Avenue Georges Henri 259
Wolluwe-Saint-Lambert

Version du 27/06/2025

QUOTITÉS GENERALES

	LOT 1			LOT 2		
Étages	Surf	Pond	Surf. Pond.	Surf	Pond	Surf. Pond.
Rez-de-chaussée	102,13	1,1	112,343			
1er étage	56,37	1	56,37	2,50	1	2,50
2ème étage				44,93	1	44,93
3ème étage				33,09	1	33,09
Grenier				27,50	0,5	13,75
Remise	3,36	0,5	1,68			
Jardin ou terrasse et balcon	102,40	0,1	10,24	9,10	0,1	0,91
TOTAL surf. pondérée			180,63			95,18
TOTAL surface	264,26			117,12		

Coéffic, 3,626

Lots	Surf. Pond.	Quotités	arrondis
1	181	654,91	655
2	95	345,09	345
	275,81	1000,00	*1000*

Se référer aux plans pour la répartition des locaux
Répartition des charges sur base des quotités

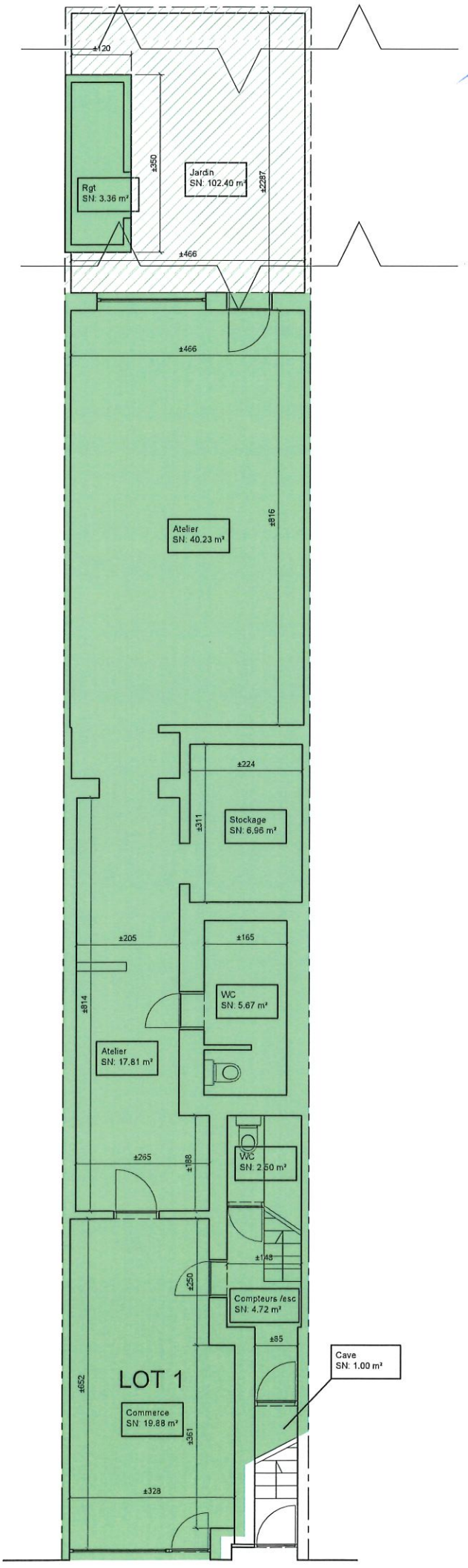
FOR LIVING Srl
Denis Quertain
Géomètre-expert
Rue de la Gendarmerie 10 A
1380 LASNE
0495/33.33.21
denis.quertain@skynet.be

Annexe à l'acte de base
259 Av Georges Henri
1201 Woluwe St Lambert
Div 3 Sect D parcelle 149 y10

Plan du 27/06/2025

FOR LIVING srl
GEOMETRE
Rue de la Gendarmerie 10A
1380 LASNE

TEL : 0495 33 33 21
Denis Quertain



Niv. 0

LOT 1:

Surface Brute : 123.89 m²
Surface Nette : 102.13 m²
Surface exterieur Nette : 102.40 m²

Echelle 1:75-A3

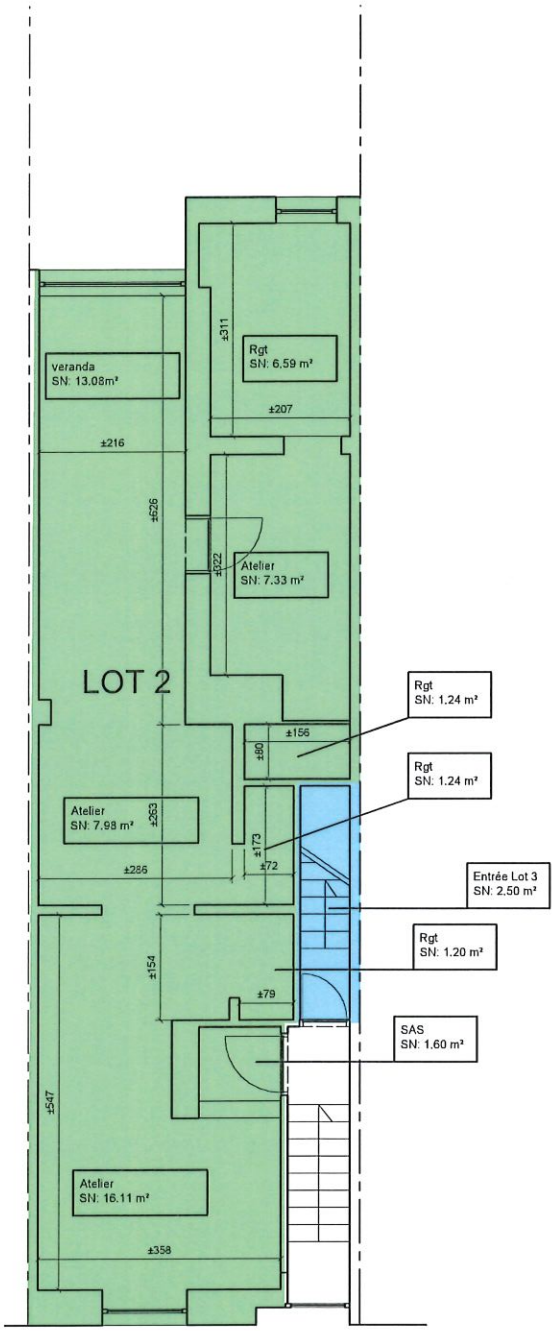
Ce plan, basé sur base d'un relevé sommaire , est fourni à titre illustratif, n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.

Annexe à l'acte de base
259 Av Georges Henri
1201 Woluwe St Lambert
Div 3 Sect D parcelle 149 y10

Plan du 27/06/2025

FOR LIVING srl
GEOMETRE
Rue de la Gendarmerie 10A
1380 LASNE

TEL : 0495 33 33 21
Denis Quertain



Niv. 1

LOT 1:

Surface Brute : 69.26 m²
Surface Nette : 56.37 m²

LOT 2:

Surface Brute : 3.29 m²
Surface Nette : 2.50 m²

Echelle 1:75-A3

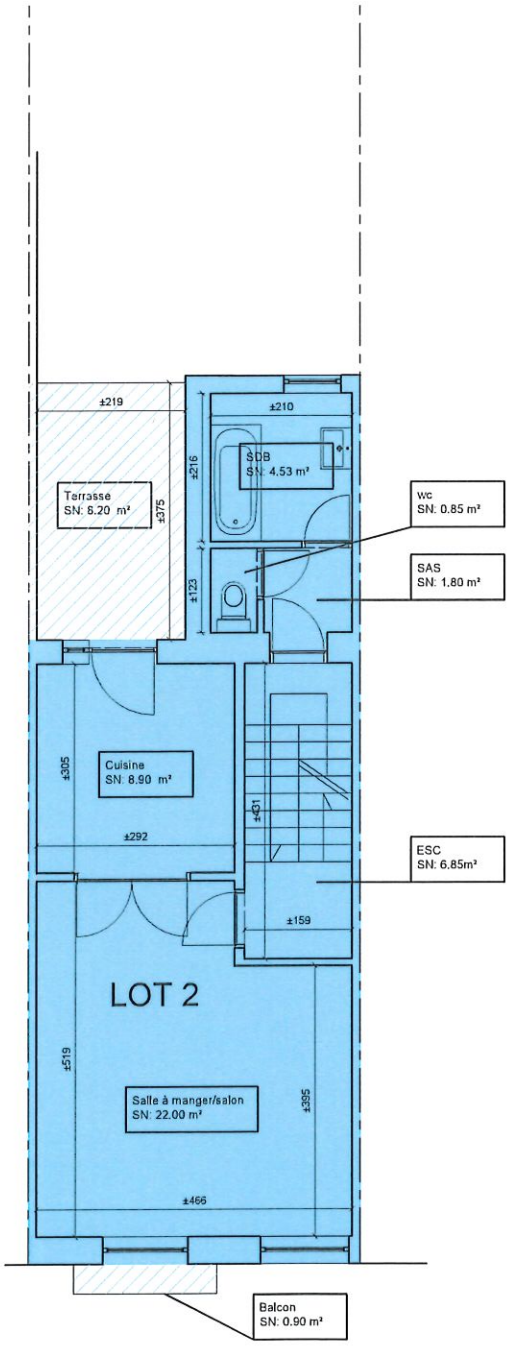
Ce plan, basé sur base d'un relevé sommaire , est fourni à titre illustratif, n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.

Annexe à l'acte de base
259 Av Georges Henri
1201 Woluwe St Lambert
Div 3 Sect D parcelle 149 y10

Plan du 27/06/2025

FOR LIVING srl
GEOMETRE
Rue de la Gendarmerie 10A
1380 LASNE

TEL : 0495 33 33 21
Denis Quertain



Niv. 2

LOT 2:

Surface Brute : 54.60 m²
Surface Nette : 44.93 m²
Surface exterieur terrasse : 8.20 m²
Surface exterieur balcon : 0.90 m²

Echelle 1:75-A3

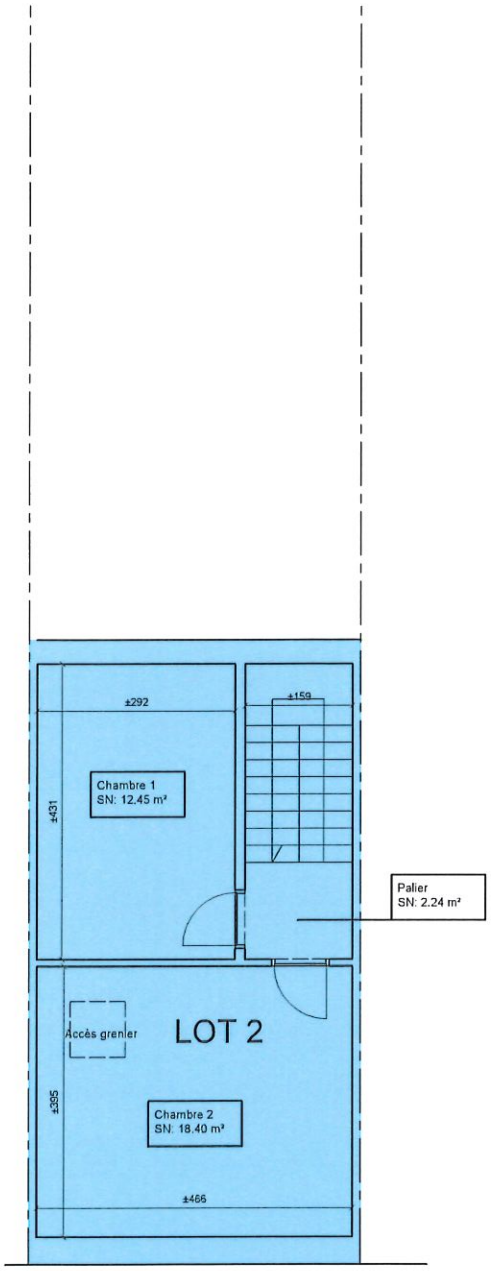
Ce plan, basé sur base d'un relevé sommaire , est fourni à titre illustratif, n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.

Annexe à l'acte de base
259 Av Georges Henri
1201 Woluwe St Lambert
Div 3 Sect D parcelle 149 y10

Plan du 27/06/2025

FOR LIVING srl
GEOMETRE
Rue de la Gendarmerie 10A
1380 LASNE

TEL : 0495 33 33 21
Denis Quertain



Niv. 3

LOT 2:

Surface Brute : 44.63 m²
Surface Nette : 33.09 m²

Echelle 1:75-A3

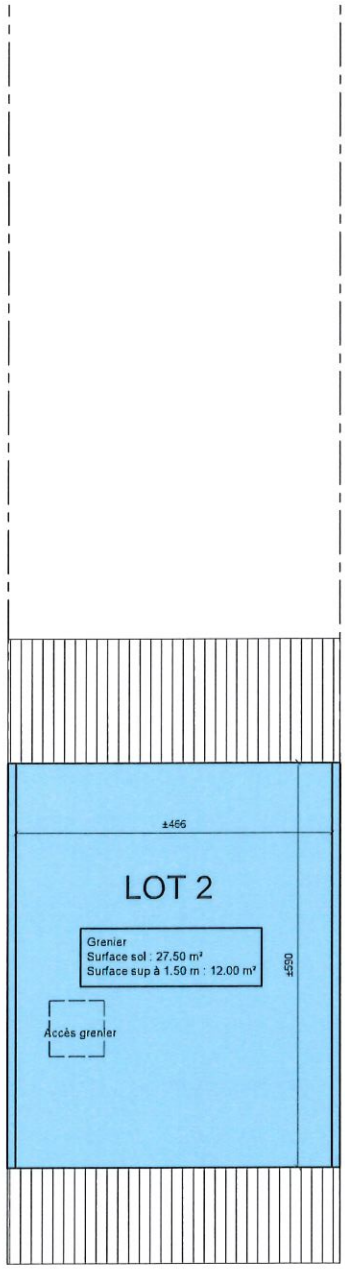
Ce plan, basé sur base d'un relevé sommaire, est fourni à titre illustratif, n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.

Annexe à l'acte de base
259 Av Georges Henri
1201 Woluwe St Lambert
Div 3 Sect D parcelle 149 y10

Plan du 27/06/2025

FOR LIVING srl
GEOMETRE
Rue de la Gendarmerie 10A
1380 LASNE

TEL : 0495 33 33 21
Denis Quertain



Niv. grenier

LOT 2:

Surface Brute : 28.90 m²
Surface Nette : 27.50 m²

Echelle 1:75-A3

Ce plan, basé sur base d'un relevé sommaire, est fourni à titre illustratif, n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.