ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

RELEVE DES FRAIS "OCCUPANTS" DU 1ER TRIMESTRE 2026 1/2

1. PROV. CHAUFFAGE & EAU

GAZ : ACOMPTES & DECOMPTE ANNUEL		2.211,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFERIE & DEPANNAGE		927,50	
RELEVE DES COMPTEURS :	EAU CHAUDE	0,00	
	EAU FROIDE	0,00	
EAU : ACOMPTES & DECOMPTE DE REGULARISATION		1.143,00	
ADOUCISSEUR : ENTRETIEN & DEPANNAGE & SEL (1000 KG)		0,00	
			4.281,50

2. FRAIS GENERAUX

NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES (01+02+03/26) & LOC.CONTAINERS	1.540,62	
ETRENNES VOIRIES, MINUTERIES, PARLOPHONIE, SERRURERIE & DIVERS	0,00	
ENTRETIEN JARDINS & PLANTATIONS	0,00	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	218,00	
TRAITEMENT ANTI-RONGEURS	0,00	
DEBOUCHAGE ET CURAGE DES EGOUTS HORIZONTAUX & VERTICALES	0,00	
ELECTRICITE : ACOMPTES & DECOMPTE DE REGULARISATION	507,00	
FRAIS D'ADMINISTRATION	197,19	
ENTRETIEN PORTE DE GARAGE COMMUNE	296,13	
		2.758,94

3. FRAIS ASCENSEUR

CONTRAT D'ENTRETIEN ANNUEL (DU 01/01/25 AU 31/12/26) & DEPANNAGE	0,00	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	321,35	
TRAVAUX : -	0,00	
		321,35

4. GERANCE

697,67

5. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS	**8.059,46**

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

RELEVE DES FRAIS "PROPRIETAIRES" DU 1ER TRIMESTRE 2026 2/2

REPORT		**8059,46**

1. FRAIS GENERAUX

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE DU 01/05/25 AU 30/04/26	0,00	
ASSURANCES : PRIME ANNUELLE DU 26/05/25 AU 25/05/26 - RC	0,00	
FRANCHISE SUR SINISTRE & FRAIS DE RECHERCE & SINISTRE NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
TRAVAUX : -	0,00	
FRAIS BANCAIRES DU COMPTE A VUE	27,52	
FRAIS AG DU 16/09/25 (LOCATION SALLE)	0,00	
		27,52

2. FRAIS ASCENSEUR

ANALYSE DE RISQUE	0,00	
TRAVAUX : FOURNITURE ET POSE PLAQUETTE OBLIGATOIRE D'IDENTIFICATION	174,90	
		174,90

3. TRAVAUX

REMISE EN PLACE PIERRE BLEUE DE SOUBASSEMENT EN FACADE ARRIERE SUITE DEGÂTS APPARTEMENT REZ	3.233,00	
REMISE EN ETAT ADOUCISSEUR D'EAU COMMUN SUITE FUITE ET TRAVAUX CONNEXES - FACTURE EN ANNEXE 1	2.318,86	
		5.551,86

4. FONDS DE RESERVE

SUIVANT DECISION DE L'AG DU 16 SEPTEMBRE 2025	5.000,00	
		5.000,00

5. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	APPART. 2G	181,50	
FOURNITURE CLES		0,00	
QUOTE-PART DANS LE FONDS DE ROULEMENT		0,00	
QUOTE-PART DANS LE FONDS DE ROULEMENT		0,00	
			181,50

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	**10.935,78**

TOTAL GENERAL	**18.995,24**

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

REPARTITION DES FRAIS " OCCUPANTS" DU 1ER TRIMESTRE 2026

LOTS	PROVISION	FRAIS GENERAUX		FRAIS ASCENSEUR		GERANCE	FRAIS	SOLDES	TOTAUX	PROPRIETAIRES
	CHAUFF/EAU	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS		PRIVATIFS	CHAUFF./EAU 2025/26		
6G	178,40	33	91,05	33	10,60	53,67	0,00	0,00	**333,71**	SCHMITZ
6D	178,40	31	85,53	33	10,60	53,67	0,00	0,00	**328,19**	DUPERROY
5G	356,79	92	253,82	97	31,17	53,67	0,00	0,00	**695,45**	DE STREEL
5D	356,79	86	237,27	91	29,24	53,67	0,00	0,00	**676,97**	JACUCH
4G	356,79	89	245,55	93	29,89	53,67	0,00	0,00	**685,89**	APTAKER
4D	356,79	89	245,55	93	29,89	53,67	0,00	0,00	**685,89**	VAN PEVENAGE
3G	356,79	92	253,82	97	31,17	53,67	0,00	0,00	**695,45**	VANBAELEN
3D	356,79	84	231,75	91	29,24	53,67	0,00	0,00	**671,45**	SOBRINO
2G	356,79	89	245,55	93	29,89	53,67	0,00	0,00	**685,89**	BLAFFART
2D	356,79	89	245,55	93	29,89	53,67	0,00	0,00	**685,89**	ADAM
1G	356,79	89	245,55	93	29,89	53,67	0,00	0,00	**685,89**	FLORENCE
1D	356,79	89	245,55	93	29,89	53,67	0,00	0,00	**685,89**	COOLS
REZ	356,79	40	110,36	0	0,00	53,67	0,00	0,00	**520,82**	DE STREEL
GAR 12	0,00	2	5,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	**5,52**	PONTHIEU
GARAGES	0,00	4	11,04	0	0,00	0,00	0,00	0,00	**11,04**	PONTHIEU
GARAGE	0,00	2	5,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	**5,52**	DUPERROY
	4.281,50	1.000	2.758,94	1.000	321,35	697,67	0,00	0,00	**8.059,46**	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

REPARTITION DES FRAIS " PROPRIETAIRES" DU 1ER TRIMESTRE 2026

LOTS	FRAIS GENERAUX		FRAIS ASCENSEUR		TRAVAUX				FONDS DE RESERVE		FRAIS	TOTAUX	PROPRIETAIRES
	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	PRIVATIFS		
6G	33	0,91	33	5,77	33	106,69	32	74,20	33	165,00	0,00	**352,57**	SCHMITZ
6D	31	0,85	33	5,77	31	100,22	32	74,20	33	165,00	0,00	**346,05**	DUPERROY
5G	92	2,53	97	16,97	92	297,44	93	215,65	97	485,00	0,00	**1.017,59**	DE STREEL
5D	86	2,37	91	15,92	86	278,04	85	197,10	91	455,00	0,00	**948,42**	JACUCH
4G	89	2,45	93	16,27	89	287,74	90	208,70	93	465,00	0,00	**980,15**	APTAKER
4D	89	2,45	93	16,27	89	287,74	90	208,70	93	465,00	0,00	**980,15**	VAN PEVENAGE
3G	92	2,53	97	16,97	92	297,44	93	215,65	97	485,00	0,00	**1.017,59**	VANBAELEN
3D	84	2,31	91	15,92	84	271,57	85	197,10	91	455,00	0,00	**941,90**	SOBRINO
2G	89	2,45	93	16,27	89	287,74	90	208,70	93	465,00	181,50	**1.161,65**	BLAFFART
2D	89	2,45	93	16,27	89	287,74	90	208,70	93	465,00	0,00	**980,15**	ADAM
1G	89	2,45	93	16,27	89	287,74	90	208,70	93	465,00	0,00	**980,15**	FLORENCE
1D	89	2,45	93	16,27	89	287,74	90	208,70	93	465,00	0,00	**980,15**	COOLS
REZ	40	1,10	0	0,00	40	129,32	40	92,75	0	0,00	0,00	**223,18**	DE STREEL
GAR 12	2	0,06	0	0,00	2	6,47	-		0	0,00	0,00	**6,52**	PONTHIEU
GARAGES	4	0,11	0	0,00	4	12,93	-		0	0,00	0,00	**13,04**	PONTHIEU
GARAGE	2	0,06	0	0,00	2	6,47	-		0	0,00	0,00	**6,52**	DUPERROY
	1.000	27,52	1.000	174,90	1.000	3.233,00	1.000	2.318,86	1.000	5.000,00	181,50	**10.935,78**	

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 1ER TRIMESTRE 2026 ET RELEVE DE COMPTES ARRETE AU 30/03/26

LOTS	SOLDES AU 05/01/26	1ER TRIMESTRE 2026 FRAIS OCCUPANTS	FRAIS PROPRIETAIRES	TOTAL	VERSEMENTS DU 19/01/26 AU 30/03/26	SOLDES AU 30/03/26	PROPRIETAIRES
6G	908,09	333,71	352,57	686,28	908,09	686,29	SCHMITZ
6D	478,42	328,19	346,05	674,25	478,42	674,25	DUPERROY
5G	602,52	695,45	1.017,59	1.713,04	1.205,04	1.110,52	DE STREEL
5D	1.158,53	676,97	948,42	1.625,39	1.158,53	1.625,39	JACUCH
4G	1.183,20	685,89	980,15	1.666,04	1.183,20	1.666,04	APTAKER
4D	1.279,99	685,89	980,15	1.666,04	1.279,99	1.666,04	VAN PEVENAGE
3G	1.220,59	695,45	1.017,59	1.713,04	1.220,59	1.713,04	VANBAELEN
3D	1.262,27	671,45	941,90	1.613,36	1.262,27	1.613,36	SOBRINO
2G	1.183,20	685,89	1.161,65	1.847,54	1.183,20	1.847,54	BLAFFART
2D	1.183,20	685,89	980,15	1.666,04	1.183,20	1.666,04	ADAM
1G	1.364,69	685,89	980,15	1.666,04	1.364,69	1.666,04	FLORENCE
1D	1.183,20	685,89	980,15	1.666,04	1.183,20	1.666,04	COOLS
REZ	396,57	520,82	223,18	743,99	396,57	743,99	DE STREEL
GAR 12	7,96	5,52	6,52	12,04	7,96	12,04	PONTHIEU
GARAGES	15,94	11,04	13,04	24,08	15,94	24,08	PONTHIEU
GARAGE	7,97	5,52	6,52	12,04	7,97	12,04	DUPERROY
	13.940,41	8.059,46	10.935,78	18.995,24	14.038,86	18.392,72	

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0842.299.401)

BILAN ARRETE AU 30/03/26

ACTIF		PASSIF	
BANQUE :			
COMPTE A VUE	**28.463,59**	FONDS DE ROULEMENT	12.500,00
COMPTE D'EPARGNE	27.287,62	FONDS DE RESERVE :	48.478,65
			5.000,00
DEBITEURS :		**PRIME RENOLUTION**	**3.582,00**
- 1ER TRIMESTRE 2026 (RELEVE DES COMPTES ARRETE AU 30/03/26)	**18.392,72**	FOURNISSEURS IMPAYES	5.209,84
		ASSURANCES - INDEMNITES	583,35
DOSSIER COUR ARRIERE	1.210,00	ARRONDISSMENTS CUMULES	0,09
	75.353,93		**75.353,93**

BRUXELLES, LE 9 AVRIL 2026

J. SETOCA
c/o SORIAL SA, SYNDIC
IPI 501922 - 510678
AVENUE GEORGES HENRI 156
1200 BRUXELLES
TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)
sorialsa@skynet.be

ANNEXE : 1

Facture 2026109

Entreprises Charles Coppens & Fils SRL
Avenue Capitaine Piret 26
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Belgique
BE 0423.328.784
info@chauffagecoppens.be
+32473761238

Association des copropriétaires de la Résidence SUNDAY sise à
Woluwe-Saint-Lambert, Place du Tomberg 5 ACP
Tomberg 5
1200 Woluwe-Saint-Lambert
Belgique
BE 0842.299.401

Date: 14/03/2026
Date de livraison: 14/03/2026
Date d'échéance: 14/03/2026

N° de client: 92
Objet:
Votre référence:

DESCRIPTION	P. U.	QUANTITÉ	EXCL.	TVA	INCL.
• Recherche d'une fuite dans le local des compteurs. • Localisation de la fuite à la bouteille de l'adoucisseur. • Fermeture du by pass de l'adoucisseur. • Démontage de la tête de l'adoucisseur. • Démontage et enlèvement de la bouteille et des résines. • Placement d'une nouvelle bouteille. • Remplissage d'un lit de sable et de résines. • Remontage de la tête de l'adoucisseur. • Mise en conformité du compteur de la compagnie. • Placement et raccordement de 2 robinets d'arrêt, de 2 antiretour, d'un réducteur de pression . • Remplacement de la canalisation entre le compteur et l'adoucisseur. Fournitures: 1.432.60 Main-d'œuvre et déplacement: 755.00	€ 2.187,60	1	€ 2.187,60	6 %	€ 2.318,86

	0% TVA	6,00% TVA	12,00% TVA	21,00% TVA	TOTAL
EXCL. TVA	€ 0,00	€ 2.187,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.187,60
TVA	€ 0,00	€ 131,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 131,26
INCL. TVA	**€ 0,00**	**€ 2.318,86**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 2.318,86**

Taux de TVA: En l'absence de contestation écrite dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est réputé reconnaître que:
(1) les travaux sont effectués dans un logement dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile précédant d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux,
(2) le logement, après l'exécution de ces travaux, est utilisé exclusivement ou principalement comme résidence privée et
(3) les travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.
Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21% s'appliquera et le client sera tenu de payer la taxe, les intérêts et les amendes dus au titre de ces conditions.
Les conditions générales de vente sont en vigueur

Communication structurée: +++026/1092/47601+++
IBAN Belfius: BE63 0682 0260 2008
IBAN Argenta: BE26 9734 7221 4929