RAPPORTNUMMER

2572346

522-INSP
ISO/IEC17020

KEURINGSVERSLAG VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE
OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Datum van keuring:
05.11.2026

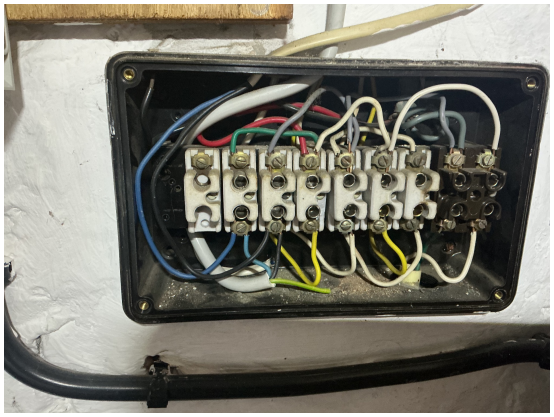
Datum van verslag:
05.11.2026

Volgende controle uiterlijk:
18 maanden na de verkoopakte

Basis van het onderzoek:
Controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid – AREI Boek 1, afdeling 8.4.2. Afwijkende beschikkingen volgens afdeling 8.2.1.

PLAATS VAN HET ONDERZOEK

ID-label	
Klant ref.	
Straatnaam	Magerstraat
Huisnummer	112
Busnummer	
Postcode	9420
Gemeente	Erpe-Mere
Land	België



BESLUIT: NIET-CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet binnen 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of de vastgestelde inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur: Cedric, Raman

Cedric Raman
ACEG VZW - #562

DIGITAAL DOSSIER

Rapportnummer:
2572346

Bijlagen raadplegen?

Klik op de QR-code of scan deze met uw smartphone. Voer het rapportnummer in om de bijlagen van dit keuringsverslag te bekijken.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

INBREUKEN/OPMERKINGEN/NOTA'S

Eendraadsschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a). INBREUK

Geen schema

Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a). INBREUK

De verplichte meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding kon niet worden uitgevoerd. De nodige maatregelen moeten worden genomen om deze meting mogelijk te maken. (AREI Boek 1: 6.4.5.2 en 6.5.6.) INBREUK
Toelichting: Overal naar aarde gegaan op drie plaatsen een aarding voor de installatie



De verplichte meting van de isolatieweerstand van de elektrische installatie kon niet worden uitgevoerd. De nodige maatregelen moeten worden genomen om deze meting mogelijk te maken. (AREI Boek 1: 6.4.5.1 en 6.5.6.) INBREUK
Geen veilige meting mogelijk

Slechte invoering draden INBREUK



Privé geen vingerveiligheid INBREUK

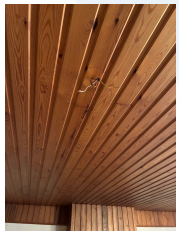


Invoering draden INBREUK



Losse draden verlichting INBREUK

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.



Op drie plekken aardingsverbinding en twee onderbrekers

INBREUK



Nog aarding

OPMERKING



INSTALLATIEGEGEVENS

Type installatie:	Wooneenheid (huis/appartement)		
EAN:	541448820063594209		
Algemene schakelaar:	Overstroombeveiliging DNB		
Aardelektrode	Verticale/schuine aardelektrode (staven/pennen)		
Uitvoeringsperiodes	Vóór 01/10/1981		
Netbeheerder:	FLUVIUS	Tellernummer:	1LGZ0480950433
Voeding hoofdbord:	10 mm²	Spanning:	1~230V
Maximale stroom:	40 A	Aansluitbeveiliging:	40 A
Aantal eindstroombanen	8	Aantal borden:	2

BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE

DOCUMENTEN

Document	Referentie	Beoordeling
Eendraadsschema / stroombaanschema	Niet voorgelegd	NOK
Situatieplan elektrische installatie	Niet voorgelegd	NOK

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

Summiere beschrijving verdeelborden	In bijlage (vervangt het ontbrekende reglementaire document niet)	OK
Summiere situatieschets	In bijlage (vervangt het ontbrekende reglementaire document niet)	OK

STROOMBANEN

Aantal kringen	Curve	Bescherming In (A)	Polen	Sectie (mm²)
4	C	16	1	1,5
2	C	20	1	2,5
2	C	10	1	1,5
1	C	16	2	1,5

METINGEN

SPREIDINGSWEERSTAND

Meetwaarde:	Ω
Beoordeling:	Niet meetbaar

ALGEMEEN ISOLATIENIVEAU

Meetwaarde:	MΩ
Beoordeling:	Niet meetbaar

CONTINUÏTEIT

Inspectiepunt	Beoordeling
Continuïteit van de beschermingsgeleiders	OK
Continuïteit equipotentiale verbindingen	NVT

CONTROLECHECKLIST

AREI BOEK 1

Inspectiepunt	Beoordeling
Schema's, plannen en technisch dossier	NOK
Overeenstemming van de uitvoering met de schema's en plannen	NOK
Aardelektrode, aardverbindingen en spreidingsweerstand	NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	NOK
Differentieelstroombeschermingsinrichtingen: keuze, plaatsing en werking	NOK

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

Inspectiepunt	Beoordeling
Continuïteit van beschermingsgeleiders en equipotentiale verbindingen	OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking en elektrische isolatie	NOK
Stroombanen, geleiderdoorsneden en overstroombeveiliging	OK
Elektrische leidingen en verbindingen	NOK
Elektrisch materieel, schakel-, scheidings- en noodbedieningsinrichtingen	OK
Identificatie van stroombanen en vereiste aanduidingen	NOK
Uitwendige invloeden en bescherming tegen thermische invloeden en brand	NOK

AFWIJKENDE BESCHIKKINGEN

Bij het onderzoek van de betrokken elektrische installatie werden onder meer de onderstaande afwijkende en overgangsbepalingen van Boek 1 van het AREI in aanmerking genomen. Daarbij werd rekening gehouden met de aanvangsdatum van de uitvoering van de installatie of de betrokken gedeelten, de aard van het onderzoek en de toepassingsvoorwaarden van elke beschikking.

Huishoudelijke installatiedelen van vóór 1 oktober 1981	Referentie
De algemene scheidingsinrichting en/of de differentieelstroombeschermingsinrichting wijken af van de huidige voorschriften inzake plaatsing, nominale stroom of I^2t-markering.	8.2.1.2
De individuele markeringen op het elektrisch materieel in de schakel- en verdeelborden ontbreken waar iedere mogelijkheid tot vergissen is uitgesloten. Voor vaste machines en toestellen ontbreken deze markeringen waar vergissing uitgesloten is of waar zij op de eendraadsschema's en situatieplannen zijn aangeduid.	8.2.1.8
Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt in het elektrisch dossier.	8.2.1.9

IDENTIFICATIE VAN DE PARTIJEN

EIGENAAR

Naam
Straat
Plaats
Land

OPDRACHTGEVER

Naam -
Telefoon -
Mail
BTW nr. -

BIJLAGEN

Aantal bijlagen 1

Eventuele foto's van de installatie, foto's bij vastgestelde inbreuken en andere relevante documenten zijn opgenomen in het digitale dossier. U kunt dit dossier raadplegen door op de QR-code op de eerste pagina van dit rapport te klikken of deze te scannen.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

PLICHTEN VAN DE EIGENAAR

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

PLICHTEN BIJ VERKOOP VAN EEN WOONEENHEID

VERKOPER EN NOTARIS

De verkoper bezorgt het keuringsverslag en de bijlagen aan de notaris voor het verkoopdossier.
Bij de authentieke verkoopakte moet het verslag aan de koper worden overhandigd. De akte vermeldt de datum van het controlebezoek en de overhandiging van het verslag aan de koper.

KOPER

De koper bewaart de schema's, plannen, keuringsverslagen en bijlagen in het dossier van de elektrische installatie (in tweevoud).
Vanaf de eigendomsoverdracht is de koper verantwoordelijk voor de installatie. Bij een belangrijke wijziging of uitbreiding is een bijkomende gelijkvormigheidscontrole vereist.

ONGUNSTIG KEURINGSVERSLAG

In de verkoopakte moet de verplichting vermeld worden dat de koper zijn identiteit en de datum van de akte schriftelijk meedeelt aan het organisme dat de verkoopkeuring uitvoerde.
De koper laat de inbreuken verhelpen en de volledige installatie opnieuw keuren binnen 18 maanden na de authentieke verkoopakte. Hij mag voor deze nieuwe controle vrij een ander erkend controleorganisme kiezen.
Is de nieuwe controle opnieuw ongunstig, dan volgt binnen 12 maanden een aanvullende controle bij hetzelfde organisme.

STAPPENPLAN

Stap 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de vastgestelde inbreuken.

Stap 2

Laat de inbreuken zonder vertraging herstellen door een installateur.

Stap 3

Laat de vereiste hercontrole uitvoeren binnen de termijn vermeld op de eerste pagina van dit verslag.

Stap 4

ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

KWALITEIT

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Dit keuringsverslag is alleen geldig in zijn geheel. De eventuele schema's, plannen, foto's en bijkomende documenten maken deel uit van het digitaal dossier. Dit rapport is gebaseerd op de tijdens de inspectie vastgelegde gegevens.

Inspectietijd: van 07:47 tot 08:35.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.