Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






À VENDRE

à pd. 320.000 €

APPARTEMENT

Rue du Moulin Lavigne 5 - 5002 Namur

Caractéristiques Principales

Surface habitable	90 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Nombre de façades	2
Meublé	oui
Garage	Non
Jardin	Non
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	8 m²
Étages nombre	4

Financier

Transfert de titres	oui
Valeur du bien	330000 €
VAT applied on building	21
Type de régime TVA	21%
Sous régime TVA	oui
Loué	Non
Label PEB	A
PEB E-SPEC	47 kwh/m²/an
Emission CO2	9
E total	4438
PEB code unique	20250113506767
PEB valide jusqu'au	13/01/2035
Date du PEB	13/01/2025
Obligation de rénovation	Non
Section	B
Numéro	0216/00E009P0036
Revenu cadastral	1286 €
Profession libérale poss.	Non
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	oui
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures	Non
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui, conforme

Description

Appartement neuf PEB A avec terrasse plein sud, cave et deux parkings !

Découvrez cet appartement neuf, idéalement situé à Saint-Servais, à proximité de la gare de Namur, des commerces et des commodités. Niché au troisième étage d'une résidence de qualité avec ascenseur, il offre un cadre de vie moderne alliant confort, fonctionnalité et prestations soignées.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose d'un hall d'entrée de ± 3 m² et d'un agréable séjour de ± 25 m² ouvert sur une cuisine de ± 12 m² hyperéquipée, signée Schmidt, avec îlot central et électroménagers AEG. Cet espace de vie convivial se prolonge par une terrasse de ± 8 m² orientée plein sud, idéale pour profiter pleinement des beaux jours et de l'ensoleillement.

Un hall de nuit de ± 7 m², judicieusement agencé, dessert deux chambres confortables de ± 19 m² et ± 10 m², une salle de douche moderne de ± 4 m², un WC séparé de ± 2 m² ainsi qu'un espace buanderie indépendant de ± 3 m².

Pour compléter l'ensemble, le bien dispose également d'une cave privative de ± 3 m² et de deux emplacements de parking privatifs en sous-sol, dont un équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un véritable atout au quotidien.

Idéal pour une première acquisition ou un investissement, cet appartement récent réunit confort, modernité et situation privilégiée à proximité de Namur.

PEB A - EPS: 47/KWh/m²/an - EP tot: 4.438 KWh/an - Kg 9,07 kg CO2/m².an
RC: 1286€
Prix: Faire offre à partir de 320.000€ HTVA sous réserve d'acceptation des propriétaires. La TVA applicable (21%) est à ajouter au prix.
Divers: ascenseur, chaudière collective, électricité conforme, PVC double vitrage, VMC, parking 2 véhicule, cave

Renseignements: PACIMMO: 0484/325 325

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 47 KWh/m² E total: 4438 kWh/an

PEB code unique: 20250113506767 - Emission CO2: 9 KgCO2/m²

Ref: 7926340

Powered by WHISE

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	18 m²
Chambre 2	10 m²
Salle de séjour	27 m²
Cuisine	12 m²
Salle de bain 1	5 m²
Accès handicapés	oui
Cuisine	oui
Type de cuisine	super-équipée
Air conditionné	Non
Chauffage	collectif ind/coll
Ascenseur	oui
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	gaz
Type d'ascenseur	personnes
Sdb	douche
Videophone	oui
Centrale tél.	oui
Châssis	pvc
Batterie domestique	Non
Contrôle d'accès	oui
Type de contrôle d'accès	badge
Sécurité	oui
Alarme	Non
Concierge	Non
Année de construction	2025
Parking intérieur	oui
Parking intérieur	2 s
Nombre de lots	4
Buanderie	oui
Bureau	oui
Cave	oui

Extérieur

Surface bâtie	96 m²
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	sud
Piscine	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	oui

Terrain & Communication

Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	central
Exposition de la façade avant	nord
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	450 m
Ecoles	oui
Écoles	400 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	200 m
Centre sportif	oui

Centre sportif	350 m