MEGANCK GESTION SYNDIC

Chaussée de la Hulpe 150 – 1170 Bruxelles
Tél : 02/534.44.48 (option 2) E-mail : team2@mgsyndic.net
Ouverture des bureaux et permanence téléphonique : 8h30-12h30

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE (SECONDE SEANCE) DE LA RESIDENCE RONCEVAUX DU 19 NOVEMBRE 2025 BCE 0.824.077.356

L'an deux mille vingt-cinq le 19 novembre à 18h00, se sont réunis les copropriétaires de la résidence ***RONCEVAUX*** **(BCE 0.824.077.356)** au FIRST EUROFLAT HOTEL – Boulevard Charlemagne 50 à 1000 Bruxelles.
La liste détaillée des présences et des votes est consultable en annexe.

******

PROCES VERBAL

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée – Ouverture de la séance - Nomination d'un président de séance, d'un secrétaire et *d'un éventuel scrutateur (majorité absolue)*

En début de séance, les propriétaires présents ou représentés sont 31 sur 141 formants ensemble 67.600 / 275.000ème.
Le double quorum n'étant plus nécessaire (seconde séance), l'assemblée est valablement constituée et ouverte à 18h22.
Est nommé Président de séance : Monsieur SORIN
Est nommé Secrétaire : Le syndic MGS srl, représenté par Monsieur Stéphane MEGANCK et Monsieur VERACHTERT
La liste des présences est disponible dans le livre des procès-verbaux consultable sur rendez-vous en les bureaux du syndic.

2. Comptes

Pour une question d'organisation et de traçabilité des demandes, depuis le 1er juillet 2021, nous rappelons que vos questions/demandes concernant vos décomptes et les factures doivent se faire **exclusivement par écrit** en veillant à utiliser l'adresse mail : team2@mgsyndic.net.
Les comptables ne répondront donc plus téléphoniquement aux demandes des propriétaires.

2.1. Rapport du(es) commissaire(s) aux comptes - Approbation des comptes annuels et du bilan arrêté au **31 décembre 2024** *(majorité absolue)*

Le syndic a reçu le rapport du commissaire aux comptes, lequel a été transmis au préalable aux copropriétaires avec la convocation.

Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés approuvent, à la majorité requise, les comptes et le bilan arrêté au 31/12/2024.

2.2. Évolution des charges – Présentation du budget prévisionnel des dépenses courantes basé sur le réalisé de l'exercice précédent (Loi sur la copropriété art 3.89§4, 16°) - projet en annexe de la présente

Le syndic a transmis aux copropriétaires un budget prévisionnel qui s'établit à 412.250,00€.
Ce tableau est brièvement commenté en séance et approuvé à la majorité requise par les copropriétaire présents et représentés.

2.3. Situation des débiteurs et information sur les contentieux – rappel de la procédure de payement qui s'impose à tous en annexe à la convocation /au procès-verbal

La situation financière de l'immeuble est bonne.
Le dernier décompte relatif au 3T2025 est échu au 30/11/2025.
Seuls deux copropriétaires présentent actuellement un retard de paiement.
Leurs dossiers ont été transmis en procédure de recouvrement, et le syndic poursuit l'application des mesures habituelles.

2.4. Information sur les recettes engendrées par les panneaux photovoltaïque / la cogénération

La société NALTYS SRL assure la gestion administrative et financière des installations.
La production a débuté au 4T2024 et a généré, depuis la mise en service et jusqu'à la fin du premier semestre 2025, un montant d'environ 2.500,00€.

Il est précisé que la vente des certificats verts s'effectue en fin d'année civile, les bénéfices étant perçus et comptabilisés au mois de janvier suivant.

Concernant la cogénération, sa mise en route est prévue pour la fin du mois de novembre / début du mois de décembre, sous réserve de l'impact des grèves annoncées.

À ce stade, l'installation n'ayant pas encore été mise en service, aucune recette n'a pu être générée ni estimée avec précision. Les premières données financières seront communiquées lors de la prochaine AGO.

Le syndic rappelle également l'impact positif significatif de la cogénération et des panneaux photovoltaïques sur les performances énergétiques du bâtiment (PEB).

2.5. Réévaluation si nécessaire du fonds de roulement – Décision *(majorité absolue)*

Le fonds de roulement s'élève actuellement à 163.000,00€.
Le syndic informe les copropriétaires que le fonds de roulement est suffisant.

Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés décident, à la majorité requise, de ne pas augmenter le fonds de roulement.

2.6. Lutte contre les arriérés de charges – Rappel de la décision

a) Débition de plein droit et après mise en demeure, en cas de retard de paiement des charges, d'intérêts au taux de 1% par mois à compter de leur échéance et d'une indemnité forfaitaire équivalent à 10% des charges non payées à échéance *(majorité absolue)*

Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés approuvent, à la majorité requise, la procédure de rappel comme décrite.

Celle-ci devra être intégrée dans le nouvel acte de base de la copropriété.

b) Rappel de la procédure de rappels de paiement

Le syndic rappelle le procédure de rappels qui est annexée à la convocation.

3. Rapport sur l'exercice

Il est rappelé aux propriétaires de ne pas attendre l'Assemblée Générale pour poser leurs questions, pour les points 2 et 3, par écrit au syndic, afin qu'une réponse puisse être également donnée avant l'assemblée et éviter que les réunions perdurent plusieurs heures. Le syndic transmettra toutefois, s'il échet, en début de réunion, une synthèse globale des questions posées par les propriétaires ainsi que des réponses.

Compte tenu de la croissance incessante des mails que traitent les gestionnaires, nous demandons aux propriétaires ayant une requête de préciser dans leur mail les informations telles que : **le nom de l'ACP, l'identification de l'appartement, vos coordonnées et/ou celles de vos locataires** ainsi que **toutes les annexes nécessaires** en une seule fois afin d'éviter des échanges superflus et traiter vos demandes de manière encore plus efficace.
Dans le cadre d'un sinistre, il est indispensable de reprendre **les références du sinistre** qui vous auront été communiquées.

Le syndic présente son rapport sur les différents chantiers et interventions en cours dans l'immeuble, accompagné des compléments exposés verbalement par Monsieur SORIN.

1) Mise en service de la cogénération
   La mise en service de l'installation de cogénération est actuellement prévue pour le 28 novembre 2025.
2) Suivi du chantier de la chaufferie
   La réception finale du chantier de la chaufferie reste à effectuer, en présence de l'expert Monsieur ALAIN SIRRE.
   Le syndic et le CDC déplorent le manque de suivi et de communication proactive de Monsieur SIRRE. Jusqu'à présent, le suivi opérationnel a été assuré uniquement par Monsieur SORIN et le syndic qui sont remerciés.

Monsieur SORIN complète ce point en signalant plusieurs problèmes en cours :

- Suite aux dernières interventions de la société en charge du placement de la cogénération, le local chaufferie est actuellement sans éclairage
- Les disjoncteurs du nouveau tableau installé en chaufferie ne sont pas identifiés
- Le mur qui avait été ouvert pour l'installation des nouvelles chaudières et de la cogénération doit encore être refermé. Des solutions techniques devront être définies lors de la prochaine réunion CDC.
- L'isolation acoustique de la cogénération a été mal installée et s'est déjà décrochée
- Une porte doit être installée pour fermer le sarcophage créé autour de la cogénération
- Le local chaufferie présente un état de saleté important après les dernières interventions malgré le gros nettoyage réalisé par Monsieur MEGANCK et qui sera refacturer aux entrepreneurs

Monsieur SORIN demande qu'un planning précis pour la résolution de tous ces points en suspens soit communiqué dans les plus brefs délais par les entreprises.

Le syndic assurera le suivi avec le fournisseur de la cogénération afin de faire remédier à l'ensemble des problèmes signalés.

Les dernières factures ne seront payées qu'après la réception qui sera organisée en présence du CDC, des entreprises et du syndic.

3) Suivi du chantier du pignon arrière
La réception provisoire du chantier du pignon arrière a été effectuée par Monsieur SORIN et le syndic, en présence de l'architecte.

4) Suivi des dégâts consécutifs dans les appartements
Malgré les demandes répétées et les échanges avec REBETON, cette société dégage sa responsabilité, considérant que les dommages constatés sont imputables à l'état du bâtiment et non à ses interventions.

Le syndic, l'architecte et le CDC poursuivent depuis de nombreux mois leurs efforts pour trouver un accord amiable mais la résolution de ces problèmes tarde à avancer en l'absence de reconnaissance de responsabilité par l'entreprise.

5) Problématiques des ascenseurs
Lors de la dernière réunion et visite sur place, tenue le 7 novembre 2025, en présence de Monsieur DU BUS, du responsable de LIFTINC, de Monsieur SORIN et du syndic, il a été constaté que 7 des 9 ascenseurs de l'immeuble présentent des problèmes qui doivent être résolus par l'ascensoriste.

Malgré plusieurs relances et un rapport établit par LIFTINC, la mise en œuvre des solutions de réparations définitives n'a pas encore été réalisée.

Le syndic a envoyé une nouvelle mise en demeure à l'ascensoriste avant la réunion.

4. Décharge et quitus à donner *(majorité absolue)*

4.1. Aux membres du conseil de copropriété (mission générale ou spéciale)
A la majorité requise, les copropriétaires présents et représentés accordent décharge pleine et entière au conseil de copropriété.

4.2. Au Commissaire aux comptes
A la majorité requise, les copropriétaires présents et représentés accordent décharge pleine et entière au commissaire aux comptes externe, Monsieur DE MEURICHY.

4.3. Au syndic
A la majorité requise, les copropriétaires présents et représentés accordent décharge pleine et entière à MGS srl.

5. Élections *(majorité absolue)*

5.1. Des membres du conseil de copropriété
A la majorité requise, les copropriétaires présents et représentés marquent accord afin de réélire les membres du conseil de copropriété actuel, et ce pour une période d'un an.

Pour rappel, le conseil de copropriété est composé des membres suivants :

- Monsieur SORIN - Président
- Monsieur PFOERTNER
- Monsieur JAMMAERS
- Monsieur LEQUEUE
- Monsieur LAMBIZA

- Madame VERKINDEREN
- Monsieur TEUWIS

5.2. Du commissaire aux comptes ou d'un collège des commissaires aux comptes
Après discussion, et sur suggestion du CDC et du syndic, les copropriétaires conviennent qu'il est préférable de désigner un commissaire aux comptes issu de la copropriété plutôt qu'un commissaire externe.
Cette solution permettra une vérification plus précise et directe des interventions réalisées et des factures y afférentes.

A la majorité requise, les copropriétaires présents et représentés marquent accord afin de nommer Monsieur LEQUEUE pour la vérification des comptes arrêtés au 31 décembre 2025.
Les modalités pratiques seront vues avec le comptable de MGS.

5.3. Du syndic
Le syndic MGS srl, représenté par Monsieur Stéphane MEGANCK est élu, à la majorité requise, jusqu'à la prochaine AGO.

Afin de se conformer à la loi et pour éviter la problématique du faux indépendant, MGS, responsable de la comptabilité et de la gestion de l'ACP, permet au gestionnaire Monsieur VERACHTERT de facturer directement à l'ACP un pourcentage des honoraires correspondant à la gestion technique et administrative de cette dernière. Ce pourcentage étant déduit des honoraires de MGS.
Le syndic MGS reste le seul représentant légal de la copropriété.

6. Fixation de la prochaine assemblée générale ordinaire – Le 18 novembre 2026
Il est rappelé que les assemblées se font au FIRST EUROFLAT HOTEL – Boulevard Charlemagne 50 – 1000 Bruxelles, il est précisé à 18h00.

7. Information – rappel – suggestion du syndic nécessitant un vote

7.1. Confirmation du mandat au Syndic de pouvoir souscrire, dénoncer ou remplacer tout contrat récurrent souscrits par la copropriété tels que les fournitures en électricité et gaz, le courtier d'assurances pour la souscription des polices incendie, protection juridique et responsabilité civile, l'entretien et le contrôle des ascenseurs, la détection incendie, la location de containers, l'entretien de la chaufferie, le contrôle et l'entretien de prévention incendie, les maintenances techniques diverses, etc. sous contrôle des membres du CDC – Décision *(majorité absolue)*
Le syndic fait un point sur les différents contrats d'ores et déjà souscrits au jour de la réunion (ascenseur, assurance, organisme de contrôle, électricité, ...).
Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés décident, à la majorité requise, de donner mandat au syndic pour faire les changements nécessaires si, pendant l'année, il trouve un meilleur prestataire de service et/ou moins cher. Le syndic veillera toutefois à en aviser préalablement le CDC.

7.2. Adaptation des Statuts – état d'avancement du dossier
Le dossier demeure en suspens auprès de l'étude de David INDEKEU.

Malgré des relances régulières, le notaire indique que le dossier présente une certaine complexité et qu'il ne dispose pas de la disponibilité nécessaire pour en assurer le traitement dans des délais raisonnables.

Compte tenu de l'absence d'avancement depuis plusieurs années, il est estimé nécessaire d'envisager un changement d'étude notariale.

Il est rappelé qu'à ce jour aucun frais n'a été engagé pour ce dossier.

Après discussion, les copropriétaires présents et représentés décident, à la majorité requise, de reporter ce point à l'ordre du jour de la prochaine AGO, durant laquelle le syndic présentera plusieurs offres de notaires ou d'autres alternatives.

7.3. Rappel ROI – Procédure en cas de travaux privatifs et coordonnées du propriétaire – Interdiction d'atteinte aux parties communes lors de travaux privatifs

Le syndic rappelle aux copropriétaires les règles à respecter lors de la réalisation de travaux privatifs :

1) Le propriétaire doit informer préalablement le syndic de la nature et de la durée des travaux
2) Le propriétaire est invité à prévenir les voisins directs via un mot dans leur boîte aux lettres
3) Un état des lieux photographique des parties communes avant et après les travaux doit être réalisé par le propriétaire
4) En cas de travaux lourds, le syndic recommande la réalisation d'un état des lieux des appartements limitrophes
5) Les parties communes souillées par l'entreprise ou les ouvriers doivent être nettoyées quotidiennement
6) Les travaux bruyants sont autorisés uniquement entre 8h et 18h, du lundi au vendredi, et sont interdits les week-ends
7) Toute intervention ou modification dans les parties communes est strictement interdite sans autorisation expresse du syndic ou de l'Assemblée générale

Le syndic transmettra un avis type à l'ensemble des copropriétaires.
Cet avis pourra être apposé sur la porte de l'appartement concerné ou dans les parties communes et mentionnera notamment la nature et la période des travaux et les coordonnées du propriétaire et/ou de l'entrepreneur responsable, afin que toute personne puisse les contacter rapidement en cas de problème.

Monsieur SORIN prend la parole et expose les problèmes déjà rencontrés dans les gaines techniques des salles de bains lors de rénovations effectuées dans certains appartements.

Lors de ces interventions privatives, les vibrations importantes ou les travaux de perçage peuvent provoquer des chutes de débris dans les gaines techniques, entraînant des dommages aux conduits communs.

Il est également demandé aux copropriétaires de réaliser un rapport photographique des gaines techniques avant et après travaux.

Il est rappelé que la responsabilité des copropriétaires ayant réalisé les travaux à l'origine de tels dommages est pleinement engagée, ceux-ci étant tenus de procéder aux réparations ou d'indemniser la copropriété pour les dégradations occasionnées.

7.4. Rappel de l'interdiction du AirBNB et des pénalités

Le syndic rappelle que les locations de courte durée, telles que celles proposées via AirBNB ou plateformes similaires, sont formellement interdites au sein de la copropriété.

Toute infraction à cette interdiction entraînera l'application des amendes et pénalités prévues par le ROI, sans préjudice de toute autre action ou mesure complémentaire.

Il est également précisé que les normes de sécurité des parties communes et des installations de l'immeuble ne sont pas adaptées à ce type de location.

8. **<u>Information – rappel – suggestions du syndic ne nécessitant pas de vote et opposables aux propriétaires est jointe à la convocation une annexe reprenant les principales suggestions et/ou nouvelles obligations. Les propriétaires sont invités à en prendre connaissance</u>**
Voir annexe à la convocation.
Quelques exemples sont mis en lumière pas le syndic en séance, qui en est remercié.

9. **<u>Travaux à réaliser sur base de l'audit et/ou travaux demandés par les copropriétaires – Mode de financement – Planification – Décision</u>**

9.1. <u>Etat toitures & terrasses – Présentation du cahier de charges, appel d'offres et comparatifs par l'architecte VAN ASSCHE – Décision *(majorité 2/3)*</u>
Monsieur VAN ASSCHE présente le dossier relatif à l'état des toitures et toitures-terrasses, répond aux questions des copropriétaires et expose les offres reçues des sociétés sollicitées.

Le syndic rappelle que, au vu de l'état de vétusté avancé des toitures, constaté lors des sondages réalisés par l'architecte, ce dossier est considéré comme prioritaire pour la sécurité et la salubrité du bâtiment.

L'architecte présente un tableau mis à jour (voir annexe).

<u>Organisation et déroulement des travaux</u>
Les travaux seront réalisés du haut vers le bas, en commençant par la toiture la plus élevée, puis la toiture intermédiaire, et enfin la dernière toiture.

L'accès au chantier se fera via un échafaudage sécurisé, équipé d'une tour d'accès implantée sur la façade arrière de l'immeuble, pour des raisons de sécurité.

Concernant les panneaux photovoltaïques, il est convenu de confier le démontage et remontages des installations à DS POWER, installateur initial des panneaux, afin de préserver la garantie et de limiter les risques liés à l'intervention d'un tiers.

Des indemnités de retard conséquentes et dissuasives seront intégrées lors de la négociation du contrat avec l'entreprise choisie.

La durée estimée des travaux est de 3 mois avec TOITURES BERNARD et de 5 mois avec VIMAR.

Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés décident, à la majorité requise, de faire réaliser les travaux pour un démarrage en aout 2026.

Il est également décider de mandater le CDC pour négocier et faire choix définitif sur l'entreprise qui réalisera ces travaux, sur base des 3 sociétés sollicités par Monsieur VAN ASSCHE, et en tenant compte des critères de qualité, de durée/délais de réalisation, de nuisances, de solvabilité et de prix.

A la majorité requise, les copropriétaires décident également de confier le suivi de ces travaux à l'architecte Monsieur VAN ASSCHE du bureau ID CITE aux conditions évoquées au point 9.2 du présent PV et sous contrôle du CDC.

Le financement de ces travaux sera assuré, d'une part via le fonds de réserve actuellement constitué et d'autre part, via 5 appels de fonds de réserve trimestriels de 100.000,00€ à partir du 4T2025.

Point spécifique sur les balcons – intervention de Monsieur NAPOLITANO :
Monsieur NAPOLITANO rappelle que le rapport d'expertise réalisé par l'architecte en avril 2025 incluait des recommandations concernant les balcons coté Boulevard Charlemagne, en complément des conclusions des rapports techniques déjà réalisés en 2023 et 2024.

Il regrette que ces mesures n'aient pas été intégrées dans le cahier des charges présenté.
Il souligne que le délai dans la résolution des problèmes d'infiltration au niveau des balcons pourrait entraîner des dégâts majeurs similaires à ceux constatés sur les toitures.

L'architecte explique que selon lui, l'état des balcons constitue la prochaine priorité pour la copropriété.

Il est décidé à mains levées et à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés qu'un dossier complet sera préparé et présenté par l'architecte VAN ASSCHHE lors de la prochaine AGO, afin que l'ensemble des copropriétaires puisse prendre position et se prononcer sur la réalisation de ces travaux.

9.2. Recrutement des experts de la copropriété – Responsabilité, suivi et contrôle
Il a été convenu avec le CDC et le syndic que tous les futurs experts mandatés par la copropriété devront intervenir selon des conditions strictes et précises, afin de garantir un suivi rigoureux et transparent des missions confiées.

Ces conditions incluent notamment :

1) Présence obligatoire du responsable (la personne en charge ou le dirigeant de l'étude/entreprise) lors des interventions importantes ou selon une fréquence régulière définie, afin de garantir la qualité et la fiabilité des contrôles effectués
2) Rédaction de rapports détaillés à l'issue de chaque intervention, reprenant toutes les observations, constats et recommandations nécessaires
3) Documentation photographique systématique des points inspectés ou des interventions réalisées, permettant de disposer d'une trace visuelle précise et exploitable pour le suivi ou d'éventuelles actions correctives

Ces conditions ont été définies afin de renforcer la responsabilité des experts et d'assurer un suivi efficace et transparent des interventions sur la copropriété.

9.3. PEB – Informations générales sur l'AUDIT / PEB – Information
La réalisation de l'audit énergétique est repoussée en raison des travaux de cogénération et de chaufferie qui doivent encore être réceptionnés, ainsi que des travaux de toitures prévus pour la fin de l'année 2026.

Il est toutefois rappelé que, dans le cadre du mandat confié au conseil de copropriété lors de l'AGO 2024, l'offre de la société ENERGEN a été validée permettant ainsi de bloquer le coût de réalisation de cet audit, à prévoir pour début 2027 en vue de présenter les résultats à l'AG de novembre 2027.

réalisation de cet audit, à prévoir pour début 2027 en vue de présenter les résultats à l'AG de novembre 2027.

9.4. Proposition de confier un mandat au CDC pour réaliser un audit technique de l'immeuble afin de mettre en place un plan pluriannuel des travaux à réaliser en priorité – Décision *(majorité absolue)*
Ce point s'intègre dans l'étude PEB.

Sauf défaillance de Monsieur VAN ASSCHE dans le dossier toiture, il a été convenu avec le CDC d'ajouter les services de Monsieur VAN ASSCHE afin de donner une dimension technique à l'audit qui sera réalisé en 2027.

9.5. Partage d'énergie – Exposé – Décision *(majorité absolue)*
Le syndic précise qu'il ne dispose pas encore de suffisamment de recul sur la production des panneaux photovoltaïques pour déterminer si la mise en place d'un dispositif de partage d'énergie serait à la fois réalisable et réellement avantageuse pour la copropriété.

Point non soumis aux votes et reporté à l'AGO 2026.

9.6. Bornes de recharge pour véhicules électriques – Proposition de report – Décision
Le syndic informe les copropriétaires qu'il n'a pas reçu de demande concernant l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques dans l'immeuble.

Le syndic explique que la législation reste peu claire et que les travaux complémentaires suggérés par l'analyse de risques nécessaires à l'installation de ces bornes peuvent engendrer des coûts importants, notamment pour la mise aux normes électriques, l'adaptation des parties communes et des infrastructures existantes.

Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés décident, à la majorité requise, de reporter ce dossier à une prochaine AG.

9.7. Problématique des infiltrations chez Monsieur NAPOLITANO
Voir point 9.1.

10. Alimentation du fonds de réserve – Décision *(majorité absolue)*
Au jour de la réunion, le fonds de réserve est de 231.943,09€.

Après discussion et votes, les copropriétaires présents et représentés décident, à la majorité requise, de ne pas réaliser d'appels de fonds de réserve supplémentaire à ceux votés au point 9.1, à savoir 500.000,00€ par trimestre à partir du 4T2025.

Fin de l'AGO 21h40
Date d'expédition, le 25 novembre 2025

PV approuvé
Le président
A. SORIN

S. REGAHICZ

AGO RONCEVAUX (SCD SEANCE)

BCE: BE0824077356
19/11/2025 18:00

Quorum au début de la séance

General

La séance à commencé le 19/11/2025 18:22

Copropriétaires présents	26	sur 141	18,44%	57000
Copropriétaires représentés	5	sur 141	3,55%	10600
Copropriétaires absents	110	sur 141	78,01%	207400
Totaux	141	sur 141	100,00%	275000
AG valide en participants	31		21,99%	
AG valide en quotités	67600		24,58%	

Votes

01 Election Président

Voté le: 19/11/2025 18:28

Décidez vous de nommer Monsieur SORIN comme Président de séance ?	Pour	75550	96,55%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	2700	3,45%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	78250	-	
	Abstention	9600	-	
	Absent	187150	-	
POUR	ANISTOROAEI Razvan, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	JOOSTENS - LICITRI			
ABSTENTION	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, NAPOLITANO Francesco, SORIN A., VANDENDRIESSCHE			

02.1 Approbation des comptes

Voté le: 19/11/2025 18:29

Décidez vous d'approuver les comptes annuels et le bilan arrêté au 31 DECEMBRE 2024 ?	Pour	81350	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	81350	-	
	Abstention	6500	-	
	Absent	187150	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	JOOSTENS - LICITRI, NAPOLITANO Francesco, VANDER AUWERA			

02.2 Budget

Voté le: 19/11/2025 20:15

Décidez vous d'approuver le budget prévisionnel des dépenses courantes ?	Pour	90300	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	90300	-	
	Abstention	8500	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDENDRIESSCHE, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	CHANINA Valentina, DONADEL Alessandro, NAPOLITANO Francesco, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDER AUWERA			

02.5 Fonds de roulement

Voté le: 19/11/2025 20:24

Décidez vous d'augmenter le fonds de roulement?	Pour	7500	7,67%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	90300	92,33%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	97800	-	
	Abstention	1000	-	
	Absent	176200	-	
POUR	CHANINA Valentina, DIONIS MARTI Pascual, JOOSTENS - LICITRI			
CONTRE	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NAPOLITANO Francesco, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
ABSTENTION	DONADEL Alessandro			

02.6.a Lutte arriérés

Voté le: 19/11/2025 20:27

Décidez vous d'imputer des intérêts de retard de 1% par mois et une indemnité forfaitaire de 10% des charges non payées à échéance, après la mise en demeure ?	Pour	86800	92,44%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	7100	7,56%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	93900	-	
	Abstention	4900	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	CHANINA Valentina, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05			
ABSTENTION	DIONIS MARTI Pascual, NAPOLITANO Francesco			

04.1 Décharge au conseil

Voté le: 19/11/2025 20:34

Décidez vous de donner décharge et quitus au conseil de copropriété ?	Pour	90100	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	90100	-	
	Abstention	8700	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	DIONIS MARTI Pascual, NAPOLITANO Francesco, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat			

04.2 Décharge au com. aux comptes

Voté le: 19/11/2025 20:35

Décidez vous de donner décharge et quitus au commissaire aux comptes ?	Pour	92500	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	92500	-	
	Abstention	6300	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, JOOSTENS - LICITRI, NAPOLITANO Francesco			

04.3 Décharge au Syndic

Voté le: 19/11/2025 20:36

Décidez vous de donner décharge et quitus au syndic ?	Pour	88450	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	88450	-	
	Abstention	10350	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DONADEL Alessandro, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, ELKE SALLACH, NAPOLITANO Francesco			

05.1.1 Election du CDC

Voté le: 19/11/2025 20:59

Décidez vous de réélire les membres du CDC actuel ?	Pour	91200	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	91200	-	
	Abstention	4400	-	
	Absent	179400	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	NAPOLITANO Francesco, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena			

05.1.2 Election du CDC

Décidez vous d'élire Monsieur PFOERTNER comme membre du CDC ?	La question n'a pas été soumise au vote.

05.1.4 Election du CDC (copy)

Décidez vous d'élire Monsieur JAMMAERS comme membre du CDC ?	La question n'a pas été soumise au vote.

05.1.5 Election du CDC (copy) (copy)

Décidez vous d'élire Monsieur LAMBIZA comme membre du CDC ?	La question n'a pas été soumise au vote.

05.2 Election du Com aux Comptes

Voté le: 19/11/2025 20:55

Décidez vous d'élire Monsieur LEQUEUE comme commissaire aux comptes ?	Pour	89700	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	89700	-	
	Abstention	5900	-	
	Absent	179400	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	CHANINA Valentina, DONADEL Alessandro, NAPOLITANO Francesco			

05.3 Election du Syndic

Voté le: 19/11/2025 21:01

Décidez vous d'élire MGS comme syndic pour pour une durée d'un an ?	Pour	82950	92,63%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	6600	7,37%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	89550	-	

	Abstention	6050	-	
	Absent	179400	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05			
ABSTENTION	AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, NAPOLITANO Francesco, VANDER AUWERA			

06 Fixation AGO

Décidez vous de fixer la date de la prochaine AGO au mercredi 18 novembre 2026 ?	La question n'a pas été soumise au vote.

07.1 Mandat au Syndic

Voté le: 19/11/2025 21:04

Décidez vous de donner mandat au syndic pour pouvoir souscrire des nouveaux contrats avec les fournisseurs récurrents sous le contrôle du CDC ?	Pour	90700	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	90700	-	
	Abstention	4900	-	
	Absent	179400	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	CHANINA Valentina, NAPOLITANO Francesco			

07.2 Mandat au Syndic (copy)

Voté le: 19/11/2025 21:09

Décidez vous de reporter ce dossier à l'AGO 2026 durant laquelle le syndic et le CDC présenteront plusieurs offres pour la mise en conformité des Statuts ?	Pour	93100	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	93100	-	
	Abstention	2500	-	
	Absent	179400	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	NAPOLITANO Francesco			

09.1a Toiture Voté le: 19/11/2025 19:53

Décidez vous de réaliser les travaux de toiture et toiture-terrasse en démarrant en aout 2026 ?	Pour	88100	93,92%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	5700	6,08%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	93800	-	
	Abstention	5000	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	DONADEL Alessandro, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05			
ABSTENTION	NAPOLITANO Francesco, SESTINI - ANDERSEN Gabriella			

09.1b Toiture Voté le: 19/11/2025 20:05

Etes vous d'accord de mandater le CDC pour négocier et faire le choix définitif entre les 3 prestataires proposés en tenant compte des 5 principaux critères évoqués en réunion ?	Pour	85550	91,99%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	7450	8,01%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	93000	-	
	Abstention	5800	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CODRESCU - DUNA, DIONIS MARTI Pascual, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, CARRION - MOLES, NAPOLITANO Francesco			
ABSTENTION	CHANINA Valentina, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DONADEL Alessandro, VANDER AUWERA			

09.1c Suivi architecte Voté le: 19/11/2025 20:06

Décidez vous de confier le suivi de ces travaux à l'architecte VAN ASSCHE du bureau IDCITE ?	Pour	88300	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	88300	-	
	Abstention	10500	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	BOOTHBY Christopher - CHILD An, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, JOOSTENS - LICITRI, NAPOLITANO Francesco			

09.1d Financement des travaux

Voté le: 19/11/2025 20:13

Décidez vous de financer les travaux, d'une part par le fonds de réserve actuel et d'autre part par 5 appels trimestriels de 100.000€ à partir du 4T2025 en mandatant le CDC pour pouvoir adapter les derniers appels en fonction de l'évolution du chantier ?	Pour	96300	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	96300	-	
	Abstention	2500	-	
	Absent	176200	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, EVRARD Jacqueline, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, GEWEHR - GIANNI, JAMMAERS Vincent, JOOSTENS - LICITRI, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	NAPOLITANO Francesco			

09.4 Audit technique

Décidez vous de confier mandat au CDC pour la réalisation d'un audit technique avec architecte ?	La question n'a pas été soumise au vote.

09.5 Partage d'énergie

Décidez vous de mettre en place un système de partage d'énergie ?	La question n'a pas été soumise au vote.

09.6 Bornes de recharges

Voté le: 19/11/2025 21:36

Décidez vous de reporter la décision à la prochaine AG0 ?	Pour	88000	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	88000	-	
	Abstention	4900	-	
	Absent	182100	-	
POUR	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, DONADEL Alessandro, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, PEETERS - D'ANS, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria			
CONTRE	-			
ABSTENTION	DIONIS MARTI Pascual, NAPOLITANO Francesco			

10 Fonds de réserve

Voté le: 19/11/2025 21:39

Décidez vous d'alimenter le fonds de réserve ?	Pour	7200	7,96%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	83200	92,04%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	90400	-	
	Abstention	2500	-	
	Absent	182100	-	
POUR	DIONIS MARTI Pascual, DONADEL Alessandro, PEETERS - D'ANS			

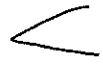
CONTRE	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o, ANISTOROAEI Razvan, AVDIEV Karen - VANCHERET Véron, AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas, AZZOLINI Alessandro, BOLS - APOSTOLAKIS Thomas, BOOTHBY Christopher - CHILD An, CARDOSO LAMBIZA Gertrudes, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03, CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10, CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P, CARDOSO LAMBIZA JOSE J09, CARDOSO LAMBIZA José Joaquim, CARDOSO LAMBIZA JOSE L05, CARRION - MOLES, CERVESATO - GONZALES MONCADA, CHANINA Valentina, CODRESCU - DUNA, DELBERGUE CHICO Guillermo Alva, ELKE SALLACH, EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C, FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO, FRAITURE - LEQUEUE, JAMMAERS Vincent, MC NAMARA Lorcan Patrick, NICULESCU Irina Mihaela, RAGOEN Cynthia, SESTINI - ANDERSEN Gabriella, SORIN A., SORIN Muriel - E5, SORIN Muriel - L2, TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena, TEUWIS David - C11, TEUWIS David - D11 + P058, TEUWIS David - K05, VANDAMME Baudouin - HENROT Cat, VANDENDRIESSCHE, VANDER AUWERA, VILLANI Carlo Maria
ABSTENTION	NAPOLITANO Francesco

Présences

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
ACKE Wouter - PAVLIC Rujana	P057/B05	2700	Absent	—	—	—	—
AMAND	B04/P054	2700	Absent	—	—	—	—
AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o	P016/F01	2500	Représenté(e) par SORIN A.		502111010284	19/11/2025 17:59	—
ANDRADA SEVILLA	P005/E07	2400	Absent	—	—	—	—
ANISTOROAEI Razvan	P033/L10	2500	Présent		502111010290	19/11/2025 18:20	—
ASAP sprl	J01	1100	Absent	—	—	—	—
ASENSIO SANCHEZ Sonia	G09	2400	Absent	—	—	—	—
AVDIEV Karen - VANCHERET Véron	BE E	2250	Présent		502111010063	19/11/2025 19:28	—
AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas	P042/B08	2700 + 1300 = 4000	Présent		502111010232	19/11/2025 18:57	—
AZZOLINI Alessandro	P002/F02	2500	Présent		502111010400	19/11/2025 18:31	—
BANG Jens	P049/K09	2500	Absent	—	—	—	—
BANIOTOPOULOS Stergios - Glyke	L04	1900	Absent	—	—	—	—
BILTERIJS Martin	A11	1300	Absent	—	—	—	—
BIROREWUNAME Rose	I01	1100	Absent	—	—	—	—
BLUMENTHAL Daniel & Dinah	L08/P022	2000	Absent	—	—	—	—
BOLLEN Nico	G02	2400	Absent	—	—	—	—
BOLS - APOSTOLAKIS Thomas	L06/P019	2000	Présent		502311007306	19/11/2025 18:00	—
BOLY Marie	I09	1200	Absent	—	—	—	—
BOOTHBY Christopher - CHILD An	A02/P046	2200	Présent		502111010070	19/11/2025 17:43	—
BROSSARD Fanny	K11	1300	Absent	—	—	—	—
CABINET KARAT SCPRL	P010/RZ B	1500	Absent	—	—	—	—
CALARESU Sandro	P036/E10	2400	Absent	—	—	—	—
CALIENDO Giuditta	P030/B02	2700	Absent	—	—	—	—
CANALES ARANDA Pedro - ABUSHE	E02	2300	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
CARDOSO LAMBIZA Gertrudes	H10/I10/P050	2700	Représenté(e) par CARDOSO LAMBIZA José Joaquim		502111010061	19/11/2025 18:26	—
CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03	P003/E03	2400	Représenté(e) par CARDOSO LAMBIZA José Joaquim		502111010061	19/11/2025 18:26	—
CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10	P056/F10	1600	Représenté(e) par CARDOSO LAMBIZA José Joaquim		502111010061	19/11/2025 18:25	—
CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P	B03/P051	2700	Représenté(e) par CARDOSO LAMBIZA José Joaquim		502111010061	19/11/2025 18:25	—
CARDOSO LAMBIZA JOSE J09	J09	1200	Représenté(e) par CARDOSO LAMBIZA José Joaquim		502111010061	19/11/2025 18:25	—
CARDOSO LAMBIZA José Joaquim	P041/B09	2700 + 12500 = 15200	Présent		502111010061	19/11/2025 18:25	—
CARDOSO LAMBIZA JOSE L05	L05	1900	Représenté(e) par CARDOSO LAMBIZA José Joaquim		502111010061	19/11/2025 18:25	—
CARRION - MOLES	B07/P048	2700	Présent		502111010190	19/11/2025 17:53	—
CERVESATO - GONZALES MONCADA	P027/K02	2500	Présent		502111010227	19/11/2025 17:50	—
CHANINA Valentina	F04	2400	Présent		502111010345	19/11/2025 18:17	—
CHASAKIDIS Nikolas	L03	1900	Absent	—	—	—	—
Claudia-Iulia MASI	F08/P015	2500	Absent	—	—	—	—
CLIVE VALE TRANSLATION SPRL	A08/P031	2200	Absent	—	—	—	—
CODRESCU - DUNA	BE B	2550	Présent		502111010352	19/11/2025 18:23	—
CORNIL-COPPEE c/o M. Olivier C	P040/B01	2700	Absent	—	—	—	—
CROMPHOUT D.	RZ J	1100	Absent	—	—	—	—
CUYX Lucie C/o Trevi Immocom	I05	1100	Absent	—	—	—	—
D'ANGELO Mario	I06	1100	Absent	—	—	—	—
DALLA PREDA Monica	I02	1100	Absent	—	—	—	—
DE WEER	D02	1300	Absent	—	—	—	—
DELBERGUE CHICO Guillermo Alva	I04	1100	Présent		502111010379	19/11/2025 18:40	—
DELCOURT Natacha	H05/P020	2700	Absent	—	—	—	—
DIONIS MARTI Pascual	G08	2400	Présent		502111010280	19/11/2025 18:16	—
DOMIGEL SA C/o AFIM Bureau Imm	A07	2100	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
DONADEL Alessandro	M01	1000	Présent		502111010361	19/11/2025 17:57	—
DUTHOIT - DERVAUX	P053/K06	2000	Absent	—	—	—	—
ELKE SALLACH	A01	2100	Présent		502111010287	19/11/2025 17:44	—
ELSTER Barbara	C07/C04	2200	Absent	—	—	—	—
EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C	BE K/BE L /BE M	5100	Présent		502111010158	19/11/2025 18:12	—
EVERAERTS - VERBIEST	G07/P004	2500	Absent	—	—	—	—
EVRARD Jacqueline	J08	1100	Présent		502111010279	19/11/2025 17:54	19/11/2025 20:48
FEIJ Alex	G06/P009	2500	Absent	—	—	—	—
FERNANDEZ del POZO Fr. & REMEU	P014/G05	2500	Absent	—	—	—	—
FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO	D08	1300	Représenté(e) par AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vas		502111010232	19/11/2025 19:15	—
FRAITURE - LEQUEUE	C01	1100	Présent		502111010421	19/11/2025 18:49	—
FURZEMAN Susan	M06	1000	Absent	—	—	—	—
GARCET J.J. - A.-M. PARIS C/O	P011/H07	2700	Absent	—	—	—	—
GARCIA MARTINEZ Alberto	H09/P008	2000	Absent	—	—	—	—
GARCIA-BORREGUERO-LEONARD Carl	H01	2600	Absent	—	—	—	—
GERARD - BIOUL	C03	1100	Absent	—	—	—	—
GEWEHR - GIANNI	A10	2100	Présent		502111010238	19/11/2025 17:47	19/11/2025 20:47
GOCAL Lukasz Jacek	D01	1300	Absent	—	—	—	—
Gonzalo Serrano	P021/L07	2000	Absent	—	—	—	—
GRIJINCU Lilia	D04	1300	Absent	—	—	—	—
HAULET	P025/G01	2500	Absent	—	—	—	—
HOFFMANN Frédéric	E09	2300	Absent	—	—	—	—
HOTI Altin - HOTI Silvana	P012	100	Absent	—	—	—	—
INFRASTRURE & LOGISTIQUE scprl	C06/BE D	2350	Absent	—	—	—	—
JAMAR Olivier	K03	1900	Absent	—	—	—	—
JAMMAERS Vincent	M05/C10	2100	Présent		502111010356	19/11/2025 18:06	—
JOOSTENS - LICITRI	P018/B06	2700	Présent		502111010155	19/11/2025 18:10	19/11/2025 21:28
KABASUBABO KONI Paul Julien	P035/H06	2700	Absent	—	—	—	—
KARATHANASIS - PASCHALAKIS	BE J	1100	Absent	—	—	—	—
KARATZAS Eléni	RZ D	2100	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
KARMA IMMO S.A.	J05	1100	Absent	—	—	—	—
KODJA Hande C/o PAKALIN Violet	BE I	1100	Absent	—	—	—	—
KOOPMANSCH JP - MOTTART L.	RZ G	1300	Absent	—	—	—	—
LOZAR - DO NASCIMENTO	B10/P047	2700	Absent	—	—	—	—
LUPACCIOLU Michele - SENDAZIRA	BE H	2550	Absent	—	—	—	—
MARHOUMI Narjiss	J02	1100	Absent	—	—	—	—
Mc CATHIE Steven	F09	2400	Absent	—	—	—	—
MC NAMARA Lorcan Patrick	A09/P017	2200	Présent		502111010222	19/11/2025 18:02	—
MC NAMEE	M04	1000	Absent	—	—	—	—
MOREAU Sandra	P001/G10	1600	Absent	—	—	—	—
MOUZON Léopold	C08	1100	Absent	—	—	—	—
MÜTZ Edith	G03	2400	Absent	—	—	—	—
NAPOLITANO Francesco	F06/P029	2500	Présent		502111010288	19/11/2025 18:01	—
NICULESCU Irina Mihaela	D09	1300	Présent		502111010228	19/11/2025 18:05	—
NIGRO - PICCINI	A03	2100	Absent	—	—	—	—
OP DE BEECK - PALEDO	C05	1100	Absent	—	—	—	—
ORTH Martin	L11	1500	Absent	—	—	—	—
PARMENTIER Paul & Consorts	J03	1100	Absent	—	—	—	—
PEETERS - D'ANS	P006/I03/H03	3800	Présent		502111010329	19/11/2025 17:54	—
PENCHEVA Mirena	H04/P007	2700	Absent	—	—	—	—
PENDERS Caroline	K04	1900	Absent	—	—	—	—
PEROZZO Emmanuele	BE F	2250	Absent	—	—	—	—
PICALAUSA - STOEFS	P034/F03	2500	Absent	—	—	—	—
PITRONE Marco	BE G	2350	Absent	—	—	—	—
POGACAR	H08/P032	2700	Absent	—	—	—	—
POMPLUN - REIX Ursula	A05	2100	Absent	—	—	—	—
POPOVA VALENTINOVA Blaga	E06	2300	Absent	—	—	—	—
PROULT Christophe - DEGRENDEL	BE C	1100	Absent	—	—	—	—
RADI Marwan - CHEN YI-LI	A04	2100	Absent	—	—	—	—
RAGOEN Cynthia	D06/P039/P055	1500	Présent		502111010405	19/11/2025 18:15	—
ROELANDT Alexandra	C02	1100	Absent	—	—	—	—
RUBINACCI Léopoldo	D03	1300	Absent	—	—	—	—
RUSSEL	C09	1100	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
SANIDA MEDICAL SPRL c/o SANIDA	J04	1100	Absent	—	—	—	—
SCUERO Sergio - BANGURA F.	I08	1100	Absent	—	—	—	—
SEIWERATH Léa	A06/P026	2200	Absent	—	—	—	—
SESTINI - ANDERSEN Gabriella	F05/P037	2500	Présent		502311007348	19/11/2025 18:27	—
SORIN A.	E01	2300 + 4800 = 7100	Présent		502111010284	19/11/2025 17:58	—
SORIN Muriel - E5	P028/E05	2400	Représenté(e) par SORIN Muriel - L2		502111010446	19/11/2025 18:07	—
SORIN Muriel - L2	L02	2400 + 2400 = 4800	Présent		502111010446 S/N remplacé(s): 502111010284	19/11/2025 18:00	—
STOOPS Patricia	P024/L09	2500	Absent	—	—	—	—
STYLIDIS N.	P023	100	Absent	—	—	—	—
SYROTA SPRL c/o M LEVY	P059	100	Absent	—	—	—	—
TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena	K01	1900	Présent		502111010540	19/11/2025 17:55	—
TEMMINK - SANZMAKOTO Harrie	P052/L01	2000	Absent	—	—	—	—
TEUWIS David - C11	C11	1300 + 3400 = 4700	Présent		502111010359	19/11/2025 18:04	—
TEUWIS David - D11 + P058	D11/P058	1500	Représenté(e) par TEUWIS David - C11		502111010359	19/11/2025 18:05	—
TEUWIS David - K05	K05	1900	Représenté(e) par TEUWIS David - C11		502111010359	19/11/2025 18:05	—
TSOUKALA Victoria	K07/P043	3000	Absent	—	—	—	—
VAN DER DONCKT	J07	1100	Absent	—	—	—	—
VAN HAMME Marc	G04/P038	2500	Absent	—	—	—	—
VANDAMME Baudouin - HENROT Cat	D07	1300	Présent		502311007433	19/11/2025 18:00	—
VANDENDRIESSCHE	E08	2300	Représenté(e) par SORIN A.		502111010284	19/11/2025 17:59	—
VANDER AUWERA	D10	1300	Présent		502111010197	19/11/2025 18:03	—
VASSILEV Vassil - VASSILEVA K	M03	1000	Absent	—	—	—	—
VER ELST Eric - "La Colode"	P044/K08	3000	Absent	—	—	—	—
VERKINDEREN Brigitte	J06	1100	Absent	—	—	—	—
VILLANI Carlo Maria	E04	2300	Présent		502111010152	19/11/2025 18:07	—
VINCENT Sébastien	B11	1300	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
VITALE Fabio - LELESZ Erika	H02	2600	Absent	—	—	—	—
VLADU Ecaterina	D05/P045	1400	Absent	—	—	—	—
WARZEE - RUSSO	I07	1100	Absent	—	—	—	—
WEIMANN Jacques	P013/F07/K10	4900	Absent	—	—	—	—

Boîtiers non retournés

EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C	S/N du boîtier: 502111010158

RONCEVAUX
Square Ambiorix 40 - Bd. Charlemagne 45
1000 BRUXELLES
BCE: 0824.077.356
Banque: BE34 0017 2803 4990
BIC: GEBABEBB

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 2T2025

Période 01/04/2025 - 30/06/2025

Fait: 28 juillet 2025

Date Impr.: 29/09/2025

Descriptif		Débit	Crédit
100000	FONDS DE ROULEMENT		163 000,00
100010	TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		4 652,91
150010	RÉSERVE DIFFÉRENCES D'ARRONDI	3,73	
150020	INDEMNITES DE RETARD		14 426,34
150060	INDEMNITE EMMENAGEMENT		12 200,00
150061	INDEMNITÉ NON-RESPECT ROI		2 370,00
160000	FONDS DE RESERVE GENERAL		231 943,09
160200	FONDS DE RÉSERVE VENTE CV		429,67
330001	STOCK DE TÉLÉCOMMANDES	54,45	
400000	PROPRIETAIRES	80 257,65	
440000	FOURNISSEURS		11 047,37
499000	COMPTE D'ATTENTE		8 946,15
499142	SINISTRE 2023-2		1 661,49
499144	SINISTRE 2023-5	999,30	
499145	SINISTRE 2023-6		616,19
499146	SINISTRE 2023-3		2 775,85
499147	SINISTRE 2023-7	700,00	
499148	SINISTRE 2023-8	500,00	
499149	SINISTRE 2023-11	2 091,80	
499152	SINISTRE 2023-9	371,00	
499155	SINISTRE 2023-13	700,00	
499156	SINISTRE 2023-12	800,00	
499157	SINISTRE 2024-1	500,00	
499158	SINISTRE 2024-4	1 140,00	
499159	SINISTRE 2025-08	2 710,84	
499160	SINISTRE 2025-07	3 254,99	
499162	SINISTRE 2024-5		3 217,00
499163	SINISTRE 2024-6	1 952,20	
499164	SINISTRE 2025-01	1 796,10	
499165	SINISTRE 2025-03	600,00	
499166	SINISTRE 2025-06	350,00	

499168	SINISTRE 2025-9	250,00	
499169	SINISTRE 2025-04	600,00	
499170	SINISTRE 2025-05	600,00	
499171	SINISTRE 2024-7	1 091,69	
550000	COMPTE EPARGNE FORTIS	237 109,47	
551000	COMPTE COURANT SORTIE FORTIS	44 344,18	
551001	COMPTE COURANT ENTRÉE FORTIS	74 508,66	
		457 286,06	**457 286,06**

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL

Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2025001	01/01/25	27/02/25	Réouverture année comptable				465 019,11		465 019,11
ACH	251039	31/01/25	14/02/25	440274 25004				892,98		465 912,09
ACH	251061	31/01/25	08/02/25	440057 2025/047			2 420,00			463 492,09
ACH	251082	31/01/25	08/02/25	440274 2025-37			892,98			462 599,11
ACH	251031	03/02/25	05/03/25	440004 20250298			1 586,82			461 012,29
ACH	251030	06/02/25	08/03/25	440004 20250362			689,00			460 323,29
ACH	251041	12/02/25	14/03/25	440104 20250476			1 545,48			458 777,81
ACH	251042	13/02/25	27/02/25	440139 2025116			641,30			458 136,51
ACH	251045	18/02/25	20/03/25	440104 20250594			778,04			457 358,47
ACH	251053	21/02/25	23/03/25	440104 20250645			1 396,02			455 962,45
ACH	251055	24/02/25	04/03/25	440057 2025/082			349,39			455 613,06
ACH	251057	24/02/25	04/03/25	440057 2025/081			1 815,00			453 798,06
ACH	251067	28/02/25	14/03/25	440274 2025-94			23 085,16			430 712,90
ACH	251096	14/03/25	28/03/25	440013 25-179			1 717,20			428 995,70
ACH	251089	16/03/25	24/03/25	440057 2025/111			1 512,50			427 483,20
ACH	251092	25/03/25	02/04/25	440001 2025-0382			2 050,00			425 433,20
ACH	251105	31/03/25	31/03/25	440139 2025178			701,80			424 731,40
ACH	252023	01/04/25	09/04/25	440056			500,00			424 231,40
ACH	252055	01/04/25	01/05/25	440274 2025-157			24 179,82			400 051,58
ACH	252004	03/04/25	03/05/25	440104 20250862			67 322,33			332 729,25
ACH	252015	30/04/25	14/05/25	440013 25-366			71 017,88			261 711,37
ACH	252053	30/04/25	30/05/25	440274 2025-234			23 089,12			238 622,25
ACH	252017	03/05/25	11/05/25	440013 25-425			1 590,00			237 032,25
ACH	252035	18/05/25	26/05/25	440057 2025/199			2 699,81			234 332,44
ACH	252064	20/06/25	28/06/25	440001 2025-0759			1 500,00			232 832,44
ACH	252079	28/06/25	06/07/25	440057 2025/274			889,35			231 943,09
					160000		233 969,00	465 912,09		231 943,09
1600		***		Fonds de reserves			233 969,00	465 912,09		231 943,09
1		***		DETTES À PLUS D'UN AN			233 969,00	465 912,09		231 943,09
							233 969,00	465 912,09		231 943,09

RONCEVAUX
Square Ambiorix 40 - Bd. Charlemagne 45 - 1000 BRUXELLES
BCE 0824.077.356

EXERCICE COMPTABLE DU 01/01 AU 31/12

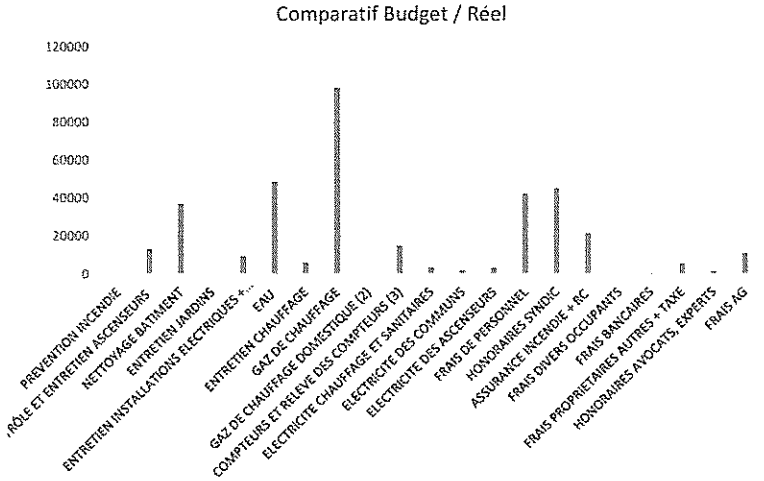
FRAIS ENTRETIEN	BUDGET ESTIME	REEL 2024	BUDGET PREVISIONNEL
PREVENTION INCENDIE	400,00	407,60	250,00
CONTRÔLE ET ENTRETIEN ASCENSEURS	13.000,00	13.214,88	13.500,00
NETTOYAGE BATIMENT	32.000,00	37.015,61	37.500,00
ENTRETIEN JARDINS	1.000,00	250,00	500,00
ENTRETIEN INSTALLATIONS ELECTRIQUES + TECHNIQUES (1)	10.500,00	9.388,27	9.500,00
EAU	44.000,00	48.538,96	46.000,00
ENTRETIEN CHAUFFAGE	1.000,00	5.943,78	5.000,00
GAZ DE CHAUFFAGE	135.000,00	98.153,09	100.000,00
GAZ DE CHAUFFAGE DOMESTIQUE (2)	2.500,00	433,11	2.000,00
COMPTEURS ET RELEVE DES COMPTEURS (3)	15.000,00	14.651,60	15.000,00
ELECTRICITE CHAUFFAGE ET SANITAIRES	8.000,00	3.221,01	4.000,00
ELECTRICITE DES COMMUNS	5.000,00	1.790,03	2.500,00
ELECTRICITE DES ASCENSEURS	8.000,00	3.340,71	4.000,00
FRAIS DE PERSONNEL	46.500,00	42.274,75	45.000,00
HONORAIRES SYNDIC	45.500,00	45.032,00	45.500,00
ASSURANCE INCENDIE + RC	20.500,00	21.309,06	19.500,00
FRAIS DIVERS OCCUPANTS	2.200,00	536,30	2.500,00
FRAIS BANCAIRES	1.000,00	711,25	1.000,00
FRAIS PROPRIETAIRES AUTRES + TAXE	4.500,00	5.459,78	5.500,00
HONORAIRES AVOCATS, EXPERTS	5.400,00	1.408,71	7.500,00
FRAIS AG	6.500,00	10.902,00	11.000,00
	407.500,00	**363.982,50**	**377.250,00**

(1) électricité, égouts, porte, bâtiment
(2) Montant réel diminué suite à la réception de la régularisation 01/03/2023 - 29/02/2024
(3) Montant créditeur suite déduction des frais de relevé pour les décomptes de chauffage 2022-2023 et 2023-2024

FRAIS EXCEPTIONNELS	BUDGET ESTIME	REEL 2024	BUDGET PREVISIONNEL
CHARGES EXCEPTIONNEL (Divers travaux - Réparations - Sinistre non prélévés sur le fonds réserve) (4)	25.000,00	70.479,62	35.000,00
	25.000,00	**70.479,62**	**35.000,00**

TOTAL	**432.500,00**	**434.462,12**	**412.250,00**

(4) Pour assurer la liquidité , nous avons prévu 50 % des frais réels de l'année 2024



MEGANCK GESTION SYNDIC

Chaussée de La Hulpe, 150 – 1170 BRUXELLES
Tél : 02/534.44.48 - Option 2
E-mail : team2@mgsyndic.net

ACP RONCEVAUX

Square Ambiorix 40 - Bd. Charlemagne 45
1000 Bruxelles
BCE : 0824.077.356

Horaires

Bureau (sur rendez-vous)	8h30 – 16h30
Permanence téléphonique	8h30 – 12h30
Service de garde*	Après 12h30

Contacts - TEAM 2

Gestionnaire	Monsieur Verachtert
Comptable	Madame Cali

Concierge

Monsieur CASTRO - 0472 36 18 84 - gilber1313@hotmail.com

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi
7h–12h/14h–17h	**7h–12h/14h–17h**	**7h–10h**	**7h–12h/14h–17h**	**7h–12h/14h–17h**	**8h–11h**

Numéros d'urgence généraux

POLICE	101	ou commissariat 02/279.79.79
AMBULANCE / POMPIERS	112 ou 100	
Garde médecins generalists	1733 ou 02/202.22.22	https://www.gbbw.be/index.php/fr/
Garde pharmacies		https://www.pharmacie.be/Emergencies
Urgences de l'hôpital St. Michel	0400/00.00.00	Rue de Linthout 150, 1040 Etterbeek https://www.cliniquesdeleurope.be/fr/site/st-michel
Electricité (urgence)	02/274.40.66	Sibelga
Odeur de gaz	0800 19 400	Sibelga
Commissariat de police au quartier Europe	02/279.85.10	Boulevard Clovis 10 (lu + me 8-16, je 12-20) zpz.polbru.dpi.centre.proxi.europe@police.belgium.eu

Principaux fournisseurs

Ascenseurs	LIFTINC	02 733 38 28	support.liftinc@liftinc.be
Calorimètre (Réf. Immeuble : 1081)	ISTA	02 523 40 60	info@ista.be
Chauffagiste	ABC TECHNICS	02 465 52 10	service@abctechnics.be
Aide au concierge et remplacement	MMS	Voir syndic	info@mms-srl.net
Concierge	GILBERTO CASTRO	0472 36 18 84	gilber1313@hotmail.com
Courtier	SOYER MAMET	02 545 00 31	vad@soyermamet.be
Déboucheur	LOUIS LE DEBOUCHEUR	02 376 35 30	louisledeboucheur@skynet.be
Electricité générale	SERVI SYNDIC	0473 11 24 31	info@servisyndic.com
Elec. dépannage en dehors des heures	ETS	0471 84 29 50	info@etsgroup.be
Plaquette boite aux lettre	PLAQUETTE EXPRESS	0486 30 55 69	plaquette-express@hotmail.com
Enlèvement poubelles Contrat 18,006 - code 107,984	BRUXELLE PROPRETE	0 800 981 81	pro@arp-gan.be
Entretien extincteur	EURODIST	067 63 49 90	info@eurodist.be
Entretien toitures et corniches	ESB	02 377 72 62	info@esbcare.be
Gaz	TOTAL	02 224 96 00	gp.brussels.salessupport@total.com
Jardinier	GILBERTO CASTRO	0472 36 18 84	gilber1313@hotmail.com
Parlo/vidéophone	TRANSPELEC	0497 56 56 56	transpelec@skynet.be
Plombier	ESB	02 377 72 62	info@esbcare.be
Porte extérieure avec ventouse	CASIER	0475/570 760	info@casiersprl.be
Porte de garage	PORTOMATIC	02 759 66 30	mail@portomatic.be

*Payant – voir contrat syndic

TABLEAU RECAPITULATIF DES FRAIS

Réfection et isolation des toitures plates et des terrasses penthouses

Etabli par iD.Cité architects srl
Avenue de Tervueren 246
Tel : 02.325 65 10 - Mail : info@idcite.net
TVA : BE 0830 663 953

PROJET : 24.030 RON - ACP Roncevaux
ADRESSE : Square Ambiorix 40-42 / Boulevard Charlemagne 45
1000 Bruxelles
CLIENT : ACP Roncevaux c/o MEGANCK Gestion Syndic (MGS)

1ère PUBLICATION LE : 29/08/25
INDICE : B
DATE INDICE : [illegible]

n°	prestataire	Description	TVA	Prix HTVA	Total TVAC				

LEGENDE : Choix d'un prestataire à opérer / Prestataire déjà désigné

1 TRAVAUX

				VIMAR		VANDERLINDEN ETANCHEITE		TOITURE BERNARD	
1.1	Entreprise générale								
	Prix de base	Travaux de toiture	6%	476 193,08 €	504 764,66 €	501 047,62 €	531 110,48 €	434 124,60 €	460 172,07 €
	Variantes & Options	Travaux de toiture	6%	98 510,47 €	104 421,10 €	149 498,45 €	158 468,36 €	112 149,90 €	118 878,90 €
		TOTAL TRAVAUX BASE + VARIANTE & OPTIONS		**574 703,55 €**	**609 185,76 €**	**650 546,07 €**	**689 578,84 €**	**546 274,50 €**	**579 050,97 €**
1.2	Budget de sécurité	5% du montant de l'entreprise - variantes & options comprises		28 735,18 €	30 459,29 €	32 527,30 €	34 478,94 €	27 313,73 €	28 952,55 €
		GRAND TOTAL TRAVAUX (base + variantes & options + réserve)		**603 438,72 €**	**639 645,05 €**	**683 073,38 €**	**724 057,78 €**	**573 588,23 €**	**608 003,52 €**

2 ETUDES TECHNIQUES

				iD.Cité architects		iD.Cité architects		iD.Cité architects	
2.1	Architecte	Honoraires pour exécution des travaux (**Prix de base** x 5,5%) hors budget sécurité	21%	26 190,62 €	31 690,65 €	27 557,62 €	33 344,72 €	23 876,85 €	28 890,99 €
		Honoraires pour exécution des travaux (**Variantes et options** x 5,5%) hors budget sécurité	21%	5 418,08 €	6 555,87 €	8 222,41 €	9 949,12 €	6 168,24 €	7 463,58 €
				COSEAS		COSEAS		COSEAS	
2.4	Coordination sécurité santé	Honoraires CSS	21%	2 820,00 €	3 412,20 €	2 820,00 €	3 412,20 €	2 820,00 €	3 412,20 €
		TOTAL ETUDES TECHNIQUES		**34 428,70 €**	**41 658,72 €**	**38 600,03 €**	**46 706,04 €**	**32 865,10 €**	**39 766,77 €**
		BUDGET TOTAL		**637 867,42 €**	**681 303,77 €**	**721 673,41 €**	**770 763,82 €**	**606 453,32 €**	**647 770,29 €**

ACP RONCEVAUX

Montants des appels de fonds de réserve trimestriels par lot

Numéro propriétaire	Propriétaire	Lot	Répartir montant	Nombre de parts	Total parts	Montant
4001426	AMAND	B04	100.000,00	2600	275000	945,45
4001426	AMAND	P054	100.000,00	100	275000	36,36
4001427	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o Corporate Services	F01	100.000,00	2400	275000	872,73
4001427	AMBASSADE GRANDE-BRETAGNE c/o Corporate Services	P016	100.000,00	100	275000	36,36
4001428	ASAP sprl	J01	100.000,00	1100	275000	400,00
4001429	ASENSIO SANCHEZ Sonia	G09	100.000,00	2400	275000	872,73
4001430	AVDIEV Karen - VANCHERET Véronique	BE E	100.000,00	2250	275000	818,18
4001431	AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vasco	B08	100.000,00	2600	275000	945,45
4001431	AXEL Kathleen - CAVALHEIRO Vasco	P042	100.000,00	100	275000	36,36
4001432	BANG Jens	K09	100.000,00	2400	275000	872,73
4001432	BANG Jens	P049	100.000,00	100	275000	36,36
4001433	BANIOTOPOULOS Stergios - Glykeria	L04	100.000,00	1900	275000	690,91
4001434	BILTERIJS Martin	A11	100.000,00	1300	275000	472,73
4001435	GERARD - BIOUL	C03	100.000,00	1100	275000	400,00
4001436	BIROREWUNAME Rose	I01	100.000,00	1100	275000	400,00
4001437	BLUMENTHAL Daniel & Dinah	L08	100.000,00	1900	275000	690,91
4001437	BLUMENTHAL Daniel & Dinah	P022	100.000,00	100	275000	36,36
4001438	BOLLEN Nico	G02	100.000,00	2400	275000	872,73
4001439	BOLY Marie	I09	100.000,00	1200	275000	436,36
4001440	BOOTHBY Christopher - CHILD Ann	A02	100.000,00	2100	275000	763,64
4001440	BOOTHBY Christopher - CHILD Ann	P046	100.000,00	100	275000	36,36
4001441	BROSSARD Fanny	K11	100.000,00	1300	275000	472,73
4001442	Claudia-Iulia MASI	F08	100.000,00	2400	275000	872,73
4001442	Claudia-Iulia MASI	P015	100.000,00	100	275000	36,36
4001443	CANALES ARANDA Pedro - ABUSHEK Kateryna	E02	100.000,00	2300	275000	836,36
4001444	CARDOSO LAMBIZA Gertrudes	H10	100.000,00	1300	275000	472,73
4001444	CARDOSO LAMBIZA Gertrudes	I10	100.000,00	1300	275000	472,73
4001444	CARDOSO LAMBIZA Gertrudes	P050	100.000,00	100	275000	36,36
4001446	CARDOSO LAMBIZA JOSE L05	L05	100.000,00	1900	275000	690,91
4001447	CARRION - MOLES	B07	100.000,00	2600	275000	945,45
4001447	CARRION - MOLES	P048	100.000,00	100	275000	36,36
4001448	CERVESATO - GONZALES MONCADA	K02	100.000,00	2400	275000	872,73
4001448	CERVESATO - GONZALES MONCADA	P027	100.000,00	100	275000	36,36

4001449	CHASAKIDIS Nikolas	L03	100.000,00	1900	275000	690,91
4001451	CLIVE VALE TRANSLATION SPRL	A08	100.000,00	2100	275000	763,64
4001451	CLIVE VALE TRANSLATION SPRL	P031	100.000,00	100	275000	36,36
4001454	CORNIL-COPPEE c/o M. Olivier CORNIL	B01	100.000,00	2600	275000	945,45
4001454	CORNIL-COPPEE c/o M. Olivier CORNIL	P040	100.000,00	100	275000	36,36
4001455	CROMPHOUT D.	RZ J	100.000,00	1100	275000	400,00
4001456	CUYX Lucie C/o Trevi Immocom	I05	100.000,00	1100	275000	400,00
4001457	DALLA PREDA Monica	I02	100.000,00	1100	275000	400,00
4001458	D'ANGELO Mario	I06	100.000,00	1100	275000	400,00
4001464	DIONIS MARTI Pascual	G08	100.000,00	2400	275000	872,73
4001465	ELSTER Barbara	C04	100.000,00	1100	275000	400,00
4001465	ELSTER Barbara	C07	100.000,00	1100	275000	400,00
4001466	EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C/o M. Jörg PFÖRTNER	BE K	100.000,00	2500	275000	909,09
4001466	EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C/o M. Jörg PFÖRTNER	BE L	100.000,00	1300	275000	472,73
4001466	EUROPEAN MEDICAL CENTER SPRL C/o M. Jörg PFÖRTNER	BE M	100.000,00	1300	275000	472,73
4001467	EVERAERTS - VERBIEST	G07	100.000,00	2400	275000	872,73
4001467	EVERAERTS - VERBIEST	P004	100.000,00	100	275000	36,36
4001468	EVRARD Jacqueline	J08	100.000,00	1100	275000	400,00
4001469	FEIJ Alex	G06	100.000,00	2400	275000	872,73
4001469	FEIJ Alex	P009	100.000,00	100	275000	36,36
4001471	FERREIRA DAS NEVES CAVALHEIRO	D08	100.000,00	1300	275000	472,73
4001473	FURZEMAN Susan	M06	100.000,00	1000	275000	363,64
4001474	GARCET J.J. - A.-M. PARIS C/O GARCET Serge	H07	100.000,00	2600	275000	945,45
4001474	GARCET J.J. - A.-M. PARIS C/O GARCET Serge	P011	100.000,00	100	275000	36,36
4001475	GARCIA MARTINEZ Alberto	H09	100.000,00	1900	275000	690,91
4001475	GARCIA MARTINEZ Alberto	P008	100.000,00	100	275000	36,36
4001476	GARCIA-BORREGUERO-LEONARD Carlos	H01	100.000,00	2600	275000	945,45
4001480	GOCAL Lukasz Jacek	D01	100.000,00	1300	275000	472,73
4001483	HAULET	G01	100.000,00	2400	275000	872,73
4001483	HAULET	P025	100.000,00	100	275000	36,36
4001484	INFRASTRURE & LOGISTIQUE scprl	BE D	100.000,00	1250	275000	454,55
4001484	INFRASTRURE & LOGISTIQUE scprl	C06	100.000,00	1100	275000	400,00
4001485	JAMAR Olivier	K03	100.000,00	1900	275000	690,91
4001486	JAMMAERS Vincent	C10	100.000,00	1100	275000	400,00
4001486	JAMMAERS Vincent	M05	100.000,00	1000	275000	363,64
4001487	JOOSTENS - LICITRI	B06	100.000,00	2600	275000	945,45

4001487	JOOSTENS - LICITRI	P018	100.000,00	100	275000	36,36
4001488	KABASUBABO KONI Paul Julien	H06	100.000,00	2600	275000	945,45
4001488	KABASUBABO KONI Paul Julien	P035	100.000,00	100	275000	36,36
4001489	CABINET KARAT SCPRL	P010	100.000,00	100	275000	36,36
4001489	CABINET KARAT SCPRL	RZ B	100.000,00	1400	275000	509,09
4001490	KARATZAS Eléni	RZ D	100.000,00	2100	275000	763,64
4001491	KODJA Hande C/o PAKALIN Violette	BE I	100.000,00	1100	275000	400,00
4001492	KOOPMANSCH JP - MOTTART L.	RZ G	100.000,00	1300	275000	472,73
4001494	STYLIDIS N.	P023	100.000,00	100	275000	36,36
4001496	LOZAR - DO NASCIMENTO	B10	100.000,00	2600	275000	945,45
4001496	LOZAR - DO NASCIMENTO	P047	100.000,00	100	275000	36,36
4001497	MARHOUMI Narjiss	J02	100.000,00	1100	275000	400,00
4001498	MC NAMEE	M04	100.000,00	1000	275000	363,64
4001499	MC NAMARA Lorcan Patrick	A09	100.000,00	2100	275000	763,64
4001499	MC NAMARA Lorcan Patrick	P017	100.000,00	100	275000	36,36
4001501	MOREAU Sandra	G10	100.000,00	1500	275000	545,45
4001501	MOREAU Sandra	P001	100.000,00	100	275000	36,36
4001502	MOUZON Léopold	C08	100.000,00	1100	275000	400,00
4001503	MÜTZ Edith	G03	100.000,00	2400	275000	872,73
4001504	NAPOLITANO Francesco	F06	100.000,00	2400	275000	872,73
4001504	NAPOLITANO Francesco	P029	100.000,00	100	275000	36,36
4001505	NIGRO - PICCINI	A03	100.000,00	2100	275000	763,64
4001508	PARMENTIER Paul & Consorts	J03	100.000,00	1100	275000	400,00
4001510	PEETERS - D'ANS	H03	100.000,00	2600	275000	945,45
4001510	PEETERS - D'ANS	I03	100.000,00	1100	275000	400,00
4001510	PEETERS - D'ANS	P006	100.000,00	100	275000	36,36
4001511	PENCHEVA Mirena	H04	100.000,00	2600	275000	945,45
4001511	PENCHEVA Mirena	P007	100.000,00	100	275000	36,36
4001512	PENDERS Caroline	K04	100.000,00	1900	275000	690,91
4001513	PEROZZO Emmanuele	BE F	100.000,00	2250	275000	818,18
4001514	PICALAUSA - STOEFS	F03	100.000,00	2400	275000	872,73
4001514	PICALAUSA - STOEFS	P034	100.000,00	100	275000	36,36
4001515	PITRONE Marco	BE G	100.000,00	2350	275000	854,55
4001516	POGACAR	H08	100.000,00	2600	275000	945,45
4001516	POGACAR	P032	100.000,00	100	275000	36,36
4001517	POMPLUN - REIX Ursula	A05	100.000,00	2100	275000	763,64

4001518	POPOVA VALENTINOVA Blaga	E06	100.000,00	2300	275000	836,36
4001520	PROULT Christophe - DEGRENDEL Ilse	BE C	100.000,00	1100	275000	400,00
4001521	RADI Marwan - CHEN YI-LI	A04	100.000,00	2100	275000	763,64
4001522	RAGOEN Cynthia	D06	100.000,00	1300	275000	472,73
4001522	RAGOEN Cynthia	P039	100.000,00	100	275000	36,36
4001522	RAGOEN Cynthia	P055	100.000,00	100	275000	36,36
4001523	FERNANDEZ del POZO Fr. & REMEUR Cécile	G05	100.000,00	2400	275000	872,73
4001523	FERNANDEZ del POZO Fr. & REMEUR Cécile	P014	100.000,00	100	275000	36,36
4001524	ROELANDT Alexandra	C02	100.000,00	1100	275000	400,00
4001525	RUBINACCI Léopoldo	D03	100.000,00	1300	275000	472,73
4001527	RUSSEL	C09	100.000,00	1100	275000	400,00
4001528	DOMIGEL SA C/o AFIM Bureau Immobilier	A07	100.000,00	2100	275000	763,64
4001529	KARMA IMMO S.A.	J05	100.000,00	1100	275000	400,00
4001531	ELKE SALLACH	A01	100.000,00	2100	275000	763,64
4001532	SANIDA MEDICAL SPRL c/o SANIDA Christina	J04	100.000,00	1100	275000	400,00
4001533	SCUERO Sergio - BANGURA F.	I08	100.000,00	1100	275000	400,00
4001534	SEIWERATH Léa	A06	100.000,00	2100	275000	763,64
4001534	SEIWERATH Léa	P026	100.000,00	100	275000	36,36
4001535	SESTINI - ANDERSEN Gabriella	F05	100.000,00	2400	275000	872,73
4001535	SESTINI - ANDERSEN Gabriella	P037	100.000,00	100	275000	36,36
4001537	SORIN A.	E01	100.000,00	2300	275000	836,36
4001538	SORIN Muriel - L2	L02	100.000,00	2400	275000	872,73
4001540	STOOPS Patricia	L09	100.000,00	2400	275000	872,73
4001540	STOOPS Patricia	P024	100.000,00	100	275000	36,36
4001541	SYROTA SPRL c/o M LEVY	P059	100.000,00	100	275000	36,36
4001542	TEIXEIRA CARDOSO Maria Helena	K01	100.000,00	1900	275000	690,91
4001543	TEMMINK - SANZMAKOTO Harrie	L01	100.000,00	1900	275000	690,91
4001543	TEMMINK - SANZMAKOTO Harrie	P052	100.000,00	100	275000	36,36
4001546	TSOUKALA Victoria	K07	100.000,00	2900	275000	1.054,55
4001546	TSOUKALA Victoria	P043	100.000,00	100	275000	36,36
4001547	ACKE Wouter - PAVLIC Rujana	B05	100.000,00	2600	275000	945,45
4001547	ACKE Wouter - PAVLIC Rujana	P057	100.000,00	100	275000	36,36
4001549	VAN HAMME Marc	G04	100.000,00	2400	275000	872,73
4001549	VAN HAMME Marc	P038	100.000,00	100	275000	36,36
4001550	VANDAMME Baudouin - HENROT Cathy	D07	100.000,00	1300	275000	472,73
4001551	VANDENDRIESSCHE	E08	100.000,00	2300	275000	836,36

4001553	VAN DER DONCKT	J07	100.000,00	1100	275000	400,00
4001554	VER ELST Eric - "La Colode"	K08	100.000,00	2900	275000	1.054,55
4001554	VER ELST Eric - "La Colode"	P044	100.000,00	100	275000	36,36
4001555	HOFFMANN Frédéric	E09	100.000,00	2300	275000	836,36
4001556	VERKINDEREN Brigitte	J06	100.000,00	1100	275000	400,00
4001557	VLADU Ecaterina	D05	100.000,00	1300	275000	472,73
4001557	VLADU Ecaterina	P045	100.000,00	100	275000	36,36
4001558	WARZEE - RUSSO	I07	100.000,00	1100	275000	400,00
4001559	WEIMANN Jacques	F07	100.000,00	2400	275000	872,73
4001559	WEIMANN Jacques	K10	100.000,00	2400	275000	872,73
4001559	WEIMANN Jacques	P013	100.000,00	100	275000	36,36
4003923	LUPACCIOLU Michele - SENDAZIRASA Sona	BE H	100.000,00	2550	275000	927,27
4003925	DELCOURT Natacha	H05	100.000,00	2600	275000	945,45
4003925	DELCOURT Natacha	P020	100.000,00	100	275000	36,36
4004653	SORIN Muriel - E5	E05	100.000,00	2300	275000	836,36
4004653	SORIN Muriel - E5	P028	100.000,00	100	275000	36,36
4005022	CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10 + P056	F10	100.000,00	1500	275000	545,45
4005022	CARDOSO LAMBIZA Joaquim - F10 + P056	P056	100.000,00	100	275000	36,36
4005023	CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03 + P003	E03	100.000,00	2300	275000	836,36
4005023	CARDOSO LAMBIZA Joaquim - E03 + P003	P003	100.000,00	100	275000	36,36
4005853	CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P051	B03	100.000,00	2600	275000	945,45
4005853	CARDOSO LAMBIZA JOSE - B03 + P051	P051	100.000,00	100	275000	36,36
4005855	CARDOSO LAMBIZA JOSE J09	J09	100.000,00	1200	275000	436,36
4005982	CODRESCU - DUNA	BE B	100.000,00	2550	275000	927,27
4006114	DE WEER	D02	100.000,00	1300	275000	472,73
4006320	DONADEL Alessandro	M01	100.000,00	1000	275000	363,64
4006482	ANISTOROAEI Razvan	L10	100.000,00	2400	275000	872,73
4006482	ANISTOROAEI Razvan	P033	100.000,00	100	275000	36,36
4006557	VINCENT Sébastien	B11	100.000,00	1300	275000	472,73
4006589	BOLS - APOSTOLAKIS Thomas	L06	100.000,00	1900	275000	690,91
4006589	BOLS - APOSTOLAKIS Thomas	P019	100.000,00	100	275000	36,36
4006699	Mc CATHIE Steven	F09	100.000,00	2400	275000	872,73
4006759	DELBERGUE CHICO Guillermo Alvaro	I04	100.000,00	1100	275000	400,00
4007053	KARATHANASIS - PASCHALAKIS	BE J	100.000,00	1100	275000	400,00
4007489	CARDOSO LAMBIZA José Joaquim	B09	100.000,00	2600	275000	945,45
4007489	CARDOSO LAMBIZA José Joaquim	P041	100.000,00	100	275000	36,36

4008069	Gonzalo Serrano	L07	100.000,00	1900	275000	690,91
4008069	Gonzalo Serrano	P021	100.000,00	100	275000	36,36
4008135	CHANINA Valentina	F04	100.000,00	2400	275000	872,73
4008162	VASSILEV Vassil - VASSILEVA Kremena	M03	100.000,00	1000	275000	363,64
4008653	GEWEHR - GIANNI	A10	100.000,00	2100	275000	763,64
4008682	TEUWIS David - C11	C11	100.000,00	1300	275000	472,73
4008683	TEUWIS David - D11 + P058	D11	100.000,00	1400	275000	509,09
4008683	TEUWIS David - D11 + P058	P058	100.000,00	100	275000	36,36
4008727	NICULESCU Irina Mihaela	D09	100.000,00	1300	275000	472,73
4009764	GRIJINCU Lilia	D04	100.000,00	1300	275000	472,73
4009916	HOTI Altin - HOTI Silvana	P012	100.000,00	100	275000	36,36
4009921	ORTH Martin	L11	100.000,00	1500	275000	545,45
4010457	VITALE Fabio - LELESZ Erika	H02	100.000,00	2600	275000	945,45
4010655	CALARESU Sandro	E10	100.000,00	2300	275000	836,36
4010655	CALARESU Sandro	P036	100.000,00	100	275000	36,36
4010691	FRAITURE - LEQUEUE	C01	100.000,00	1100	275000	400,00
4010714	VANDER AUWERA	D10	100.000,00	1300	275000	472,73
4010717	ANDRADA SEVILLA	E07	100.000,00	2300	275000	836,36
4010717	ANDRADA SEVILLA	P005	100.000,00	100	275000	36,36
4010877	TEUWIS David - K05	K05	100.000,00	1900	275000	690,91
4011234	AZZOLINI Alessandro	F02	100.000,00	2400	275000	872,73
4011234	AZZOLINI Alessandro	P002	100.000,00	100	275000	36,36
15200098	OP DE BEECK - PALEDO	C05	100.000,00	1100	275000	400,00
15200253	DUTHOIT - DERVAUX	K06	100.000,00	1900	275000	690,91
15200253	DUTHOIT - DERVAUX	P053	100.000,00	100	275000	36,36
15201058	VILLANI Carlo Maria	E04	100.000,00	2300	275000	836,36
15201249	CALIENDO Giuditta	B02	100.000,00	2600	275000	945,45
15201249	CALIENDO Giuditta	P030	100.000,00	100	275000	36,36
Total						**99.999,84**