ACR BIZET
BCE : 0850.237.959
IBAN : [redacted]
Période : 01/01/2025 au 31/12/2025
Facture n° : 7183

[redacted]

Mail: robertoirot@hotmail.com

BIEN(S): 084	A répartir	Q.Indiv./Q.Immeuble	Prorata/Jours	Réparti
Dépenses Occupants				***2 008.93***
DO0100 FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS	**700.85**	108/10706	365/365	7.07
DO0110 FRAIS DE GERANCE	**23 318.64**	1/88	365/365	264.98
DO0150 FRAIS D'ENTRETIEN	**33 973.46**	108/10006	365/365	366.69
DO0160 FRAIS D'ENTRETIEN COM GEN	**271.74**	108/10706	365/365	2.74
DO0200 ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE	**7 986.66**	108/9730	365/365	88.65
DO0250 PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)	**414.48**	108/9730	365/365	4.60
DO0300 ASCENSEURS	**5 812.31**	108/9730	365/365	64.51
DO0400 ENERGIES / IMPETRANTS	**3 154.16**	108/9730	365/365	35.01
DO0470 REPARTITION FRAIS TECHEM 25% - 75%	**89 059.69**	1174.68/89059.69	365/365	1 174.68
Dépenses Propriétaires				***212.30***
DP0500 FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS	**1 072.53**	108/10706	365/365	10.82
DP0700 GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS	**10 009.88**	108/10706	365/365	100.98
DP0850 ASSURANCE	**9 962.20**	108/10706	365/365	100.50
TOTAL DEPENSES				**2 221.23**
Provisions réclamées (hors appels réserve)				-2 502.91
CLOTURE DE L'EXERCICE				**-281.68**
Solde de votre compte (arriérés ou avances)				*89.40*
EN VOTRE FAVEUR				**-192.28 €**

Montant **EUR**

++++++++++++

[redacted]

Liége, le 02-07-26

BE WOLF
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12
E-mail : compta@bewolf.be

N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

ACR BIZET
BCE : 0850.237.959
[redacted]

Facture n° : 7183

[redacted]

Mail: robertoirot@hotmail.com

Concerne : DECOMPTE DE CHARGES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, au verso de la présente, votre **décompte individuel** reprenant le détail des charges par catégorie de dépenses suivant la liste en annexe.

Conformément à la nouvelle législation comptable, nous vous transmettons également les documents légaux à savoir : le compte de résultat et la situation bilantaire.

Pour toute question concernant ces comptes, vous pouvez prendre contact avec notre bureau au service comptabilité et ce, de préférence, préalablement à l'assemblée générale des copropriétaires. Nous attirons votre attention sur le fait que le syndic présent à l'AG ne dispose pas nécessairement de tous les éléments comptables lors de la réunion, qui plus est d'ordre privatif.

Le solde en votre faveur vous sera remboursé endéans les trente jours après l'approbation des comptes en assemblée générale. Merci de ne pas déduire votre solde créditeur de vos appels de fonds .

- *Veuillez utiliser la communication structurée fixe reprise ci-dessous - Merci d'avance.*
- *Chaque rappel de paiement sera porté en compte dans les frais privatifs du propriétaire en défaut, à concurrence de 25,15 € (+frais de recommandé éventuels).*
- *La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation qui n'est peut-être pas celle du bail en cours.*

p/o BE WOLF
Service Comptabilité