JULIMMO



€ 438.000

Huis

Scheldestraat 23, 2880 Bornem

3 | 1 | 156m^2 | 189m^2

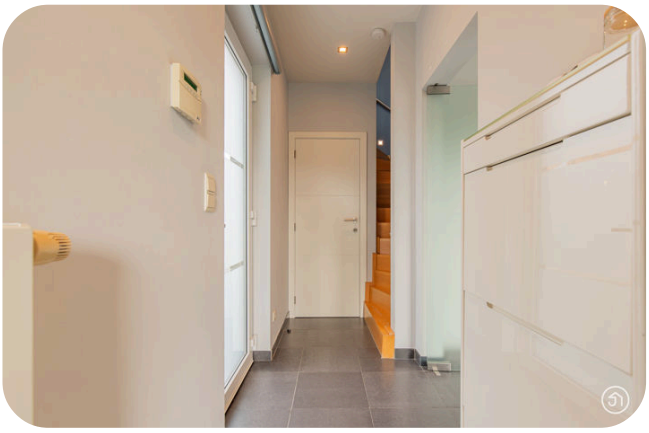


Bryann Strobbe 0492865103 bryann@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 438.000
Kadastraal inkomen	€ 868
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2007
Bewoonbare oppervlakte	156m^2
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	189m^2
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuidwesten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	Nee
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	2.36m^2
Woonkamer	19.8m^2
Eetkamer	16.04m^2
Keuken	18.56m^2
Berging	3.19m^2
Slaapkamer 1	13.95m^2
Slaapkamer 2	11.61m^2
Slaapkamer 3	10.2m^2
Dressing	5.86m^2
Badkamer 1	7.18m^2
Wasplaats	4.13m^2
Zolder	12m^2

ENERGIE



EPC	
EPC-Klasse	C
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
Voorkooprecht	**Nee**
G-Score	**B**
Kadaster sectie	**B**

Bouwvergunning	**ja**
Overstromingsrisico	**Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)**
P-Score	**B**
Kadaster nummer	**12038B0044/00L000**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be