Vereniging van Mede-Eigenaars

VME Res. CAMELIA

Hundelgemsesteenweg 383
9050 Gentbrugge
KBO: 0672.772.105
Bank: BE31 7350 4696 4455 BIC: KREDBEBB

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

Syndic

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel: 09 225 78 58
BIV: 506.884

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 24-02-2025 om 16:00

GEHOUDEN OP MAANDAG 24/2/2025 OM 16U IN HET KANTOOR VAN DE SYNDICUS

Algemene info gebouw
De jaarlijkse Algemene Vergadering zal steeds plaatsvinden tussen 14-28 FEBRUARI
Bewoners en eigenaars die bepaalde agendapunten voor de vergadering willen aanbrengen, dienen dit voor 23 JANUARI mee te delen aan de syndicus.

Overeenkomstig de Wet op de Mede-eigendom worden onthoudingen, nietige en/of ongeldige stemmen afgetrokken van de uitgebrachte stemmen.
Alle documenten die verband houden met deze algemene vergadering kunnen, na voorafgaande afspraak, steeds geraadpleegd worden in het kantoor van de syndicus.
Elk lid van de algemene vergadering dient zijn adresverandering en/of wijzigingen in het zakelijk statuut van het privatief deel, onverwijld ter kennis van de syndicus te brengen (art. 3.93 §2)

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	8	Van totaal	14		
Aandelen aanwezig	796	Van totaal	1000	Aandelen %	79.6%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr	*Agendapunt*
0	Verwelkoming en aanwezigheidsopname. Nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars. Uit de ondertekening van het aanwezigheidsregister blijkt dat de vergadering rechtsgeldig is samengesteld. De beslissingen die worden genomen, zullen van kracht zijn.

		Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
0.1	Aanstelling voorzitter van de algemene vergadering	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Tot voorzitter van deze algemene vergadering wordt verkozen : Louis Lippens

		Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
0.2	Aanstelling secretaris van de algemene vergadering	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De syndicus stelt voor in te staan voor het secretariaat en de verslaggeving.

1 Jaarrekeningen - Verslag rekencommissaris/RvMe

Alle stukken met betrekking tot de jaarrekening werden voorafgaand aan de verzending voorgelegd aan de rekencommissaris, Louis Lippens. Het verslag van de rekencommissaris werd aan de eigenaars overgemaakt.

1.1 Goedkeuring jaarrekening 2023-24, balans en reservekapitaal per 30/11/2024

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De voornaamste kosten in de afrekening 12/2023 - 11/202 zijn:
- dakrenovatie incl aanhorigheden (292.179,82 euro)
- kosten werfopvolging / veiligheidscoördinatie / overige procedurekosten
- lift : vervangen verlichting / water liftput
- opsporen put (tuin) / plaatsen deksel
- dakwerken / bewarende maatregelen

De totale kosten bedroegen 309.090,37 euro. Na verrekening van de voorschotten en eerder opgevraagde bijzondere provisies resulteren de eigenaarssaldi in een te betalen saldo van 2.928,42 euro

Er werd in 2022-23 een (bijzondere) reserve (volgens aandelen totaliteit) aangelegd voor de studie- en opvolgingskosten ikv renovatieodossier

- opvragingen 4 x 7.500	30.000,00
- reeds gefactureerd	- 12.705,00
Saldo per 30/11/2023	17.295,00 euro
verrekend BJ2023-24	- 10.635,92 studie- en opvolgingskosten
verrekend BJ2023-24	- 3.630,00 erelonen advocaat
afboeking	+ 509,15 saldo Govan/Camelia
Saldo per 30/11/2024	3.538,23 euro

Dit saldo zal in het boekjaar 2024-25 afgeboekt worden op nog te betalen erelonen.

Er werd na de werken een aanvraag tot bekomen van een isolatiepremie ingediend bij de Vlaamse Overheid. Aangezien het gebouw minder dan 15 jaar oud is, komt het hiervoor evenwel niet in aanmerking.

Na bespreking beslist de AV de rekeningen, de gehanteerde verdeelsleutels en de balans per 30/11/2024 goed te keuren.

1.2 Verlenen van kwijting aan de syndicus

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Aansluitend wordt kwijting verleend aan de syndicus met betrekking tot het voorbije werkjaar.

1.3 Verlenen van kwijting aan de raad van mede-eigendom

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Aansluitend wordt kwijting verleend aan de raad van mede-eigendom met betrekking tot het voorbije werkjaar.

1.4 Verlenen van kwijting aan de rekencommissaris	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Aansluitend wordt kwijting verleend aan de rekencommissaris met betrekking tot het voorbije werkjaar.

2 Benoeming organen VME

2.1 syndicus / vastleggen contractvoorwaarden	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Het lopende mandaat vervalt. Vastgoed N beheer bv stelt zich graag opnieuw verkiesbaar. Het basisereloon wordt jaarlijks geïndexeerd en er wordt een website voor het gebouw onderhouden. De tarievenlijst voor de aanvullende taken wordt jaarlijks op het webportaal gepubliceerd.

De AV beslist het mandaat te vernieuwen voor een volgende periode van 3 jaar en geeft volmacht aan de voorzitter van deze vergadering om de nieuwe overeenkomst te ondertekenen namens de VME.
De eerder ondertekende GDPR-verwerkingsovereenkomst blijft van toepassing.

2.2 raad van mede-eigendom	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Hun taak is er op toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert.
De syndicus vraagt of de zittende RVME hun taak wensen verder te zetten en of er andere geïnteresseerden zijn.

Na rondvraag worden volgende perso(o)n(en) verkozen :

Monica De Jonckheere met unanimiteit
Louis Lippens met unanimiteit

2.3 rekencommissaris	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Zijn / haar opdracht neemt een aanvang op datum van de start van het lopende boekjaar en eindigt van rechtswege op de eerstvolgende statutaire vergadering. zijn / haar taak bestaat er in de rekeningen (facturen/uittreksels/...) na te zien en hierover schriftelijk verslag uit te brengen op de vergadering.

De AV benoemt als rekencommissaris : Louis Lippens

3 Evaluatie reguliere leveringscontracten	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
	796	0	0

Telling 796 van 796 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De syndicus overloopt de belangrijkse leveringscontracten. De contracten/polissen, edm, worden ook (voor zover mogelijk) ter beschikking gesteld op de website.

- Elektriciteit
> Engie - raamcontract variabele tarieven loopt tot 30/4/2025
De syndicus volgt verder op en kan de overeenkomst negociëren en/of herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden.

- Onderhoud AD (inkom rechts): Sina Cleaning
Graag blad leggen met aanduiding van de prestaties.

- Cadeaubon Gerard voor BJ 2024-25 à rato van 65 euro per appartement / jaar.

- Liften : OHC De Lift (jaarlijks opzegbaar) / keuring BTI

- Garagepoort : jaarlijks onderhoud BPS (uitgevoerd 2/2025)

Er zijn geen verdere vragen en/of opmerkingen met betrekking tot de onderhouds-/leveringscontracten

4	Procedure VME / GOVAN - toelichting stand van zaken (dading)	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
		867	0	0

Telling 867 van 867 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Op basis van de toelichting door Mr. De Meulenaere op de vorige AV besliste de AV een dading na te streven op basis van volgende (voorlopige) bedragen :
- Govan: €50.000
- Karma: €4.500 - €5.000 (afhankelijk van verzekeraar)
- LNC: €12.081,75
Totaal: ± €67.000

Hiertoe besliste de AV dd 26/2/2024:
- Procedure wordt stopgezet, onderhandelingen krijgen voorrang.
De expertise blijft voorlopig on hold in afwachting van verdere onderhandelingen.
- Mandaat voor Mr. De Meulenaere: verder onderhandelen, met als doel minstens 50% van de dakherstelkosten (€290.000 volgens Group BRS).
- Mandaat voor syndicus: dading afsluiten indien een vergoeding van minstens €67.000 wordt bekomen.

De verdere onderhandelingen verliepen moeizaam en traag. Op bepaalde momenten zorgde de tussenkomst van enkele mede-eigenaars in de procedure voor bezorgdheid bij de tegenpartijen. Een dading geldt als finale regeling, wat betekent dat er geen individueel verhaal meer mogelijk is.

Er werd bij de gebouwverzekeraar nagegaan of nog enige tussenkomst in de gevolgschade in de privatieve kavels mogelijks is, maar dit bleek niet het geval.
Eigenaars die hiermee geconfronteerd worden, dienen zich in principe tot de VME te richten.

Er ligt een ontwerp van dadingsovereenkomst voor.

Deze wordt gesloten tussen verschillende partijen, waaronder de Vereniging van Mede-eigenaars (VME) van Residentie Camelia, bouwpromotor GOVAN, aannemers KARMA CONSTRUCT en LNC, evenals de individuele mede-eigenaars. De overeenkomst heeft tot doel een einde te maken aan het geschil en bevat een regeling waarbij de betrokken partijen financiële bijdragen leveren ter afhandeling van het geschil en de kosten voor herstellingen en expertise.

1. Betalingsverplichtingen
- GOVAN/NAVOG betaalt **€90.000** :
€50.000 binnen 8 dagen na ondertekening
€40.000 in 8 maandelijkse schijven van €5.000
- KARMA CONSTRUCT betaalt **€7.250** binnen 30 dagen.
- LNC betaalt **€12.081,75** binnen 30 dagen.
- VME CAMELIA en tussengekomen eigenaars nemen de resterende gerechts- en expertisekosten voor hun rekening.

2. Vrijwaring en Aansprakelijkheid
- Na betaling zijn GOVAN, KARMA CONSTRUCT en LNC volledig gevrijwaard van verdere aansprakelijkheid.
- VME CAMELIA aanvaardt alle risico's en toekomstige aansprakelijkheid met betrekking tot de dak- en gevelproblemen.
- Individuele mede-eigenaars kunnen geen verdere vorderingen instellen tegen GOVAN, KARMA CONSTRUCT of LNC.

3. Juridische Gevolgen
- Partijen doen afstand van verdere rechtsvorderingen zodra alle betalingen zijn uitgevoerd.
- De lopende procedure (rolnummer 21/1366/A) wordt beëindigd.
- Elke partij draagt haar eigen gerechtskosten (voor de VME reeds betaalde dagvaarding / expertisekosten), de rolrechten (165€) bij doorhaling zijn voor VME CAMELIA.

mogelijk.

4. Conclusie
Deze dadingsovereenkomst biedt een definitieve oplossing voor het geschil en verdeelt de financiële lasten onder de betrokken partijen. De VME neemt het resterende risico op zich en de aansprakelijkheid van de aannemers wordt definitief afgekocht. Dit garandeert een einde van de gerechtelijke procedure en biedt een duidelijke regeling voor verdere afhandeling van de problemen.

Aangezien de in de dading opgenomen vergoeding (109.333,75€) het eerder vooropgestelde bedrag (67.000€) overschrijdt, valt dit binnen het eerder aan de syndicus verleende mandaat.

De AV verklaart zich akkoord met de opgenomen voorwaarden en bevestigt het mandaat aan de syndicus tot ondertekening van de dading namens de VME.

5	Regeling van de privatieve schades : bepalen standpunt / vastleggen verdeelsleutel	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
		933	0	0

Telling 933 van 933 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De volgende appartementen hebben schade als gevolg van de jarenlange gebreken aan de daken.
Bedragen obv bekomen offertes excl BTW - Totaal : 24.105,26 euro (28.642,37 incl BTW)
- A002 + B2 (App. 383/002 - LM0) - HUYSSER - VAN RIJSSEGHEM : 2.375 euro (2.873,75)
- A003 + B3 (App. 383/A001 - RM0) - LIPPENS - LOWAGIE : 4.608,46 euro (5.576,24)
- A004 + B4 (App. 383/A002 - R0) - BUYSE - DE COLVENAER : 4.902,60 euro (5.932,15)
- A104 + B7 (App. 383/A102 - R1) - MARES - VAN DE PONSEELE : 4.009 euro (4.851,13)
- A202 + B10 (App. 383/202 - LM2) - MOERMAN PATRICIA : 5.710 euro (6.909,10)
- A203 + B11 (App. 383/A201 - RM2) - RAEMAEKERS Joris : 2.500 euro (FF)

Aangezien de dading geldt tot slot van alle rekeningen, kunnen de individuele eigenaars geen vergoedingen meer bekomen van de aannemer(s).
VME CAMELIA aanvaardt door afsluiting van de dading alle risico's en toekomstige aansprakelijkheid met betrekking tot de dak- en gevelproblemen. Dit houdt in dat VME de schadelijders (minstens gedeeltelijk) zou moeten vergoeden.

De begroting van de verzekeraar en deskundige(n) ligt een stuk lager dan de thans voorliggende offertes.
Met uitzondering van app A203 was er voor alle appartementen eerder tussenkomst van KBC.

De syndicus bezorgt een overzicht van het aandeel van de eigenaars in de te bekomen vergoeding.
Er is rekening mee te houden dat hiervan nog de gerechtskosten & erelonen dienen betaald.

De AV vraagt offerte in te winnen voor gezamenlijke aanpak van de privatieve werken (pleisterwerk / schilderwerk afzonderlijk te begroten)
Schade inkom links mee te voorzien + schade rechts 1ste verdieping.
Meting uitvoeren naar vochtigheid.

Er wordt een bijzondere AV georganiseerd op **woensdag 7/5/2026 om 16 uur** om hierrond verder te beslissen.

6	Agendapunt op vraag van Huysser - Van Rijsseghem : Verlenen privatief gebruiksrecht op gemeenschappelijke berging. Bepalen standpunt / bepalen vergoeding	***Akkoord***	***Niet akkrd***	***Onthouding***
		933	0	0

Telling 933 van 933 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 4/5 ***Besluit*** Aangenomen

Een privatief genotsrecht op een gemeenschappelijk deel in een appartementsgebouw is een complex juridisch onderwerp. De belangrijkste punten:

De gemeenschappelijke delen zijn in principe onverdeeld eigendom van alle mede-eigenaars.
Een privatief genotsrecht betekent dat één mede-eigenaar exclusief gebruik krijgt van een gemeenschappelijk deel.

Volgens artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek vereist dit een statutenwijziging, wat een **unanieme beslissing** van de AV vergt.
Indien er geen eigendomsoverdracht plaatsvindt, maar enkel een gebruiksrecht wordt toegekend, kan een **4/5 meerderheid** volstaan.

Voordelen:
- De betrokken eigenaar krijgt exclusief gebruikrecht
- Dit kan de waarde van de privatieve kavel verhogen.
- Een billijke vergoeding kan de kas van de vereniging van mede-eigenaars (VME) spijzen.

Nadelen:
- Andere mede-eigenaars verliezen toegang tot een gemeenschappelijk deel.
- Het kan leiden tot conflicten tussen mede-eigenaars, zeker bij verkoop of wijziging van de situatie.

Billijke vergoeding voor gebruik
? ? De AV kan een vergoeding opleggen aan de eigenaar die exclusief gebruik krijgt.
1 Dit kan een eenmalige som zijn of een periodieke vergoeding (bijvoorbeeld jaarlijkse huur).
2 De hoogte van de vergoeding wordt best bepaald op basis van:
? ? De marktwaarde van het gebruiksrecht.
1 De impact op de andere mede-eigenaars.
2 Eventuele onderhouds- en herstellingskosten die de gebruiker op zich neemt.

Het privatief genotsrecht wordt verleend aan de betrokken eigenaar voor onbepaalde duur.
Beide partijen hebben de mogelijkheid om af te zien van verder gebruik mits opzegging van 1 maand.

De betrokken mede-eigenaar aanvaardt dat dit GEEN overdracht van eigendom inhoudt en dat de berging gemeenschappelijk blijft.
De VME kan dit genotsrecht ten allen tijde intrekken met 4/5den meerderheid mits rechtmatig belang (BW art. 3.88 §1 2° e)

De begunstigde mede-eigenaar zal een jaarlijkse vergoeding van **360 EUR** betalen aan de VME. Deze vergoeding zal jaarlijks worden geïndexeerd volgens de gezondheidsindex.
Betaling jaarlijks vooraf op rekening van de VME (opvraging per 1/12) - aanvang huur 1/3/2025
Sleutelplan nazien of hiervan een sleutel voorhanden is.

De begunstigde mede-eigenaar neemt de verantwoordelijkheid voor het onderhoud en de herstelling van de berging, zonder enige aanspraak te kunnen maken op tussenkomst van de VME.

7 Financieel plan volgend/lopend boekjaar

Samen met de uitnodiging ontving elke eigenaar de begroting voor het komende boekjaar.

7.1 Werkkapitaal, begroting, bepalen voorschotten

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
933	0	0

Telling 933 van 933 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

Er is een permanent werkkapitaal van 4.550 euro (350 / app - 50 / gar).

Het voorliggende budget wordt toegelicht. De kosten voor 2024-25 worden begroot op zo'n 15.750 euro. De syndicus meldt dat de voorschotten kunnen aangehouden worden op 1.346,50 euro per maand.

Na bespreking keurt de AV de begroting 2024-25 goed.

Er worden kwartaalopvragingen verstuurd op 1/12 - 1/3 - 1/6 - 1/9
Eigenaars die dit wensen, kunnen de provisies maandelijks betalen met bestendige opdracht.

7.2 Reservekapitaal : bepalen inleg (50% +1) / opt-out

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
0	933	0

Telling 0 van 933 ***Resultaat*** 0,0 % ***Aandelen vereist*** 4/5 ***Besluit*** Verworpen

Niet akkoord: MOERMAN PATRICIA (66 aandelen); MARES - VAN DE PONSEELE (150 aandelen); LIPPENS - LOWAGIE (106 aandelen); HUYSSER - VAN RIJSSEGHEM (131 aandelen); HERBERT Sebastien (71 aandelen); GHIJSELS - VAN DE MAELE (91 aandelen); DEMAN - GOEMAERE (65 aandelen); DE LEE SABINE (65 aandelen); COUSSENS-DEJONCKHEERE (74 aandelen); BUYSE - DE COLVENAER (114 aandelen);

BW art 3.86 §3 : De VME moet uiterlijk na afloop van 5 jaar na datum van de voorlopige oplevering van de AD een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet minder mag zijn dan 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar.
De VME kan hiervan afzien met een 4/5de meerderheid.

De AV beslist geen reservekapitaal aan te leggen.

7.3 Inningsprocedure RIO / Achterstallen / lopende (innings)procedures

Akkoord	***Niet akkrd***	***Onthouding***
933	0	0

Telling 933 van 933 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De syndicus verwijst naar de eerder goedgekeurde inningsprocedure / procedure laattijde betaling die is opgenomen in het reglement van interne orde. Hierin worden de betaaltermijn en gehanteerde (dossier)kosten bij laattijdige betaling, van toepassing binnen uw VME, vermeld.

Er zijn thans geen lopende inningsprocedures.

8 Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van niet stemhoudende mede-eigenaars.

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de 'houders van een persoonlijk of zakelijk recht' voorafgaandelijk te informeren omtrent de geplande vergadering. Dit teneinde hen toe te laten hun vragen en/of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen te formuleren. Deze dienen dan op de vergadering aan de eigenaars meegedeeld.

- de eigenaars van de linkse inkom beslissen de firma Sina Cleaning aan te stellen voor maandelijkse poetsbeurt

- containers worden dikwijls overvuld - deze kunnen niet makkelijk buiten getrokken worden
er wordt nogmaals aangedrongen correct te sorteren / papier scheuren / PMD zakken niet buitenzetten bij hevige wind
Laura zal in de containers tape aanbrengen om aan te duiden tot waar deze kan gevuld worden.

- water op oprit zorgt voor gladheid / offerte inwinnen voor injectie / metselen gootje?
- waterinsijpeling thv schakelaar poort na te zien
- waterinsijpeling rond RWA waar eerder werd geînjecteerd

9 Verlenen van toestemming aan de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze vergadering, bij voorraad uit te voeren.

Akkoord	***Niet akkrd***	***Onthouding***
933	0	0

Telling 933 van 933 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De wet voorziet dat elke mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een zijn inziens onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de AV te vernietigen of wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van 4 maanden vanaf de datum van de AV.
Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste uitvoering aan de beslissingen van de AV kan gegeven worden, 4 maanden na de datum van de AV. Daar dit een efficiente en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, vraagt de syndicus aan de VME hem toestemming te verlenen om alle beslissingen, voorwerp van deze AV, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van deze termijn af te wachten. De AV is akkoord.

10 Bepalen van beslissingen die tegenstelbaar moeten gemaakt worden aan bewoners die geen eigenaar zijn.

- gebruik containers
- schoonmaak algemene delen

11 Punten volgende AV / Varia

- bloempotten van de terrassen staan nog bij Thomas

11.1 Datum volgende AV (tariefwijziging)

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
933	0	0

Telling 933 van 933 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De syndicus herinnert er aan dat er een toeslag wordt aangerekend voor avondvergaderingen.
De eigenaars opteren ervoor de volgende algemene vergadering in te plannen op :

Volgende AV : woensdag 25/2/2026 om 16 uur

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

De algemene vergadering wordt afgesloten om 18 uur
De syndicus bedankt de eigenaars voor de belangstelling en hun aanwezigheid.

Na lezing ervan, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register.

Een kopij van het verslag van de Algemene vergadering zal aan de eigenaars worden bezorgd in de maand volgend op de AV. De mede-eigenaars kunnen dit tevens terugvinden via het klantenportaal.

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening