BE WOLF
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Liège, le 12-10-2026

**AGENCE : ACCORD IMMO**

**GESTIONNAIRE DOSSIER : JONKERS Virginie**

**Mail : vj@accordimmo.be**

*Votre mail du 28/09/26*

**Concerne : DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS EN VERTU DE L'ARTICLE 3.94§1**

| Résidence | N° entreprise | N° de compte copropriété | Quotités générales | Exercice comptable |
|---|---|---|---|---|
| **A.C.R BIZET<br>Quai Godefroid Kurth, 13<br>4020 LIEGE** | **0850.237.959** | **BE65 3400 3290 8296** | **10706 Qu.** | **01/01 - 31/12** |

**N° PEB : 20211124018058**

**Objet : Vente [redacted] APP N° - 8/084 108 qu ° -. soit un total de 108 qu. sur 10706 qu.**

*Madame, Monsieur,*

*Au nom et pour compte des copropriétaires, nous avons l'honneur de vous envoyer les renseignements que vous avez demandés conformément à l'article 3.94 §1 du code civil.*

1. **Etat des appels de fonds :**

   - Fonds de trésorerie 25.075,62 € / 10.706 qu. ➔ **Q-P de 252,96 €**
     ***L'acheteur doit s'acquitter de cette somme en la remboursant directement au vendeur. Ce dernier ne pouvant plus exiger le remboursement par la copropriété.***

   - Fonds de roulement : Budget annuel de180.000€ sur charges réelles par versements mensuels ➔ **Q-P de 196,72 € par mois**

   - Fonds de réserve général à ce jour : 54.558,32 € s/ (10.706 qu.) ➔ **Q-P de 550,37 €**
     Budget annuel de 25.000 € Appelés en 12 mois ➔ **Q-P de 21,02 € par mois**
   - Fonds de réserve Hors Garages à ce jour : 32.951,69 € s/ (10.430 qu.)➔ **Q-P de 341,21€**
   - Fonds de réserve Etages à ce jour : 1.223 € s/ (9.730 qu.)➔ **Q-P de 13,57 €**
     Fonds Emmgt/Demgt à ce jour : 6.215,79 € s/ (10.706 qu.) ➔ **Q-P de 62,70 €**

2. **Procédure(s) judiciaire(s) en cours :** néant

3. **Documents comptables et administratifs (dernier bilan approuvé, 2 derniers décomptes de charges et les P.V. des 3 dernières années).**

   - En annexe.

4. **Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure effectués dans les parties communes :** Le D.I.U. est consultable chez le syndic et ce sur simple demande.

5. **Divers :**

   - ACR BIZ / LOT 01/016 – Dossier en récupération de créances – Solde dû en principal à ce jour de : **9.301,37 €**
   - ACR BIZ / LOT 02/023 – Dossier en récupération de créances – Solde dû en principal à ce jour de : **1.544,31 €**

6. **Solde à ce jour du compte de la partie venderesse :**

   - Arriérés charges : 146,61 **€**
   - 175,71 € TTC pour la présente (facture en annexe)

**Soit un total de 322,32 € à retenir et à verser sur le compte de la copropriété ci-dessus.**

Il s'agit du solde actuel des vendeurs. **Nous vous saurions gré de ne pas omettre de nous interroger juste avant la passation de l'acte authentique pour connaître le solde du compte,** le cas échéant le retenir à l'acte et le verser au compte de la copropriété au n° **BE65 3400 3290 8296.**

***Un décompte au 31/12/26 sera établi et transmis aux vendeurs courant mai 2027.***

*Enfin, conformément aux recommandations de l'IPI, et à nos conditions générales, la charge pour l'établissement du présent document se monte à 175,71 € TTC. Cette somme sera imputée dans le décompte final de la partie venderesse vis-à-vis de l'association des copropriétaires conformément au règlement de copropriété qui précise que tout propriétaire qui augmente les charges communes par son fait ou pour son usage personnel est tenu d'en supporter seul la charge.*

*Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos considérations distinguées.*

[redacted]

*Annexe (s): transmises par mail*

***GDPR - Transmission des données à des intervenants dans un dossier***
*Les données personnelles transmises ont été collectées et sont conservées par nos soins dans le strict respect du Règlement Général sur la Protection des Données. L'accomplissement de ces formalités par le syndic ne dispense par le réceptionnaire d'assurer, à son tour, à l'entière décharge de BE WOLF et sans que sa responsabilité ne puisse être mise en cause à ce titre, le respect des obligations liées au Règlement.*