

Eigenaar(s) en rechten

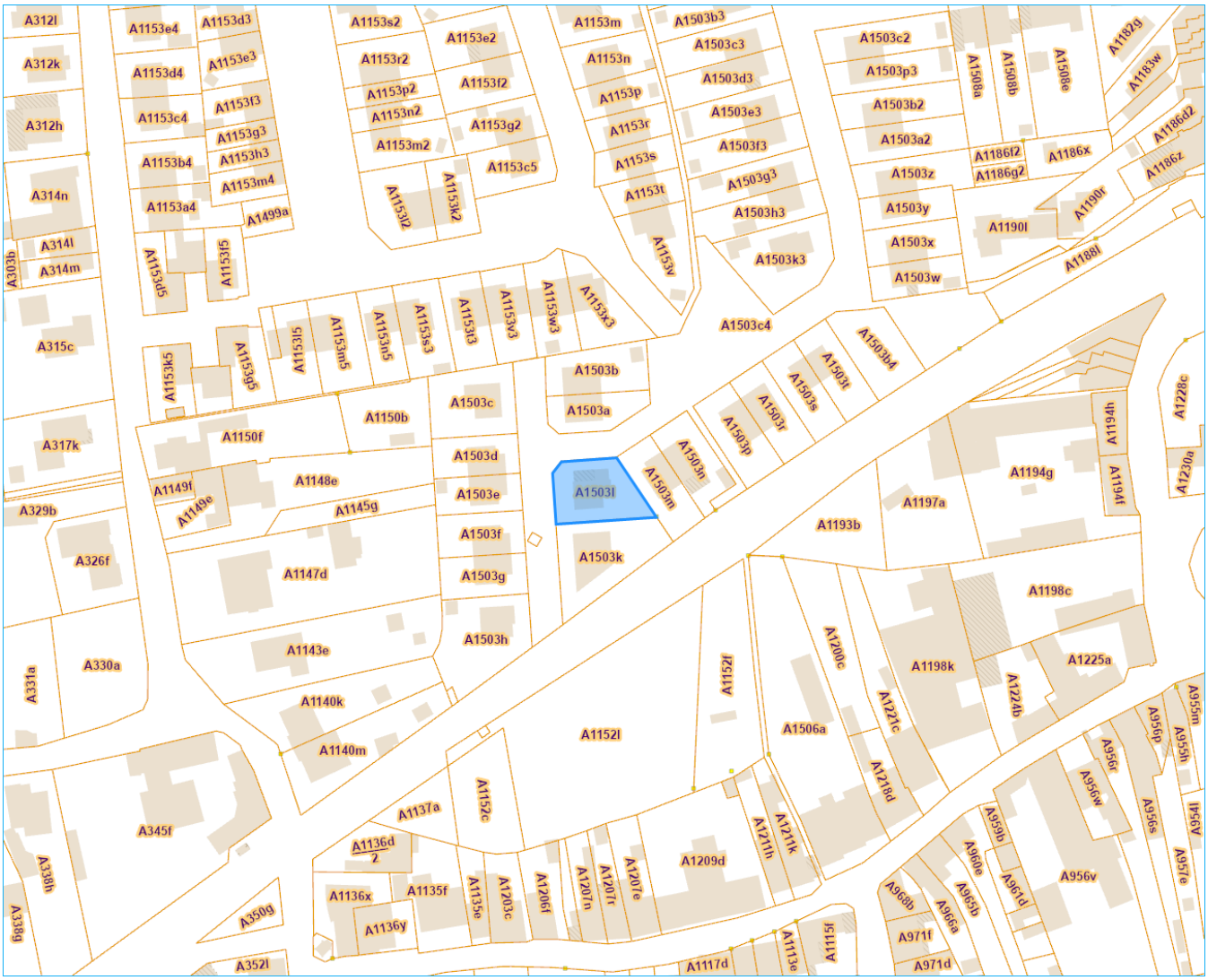
Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 41059 GERAARDSBERGEN 7 AFD/SCHENDELBE (Burg. Van Liefferingestraat)
Status: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: 2022

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
A1503 L	P0000	HUIS LOT 10	Burg. Van Liefferingestraat	4a 48ca		109	2F	750€	

1:0


A312l
A312k
A312h
A314n
A314l
A314m
A303b
A315c
A317k
A329b
A326f
A331a
A330a
A345f
A338h
A338g
A350g
A352l
A1153e4
A1153d3
A1153d4
A1153e3
A1153c4
A1153f3
A1153g3
A1153b4
A1153h3
A1153m4
A1153a4
A1499a
A1153d5
A1153f5
A1153s2
A1153e2
A1153r2
A1153f2
A1153p2
A1153n2
A1153g2
A1153m2
A1153c5
A1153l2
A1153k2
A1153m
A1153n
A1153p
A1153r
A1153s
A1153t
A1153v
A1503b3
A1503c3
A1503d3
A1503e3
A1503f3
A1503g3
A1503h3
A1503k3
A1503c4
A1503c2
A1503p3
A1503b2
A1503a2
A1503z
A1503y
A1503x
A1503w
A1508a
A1508b
A1508e
A1182g
A1183w
A1186d2
A1186z
A1186f2
A1186g2
A1186x
A1190r
A1190l
A1188l
A1153k5
A1153g5
A1153l5
A1153m5
A1153n5
A1153s3
A1153l3
A1153y3
A1153w3
A1153x3
A1503b
A1503a
A1503b4
A1503t
A1503s
A1503r
A1503p
A1503n
A1503m
A1503l
A1503k
A1503c
A1503d
A1503e
A1503f
A1503g
A1503h
A1150b
A1150f
A1148e
A1149f
A1149e
A1145g
A1147d
A1143e
A1140k
A1140m
A1137a
A1136d
2
A1136x
A1136y
A1135f
A1135e
A1203c
A1206f
A1207n
A1207r
A1207e
A1209d
A1152c
A1152l
A1152f
A1506a
A1200c
A1221c
A1218d
A1211h
A1211k
A1193b
A1197a
A1194g
A1194h
A1194f
A1230a
A1228c
A1198k
A1198c
A1224b
A1225a
A956m
A956p
A956h
A956r
A956w
A956s
A954l
A957e
A956v
A959b
A960e
A961d
A968b
A966a
A965b
A971f
A971d
A1115f
A1113e
A1117d

LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. “2F”) is samengesteld uit twee delen:
1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 05/11/2026 en heeft 8,16 euro (incl. BTW) gekost.