ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

RELEVE DES FRAIS "OCCUPANTS" DU 2E TRIMESTRE 2026 1/2

1. PROV. CHAUFFAGE & EAU

GAZ : ACOMPTES & DECOMPTE ANNUEL		2.211,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFERIE & DEPANNAGE		0,00	
RELEVE DES COMPTEURS :	EAU CHAUDE	0,00	
	EAU FROIDE	0,00	
EAU : ACOMPTES & DECOMPTE DE REGULARISATION		1.143,00	
ADOUCISSEUR : ENTRETIEN & DEPANNAGE & SEL (1000 KG)		0,00	
			3.354,00

2. FRAIS GENERAUX

NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES (04+05+06/26) & LOC.CONTAINERS	1.576,92	
ETRENNES VOIRIES, MINUTERIES, PARLOPHONIE, SERRURERIE & DIVERS	91,16	
ENTRETIEN JARDINS & PLANTATIONS	0,00	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
TRAITEMENT ANTI-RONGEURS	0,00	
DEBOUCHAGE ET CURAGE DES EGOUTS HORIZONTAUX & VERTICALES	0,00	
ELECTRICITE : ACOMPTES & DECOMPTE DE REGULARISATION	507,00	
FRAIS D'ADMINISTRATION	197,19	
ENTRETIEN PORTE DE GARAGE COMMUNE	0,00	
		2.372,27

3. FRAIS ASCENSEUR

CONTRAT D'ENTRETIEN ANNUEL (DU 01/01/25 AU 31/12/26) & DEPANNAGE		0,00	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE		0,00	
TRAVAUX :	REMPLACEMENT BUTEES DE PORTES PALIERES	268,18	
	REMPLACEMENT BACS DE RECUPARATION D'HUILE	186,56	
			454,74

4. GERANCE

697,67

5. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS	**6.878,68**

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

RELEVE DES FRAIS "PROPRIETAIRES" DU 2E TRIMESTRE 2026 2/2

		REPORT	**6878,68**
1. FRAIS GENERAUX			
ASSURANCES : PRIME ANNUELLE DU 01/05/26 AU 30/04/27		5.685,66	
ASSURANCES : PRIME ANNUELLE DU 26/05/26 AU 25/05/27 - RC		137,82	
FRANCHISE SUR SINISTRE & FRAIS DE RECHERCE & SINISTRE NON COUVERT PAR L'ASSURANCE		0,00	
TRAVAUX : -		0,00	
FRAIS BANCAIRES DU COMPTE A VUE		114,35	
FRAIS AG DU 16/09/25 (LOCATION SALLE)		0,00	
			5.937,83
2. FRAIS ASCENSEUR			
ANALYSE DE RISQUE		0,00	
TRAVAUX : -		0,00	
-		0,00	
			0,00
3. TRAVAUX			
-		0,00	
-		0,00	
-		0,00	
			0,00
4. FONDS DE RESERVE			
SUIVANT DECISION DE L'AG DU 16 SEPTEMBRE 2025		5.000,00	
			5.000,00
5. FRAIS PRIVATIFS			
FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE		0,00	
FOURNITURE EMETTEURS	APPART. 5G	109,58	
QUOTE-PART DANS LE FONDS DE ROULEMENT		0,00	
QUOTE-PART DANS LE FONDS DE ROULEMENT		0,00	
			109,58
TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES			**11.047,41**
TOTAL GENERAL			**17.926,09**

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

REPARTITION DES FRAIS " OCCUPANTS" DU 2E TRIMESTRE 2026

LOTS	PROVISION	FRAIS GENERAUX		FRAIS ASCENSEUR		GERANCE	FRAIS	SOLDES	TOTAUX	PROPRIETAIRES
	CHAUFF/EAU	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS		PRIVATIFS	CHAUFF./EAU 2025/26		
6G	139,75	33	78,28	33	15,01	53,67	0,00	0,00	286,71	SCHMITZ
6D	139,75	31	73,54	33	15,01	53,67	0,00	0,00	281,96	DUPERROY
5G	279,50	92	218,25	97	44,11	53,67	0,00	0,00	595,53	DE STREEL
5D	279,50	86	204,02	91	41,38	53,67	0,00	0,00	578,56	JACUCH
4G	279,50	89	211,13	93	42,29	53,67	0,00	0,00	586,59	APTAKER
4D	279,50	89	211,13	93	42,29	53,67	0,00	0,00	586,59	VAN PEVENAGE
3G	279,50	92	218,25	97	44,11	53,67	0,00	0,00	595,53	VANBAELEN
3D	279,50	84	199,27	91	41,38	53,67	0,00	0,00	573,82	SOBRINO
2G	279,50	89	211,13	93	42,29	53,67	0,00	0,00	586,59	BLAFFART
2D	279,50	89	211,13	93	42,29	53,67	0,00	0,00	586,59	ADAM
1G	279,50	89	211,13	93	42,29	53,67	0,00	0,00	586,59	FLORENCE
1D	279,50	89	211,13	93	42,29	53,67	0,00	0,00	586,59	COOLS
REZ	279,50	40	94,89	0	0,00	53,67	0,00	0,00	428,06	DE STREEL
GAR 12	0,00	2	4,74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	PONTHIEU
GARAGES	0,00	4	9,49	0	0,00	0,00	0,00	0,00	9,49	PONTHIEU
GARAGE	0,00	2	4,74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	DUPERROY
	3.354,00	1.000	2.372,27	1.000	454,74	697,67	0,00	0,00	6.878,68	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

REPARTITION DES FRAIS " PROPRIETAIRES" DU 2E TRIMESTRE 2026

LOTS	FRAIS GENERAUX		FRAIS ASCENSEUR		TRAVAUX				FONDS DE RESERVE		FRAIS	TOTAUX	PROPRIETAIRES
	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	QUOT.	MONTANTS	PRIVATIFS		
6G	33	195,95	33	0,00	33	0,00	32	0,00	33	165,00	0,00	360,95	SCHMITZ
6D	31	184,07	33	0,00	31	0,00	32	0,00	33	165,00	0,00	349,07	DUPERROY
5G	92	546,28	97	0,00	92	0,00	93	0,00	97	485,00	109,58	1.140,86	DE STREEL
5D	86	510,65	91	0,00	86	0,00	85	0,00	91	455,00	0,00	965,65	JACUCH
4G	89	528,47	93	0,00	89	0,00	90	0,00	93	465,00	0,00	993,47	APTAKER
4D	89	528,47	93	0,00	89	0,00	90	0,00	93	465,00	0,00	993,47	VAN PEVENAGE
3G	92	546,28	97	0,00	92	0,00	93	0,00	97	485,00	0,00	1.031,28	VANBAELEN
3D	84	498,78	91	0,00	84	0,00	85	0,00	91	455,00	0,00	953,78	SOBRINO
2G	89	528,47	93	0,00	89	0,00	90	0,00	93	465,00	0,00	993,47	BLAFFART
2D	89	528,47	93	0,00	89	0,00	90	0,00	93	465,00	0,00	993,47	ADAM
1G	89	528,47	93	0,00	89	0,00	90	0,00	93	465,00	0,00	993,47	FLORENCE
1D	89	528,47	93	0,00	89	0,00	90	0,00	93	465,00	0,00	993,47	COOLS
REZ	40	237,51	0	0,00	40	0,00	40	0,00	0	0,00	0,00	237,51	DE STREEL
GAR 12	2	11,88	0	0,00	2	0,00	-		0	0,00	0,00	11,88	PONTHIEU
GARAGES	4	23,75	0	0,00	4	0,00	-		0	0,00	0,00	23,75	PONTHIEU
GARAGE	2	11,88	0	0,00	2	0,00	-		0	0,00	0,00	11,88	DUPERROY
	1.000	5.937,83	1.000	0,00	1.000	0,00	1.000	0,00	1.000	5.000,00	109,58	11.047,41	

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 2E TRIMESTRE 2026 ET RELEVE DE COMPTES ARRETE AU 06/07/26

LOTS	SOLDES AU 30/03/26	2E TRIMESTRE 2026 FRAIS OCCUPANTS	FRAIS PROPRIETAIRES	TOTAL	VERSEMENTS DU 01/04/26 AU 06/07/26	SOLDES AU 06/07/26	PROPRIETAIRES
6G	686,29	286,71	360,95	647,66	686,29	647,66	SCHMITZ
6D	674,25	281,96	349,07	631,04	674,25	631,03	DUPERROY
5G	1.110,52	595,53	1.140,86	1.736,39	2.221,04	625,86	DE STREEL
5D	1.625,39	578,56	965,65	1.544,22	1.625,29	1.544,32	JACUCH
4G	1.666,04	586,59	993,47	1.580,06	1.666,04	1.580,06	APTAKER
4D	1.666,04	586,59	993,47	1.580,06	1.666,04	1.580,06	VAN PEVENAGE
3G	1.713,04	595,53	1.031,28	1.626,81	1.713,04	1.626,80	VANBAELEN
3D	1.613,36	573,82	953,78	1.527,60	1.613,36	1.527,60	SOBRINO
2G	1.847,54	586,59	993,47	1.580,06	1.847,54	1.580,05	BLAFFART
2D	1.666,04	586,59	993,47	1.580,06	1.666,04	1.580,06	ADAM
1G	1.666,04	586,59	993,47	1.580,06	1.666,04	1.580,06	FLORENCE
1D	1.666,04	586,59	993,47	1.580,06	1.666,04	1.580,05	COOLS
REZ	743,99	428,06	237,51	665,57	743,99	665,57	DE STREEL
GAR 12	12,04	4,74	11,88	16,62	12,04	16,62	PONTHIEU
GARAGES	24,08	9,49	23,75	33,24	24,08	33,24	PONTHIEU
GARAGE	12,04	4,74	11,88	16,62	12,04	16,62	DUPERROY
	13.940,41	6.878,68	11.047,41	17.926,09	19.503,16	16.815,65	

ACP DE LA RESIDENCE SUNDAY PLACE DU TOMBERG 5 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0842.299.401)

BILAN ARRETE AU 06/07/26

ACTIF		PASSIF	
BANQUE :			
COMPTE A VUE	**30.226,88**	FONDS DE ROULEMENT	12.500,00
COMPTE D'EPARGNE	27.287,62	FONDS DE RESERVE :	53.478,65
			5.000,00
DEBITEURS :		**PRIME RENOLUTION**	**3.582,00**
- 2E TRIMESTRE 2026 (RELEVE DES COMPTES ARRETE AU 06/07/26)	**16.815,65**	FOURNISSEURS IMPAYES	2.628,51
		ASSURANCES - INDEMNITES	583,35
DOSSIER COUR ARRIERE	3.442,45	ARRONDISSMENTS CUMULES	0,09
	77.772,60		**77.772,60**

BRUXELLES, LE 18 JUILLET 2026

J. SETOCA
c/o SORIAL SA, SYNDIC
IPI 501922 - 510678
AVENUE GEORGES HENRI 156
1200 BRUXELLES
TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)
sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -------