# Energieprestatiecertificaat

## Residentiële eenheid



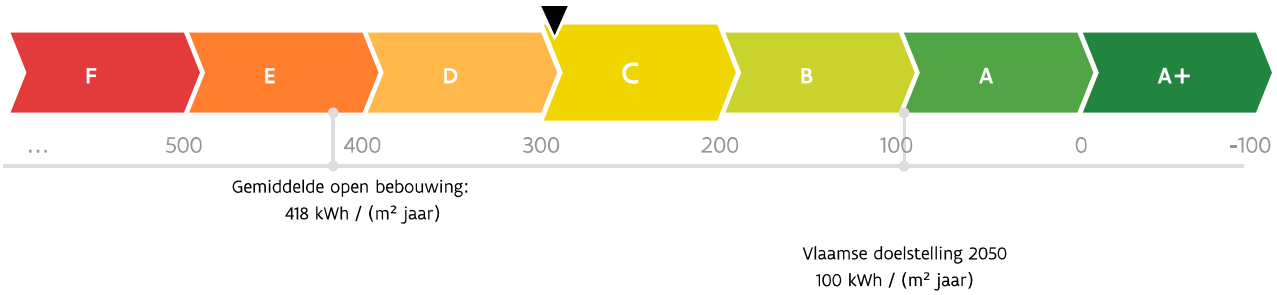
**Pastorijstraat 27, 3550 Heusden-Zolder**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 120 m²

certificaatnummer: 20261102-0003989694-RES-1

## Energielabel

296 kWh / (m² jaar)




De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

**Verklaring van de energiedeskundige**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **02-11-2026**

Handtekening:

Abduraman Gok

AGN

EP22860

Dit certificaat is geldig tot en met **2 november 2036.**

# Huidige staat van de woning

## Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

### 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

### 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

**Daken**

U = 0,21 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

**Muren**

U = 1,39 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

**Vensters (beglazing en profiel)**

U = 1,54 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

**Beglazing**

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

**Deuren, poorten en panelen**

U = 1,57 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

**Vloeren**

U = 0,68 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

**Verwarming**

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✗ Kachel(s)

**Uw energielabel:**

296 kWh/(m² jaar)

C

**Doelstelling:**

100 kWh/(m² jaar)

A

✗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

**Sanitair warm water**

Aanwezig

**Koeling en zomercomfort**

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

**Ventilatie**

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

**Luchtdichtheid**

Niet bekend

**Zonne-energie**

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.