GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

+32 2 808 06 68

www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

GROWING VOUS SOUHAITE UNE EXCELLENTE VISITE AVEC:

BOVEN Alexis
Agent immobilier agréé IPI: 509.343

info@growing.be
+32 483 081 223
+32 2 808 06 68
+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be



565.000 €

À VENDRE
DUPLEX

Duplex 3 ch. avec jardin +/
239 m², PEB A - 2019

565.000 €

EPC A

LIT	BAIN	PARKING	TAILLE
3	1	1/	115

EQUIPMENTS

> Ascenseur: oui

> Terrasse: oui

> Garage: oui

> Double vitrage: oui

> Videophone: oui

> Chauffage : gaz

> Buanderie: oui

> Châssis: aluminium

Ref. 7925237
Ter Wilgen 4
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4

DESCRIPTION

INT-STEVENS-WOLUWE – Duplex 3 chambres avec jardin privatif, à deux pas de Woluwe-Saint-Lambert. GROWING vous présente un duplex de 2019 conçu comme une maison, dans une petite copropriété récente d'un quartier résidentiel et vert, aux portes de Bruxelles. 115 m² habitables (136 m² au total), 3 chambres, une terrasse et un jardin privatif de 239 m². Aucun travail à prévoir. Au rez-de-chaussée, le séjour traversant de 42 m² a 2,65 m de hauteur sous plafond, un parquet, un poêle à bois et de larges baies coulissantes qui donnent sur la terrasse en klinkers et le jardin. Le jardin demande peu d'entretien. La cuisine ouverte a un îlot central et un équipement complet AEG. Le même niveau comprend aussi le hall d'entrée avec vidéophone, un WC séparé, une buanderie de 3,5 m² et un débarras. À l'étage, un hall de nuit de 7 m² dessert trois chambres en parquet (17, 13 et 10 m²) et une salle de bains de 7 m² avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo. Côté technique : EPC A, châssis aluminium double vitrage oscillo-battants, chaudière gaz à condensation Vaillant individuelle, ventilation double flux, compteur bi-horaire, installation électrique conforme, fibre optique, citerne d'eau de pluie enterrée. Local vélos et local poubelles communs. Charges de copropriété : [XX] €/mois. En option, un garage privatif de 21 m² au sous-sol (box fermé, porte sectionnelle électrique), vendu séparément à 30.000 €. Bus à 500 m, école à 1,1 km, autoroute à 1,3 km, gare à 2,4 km. L'aéroport de Zaventem et les zonings d'affaires sont à quelques minutes. Situé en Région flamande : droits d'enregistrement réduits pour l'achat d'une habitation propre et unique. Infos & visites : +32 2 808 06 68 – www.growing.be – ID : ZTW4G. Vous souhaitez vendre ou louer ? Demandez votre évaluation gratuite et sans engagement.



Ref. 7925237
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4





FINANCIER

Précompte immobilier	850	Sous régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	A	certificat d'électricité	oui, conforme		

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	2	chambre 1	13.18	chambre 2	17.09
chambre 3	10	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel
ascenseur	oui	double vitrage	oui	chauffage	gaz
type d'ascenseur	personnes	sdb	douche et bain assis	Videophone	oui
châssis	aluminium	nombre de garage	1	Année de construction	2019

EXTÉRIEUR

largeur de façade	8.4	Nbre de terrasse(s)	1	orientation de la terrasse 1	est
électricité	oui	gaz	oui	eau	oui

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

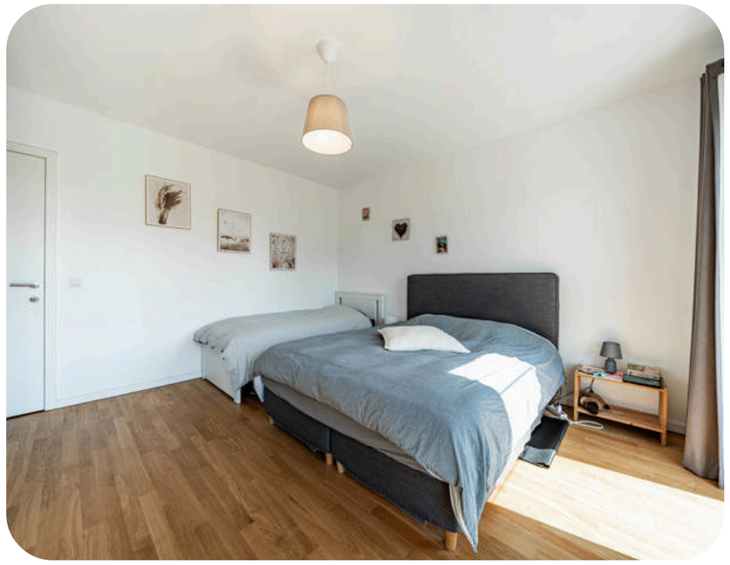
Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition de la façade avant	sud (m)
Orientation du jardin	est	Magazins	oui (200m)	Ecoles	oui (500m)
Transports en commun	oui (500m)	Centre sportif	oui (3600m)	Autoroute	oui (1300m)
Gare	oui (2400m)	Parc	oui (200m)	Crèche	oui (400m)
Métro	oui (3800m)	Université	oui (2800m)	Pharmacie	oui (700m)

Ref. 7925237
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

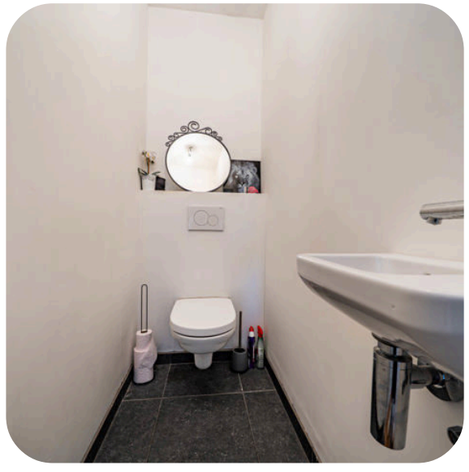
Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4













VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une estimation offerte

Ref. 7925237
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

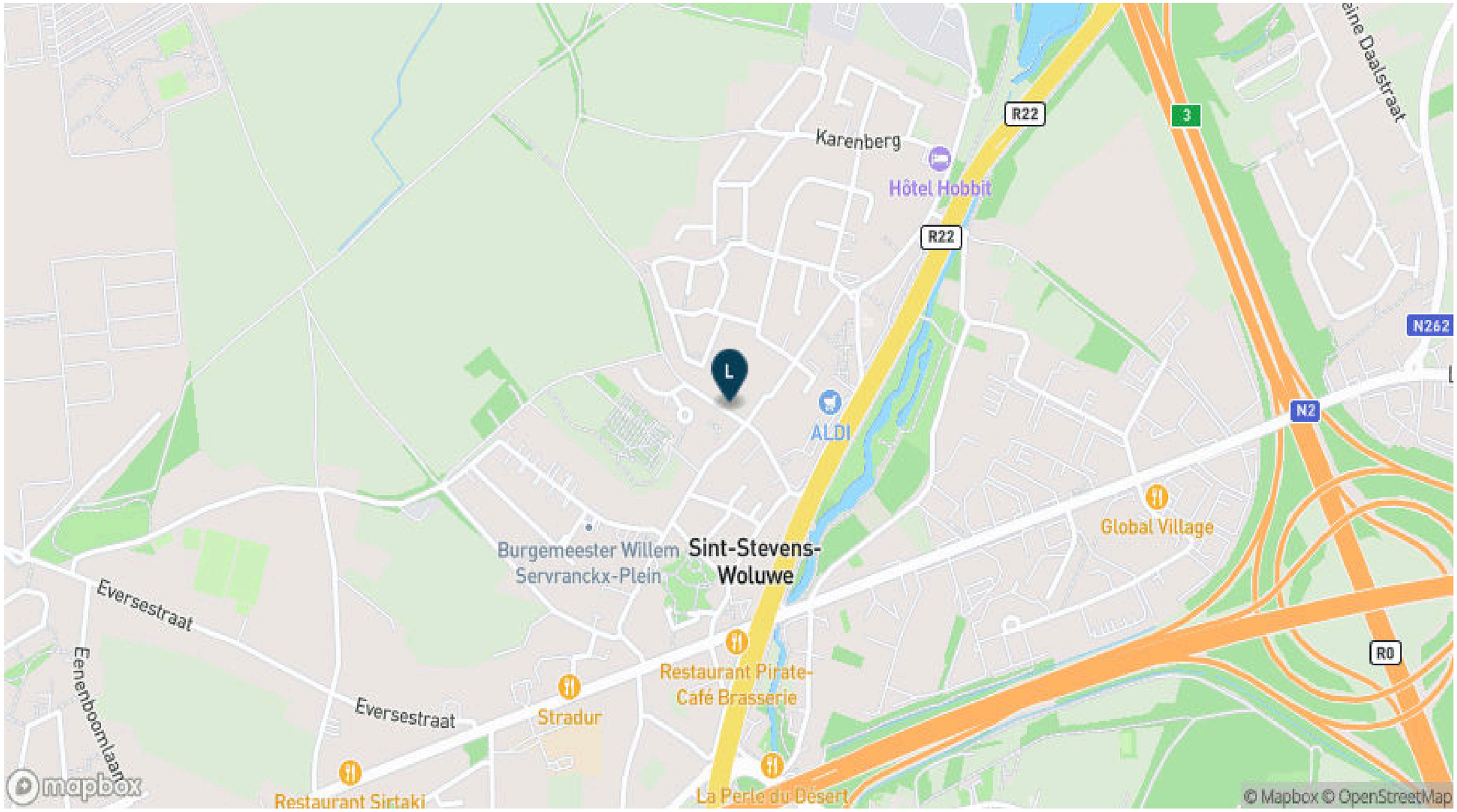
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'a titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dés lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7925237
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'a titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7925237
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

Ref. 7925237
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart



GROWING

GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT