ACTESIA
IMMOBILIERE

Maison
Spy



À vendre

à pd. 230.000 €

rue de Goyet 6, 5190 Spy



Située à Spy, cette maison 3 façades de ± 120 m² habitables offre un beau potentiel d'aménagement et bénéficie d'un agréable jardin arboré. Partiellement rénovée en 2005, elle nécessite aujourd'hui quelques travaux de modernisation et offre de belles possibilités pour les acquéreurs souhaitant l'aménager à leur goût. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger distincte, d'une cuisine avec espace repas et d'un WC séparé. Le premier étage comprend 2 chambres et une salle de bains. Un vaste grenier aménageable complète l'ensemble et offre la possibilité de créer des espaces supplémentaires. À l'extérieur, une cour pouvant être aménagée en terrasse se prolonge par un chemin menant à un agréable jardin arboré. Équipements : toiture en ardoises artificielles et châssis PVC double vitrage datant d'environ 20 ans, chauffage par poêle à mazout et poêle à charbon, boiler électrique. Une maison aux possibilités d'aménagement intéressantes, dont le grenier et le jardin constituent de réels atouts.



Surface terrain	884 m²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Nombre de façades	3	Jardin	oui	Terrasse	oui





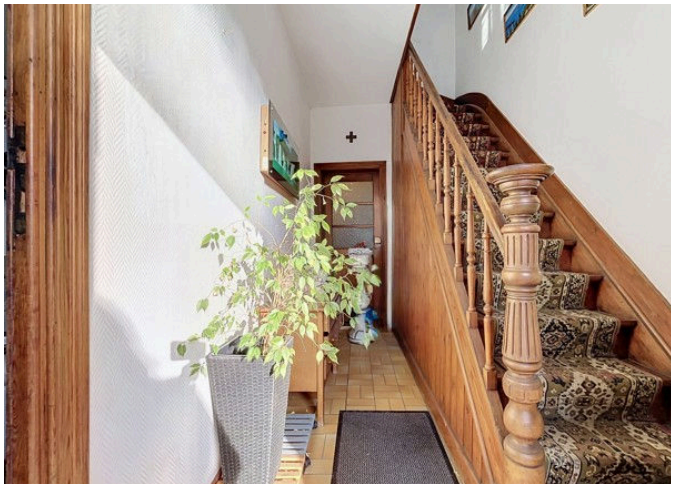
Actesia
https://www.actesia.be

T 081/ 401.700 • info@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux

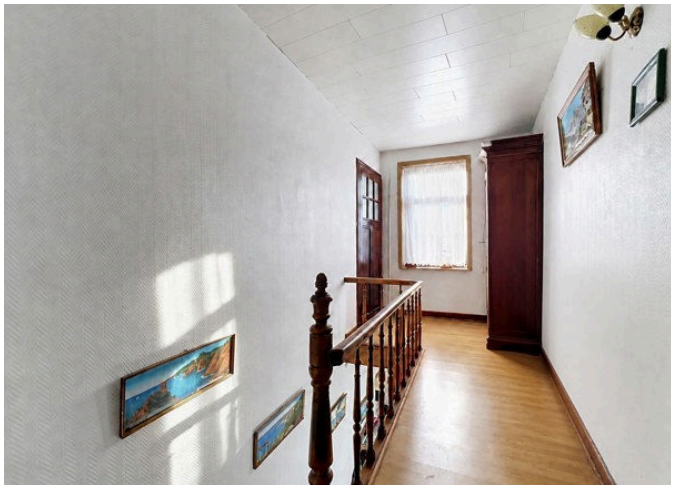












PEB G

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 698 KWh/m²
E total: 91422 KWh/an

PEB code unique: 20260924053603 Emission CO2: 184 $KgCO_2/m^2$

votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux













votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux



votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux

Financier

Label PEB	G	PEB E-SPEC	698 kwh/m²/an	Emission CO2	184
E total	91422	PEB code unique	20260924053603	PEB valide jusqu'au	24/09/2036
Date du PEB	24/09/2026	Revenu cadastral	388 €	Certificat d'électricité	oui, non conforme
Certificat électricité - date	29/09/2026				

Intérieur

Salle de bain 1	7 m²	Caves	15 m²	Grenier	30
Hall d'entrée	8 m²	Nbre de toilette	1 s	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	13 m²	Salle de séjour	14 m²	Salle à manger	13 m²
Cuisine	20 m²	Cuisine	non	Double vitrage	oui
Chauffage	poêle à mazout	Sdb	douche	Châssis	pvc
Alarme	oui	Grenier	oui	Cave	oui



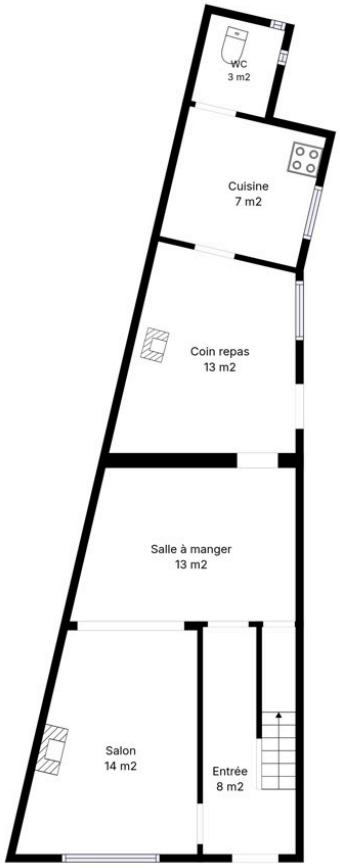
POUR PLUS D'INFORMATIONS

081 401 700

sonia.torkhani@actesia.be

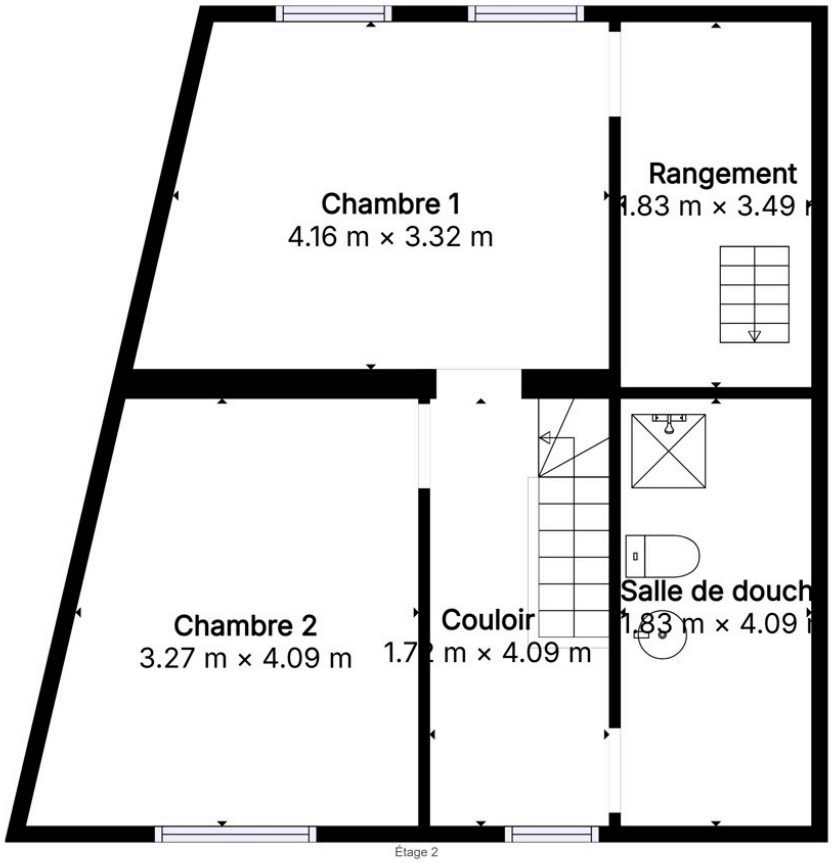
https://www.actesia.be

Powered by WHISE



Les tailles et dimensions sont approximatives et peuvent varier par rapport aux mesures réelles.

ACTESIA
IMMOBILIERE



Étage 2