Offre ferme d'achat d'un bien immobilier

Identité(s) offrant(s)……
……
……
Domicilié(e)s ……
……

Téléphone(s) : ……
Mail(s) :……

N°carte(s) d'identité(s) : ……

Etat civil(s) :
……
Notaire acquéreur(s) :
Ci-après dénommé(e)(s) « l'offrant », se portant fort pour autant que de besoin.
L'offrant déclare, par la présente, prendre l'engagement irrévocable solidaire et indivisible de se porter acquéreur du bien à l'adresse suivante :

Appartement sis à la Rue du Bemel, 28 à 1150 Woluwe Saint Pierre, au rez de chaussée gauche de l'immeuble.
Et d'en offrir la somme suivante pour l'acquisition :

EUR (en chiffres).

(en lettres).

Dans l'état où il se trouve, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.
Ce prix sera payable comme suit :
Un montant correspondant à 10% du prix principal, soit EUR.
À titre de garantie pour la bonne exécution des obligations et ce à la signature du compromis.
Le solde, à la signature de l'acte authentique.
Toutes les informations utiles ont été transmises à l'offrant et celui-ci déclare en avoir pris connaissance et qu'il n'y aura pas de contestation à cet égard.
Plans de l'acte de base, PV des AG, montant du fond de réserve, charges, RU, PEB, certificat électrique, bail.

La présente offre est valable jusqu'au , le propriétaire devant notifier son acceptation à l'offrant pour cette échéance, à défaut de quoi l'offrant recouvrera son entière liberté.

K-VOLUTION SRL
info@kvolution.be
Rue Valduc, 334 - 1160 Auderghem
TEL 32 (0)2 732 52 68

Compte Tiers BE65 0688 9931 3396
BELFIUS BE66 0688 9362 3843
BNP BE39 0016 1790 3719
TVA BE 0828 165 115
IPI 507 957

La présente offre ferme est soumise aux conditions suivantes :

*Le bien est vendu dans l'état ou il se trouve actuellement, l'offrant déclare l'avoir visité.

*Les honoraires de l'agence sont à charge du vendeur.

*Payement du prix et passation de l'acte dans les 2 mois maximum de la signature du compromis de vente.

*En cas d'acceptation de la présente par le vendeur, un montant correspondant à1%du prix principal, soit……€, sera payé par virement sur le compte tiers de l'agence **K-volution BE65 0688 9931 3396,** endéans les deux jours ouvrables de cette acceptation. Cette somme est payable titre de garantie et d'engagement et pourra le cas échéant, venir en déduction de l'acompte de 10% à payer au crédit du compte tiers du notaire de l'acquéreur.

Condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (biffer la mention inutile)
La vente se fait aux conditions d'usage des compromis de vente proposés par la chambre des notaires

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire pour un montant de ……EUR
Dans les……jours à dater de la signature du compromis de vente.

*L'offrant est propriétaire d'un autre bien : oui / non
Si oui, désire une estimation gratuite en vente ou location : oui /non

Conditions particulières :
« Le bien est vendu dans son état actuel. Les travaux autorisés par le permis d'urbanisme ont été exécutés par le vendeur conformément au permis, à l'exception de la démolition de deux murs intérieurs identifié sur le rapport d'ingénieur en couleur rose et remis à l'acquéreurs avant l'offre, et l'offrant déclare en faire son affaire personnelle.

Fait à ……, le ……

Précédé de la mention lu et approuvé,
L'offrant(s)

Pour acceptation,
Le(s) propriétaire(s)

K-VOLUTION SRL
info@kvolution.be
Rue Valduc, 334 - 1160 Auderghem
TEL 32 (0)2 732 52 68

Compte Tiers BE65 0688 9931 3396
BELFIUS BE66 0688 9362 3843
BNP BE39 0016 1790 3719
TVA BE 0828 165 115
IPI 507 957