ACP BEAUREGARD
Rue Beauregard 55
4100 BONCELLES
BCE 0842 724 221

21 septembre 2026

MH Immo
A l'attention de
Mme HEURTEAU Marie
Avenue Emile Digneffe 60/11
4000 LIEGE

Vos références : 7859846

Chère Madame,

Concerne : ACP Beauregard – vente appartements n° A4 / 55/03– parkings n°P4 – 6766 ‰ – Propriétaire : [redacted]

Suite à votre demande de ce 11 septembre, je vous prie de trouver ci-joint et ci-après les informations et documents requis :

Article 3.94 § 1 - Compromis de vente :

Délai 15 jours

1. Montant du fonds de roulement (situation en banque au 21/09/2026) : 10278.11€
   Montant du fonds de réserve (situation en banque au 21/09/2026) : 24918.36€
   Montant du fonds de roulement permanent à transférer entre les parties lors de la passation des actes : 676,6€
2. Montant éventuel des arriérés dus par les cédants : 0€, auxquels il faut ajouter les 173€ pour les informations communiquées en application de l'article 3.94 § 1 du Code civil ;
3. La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de propriété : 335 €/mois pour la copropriété (assemblée du 27 avril 2023) ;
4. Le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété : néant ;
5. Les procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années :
   Procès-verbaux des assemblées générales de 2024 à 2026 (en annexe) ;
6. Les décomptes de charges des deux dernières années :
   Décomptes annuels 2024 et 2025 : en annexe ;
7. La copie du dernier bilan (au 31-12-2025) : en annexe.

Travaux à partir du 1er mai 2001 : non applicable

Citerne de mazout : non applicable

Certificat PEB partiel : non applicable

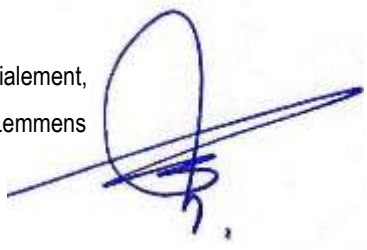
Numéro d'entreprise de l'ACP : 0842 724 221

Je vous prie d'agréer, chère Madame, l'expression de mes sentiments distingués et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire si nécessaire.

Bien cordialement,

Philippe Lemmens

Syndic



Philippe Lemmens
Syndic & copropriétés

info@philippelemmens.be
0476 630 432
Route du Condroz 118
4031 Angleur