GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

+32 2 808 06 68

www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

GROWING VOUS SOUHAITE UNE EXCELLENTE VISITE AVEC:

BOVEN Alexis
Agent immobilier agréé IPI: 509.343

info@growing.be
+32 483 081 223
+32 2 808 06 68
+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

565.000 €

À VENDRE
MAISON

Maison familiale 2019
3 ch, jardin, PEB A - clé sur porte

565.000 €

EPC A

LIT	BAIN	PARKING	TAILLE
3	1	1/	115

EQUIPMENTS

> Jardin: oui

> Terrasse: oui

> Garage: oui

> Chauffage : gaz

> Double vitrage: oui

> Videophone: oui

> Buanderie: oui

> Châssis: aluminium

Ref. 7741411
Ter Wilgen 4
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4

DESCRIPTION

SINT-STEVEN-WOLUWE/ à deux pas de WSL. GROWING vous présente dans un quartier calme, résidentiel et verdoyant aux portes de Bruxelles, une superbe maison de 2019 offrant 115 m² habitables (136 m² au total), 3 chambres, une terrasse et un grand jardin privatif de +/- 239 m2. Un bien clé sur porte, sans le moindre poste de travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée, un lumineux séjour traversant de 42 m², sous 2,65 m de hauteur sous plafond avec poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver, avec parquet et larges baies coulissantes ouvrant sur la terrasse en klinkers et le jardin, facile d'entretien. La cuisine, ouverte sur le séjour, dispose d'un îlot central et d'un équipement complet AEG. Complètent ce niveau : un hall d'entrée avec vidéophone, un WC séparé pour visiteurs, une buanderie de 3,5 m² et un débarras. À l'étage, un hall de nuit de 7 m² dessert trois chambres de 17, 13 et +/- 10 m², toutes en parquet, ainsi qu'une salle de bains de 7 m² équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. En option : garage privatif de 21 m² au sous-sol, box fermé à porte sectionnelle électrique, vendu séparément au prix de 30.000 EUR. Finitions soignées et équipement récent : PEB A, châssis aluminium double vitrage oscillo-battants, chauffage central individuel au gaz à condensation Vaillant, ventilation double flux, compteur bi-horaire, certificat d'électricité conforme, fibre optique, citerne d'eau enterrée, local vélos et local poubelles. Copropriété récente, calme et bien tenue. Charges maîtrisées.Situation idéale pour une famille active : arrêt de bus à 500 m, école à 1.155 m, accès autoroutier à 1.300 m, gare à 2.400 m, aéroport de Bruxelles et zonings d'affaires à quelques minutes. Une opportunité rare : une maison récente, spacieuse et économe en énergie, aux portes de Bruxelles. Bienvenue chez vous. Infos & visites : +32 2 808 06 68 - www.growing.be - ID : ZTW4G. Vous souhaitez vendre ou louer ? Demandez votre évaluation gratuite et sans engagement.



Ref. 7741411
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4





FINANCIER

Précompte immobilier	850	Sous régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	A	certificat d'électricité	oui, conforme		

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	2	chambre 1	13.18	chambre 2	17.09
chambre 3	10	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel
ascenseur	oui	double vitrage	oui	chauffage	gaz
type d'ascenseur	personnes	sdb	douche et bain assis	Videophone	oui
châssis	aluminium	Année de construction	2019	nombre de garage	1

EXTÉRIEUR

largeur de façade	8.4	Nbre de terrasse(s)	1	orientation de la terrasse 1	est
Citerne d'eau	oui	électricité	oui	télévision par cable	oui
gaz	oui	eau	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

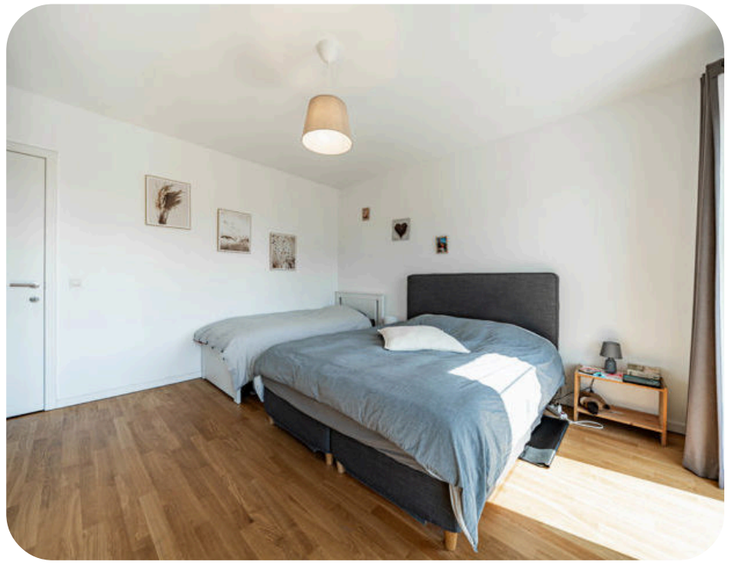
Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition de la façade avant	sud (m)
Orientation du jardin	est	Magazins	oui (200m)	Ecoles	oui (500m)
Transports en commun	oui (500m)	Centre sportif	oui (3600m)	Autoroute	oui (1300m)
Gare	oui (2400m)	Parc	oui (200m)	Crèche	oui (400m)
Métro	oui (3800m)	Université	oui (2800m)	Pharmacie	oui (700m)

Ref. 7741411
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

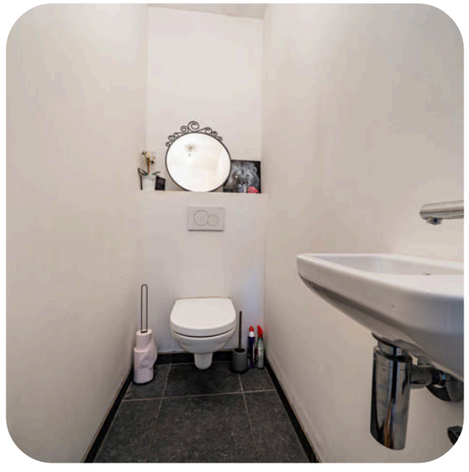
Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4













VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une estimation offerte

Ref. 7741411
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

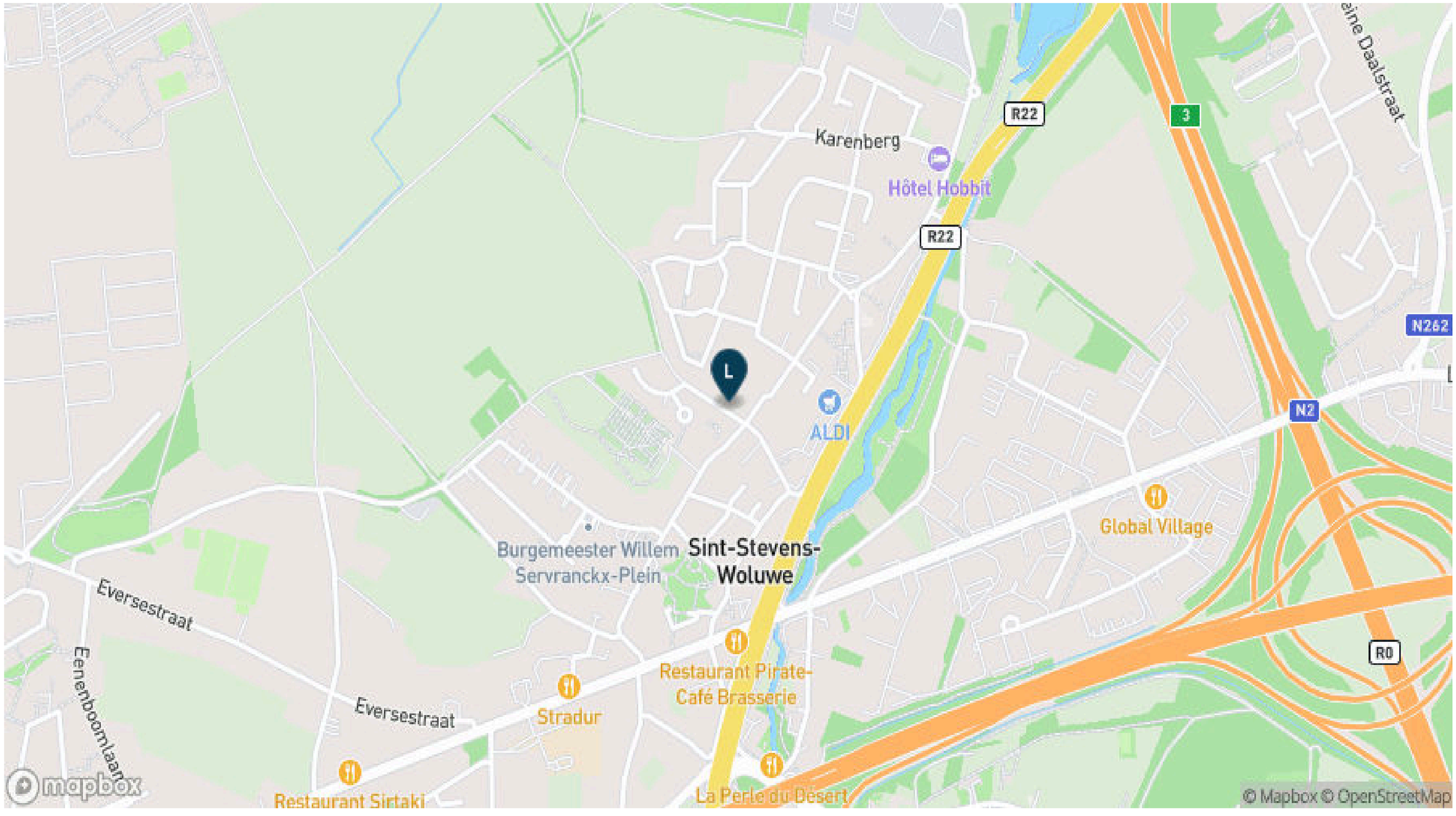
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'a titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dés lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7741411
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'a titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7741411
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

Ref. 7741411
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart



GROWING

GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT