EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 22/05/2024

Monsieur [redacted]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1516 - ACP WAVRE 1488
Numéro BCE : **0745.551.502**
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
C4		Cave	2	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
C5		Cave	2	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
LOT 3		Appartement	114	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
LOT 5		Appartement	112	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 360.92**	230 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	313.00
61066 - TRAVAUX DIVERS	**0.00**	230 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**296.80**	230 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	68.26
6120 - CONSOMMATION D'EAU - SELON LES RELEVÉS DES COMPTEURS INDIVIDUELS (L - 100%)	**2 177.57**	-	-	**0.00**	296.61
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**187.69**	230 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	43.18
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	**816.48**	230 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	187.79
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	**193.08**	1 / 7.00	365 / 365	**27.58**	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	**143.00**	230 / 1000.00	365 / 365	**32.90**	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**793.30**	230 / 1000.00	365 / 365	**182.47**	0.00
61651 - RGPD	**726.00**	1 / 7.00	365 / 365	**103.71**	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**129.62**	230 / 1000.00	365 / 365	**29.82**	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
16/06/2023 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2023-0018 - Frais de rappels	*15.00*			15.00	0.00
02/08/2023 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2023-0023 - Frais de rappels	*25.00*			25.00	0.00
	40.00			**40.00**	0.00
FOND DE RÉSERVE	**3 000.00**	-	-	**690.00**	-
SOUS-TOTAL				**1 106.48**	**908.84**
TOTAL	**9 864.46**			**2 015.32**	

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 22/05/2024

Copropriété : 1516 - ACP WAVRE 1488
Numéro BCE : **0745.551.502**
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Monsieur [redacted]

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023		169.80
Autres Mouvements			
950235585144	19/05/2023		357.45
950235585144	16/06/2023		547.65
950235585144	02/08/2023		539.95
950235585144	30/09/2023		539.95
reclassement 4100-4101(OD)	31/12/2023		690.00
reclassement 4100-4101(OD)	31/12/2023	690.00	
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	2 015.32	
Totaux :-		**2 705.32**	**2 844.80**
SOLDE (€) :-			**- 139.48**

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **139.48 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte **ET LE BIC**) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
- déduire ce montant de vos nouvelles provisions

LNous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.