BE WOLF
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12

E-mail : compta@bewolf.be
N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

ACR BIZET
BCE : 0850.237.959
IBAN : BE65 3400 3290 8296

Période : 01/01/2024 au 31/12/2024

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

DEPENSES TOTALES 177 712.05

Dépenses Occupants 163 365.41

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DO-0100	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**10706 / 10706**		**688.07**
06	643000 Chges div. (gerbes,remerciements,...)		350.00	
07	650000 Charges financières (frais bancaires)		338.07	
DO-0110	**FRAIS DE GERANCE**	**88 / 88**		**23 108.00**
01	613000 Honoraires syndic(*)		23 108.00	
DO-0150	**FRAIS D'ENTRETIEN**	**10006 / 10006**		**34 550.02**
02	610510 Nett. bât.(occasionnel, remplct, autres)		7 247.90	
03	610520 Produits d'entretien nettoyage		51.71	
04	610530 Matériel nettoyage		50.78	
06	610550 Ordures ménag./PMC/papier/verre(autres)		408.38	
07	610560 Produits ordures ménagères /PMC/Papier		168.00	
08	614200 Assurance accident du travail (*)		116.52	
09	620000 Rémunération-avantages(femme ouvrage)(*)		16 102.93	
10	621000 Cotisation patronales pour ass.sociales		8 608.08	
12	623000 Autres frais de personnel (*)		181.51	
13	623001 Frais secrétariat social		776.22	
24	610580 Autres(Entretien des communs)		837.99	
DO-0160	**FRAIS D'ENTRETIEN COM GEN**	**10706 / 10706**		**1 105.74**
02	610510 Nett. bât.(occasionnel, remplct, autres)		600.00	
14	615000 Téléphone Conciergerie		505.74	
DO-0200	**ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE**	**9730 / 9730**		**7 251.18**
09	610370 Autre entret. évac.-égouts-inst.pomp.		3 919.27	
13	610220 Autres entretien inst.électriques		912.47	
14	610230 Sonnettes et parloph./vidéoph. (dép.)		453.15	
25	610460 Portes et serrures (dépannages)		1 966.29	
DO-0250	**PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)**	**9730 / 9730**		**243.63**
01	610000 Protection anti-incendie (*)		243.63	
DO-0300	**ASCENSEURS**	**9730 / 9730**		**5 651.00**
01	610100 Contrôle ascenseurs (*)		526.96	
02	610110 Contrat d'entretien ascenseurs (*)		2 164.77	
03	610120 Entr.et rép.ascenseurs		1 057.36	
06	612100 Electricité ascenseurs-EAN 197 (*)		1 901.91	
DO-0400	**ENERGIES / IMPETRANTS**	**9730 / 9730**		**3 024.65**
01	612120 Electricité commune EAN 203(*)		3 024.65	
DO-0450	**GARAGES/PARKINGS**	**276 / 276**		**641.46**
01	610410 Entretien porte garage		132.50	
02	612100 Electricité Commune -EAN 210		508.96	
DO-0470	**REPARTITION FRAIS TECHEM 25% - 75%**	**87101.66 / 87101.66**		**87 101.66**
01	612000 Eau (Redevance et consommation)(*)		19 099.28	
02	612110 Electricité Chauffage - EAN 166 (*)		2 555.03	
03	612200 Gaz - EAN 906 (*)		57 264.16	
07	610320 Autres entr.installation de chauffage		1 061.48	
08	610380 Frais de relevés (*)		389.95	
09	610381 Frais de relevés Privés (*)		5 236.36	
10	610340 Autre entretien adoucisseur eau		271.36	
11	612020 Sel pour adoucisseur d'eau		1 224.04	

Dépenses Propriétaires 14 346.64

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DP-0500	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**10706 / 10706**		**3 583.03**
02	- 616000 Frais d'administration et de gestion		1 443.59	
06	- 613030 Honoraires experts		810.70	
11	- 616100 Frais de réunion (salles +consommations)		891.00	
12	- 616130 Frais AG-AGE		437.74	
DP-0700	**GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS**	**10706 / 10706**		**961.00**
14	- 610730 Entretien toits		60.00	
16	- 610760 Trav.entr.hall-cages escal.-couloirs		901.00	
DP-0850	**ASSURANCE**	**10706 / 10706**		**9 802.61**
01	- 614000 Assurance incendie (*)		9 345.93	
05	- 614700 Franchise		319.08	
07	- 616631 Gestion dossier sinistre		137.60	

DO : dépenses occupants

DP : dépenses propriétaires

La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée qui n'est peut-être pas celle du bail en cours ou convention entre parties.

(*) Contrat de fourniture régulière en cours