Philippe Lemmens
Syndic & copropriétés

ACP BEAUREGARD

Angleur, le 10 mars 2025.

[redacted]

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP BEAUREGARD _ Appel de clôture 2024

Veuillez trouver en annexe, le détail de la clôture des comptes au 31 décembre 2024.

Si vous avez un montant en votre faveur, il vous sera remboursé sur votre compte habituel.

Sinon, veuillez nous faire parvenir votre paiement le plus rapidement possible, et au plus tard pour l'échéance limite du 30 avril 2025 à l'aide des références reprises ci-dessous.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous présentons nos salutations les meilleures.

Le syndic,

Philippe Lemmens

SYNDIC

Résumé pour le paiement

Bénéficiaire :	**ACP BEAUREGARD**
Compte bénéficiaire :	**SOLDE EN VOTRE FAVEUR**
IBAN :	**XXXXXXXXXXX**
BIC :	**XXXXXXXXXX**
Montant à payer :	**0,00 €**
Commentaire :	**SOLDE EN VOTRE FAVEUR**

[redacted]

Philippe Lemmens
Syndic & copropriétés

ACP BEAUREGARD

B.C.E.: 0842724221

Décompte 2024 Beauregard

Lot(s) concerné(s) : ***A04 - P4*** ***Période :*** ***01/01/2024 ->31/12/2024***

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire	Dont TVA
A01	Frais de nettoyage	100.000	6.745,53	6.766	456,40		78,75
A021	Entretiens et Réparations Prop	100.000	2.825,08	6.766		191,14	10,82
A022	Entretiens et Réparations Occu	100.000	3.805,16	6.766	257,46		14,90
A03	Eau froide privative		3.962,78		192,13		12,39
A033	Eau chaude répartie		1.947,96				
A05	Electricité Commun (EAN 1668)	100.000	2.941,45	6.766	199,02		14,84
A06	Entretiens Allée et Parkings	100.000	4.931,14	6.766	333,64		57,90
A07	Frais Ascenseur	94.900	221,72	6.466	15,11		2,62
A08	Assurances	100.000	4.844,07	6.766		327,75	
A091	Gérance et Administration Prop	100.000	2.970,94	6.766		201,01	0,20
A092	Gérance et Administration Occu	100.000	5.764,00	6.766	389,99		
B02	frais privatifs		785,00				
Totaux			**41.744,83**		**1.843,75**	**719,90**	**192,43**
Montant total avant provisions						**2.563,65**	
ZZ	Provisions courantes réclamées					-2.768,64	

Solde entre charges réelles et montants appelés	**-204,99**

Montant total de la facture **-204,99 €**

Solde avant clôture **-707,45 €**

Solde en votre faveur **912,44 €**

Montant Fonds de Réserve réclamé *1.943,99 €*

Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.