ACTESIA
IMMOBILIERE

Maison
Velaine-Sur-Sambre



À vendre

à pd. 130.000 €

rue du Tram 5, 5060 Velaine-sur-Sambre





Faire offre à partir de 130.000 € sous réserve de l'accord des propriétaires. La prise de rendez-vous s'effectue exclusivement en ligne via le site internet de l'agence, où vous pourrez sélectionner directement le créneau de visite qui vous convient. À la recherche d'un bien à rénover offrant de belles possibilités à un prix accessible ? Cette maison mitoyenne située à Velaine-sur-Sambre pourrait bien retenir votre attention ! Avec ses 2 chambres spacieuses de 12 et 21 m², son grenier aménageable de 26 m² et ses espaces annexes, elle présente un potentiel intéressant pour un premier achat ou un projet d'investissement. La maison dispose également d'une cave, d'une buanderie, d'une petite remise et d'un garage. À l'extérieur, un agréable petit jardin, accessible depuis la buanderie, complète l'ensemble. Côté technique : toiture en bon état, PEB D, chauffage au mazout avec chaudière hors service et installation électrique non conforme. La salle de bains, située en sous-sol, est à rénover et des problèmes d'humidité doivent être traités. Situation : à proximité immédiate d'une pharmacie, d'une école et de commerces de proximité accessibles à pieds. Cette maison représente une opportunité intéressante pour les acquéreurs prêts à entreprendre des travaux et à valoriser les possibilités du bien.

Surface habitable	95 m²	Surface terrain	316 m²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2	Nombre de façades	3	Garage	oui
Jardin	oui	Étages nombre	2		





Actesia
https://www.actesia.be

T 081/ 401.700 • info@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux













PEB D PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 310 KWh/m² E total: 57314 KWh/an PEB code unique: 20241120024577

pas situé en zone inondable

votre contact
GHIGNY Laurence

Portable: 0471 230 230 • laurence.ghigny@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux











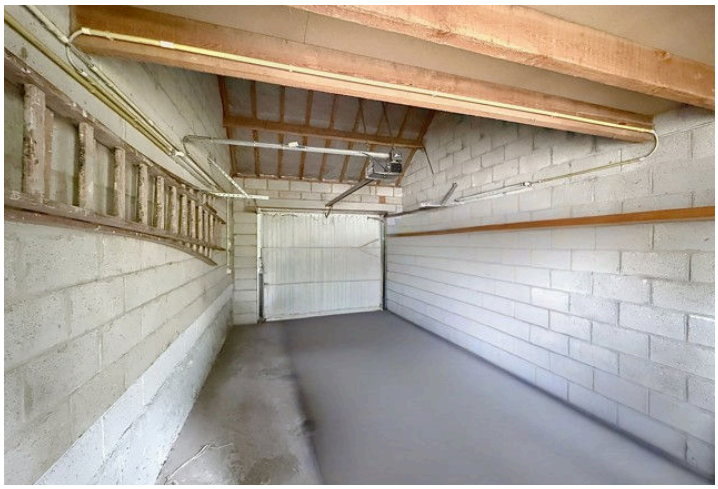


votre contact
GHIGNY Laurence

Portable: 0471 230 230 • laurence.ghigny@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux









votre contact
GHIGNY Laurence

Portable: 0471 230 230 • laurence.ghigny@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC	310 kwh/m²/an	E total	57314
PEB code unique	20241120024577	PEB valide jusqu'au	20/11/2034	Date du PEB	20/11/2024
Section	D	Numéro	0126Y3P0000	Surface	316 ha/a/ca
Revenu cadastral	513 €	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité	oui, non conforme
Certificat électricité - date	19/11/2024				

Intérieur

Nbre de toilette	1 s	Chambre 1	12 m²	Chambre 2	21 m²
Salle de séjour	15 m²	Salle à manger	13 m²	Cuisine	10 m²
Cuisine	oui	Type de cuisine	non-équipée	Chauffage	individuel ind/coll
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Châssis	aluminium ou pvc	Nombre de garage	1	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Citerne d'eau	non	Électricité	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Pas situé en zone inondable



POUR PLUS D'INFORMATIONS

081 401 700

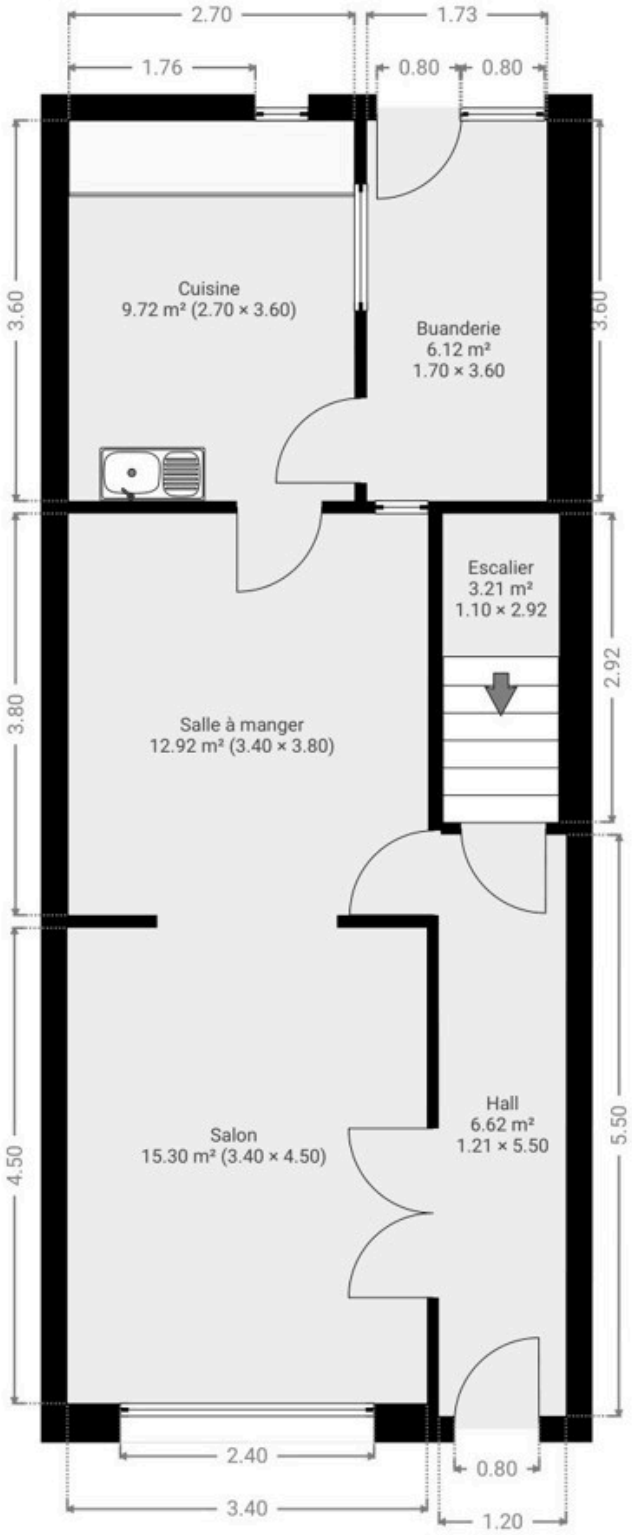
sonia.torkhani@actesia.be

https://www.actesia.be

Powered by WHISE

▼ Rez-de-chaussée

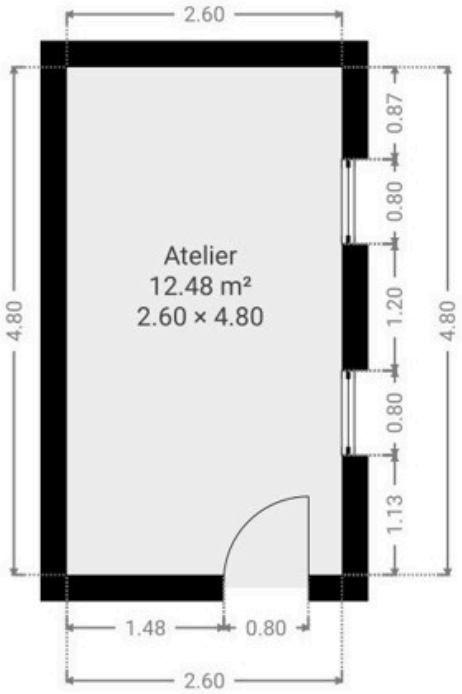
SURFACE TOTALE : 53.86 m² · SURFACE HABITABLE : 53.86 m² · PIÈCES : 6



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m

1:63



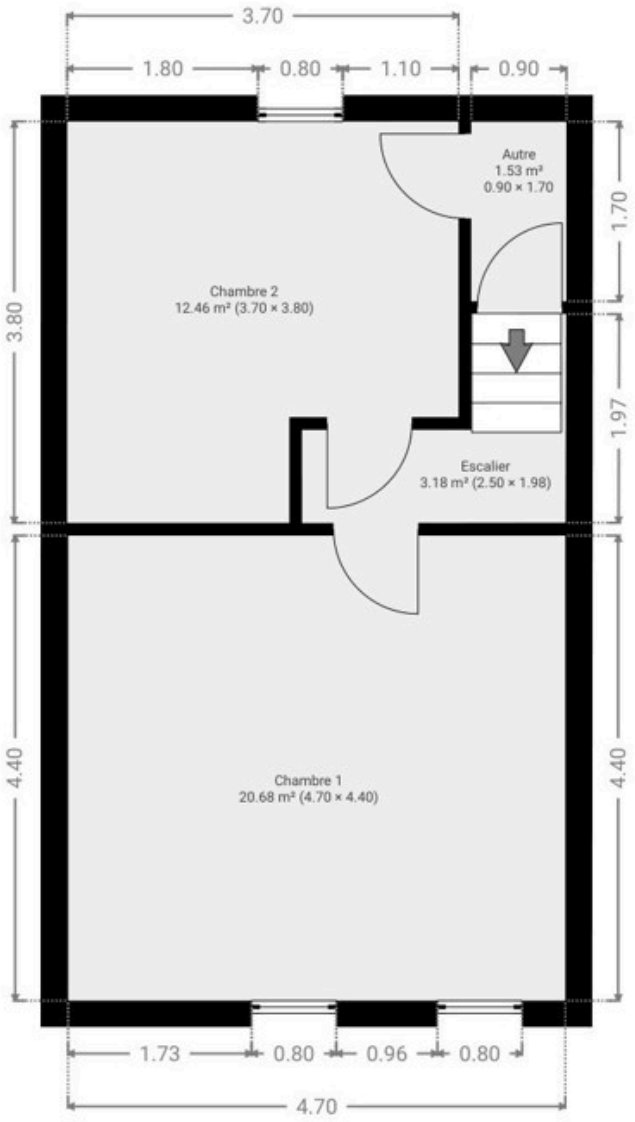
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m

1:63

▼ 1er étage

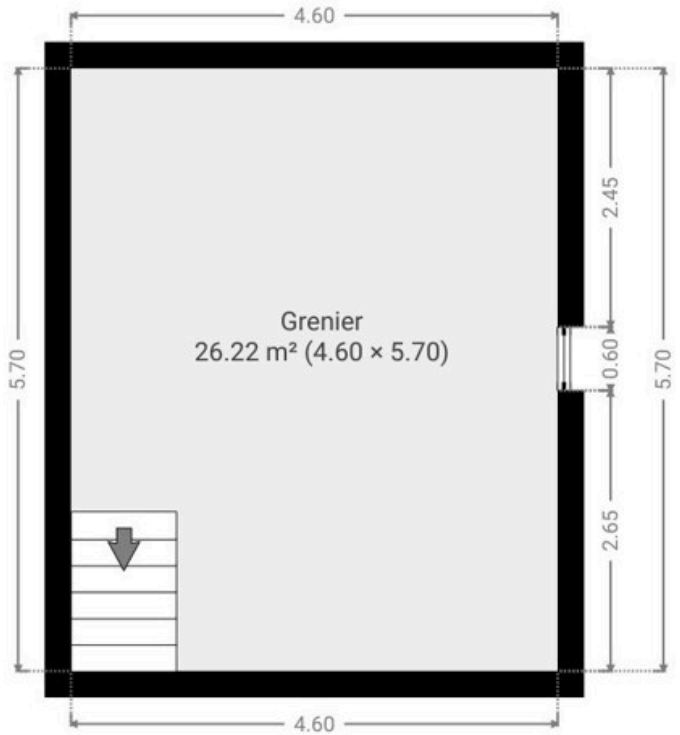
SURFACE TOTALE : 37.83 m² · SURFACE HABITABLE : 37.83 m² · PIÈCES : 4



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m

1:63



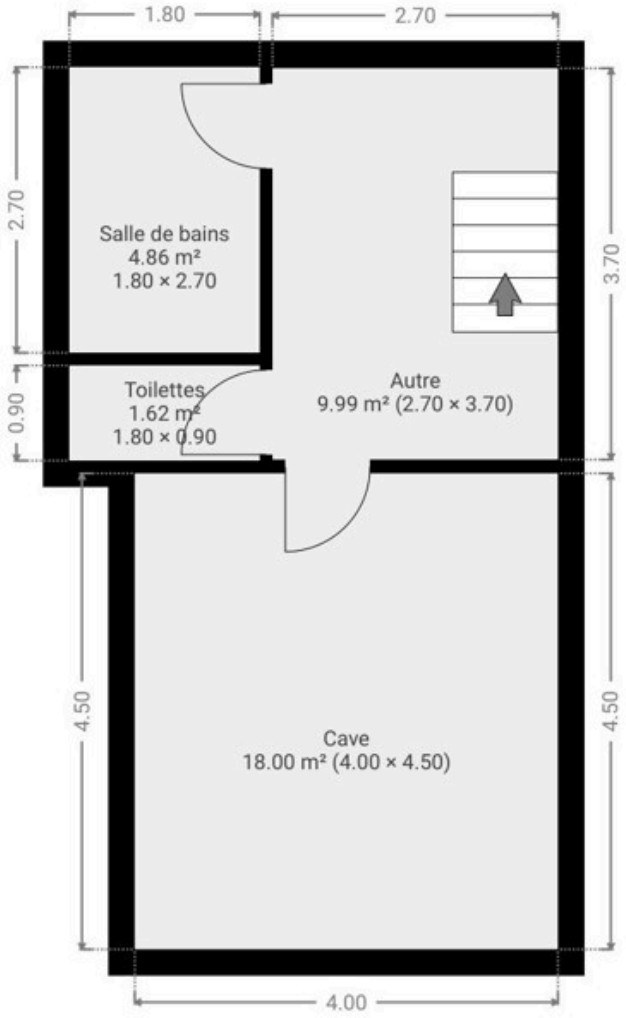
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m

1:63

▼ Sous-sol

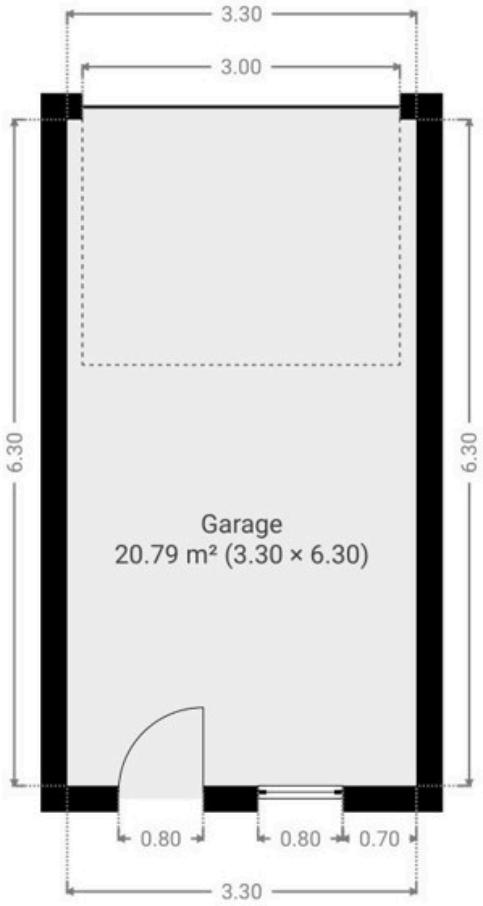
SURFACE TOTALE : 34.46 m² · SURFACE HABITABLE : 34.46 m² · PIÈCES : 4



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m

1:63



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:63