

175 000 €

Réf. 7922017

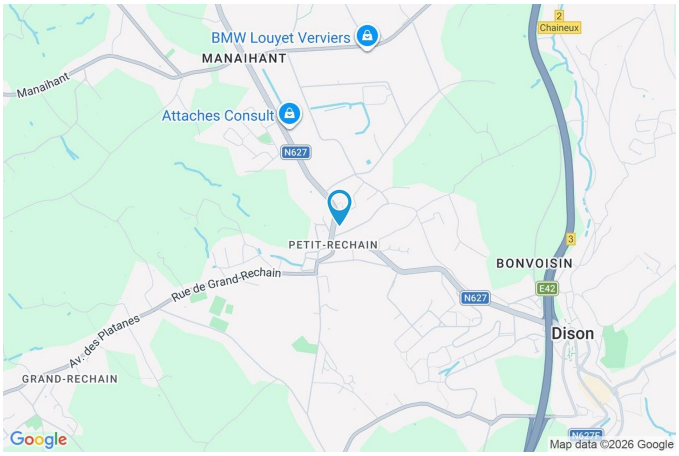
Rue Bonvoisin 103 - 4800 Petit-rechain

106 m² | 1 | 1

Léonard Immobilière
Place Colo 8, Lambermont 4800
tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be
IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

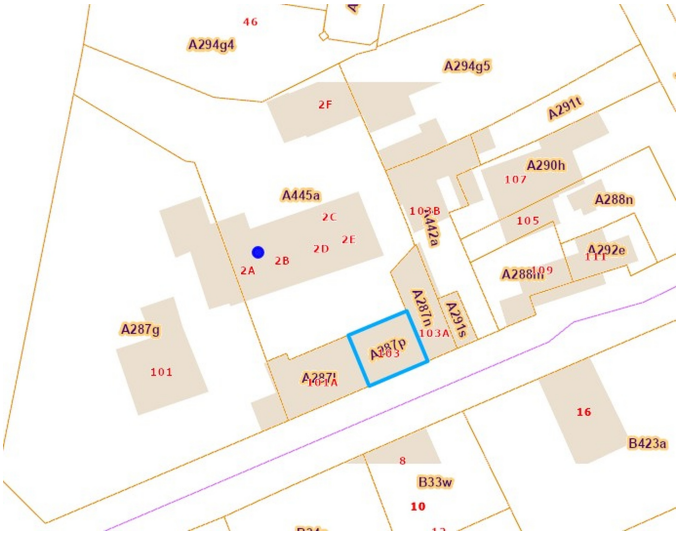
Rue	Rue Bonvoisin
N°	103
CP	4800
Ville	Petit-rechain
Pays	Belgique
Latitude	50.615246
Longitude	5.835052



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	75.00 m²
Surface de la parcelle	75.00 m²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Profondeur de la parcelle	8 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	88 m²
Surface totale	106 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 58 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc, buanderie

1er étage — 48 m²
Chambre, salle de douche, bureau

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 2.10 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage		
Porte			
Battante			
Pvc vitrée			
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Living



superficie : 31.46 m² Longueur : 6.59 m Largeur : 5.19 m

Avec coin cuisine	Équipée	**Prise(s) électrique(s)**	13
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	**Escalier**	
		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Droit	
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Spots encastrés	**Prise télédistribution**	Oui
Chauffage	Poêle à pellet		

Rez-de-chaussée

Cuisine





Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
- Simple
- Avec égouttoir
- Inox

Plaque de cuisson
- Vitrocéramique
- De la marque BOSCH

Hotte
- Hotte murale
- Évacuation extérieure

Frigo
- Externe avec congélateur
- De la marque Samsung

Lave-vaisselle
- Full-intégré
- De la marque Beko

Four
- À air pulsé
- De la marque BOSCH

Fenêtre Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 18.21 m² Longueur : 4.67 m Largeur : 4.26 m

Nombre de voitures	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Arrivée d'eau**	Oui
À ouverture électrique		**Prise(s) électrique(s)**	3
Pvc		**Prise télédistribution**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise téléphone**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise réseau**	Oui

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.33 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.96 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 5.31 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 1.80 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

1er étage

Chambre



superficie : 19.06 m² Longueur : 4.50 m Largeur : 4.23 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Sol	Quick-Step	**Placard**	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	3
Type de plafond	Plafond mansardé	**Prise réseau**	Oui

1er étage

Salle de douche



superficie : 7.00 m² Longueur : 4.50 m Largeur : 1.58 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
WC	Classique	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Carrelage		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Bureau



superficie : 21.47 m² Longueur : 5.85 m Largeur : 4.77 m

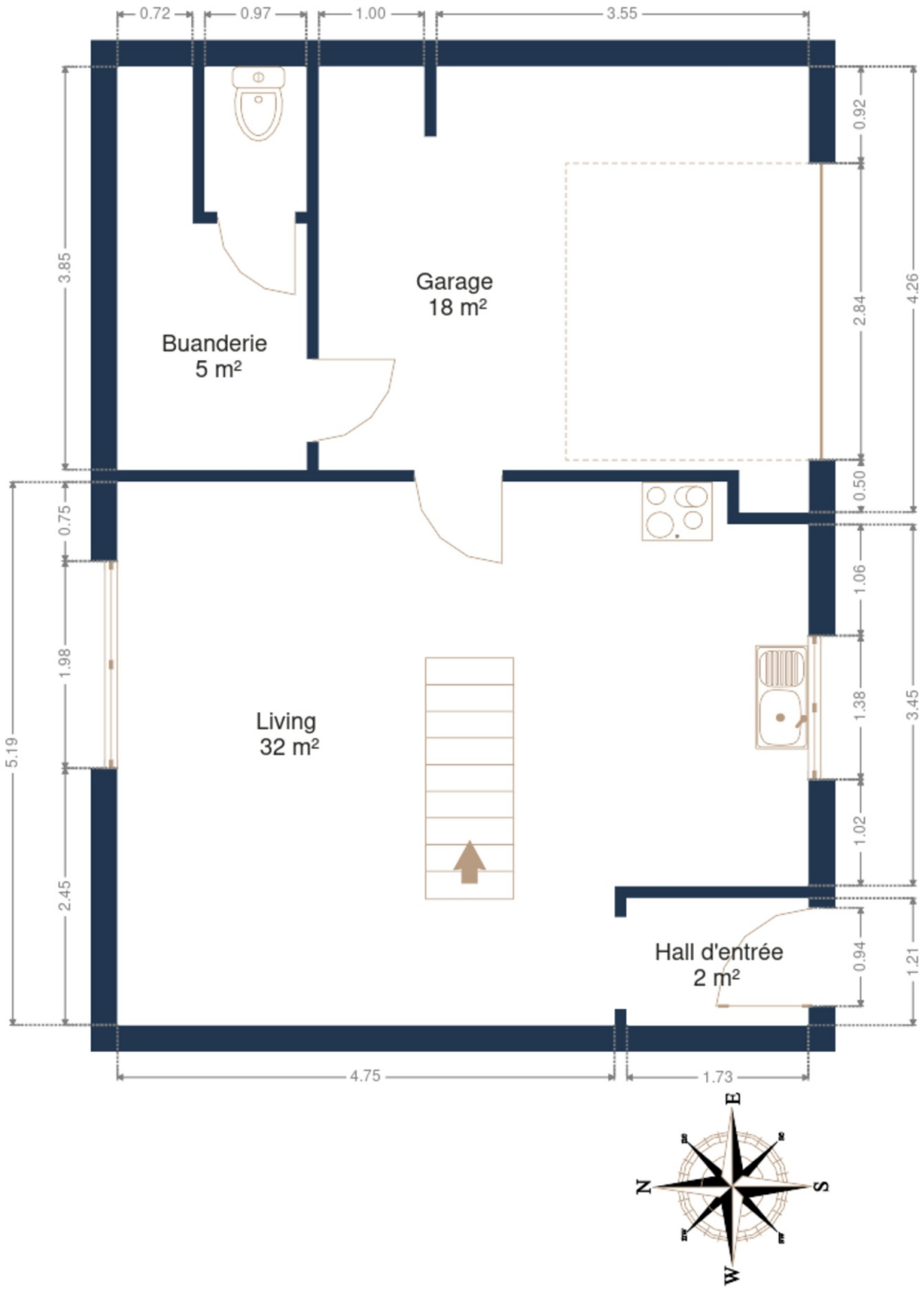
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Air conditionné	Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)	7
Prise réseau	Oui
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

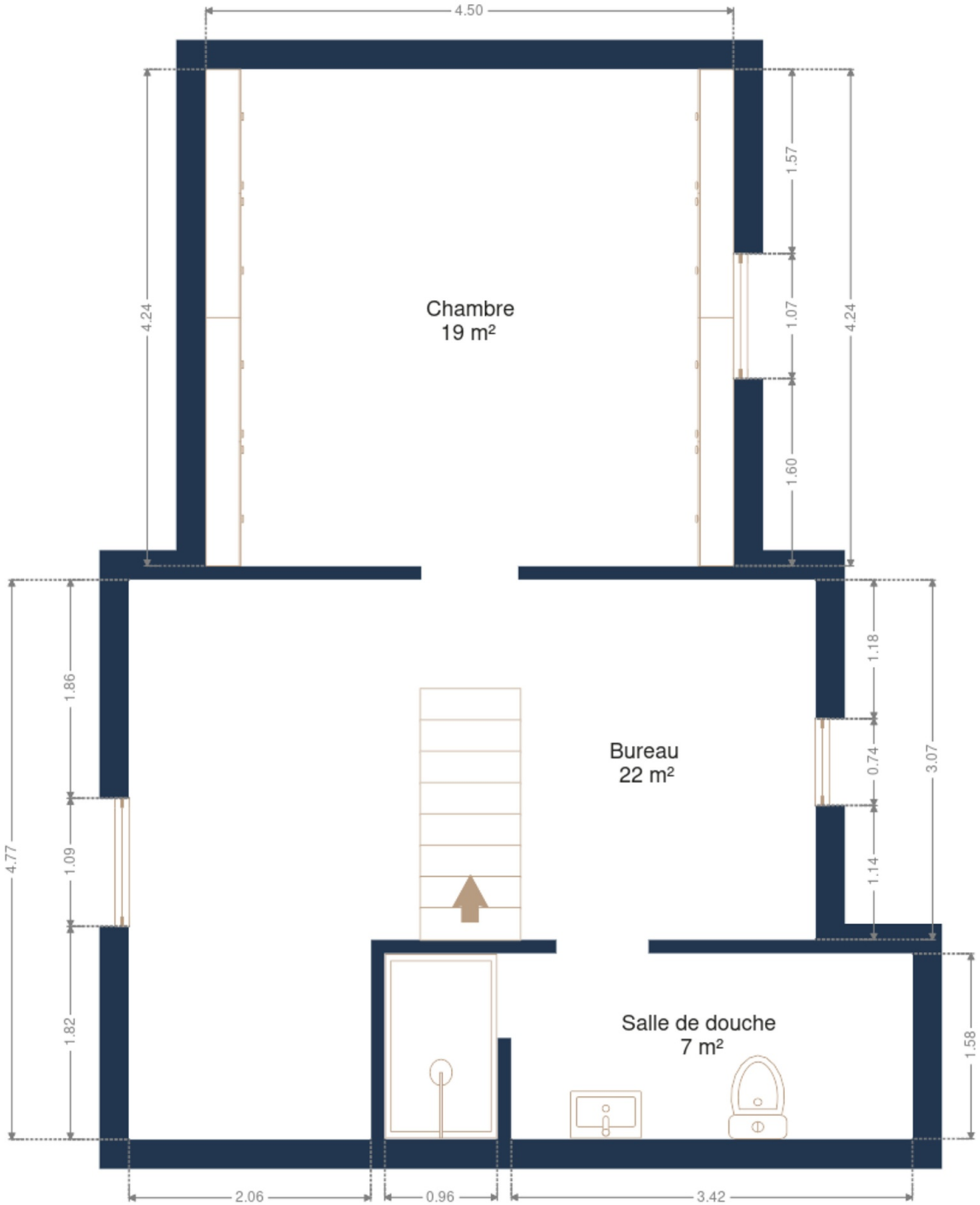
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.73 m	1.21 m	2.10 m²
Living	6.59 m	5.19 m	31.46 m²
Garage	4.67 m	4.26 m	18.21 m²
Wc	1.38 m	0.96 m	1.33 m²
Buanderie	3.85 m	1.80 m	5.31 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre	4.50 m	4.23 m	19.06 m²
Salle de douche	4.50 m	1.58 m	7.00 m²
Bureau	5.85 m	4.77 m	21.47 m²
Total			105.94 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Année de rénovation	2025
Couverture	Tôle ondulée
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Pierre de taille	
Brique rouge	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Volets électrique	
Internet	Câble
Compteur gaz	Nombre 1
Chauffe-eau	
Année 2024	
Marque atlantic	
Nombre de litres 100	
Climatisation	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Poêle	
Compteur électrique	Bi-horaire







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	5700
Accès autoroutier	1600

ÉCOLES

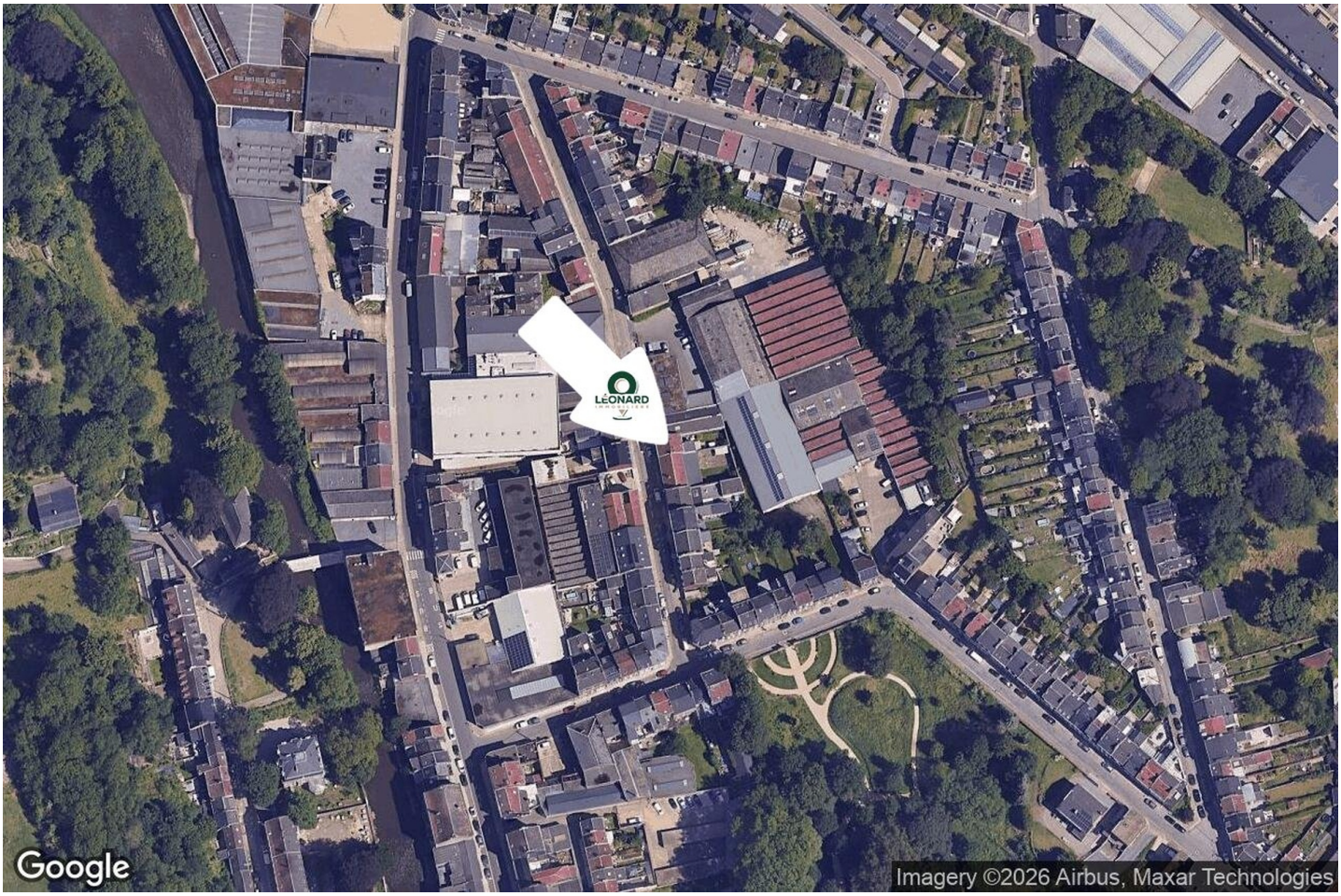
Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	1176 m
Ecole Saint-Fiacre	1197 m
Ecole Luc Hommel	1587 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	448 m
Hôtel Le Midi	
Entrepreneur général	516 m
Les Châssis Ernst	
Réparation de voiture	1005 m
QTeam Chaineux	
Fleuriste	1041 m
Mega Fleurs sa	
Concessionnaire	1248 m
Seat Groupe Autosphere Verviers	
Police	1370 m
Zone de Police Vesdre - Maison de Police de Dison	
Magasin	1425 m
Schêne sa	
Concessionnaire	1629 m
VOLVO REIFF	

Plan situation



Léonard Immobilière
Thibomont 46, 4800 Lambermont
thibaut@leonard-immo.be
+32 499 18 61 98
N° IPI : 513739

Léonard Immobilière
thibaut@leonard-immo.be
+32 499 18 61 98
Léonard Immobilière