Philippe Lemmens
Syndic & copropriétés

## *ACP BEAUREGARD*

Angleur, le 26 février 2026.

[redacted]

Madame, Monsieur,

**Concerne : ACP BEAUREGARD _ Appel de clôture 2025**

Veuillez trouver en annexe, le détail de la clôture des comptes au 31 décembre 2025.

Si vous avez un montant en votre faveur, il vous sera remboursé sur votre compte habituel.

Sinon, veuillez nous faire parvenir votre paiement le plus rapidement possible, et au plus tard pour l'échéance limite du 30 avril 2026 à l'aide des références reprises ci-dessous.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous présentons nos salutations les meilleures.

Le syndic,

Philippe Lemmens

BIP SYNDIC

**Résumé pour le paiement**

| | |
|---|---|
| Bénéficiaire : | **ACP BEAUREGARD** |
| Compte bénéficiaire : | **068229698249** |
| IBAN : | **BE97068229698249** |
| BIC : | **GKCCBEBB** |
| Montant à payer : | **2.286,30 €** |
| Commentaire : | **+++000/1025/20108+++** |

[redacted]

Philippe Lemmens
Syndic & copropriétés

# *ACP BEAUREGARD*

B.C.E.: 0842724221

## Décompte 2025 Beauregard

***Lot(s) concerné(s) :*** ***A04 - P4*** ***Période :*** ***01/01/2025 ->31/12/2025***

| | Type de frais | Répartition | Frais | Quotités | A charge Occupant | A charge Propriétaire | Dont TVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A01 | Frais de nettoyage | 100.000 | 7.577,50 | 6.766 | 512,69 | | 88,98 |
| A021 | Entretiens et Réparations Prop | 100.000 | 201,40 | 6.766 | | 13,63 | 0,77 |
| A022 | Entretiens et Réparations Occu | 100.000 | 4.960,83 | 6.766 | 335,65 | | 20,21 |
| A03 | Eau froide privative | | 3.816,16 | | 329,35 | | 17,51 |
| A05 | Electricité Commun | 100.000 | 2.794,10 | 6.766 | 189,05 | | 6,33 |
| A06 | Entretiens Allée et Parkings | 100.000 | 3.385,25 | 6.766 | 229,05 | | 38,84 |
| A07 | Frais Ascenseur | 94.900 | 5.929,85 | 6.466 | 404,03 | | 26,11 |
| A08 | Assurances | 100.000 | 5.373,19 | 6.766 | | 363,55 | |
| A091 | Gérance et Administration Prop | 100.000 | 2.750,68 | 6.766 | | 186,11 | |
| A092 | Gérance et Administration Occu | 100.000 | 6.032,00 | 6.766 | 408,13 | | |
| B02 | frais privatifs | | 1.226,00 | | | 15,00 | |
| ***Totaux*** | | | **44.046,96** | | **2.407,95** | **578,29** | **198,76** |
| ***Montant total avant provisions*** | | | | | | **2.986,24** | |
| ZZ | Provisions courantes réclamées | | | | | -2.549,79 | |

| ***Solde entre charges réelles et montants appelés*** | **436,45** |
|---|---|

**Montant total de la facture** **436,45 €**

**Solde avant clôture** **1.849,85 €**

**Solde total à payer** **2.286,30 €**

*Montant Fonds de Réserve réclamé* *1.582,80 €*

Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.