APRAGAZ
Our stamp, your safety

084 - INSP
17020

Chaussée de Vilvorde, 156 B-1120 Bruxelles Tél :+32 2/264.03.60 - Fax : +32 2/268.89.58 Email : info@apragaz.com

Rapport n° : JLD062762026

Délégué(es) : DELCORPS Jean-Louis

LA PEB srl Avenue des Combattants 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : Doyen 18523P688	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : Etterbeek Le : 23/10/2026

Identification de l'installation

Client :	Doyen	
Adresse :	Rue Général Tombeur 90	
	1040 Etterbeek	Tél n°: 0471/92 99 44

Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Appartement Description : Appartement 3 étage			
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) :	Puissance nominale :		
Onduleurs :	Nombre(s) :	Type :		
	N° série(s) :		Puissance AC max :	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :	
	Rapport de contrôle : N°			
	Possibilité fonctionnement en ilotage :			
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :			
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :			

Distributeur d'électricité : Sibelga	Code EAN : Non communiqué		
Compteur : Marque & Type : Cobemet SM14		N° série : 6137643	
Tension : 2 X 230 V	AC ☑	DC ☐	Intensité max (A) : 40
Type d'électrode : Piquet	Résistance de dispersion Ra : 27,2 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire ☑	Plan de position ☑	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : VOB	Section L : 10 mm² + N : / mm² + PE : 16 mm²		
Protection générale : Marque & type : Vynckier series GI Surintensité : 40 A Courant court-circuit : 400 A Pouvoir de coupure : 10 kA			
Sectionneur général : Type : Gardif 19897	Nombre de pôles : 4(2)	Ithe Courant thermique nominal : 40 A	
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux : 2	N° de circuits terminaux : 13	

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel	= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) ☑	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) ☑

In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés
40	3000	0,3	Différentiel général
40	3000	0,03	Différentiel 30mA

Continuité connexions PE : Ok	Bouton test : N/A
Injection courant défaut : N/A	Protection contre le contact indirect : Insuffisante

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé	☑	Métallique(cl1)	☐	Plastique (cl2)	☑	Ouvert	☐							
	Paroi arrière non hygroscopique	☐													
Lignes	Fils	☑	Câble	☑	En tube	☑	Apparent	☑	Encastré	☑	Enterrés	☐			
	Extérieur	☐	Autre	☐											
Appareils	Éclairage	☑	Prise de courant	☑	Avec terre	☑	Sans terre	☐							
	Matériel (poste) fixe	☑	Matériel mobile	☐											

Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) ☑	Enveloppes (4.2.2.1.c) ☑	
Protection contre le contact direct :	Suffisante	État du matériel fixe et mobile :	Ok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100	☐	Kyoritsu 3243	☐	Metrel 61557	☑	Mxtra	☐	Autre	☐
Connexions démontées :	/								
Résistance d'isolement :	Ri	121,3	Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm)			Ri :	Ok		
Mesures non exécutées aux circuits :	/		Mesures trop faible du type de circuit :		/				

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).

3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.

8.4.2.2. : Par l'absence des plans électriques, la liste des infractions reste incomplète.

3.1.3.3. : La tension norminale doit être clairement indiquées de façon durable sur chaque tableau.

1.4.- 9.1. : Seulements les mêmes sections de câbles peuvent être mises dans un disjoncteur/différentiel.

5.2.6. : Les connections sucres ne sont pas fixées à un emplacement prévu à cet effet.

8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente
Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel est plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le 23/10/2027 (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



APRAGAZ
Our stamp, your safety

Rapport n° : JLD062762026

Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Gardif	19897	3000	A	VOB	10	Différentiel général
1	/	2	6	Gardix	06-U	3000	/	VVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	32	Gardix	35-U	3000	/	VVB	10	Protection colonne
1	1	2	10	Gardix	12-U	3000	/	VOB	1,5/2,5	Eclairages ?
1	2	2	16	Gardix	17-U	3000	/	VFVB	2,5	Prises?
1	3	2	16	Gardix	17-U	3000	/	VFVB/XVB	2,5/1,5	Eclairages / Prises?
1	4	2	16	Gardix	17-U	3000	/	VFVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,03	Gardif	19891	3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
1	5	2	16	Gardix	17-U	3000	/	VOB	2,5	Prises?
1	6	3	20	Gardix	22-U	3000	/	VFVB	6	Prise?
2	7/8	2	16	Gardix	17-U	3000	/	VFVB	2,5	Prises?
1	9	2	10	Gardix	12-U	3000	/	VFVB	1,5	Eclairages ?

Pouvoir de coupure : 3000 ☑ 1500 ☐ autre ☐

Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 13 Nombre de circuits dédié : 0

In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Ok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok