Expéditeur

ACP Général TOMBEUR 90
Rue Général Tomb[redacted]
1040 Etterbeek
BCE : 1011 270 431

Bruxelles, le 14 mai 2025

Envoi par courrier : Simple

Destinataire:
Madame, Monsieur
Chers Copropriétaires
Rue Général TOMBEUR, 90
1040 Etterbeek
Belgique

Concerne : Procès-Verbal d'Assemblée générale du 14-05-2025.

Madame, Monsieur

Je vous communique le Procès-Verbal de l'assemblée générale ordinaire qui s'est organisée le 14 mai 2025 à 19h00.

Adresse du jour : Salle de réunion n° 3 au 1er étage
Centre Culturel Néerlandophone de W St Lambert
OP WEULE
Rue Saint Lambert, 91 A 1200 Woluwe Saint Lambert

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l' Assemblée Générale, il sera demandé aux propriétaires de délibérer au sujet des points mis à l'ordre du jour lors de la convocation.

**Présences**

| Office Location | Last Name | Middle Name | Présent | Représenté |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | | |
| 1er étage | 254 | | | |
| 2ème étage | 246 | | | |
| 3ème étage | 234 | | | |
| | 1000 | | | |

**Points à l'ordre du jour :**

**1-Président d'AG**

Madame [redacted]

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

## 2-Secrétaire d'AG (syndic)

Philippe BRANS.

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés ok

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | x | |
| 1er étage | 254 | | x | |
| 2ème étage | 246 | | x | |
| 3ème étage | 234 | | x. | |
| | | | | |

## 3-Approbation des comptes et bilan 1-01-2022 au 31-12-2022

~~Point reporté~~

Approuvé sans remarque

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | x | |
| 1er étage | 254 | | x | |
| 2ème étage | 246 | | x | |
| 3ème étage | 234 | | x. | |
| | | | | |

## 4-Approbation des comptes et bilan 1-01-2023 au 31-12-2023

~~Point reporté~~

Approuvé sans remarque

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | x | |
| 1er étage | 254 | | x | |
| 2ème étage | 246 | | x | |
| 3ème étage | 234 | | x. | |
| | | | | |

## 5-Approbation des comptes et bilan 1-01-2024 au 31-12-2024

~~Point reporté~~

Une facture de la commune adressée à Madame [redacted] et payée par celle-ci doit être remboursée par l'ACP concernée batisse sécurité sanitaire

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | x | |
| 1er étage | 254 | | x | |
| 2ème étage | 246 | | x | |
| 3ème étage | 234 | | x | |

## 6-Nommination des organes de la copro

### a-Conseil de copropriété

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | | |
| 1er étage | 254 | | | |
| 2ème étage | 246 | | | |
| 3ème étage | 234 | | | |

### b-Contrôleur aux comptes

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | | |
| 1er étage | 254 | | | |
| 2ème étage | 246 | | | |
| 3ème étage | 234 | | | |

c-Syndic : candidature soumise au vote de l'AG :

Madame Marie PECHER IPI 507 724
Rue des Bollandistes, 24 à 1040 Etterbeek
BCE : 0436.709.440
Mape.contact@gmail.com
02-734 38 60
0495-20 02 01

Prise d'effet à un nedèt 15/05/2025

Madame DEVUYST est mandatée pour signer le contrat du nouveau Syndic.

Ce point est acquis à l'unanimité des présents et représentés

| Office Location | Last Name | Middle Name | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|
| Rez de Chaussée | 266 | [redacted] | d | |
| 1er étage | 254 | | d | |
| 2ème étage | 246 | | d | |
| 3ème étage | 234 | | d | |
| | | | | |

Echange d'informations non soumis au vote de l'Assemblée Générale.

**Fin de séance**

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.
Pour l'ACP Général TOMBEUR-90
Son Syndic
Philippe BRANS