BE WOLF
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12

E-mail : compta@bewolf.be
N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

ACR BIZET
BCE : 0850.237.959
IBAN : BE65 3400 3290 8296

Période : 01/01/2023 au 31/12/2023

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

DEPENSES TOTALES 171 712.64

Dépenses Occupants 161 121.57

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DO-0100	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**10706 / 10706**		**193.79**
06	643000 Chges div. (gerbes,remerciements,...)		150.00	
07	650000 Charges financières (frais bancaires)		43.79	
DO-0110	**FRAIS DE GERANCE**	**88 / 88**		**22 799.20**
01	613000 Honoraires syndic(*)		22 799.20	
DO-0150	**FRAIS D'ENTRETIEN**	**10006 / 10006**		**34 090.79**
01	610500 Nettoyage bâtiment(*)		5 687.08	
03	610520 Produits d'entretien nettoyage		480.03	
04	610530 Matériel nettoyage		24.75	
08	614200 Assurance accident du travail (*)		142.33	
09	620000 Rémunération-avantages(femme ouvrage)(*)		17 051.81	
10	621000 Cotisation patronales pour ass.sociales		8 801.41	
12	623000 Autres frais de personnel (*)		177.12	
13	623001 Frais secrétariat social		1 312.69	
24	610580 Autres(Entretien des communs)		413.57	
DO-0160	**FRAIS D'ENTRETIEN COM GEN**	**10706 / 10706**		**1 076.63**
02	610510 Nett. bât.(occasionnel, remplct, autres)		600.00	
14	615000 Téléphone Conciergerie		476.63	
DO-0200	**ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE**	**9730 / 9730**		**906.62**
08	610360 Autres entretien conduites d'eau		190.80	
13	610220 Autres entretien inst.électriques		121.16	
25	610460 Portes et serrures (dépannages)		372.06	
29	610900 Divers (Entretien et réparations)		222.60	
DO-0250	**PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)**	**9730 / 9730**		**281.57**
01	610000 Protection anti-incendie (*)		281.57	
DO-0300	**ASCENSEURS**	**9730 / 9730**		**5 691.98**
01	610100 Contrôle ascenseurs		502.15	
02	610110 Contrat d'entretien ascenseurs (*)		2 066.06	
03	610120 Entr.et rép.ascenseurs		604.73	
06	612100 Electricité ascenseurs-EAN 197 (*)		2 519.04	
DO-0400	**ENERGIES / IMPETRANTS**	**9730 / 9730**		**3 104.62**
01	612120 Electricité commune EAN 203(*)		3 104.62	
DO-0450	**GARAGES/PARKINGS**	**276 / 276**		**1 102.63**
01	610410 Entretien porte garage		808.99	
02	612100 Electricité Commune -EAN 210		293.64	
DO-0470	**REPARTITION FRAIS TECHEM 25% - 75%**	**91873.74 / 91873.74**		**91 873.74**
01	612000 Eau (Redevance et consommation)(*)		18 022.60	
02	612110 Electricité Chauffage - EAN 166 (*)		5 289.84	
03	612200 Gaz - EAN 906 (*)		59 737.54	
06	610310 Contrat d'entretien (san. et chauff.)		593.60	
07	610320 Autres entr.installation de chauffage		612.15	
08	610380 Frais de relevés (*)		5 166.83	
09	610381 Frais de relevés Privés (*)		359.95	
10	610340 Autre entretien adoucisseur eau		258.80	
11	612020 Sel pour adoucisseur d'eau		1 832.43	

Dépenses Propriétaires 10 591.07

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DP-0500	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**10706 / 10706**		**1 200.29**
02	- 616000 Frais d'administration et de gestion		850.29	
12	- 616130 Frais AG-AGE		350.00	
DP-0850	**ASSURANCE**	**10706 / 10706**		**9 390.78**
01	- 614000 Assurance incendie (*)		8 723.39	
05	- 614700 Franchise		600.52	
07	- 616631 Gestion dossier sinistre		66.87	

DO : dépenses occupants

DP : dépenses propriétaires

La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée qui n'est peut-être pas celle du bail en cours ou convention entre parties.

(*) Contrat de fourniture régulière en cours