

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01349195

44363B0561/00V007

athumi

Dossier VIP-01349195

Over het dossier

Referentie aanvrager: KS/2231455

Aangevraagd op **14/09/2026** 09:17 door **0748767843**

Gevalideerd op 16/09/2026 07:06

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44363B0561/00V007

Adressen: Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent

Gebouweenheden: 19415855; 20655019; 20655018; 20655023; 20655022; 20655021; 20655020; 19415856; 19415857; 19415858; 19415859; 19415860; 19415861

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Gent-Hundelgem N444 Gentbrugge-Ledeberg plan nr. 7 Rooiplan' - ROO_44021_245_01378_60001 - 245_WEGO013786_00001

Definitieve vaststelling op 03/06/1966
Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/c47e6ea4-0203-4042-ab9b-6f2b4478fbdb

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44363B0561/00V007 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44363B0561/00V007 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44363B0561/00V007

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Hundelgemsesteenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale ontsluitingsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages'

Dossier: 44021_2014_220417
Gemeentelijk dossier: 2014/20253
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een tuinhuisje'

Dossier: 44021_2002_19545
Gemeentelijk dossier: 1991/20144
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/10/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van 3 publiciteitspanelen bij een benzinestation (voorstel tot regularisatie) en het verwijderen van 4 oude en het plaatsen van 1 nieuwe ondergrondse brandstoftank'

Dossier: 44021_2003_10369
Gemeentelijk dossier: 1999/20267
Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
- Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/04/2000
- **Deputatie: Geweigerd** op 27/07/2000
- **Vlaamse overheid: Geweigerd** op 14/06/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een dienststation'

Dossier: 44021_2008_105913
Gemeentelijk dossier: 1969 GB 270/35
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bijbouwen van 2 benzinepompen'

Dossier: 44021_2010_142232
Gemeentelijk dossier: 1974 GB 027 (KW)
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/08/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 2002 GB 015/01
Register: 44021_2003_1093
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 16/01/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Zie 1966 GB 015/00.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1966 GB 015/00
Register: 44021_2003_1074
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/07/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'min. 1/3 van de percelen voor verkoop of de verhuring voor meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar (vanaf datum der vergunning) aan de registratie onderworpen
loten op tijd verkocht
verkaveling volledig gerealiseerd
loten 1 & 2 samengevoegd tot benzinestation'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschrift voor lot 1'

Gemeentelijk dossier: 2013 GB 015/02
Register: 44021_2013_214105
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 03/10/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Zie 1966 GB 015/00.'

https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/54ce3ea6-0557-4587-84d8-fafd5f5f7730

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Milieuvergunning 'het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken: 17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler; 17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2); '

Dossiernummer: 8859/E/2
Referentienummer: M03/44021/1161/1/M/1
Inrichtingsnummer: 8859
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 18/04/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Milieuvergunning 'overname Belgian Shell door Camelia BVBA'

Dossiernummer: 8859/E/4
Inrichtingsnummer: 8859
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 26/05/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Milieuvergunning 'het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop'

Dossiernummer: 8859/E/1
Inrichtingsnummer: 8859
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 16/03/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Milieuvergunning 'gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld. (gedeeltelijke overname)'

Dossiernummer: 8859/E/5
Referentienummer: M03/44021/1161/3/M/1
Inrichtingsnummer: 8859
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 25/02/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 18/04/2002
  Opslag van bijtende stoffen: meer dan 100 ton
  8859/E/2
  Vergund zonder OMV nummer : het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken:
  17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler;
  17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);
  - 8859/E/2
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 26/05/2005
  Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)
  8859/E/4
  Vergund zonder OMV nummer : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 25/02/2010
  Overige inrichtingen
  8859/E/5
  Vergund zonder OMV nummer : gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation

  brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.
  (gedeeltelijke overname) - 8859/E/5
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 16/03/2000
  Opslag van bijtende stoffen: meer dan 100 ton
  8859/E/1
  Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 16/03/2000
  Overige inrichtingen
  8859/E/1
  Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332

- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 16/03/2000
  Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)
  8859/E/1
  Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 26/05/2005
  Overige inrichtingen
  8859/E/4
  Vergund zonder OMV nummer : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 16/03/2000
  Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
  8859/E/1
  Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 25/02/2010
  Opslag van bijtende stoffen: meer dan 100 ton
  8859/E/5
  Vergund zonder OMV nummer : gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation

  brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.
  (gedeeltelijke overname) - 8859/E/5
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 26/05/2005
  Opslag van bijtende stoffen: meer dan 100 ton
  8859/E/4
  Vergund zonder OMV nummer : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 18/04/2002
  Overige inrichtingen
  8859/E/2
  Vergund zonder OMV nummer : het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken:
  17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler;
  17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);
  - 8859/E/2
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 26/05/2005
  Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
  8859/E/4
  Vergund zonder OMV nummer : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19415802: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19415801: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44363B0561/00V007

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping nvt'

Hundelgemsesteenweg 383A bus 0101, 9050 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu