NOTARISKANTOOR

NOTARISKANTOOR ANN VAN LAERE & KATLEEN HENNISSEN, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN BV BVBA
Jan Van Rijswijcklaan 162, bus 2 - 2020 Antwerpen
Tel : 03 259 20 00
info@notarisvanlaere.be

Gegevens opvraging

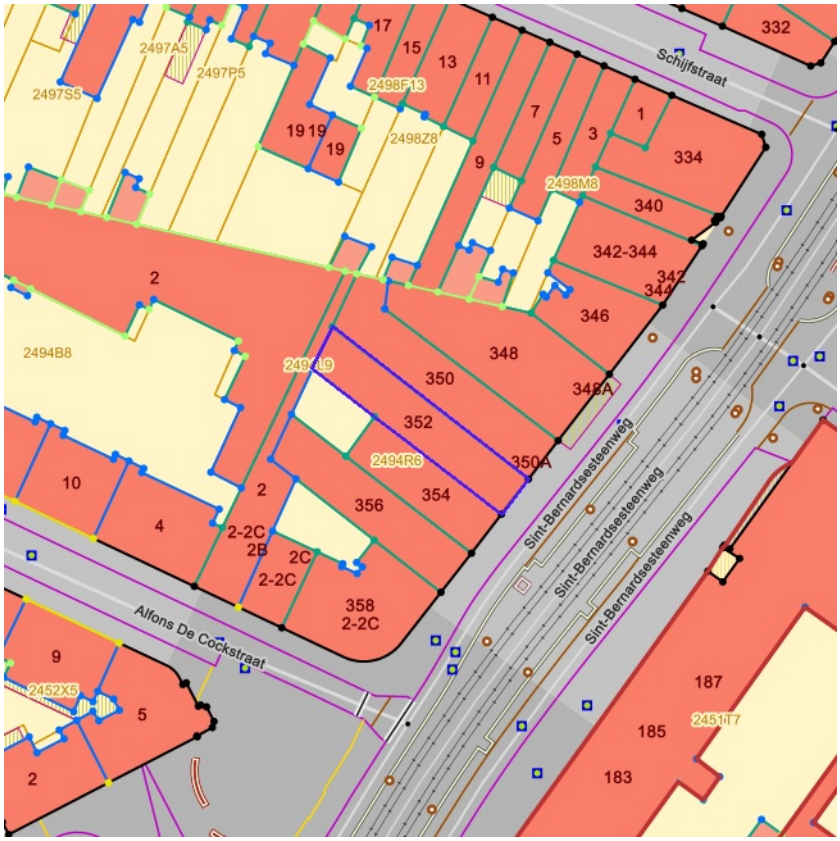
Dossiernummer	2261665
Referentienummer	9469914fc2ce19ee1ba2
Datum	12-10-2026
Perceelsnummer	11809 I 2494/00Z006
Adres / Ligging	Sint-Bernardsesteenweg 352, 2000 Antwerpen

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Beschermde gebieden Duinendecreet
10. Landbouwgebruikspercelen 2025
11. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
12. Recht van voorkoop
13. Recht van voorkoop - afbakeningen
14. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
15. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
16. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
17. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
18. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
19. Gebieden van het VEN en het IVON
20. Habitatrichtlijngebieden
21. Vogelrichtlijngebieden
22. Traditionele landschappen
23. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
24. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
27. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
28. Watergevoelige openruimtegebieden
29. Signaalgebieden
30. Risicozones voor overstromingen
31. Recent overstroomde gebieden
32. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
33. Van nature overstroombare gebieden
34. Grenzen van polders
35. Grenzen van wateringen
36. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
37. PFAS
38. Jachtterreinen
39. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
40. Gewestplan
41. Ruimtelijk uitvoeringsplan
42. Beschermd Onroerend Erfgoed
43. Vastgestelde Inventarissen
44. Unesco Werelderfgoed

45. Plannen
46. Gebieden geen archeologie
47. Wetenschappelijke inventarissen
48. Erfgoedlandschappen
49. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



klik naar geo-portaal

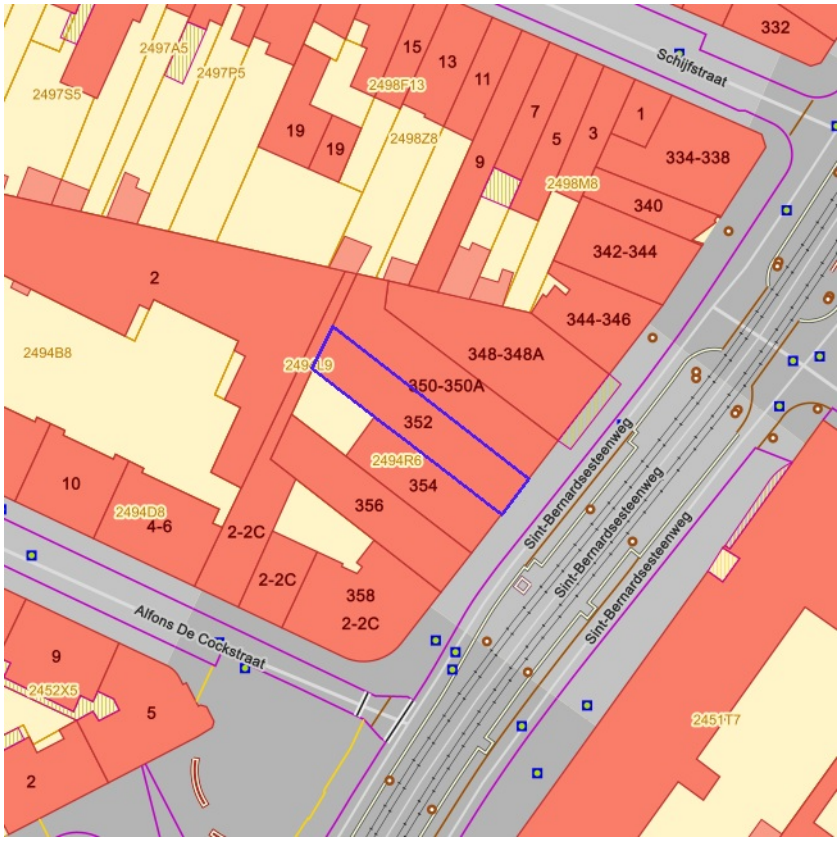
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Kadaster



BRONNEN
© (12/10/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

Boskartering 1990

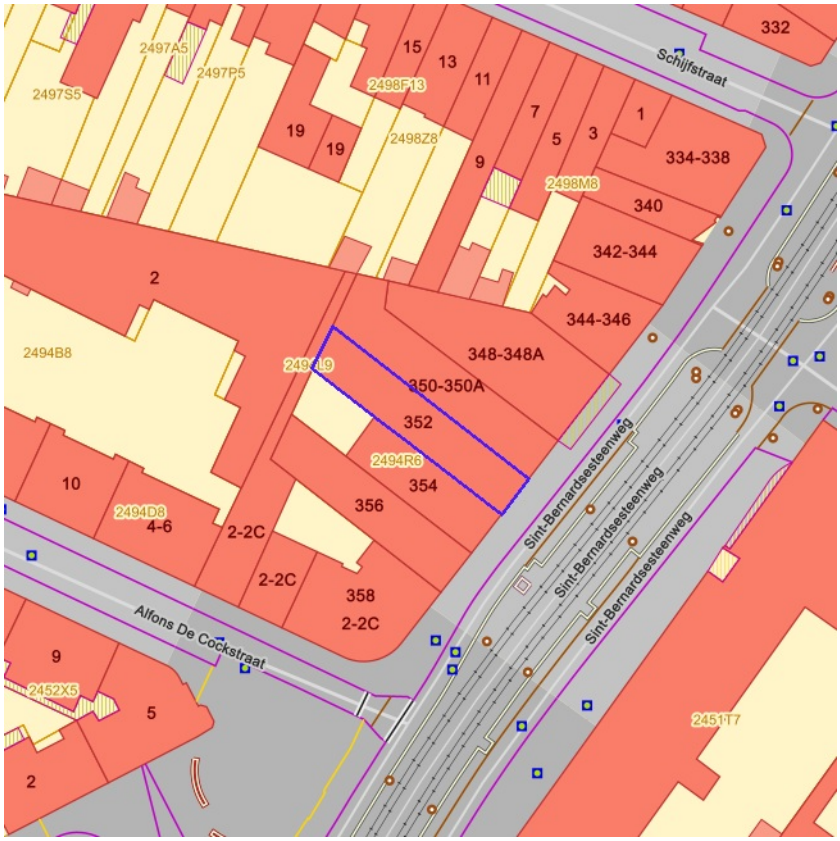


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

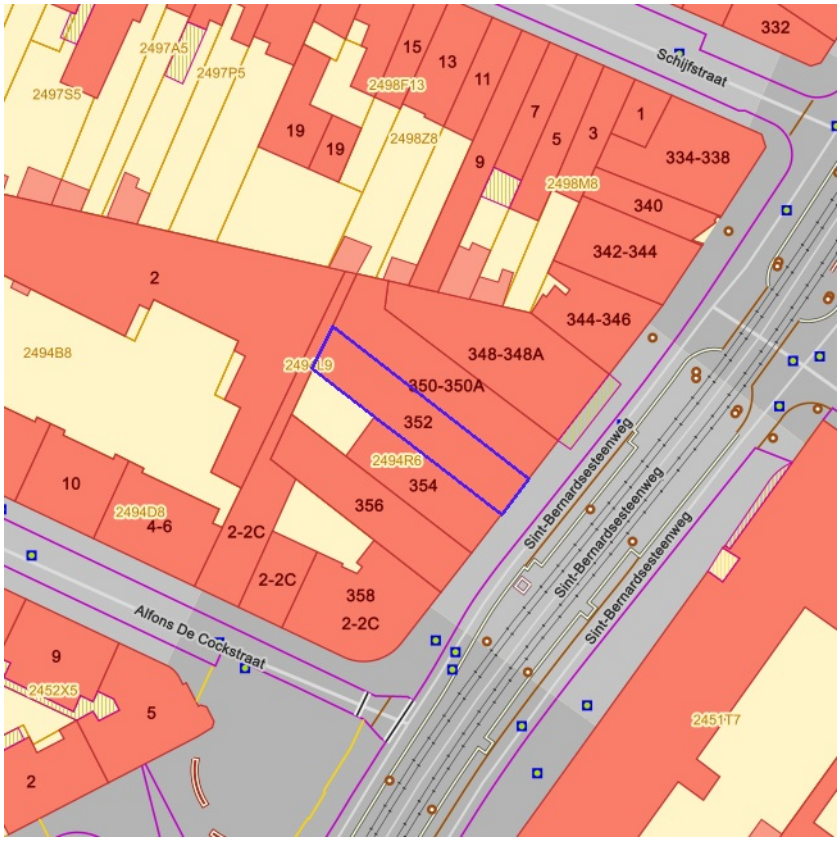
Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

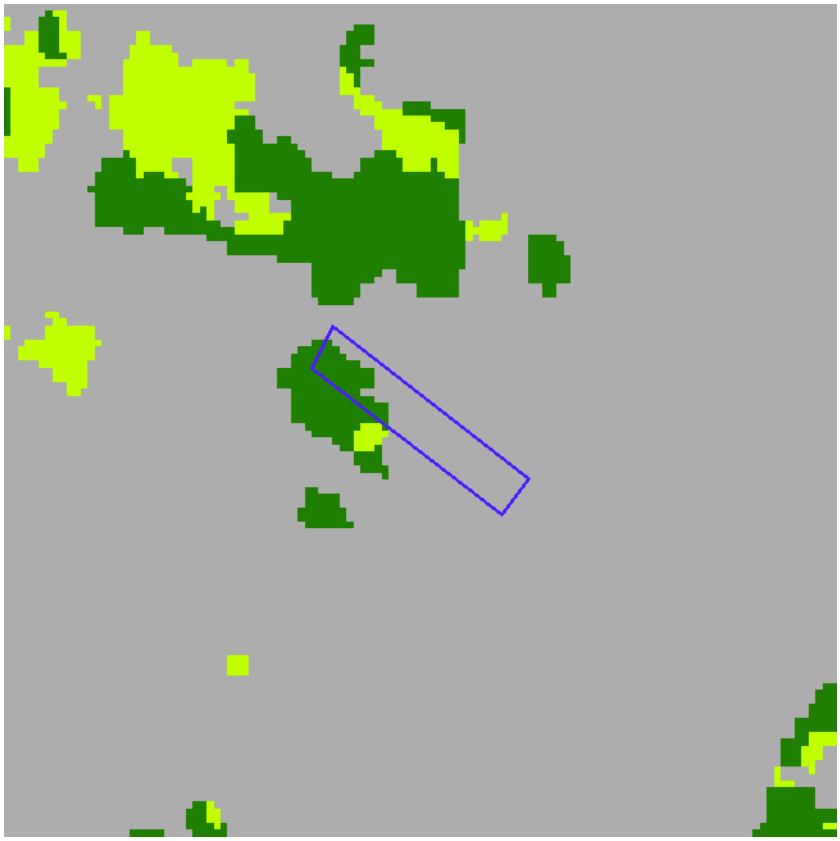
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

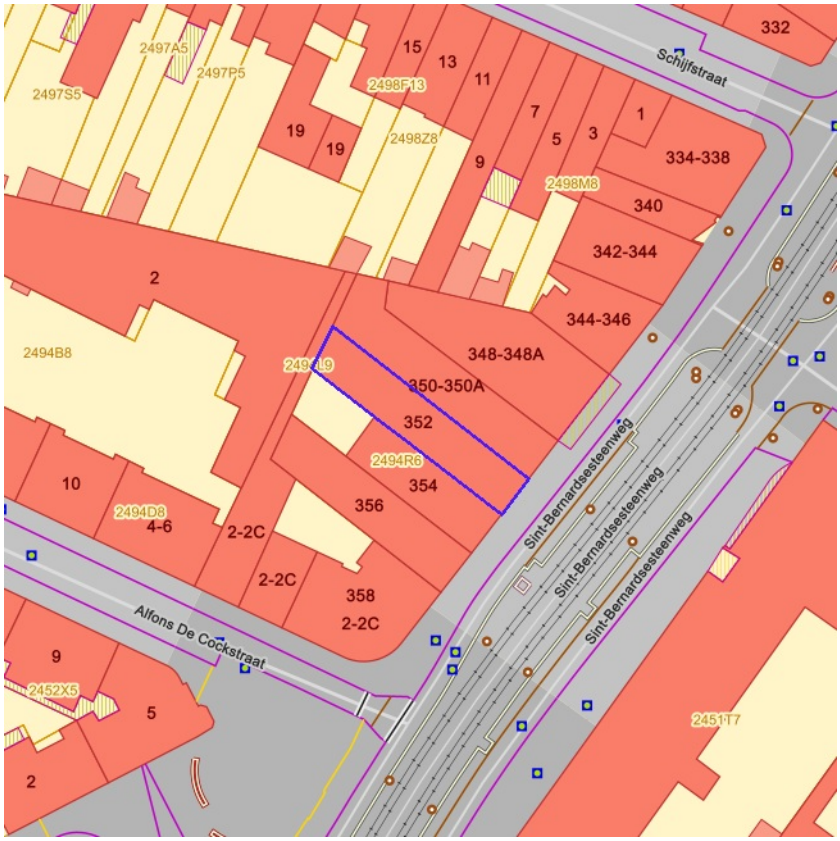
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen

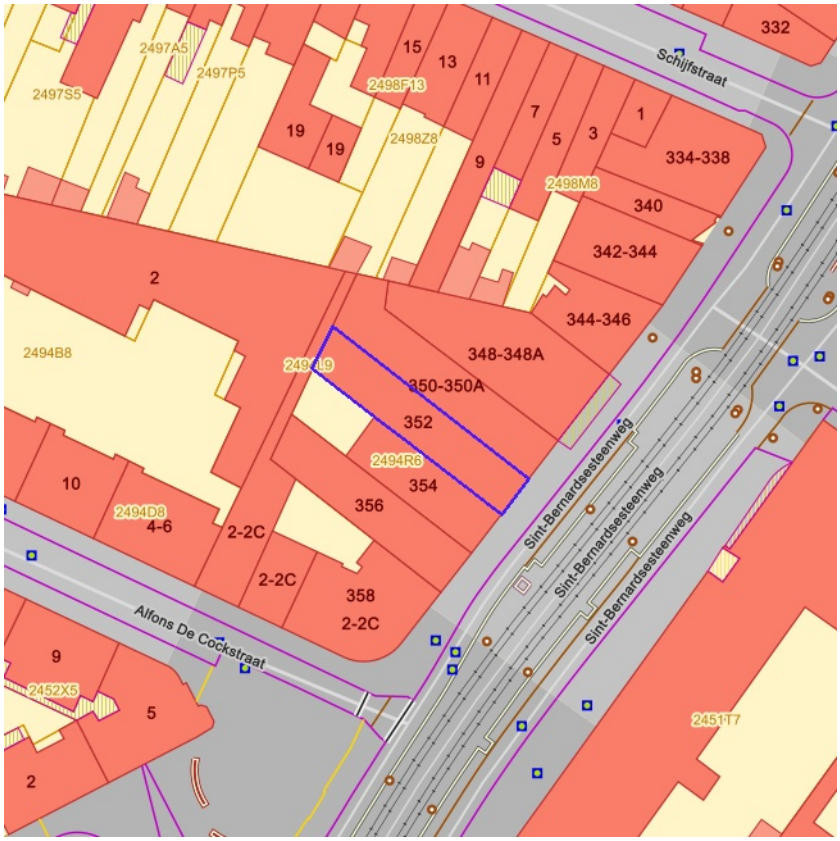


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Herbevestigde agrarische gebieden

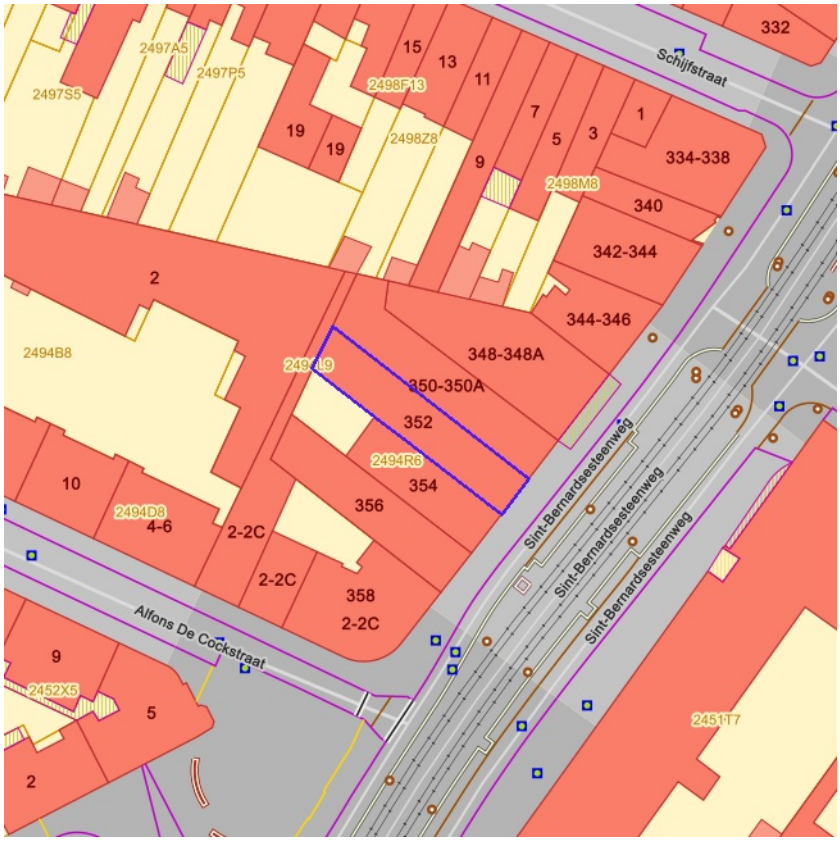


Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

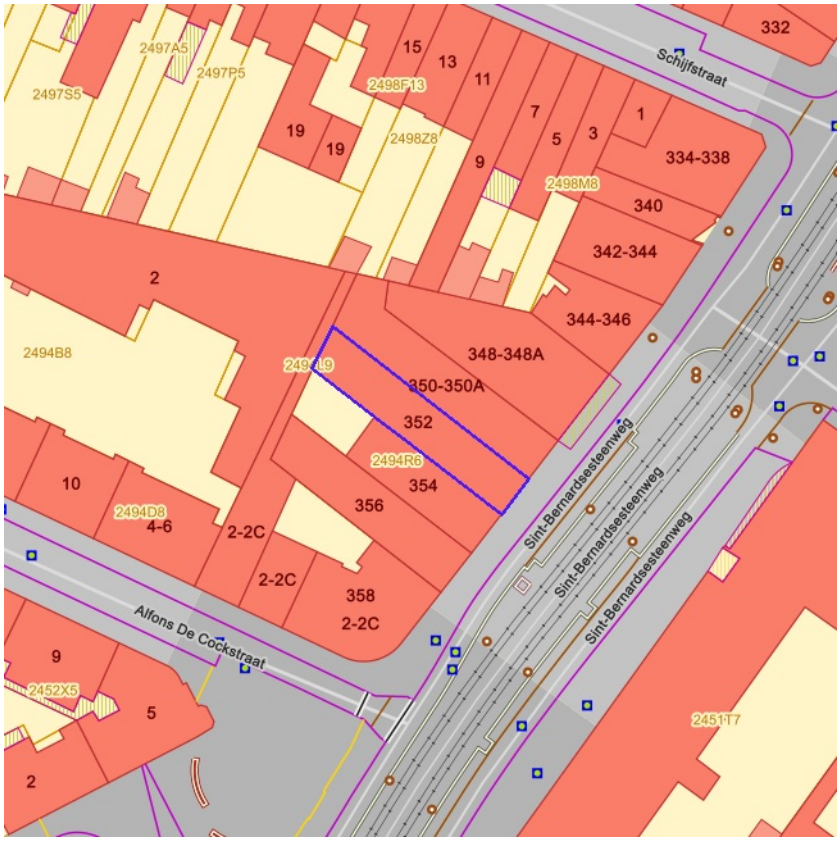
Beschermde gebieden Duinendecreet



Beschermde gebieden Duinendecreet

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

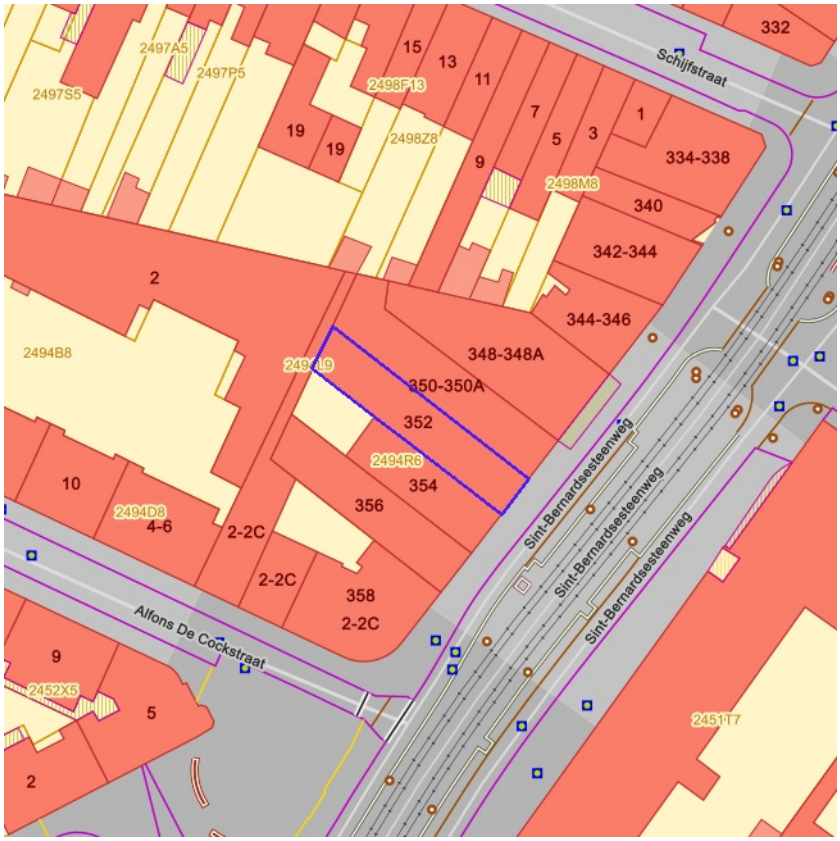


- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

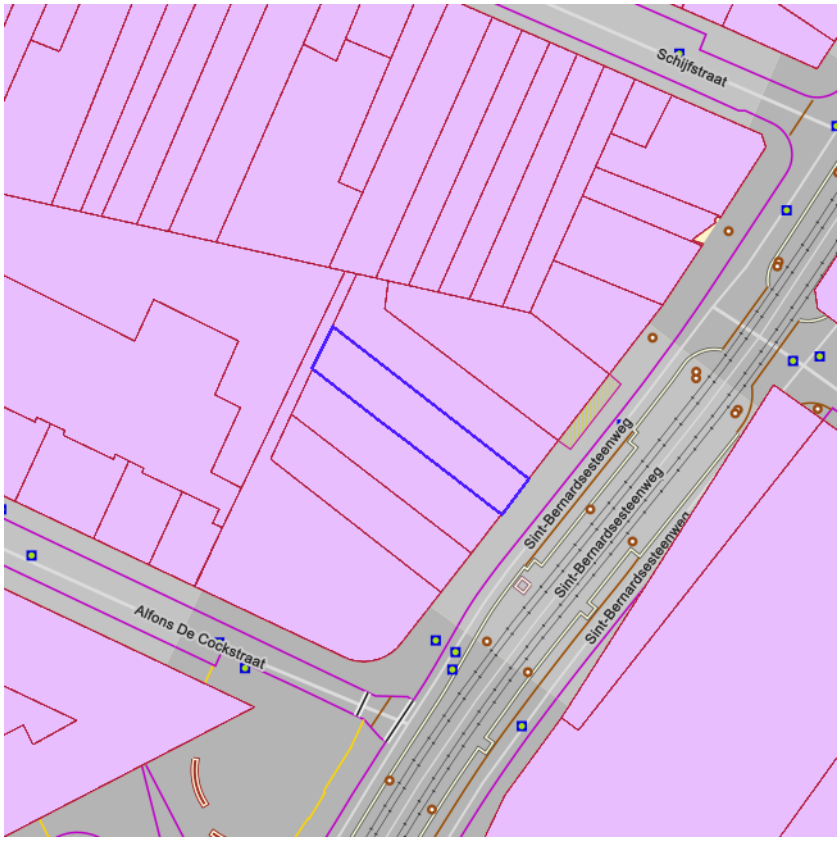


IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



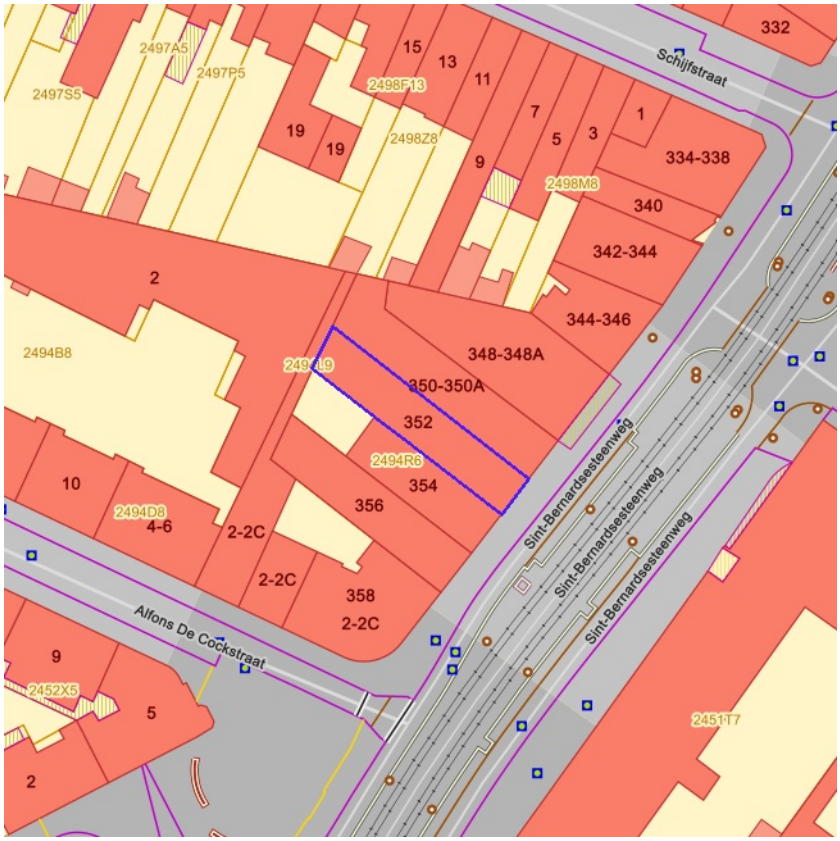
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Recht van voorkoop van toepassing op 12-10-2026	
Perceelnummer	11809I2494/00Z006
Soorttype	De Vlaamse Waterweg nv
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	De Vlaamse Waterweg nv
Begindatum	14/08/2026

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

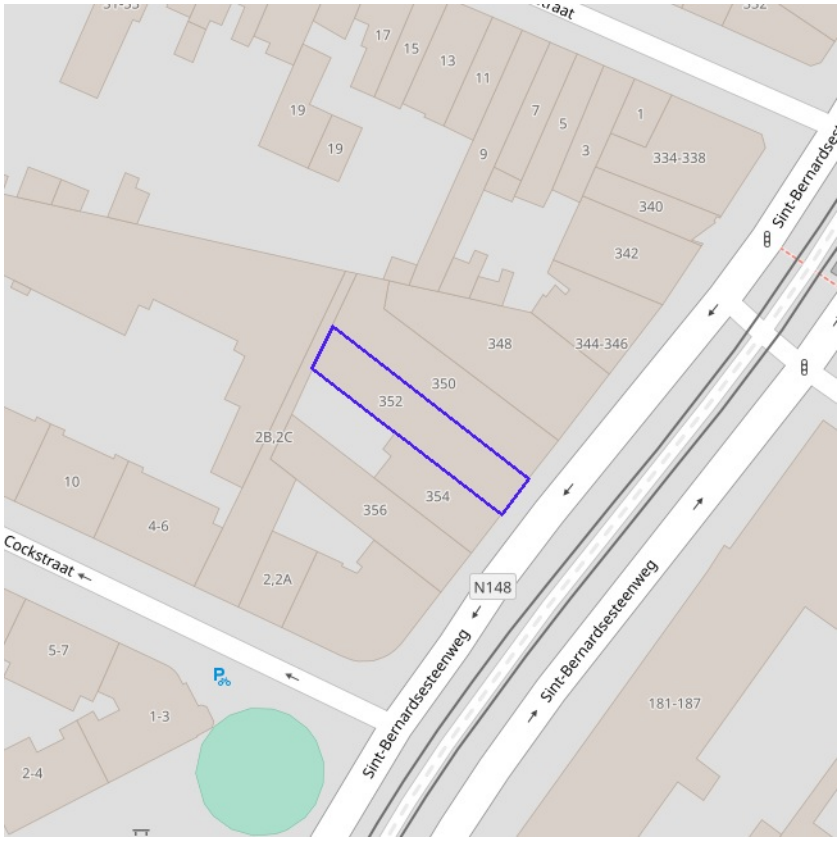
Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

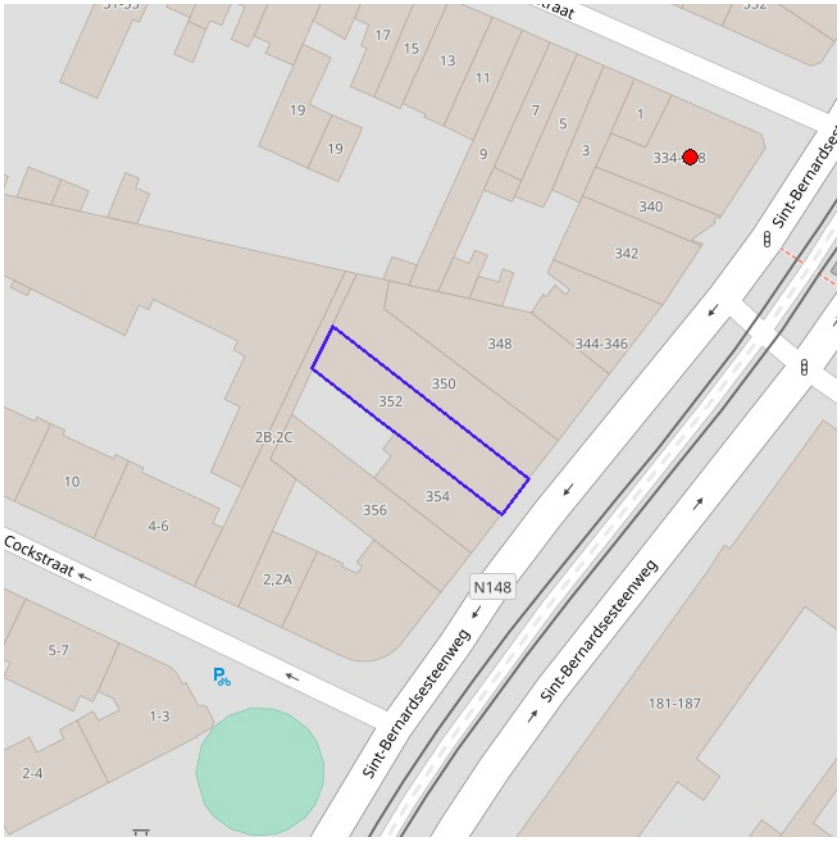
BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



klik naar geo-portaal

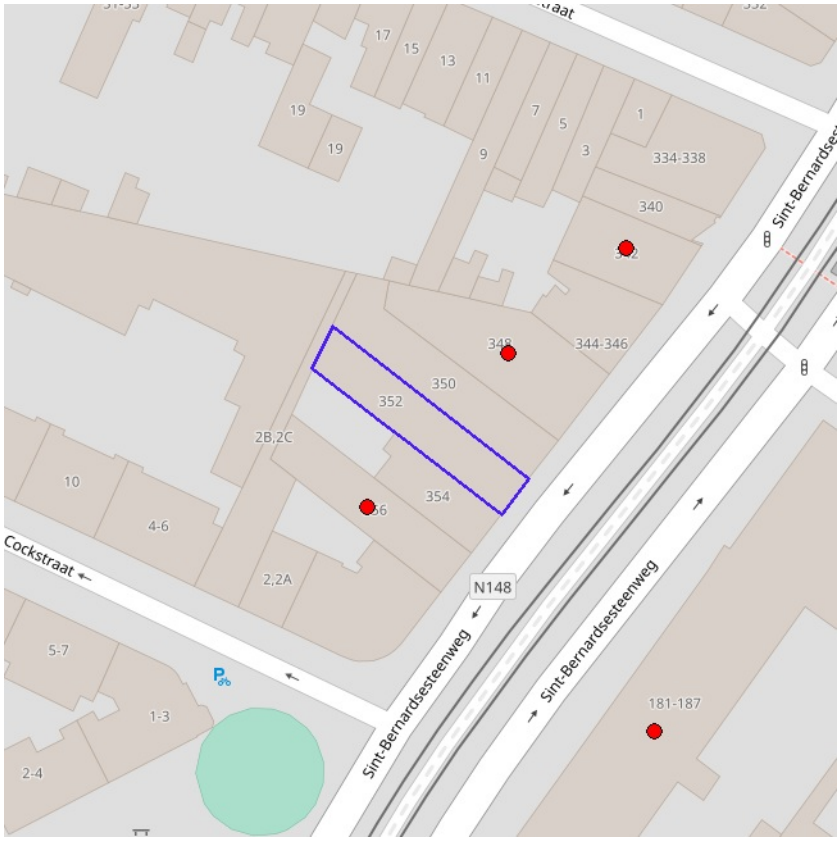
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service



klik naar geo-portaal

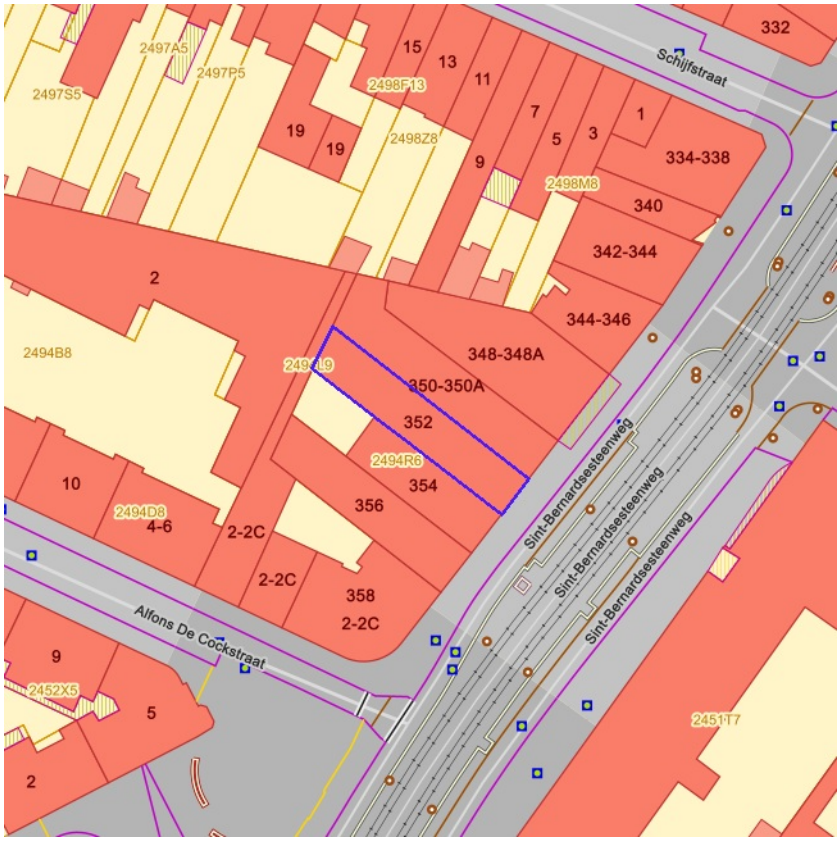
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



klik naar geo-portaal

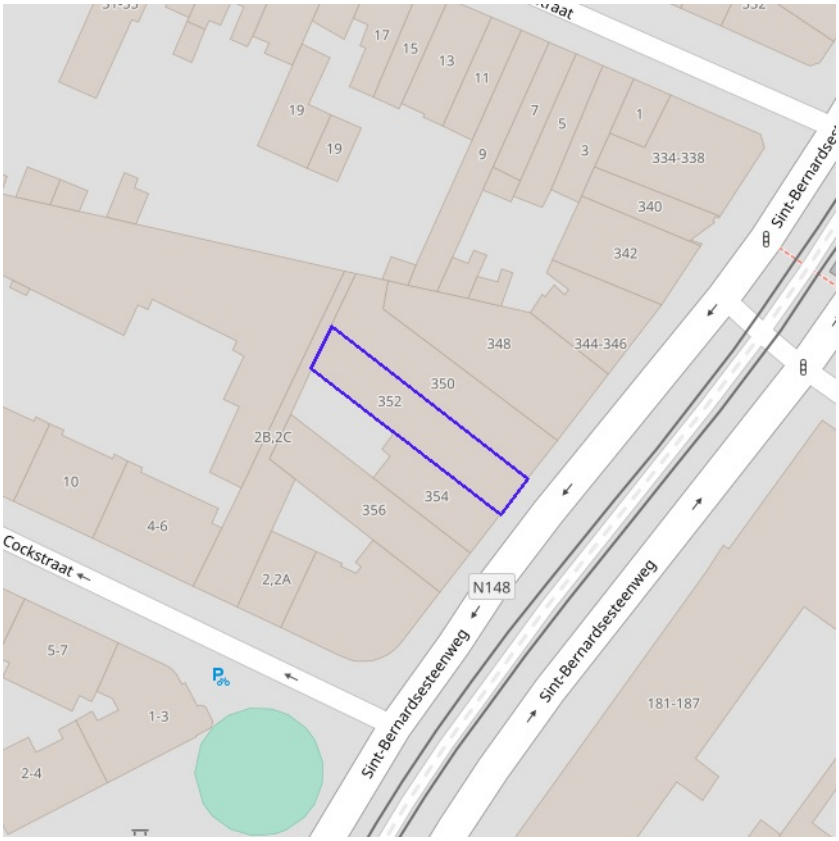
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

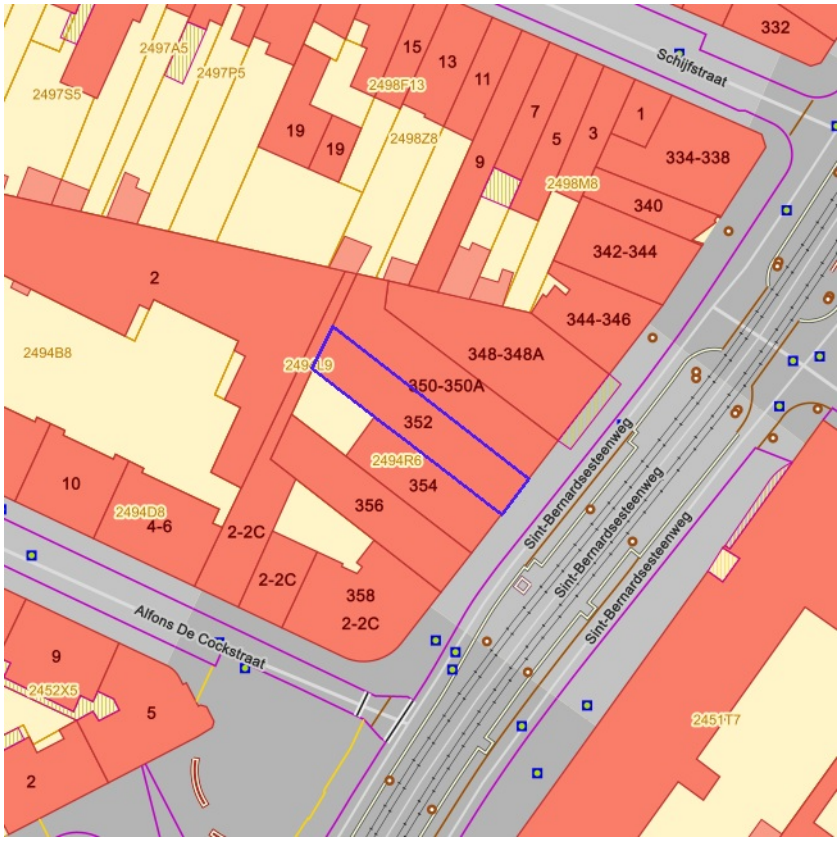
Gebieden van het VEN en het IVON



klik naar geo-portaal

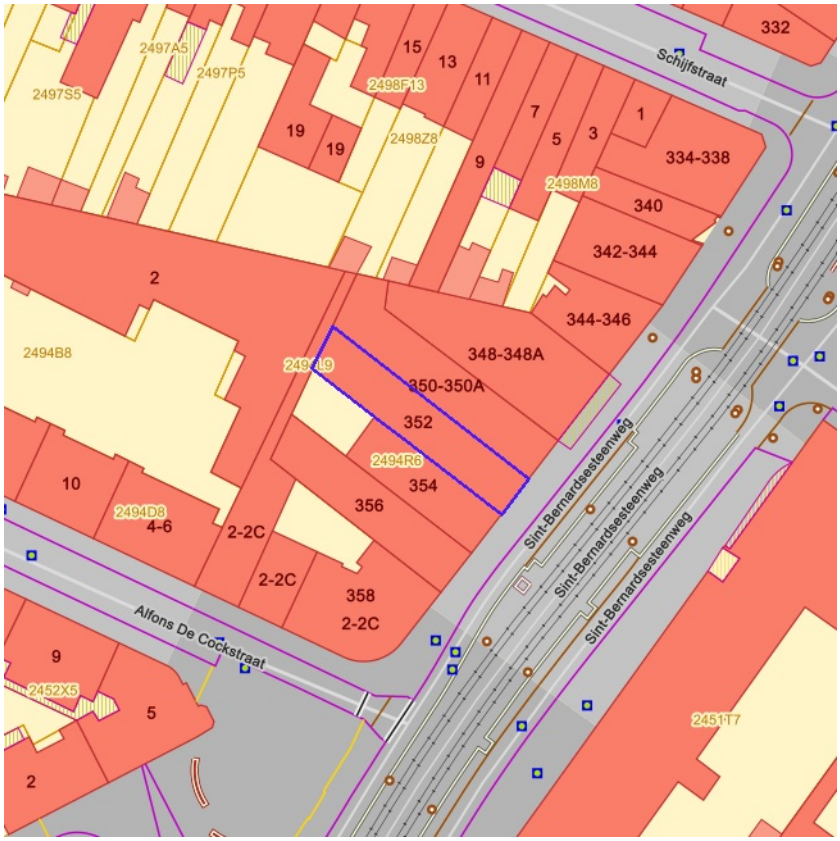
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Habitatrichtlijngebieden

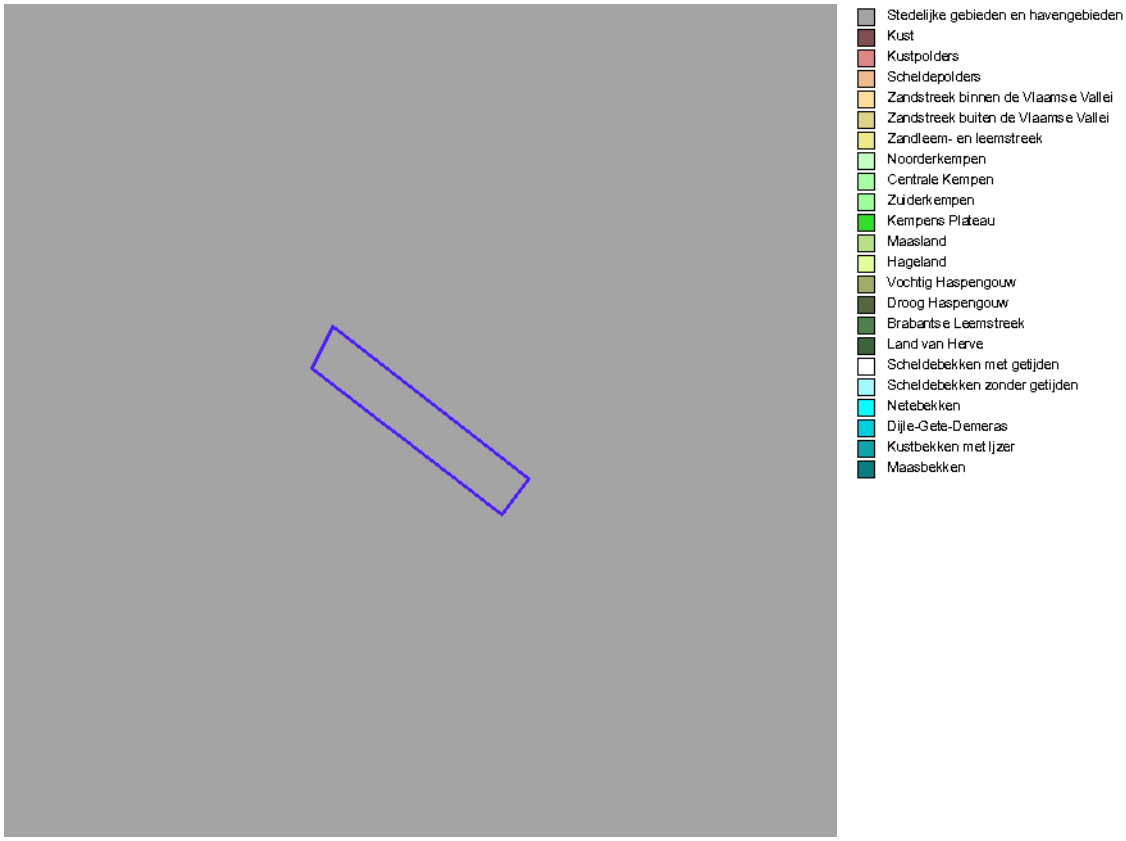


BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Vogelrichtlijngebieden



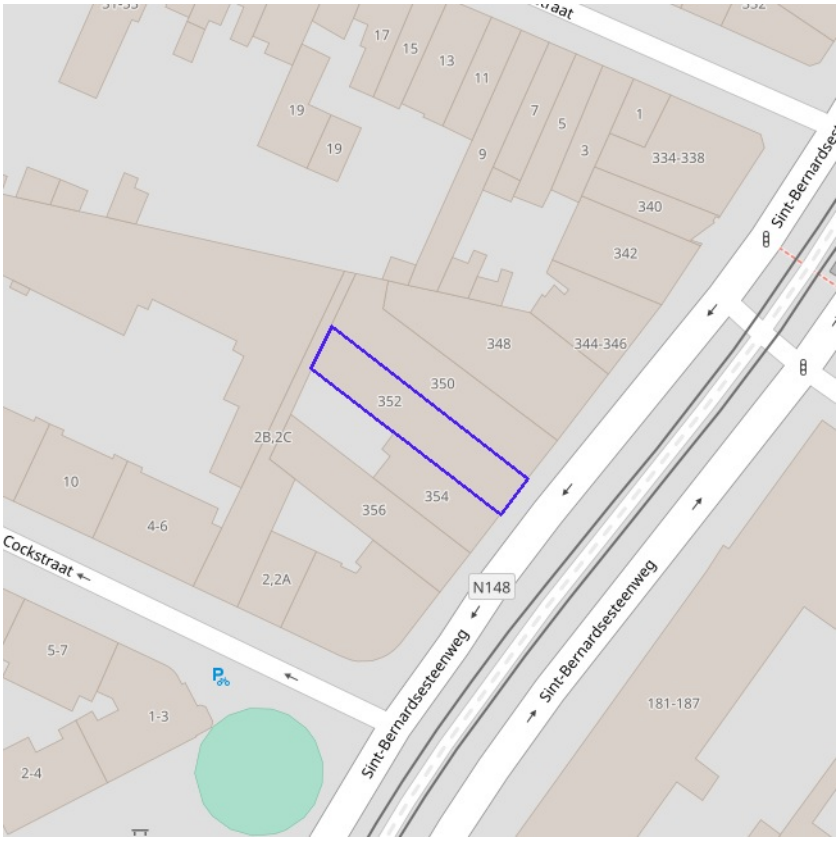
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Traditioneel landschap	
Identificator traditioneel landschap	28
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streeknaam	Stedelijke gebieden en havengebieden

BRONNEN
UG - Vakgroep Geografie
WMS Universiteit Gent
WFS Traditionele landschappen

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

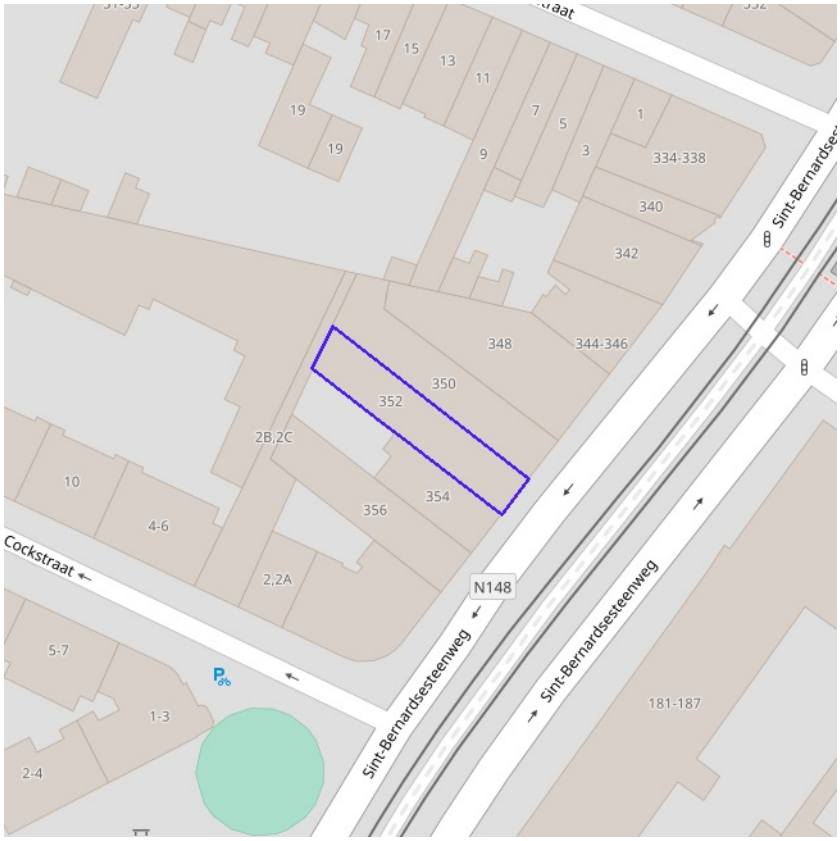


Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

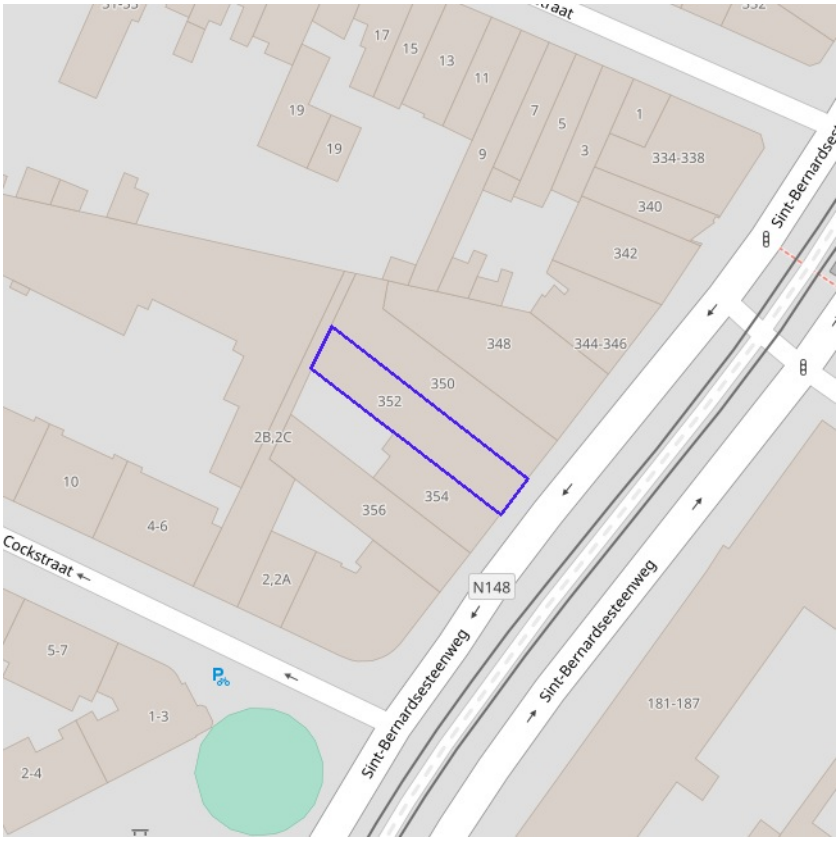
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

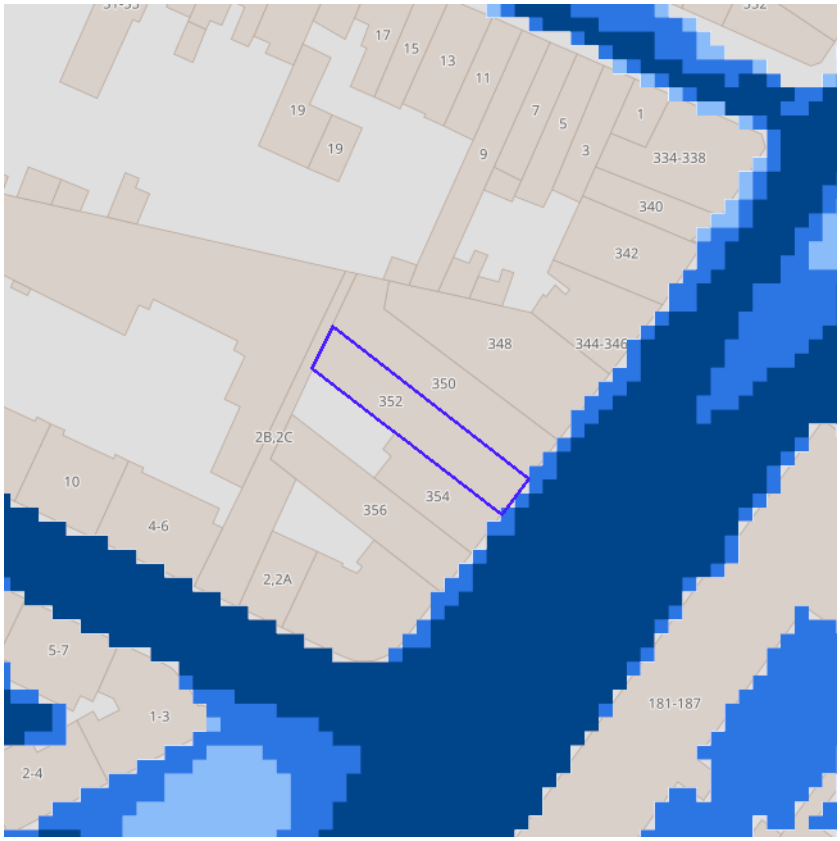
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



Onbevaarbaar cat. 1
Onbevaarbaar cat. 2
Onbevaarbaar cat. 3
Publieke gracht

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

Watergevoelige openruimtegebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

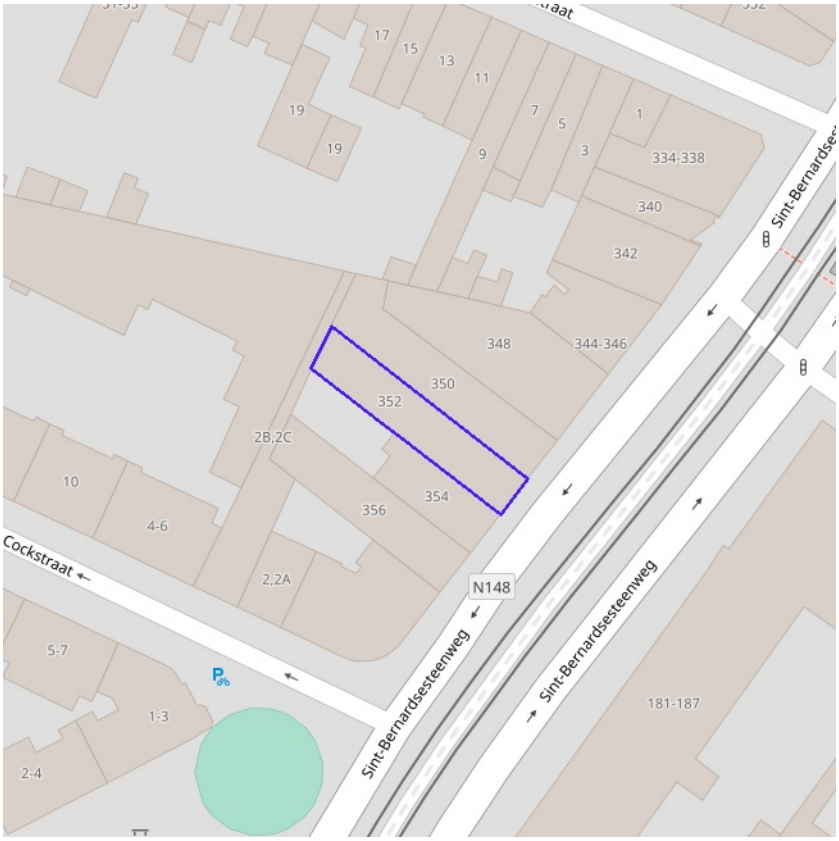
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren

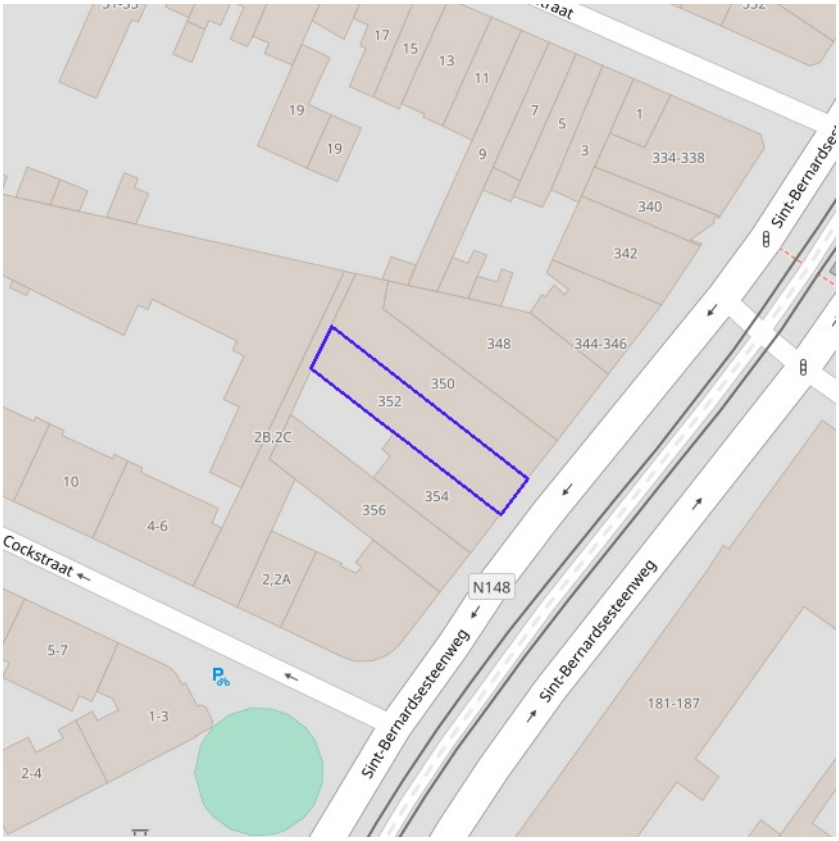
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



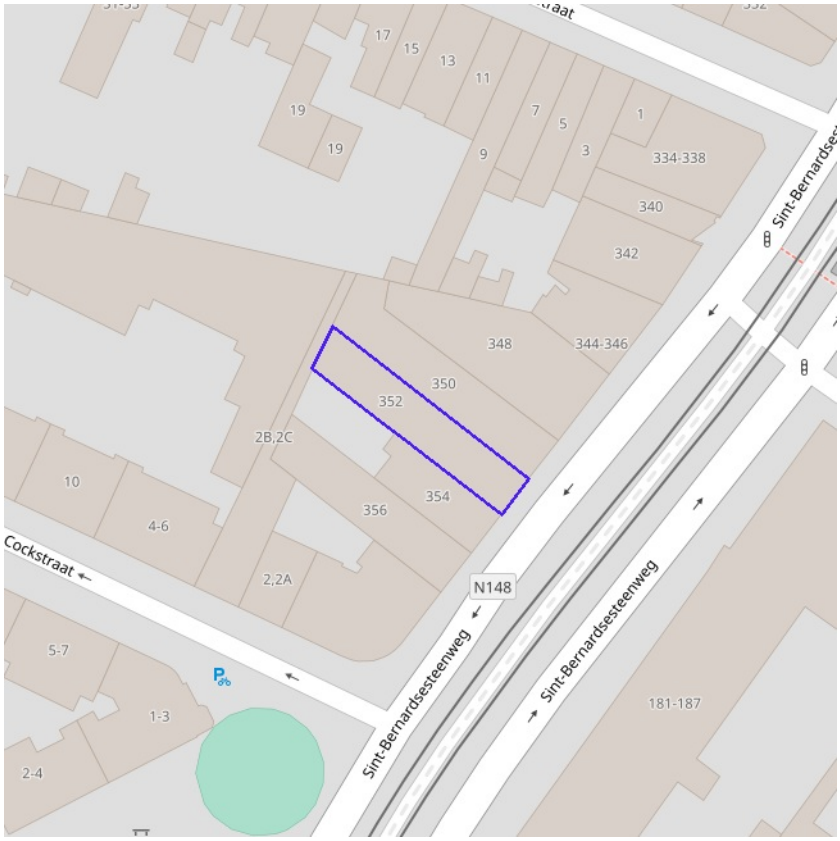
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

Recent overstroomde gebieden

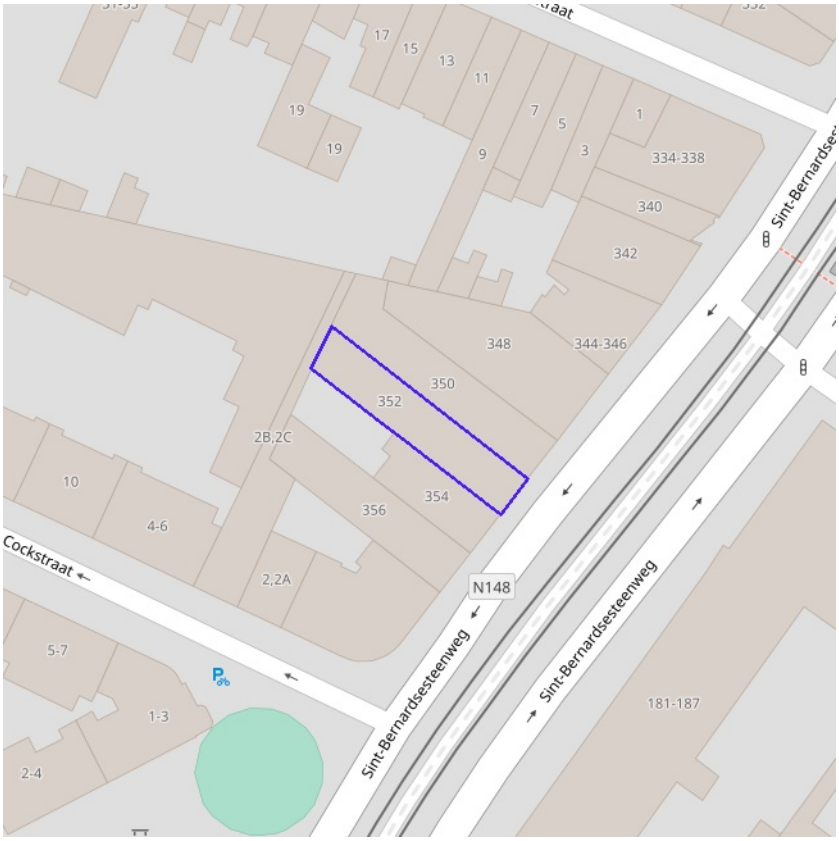


Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

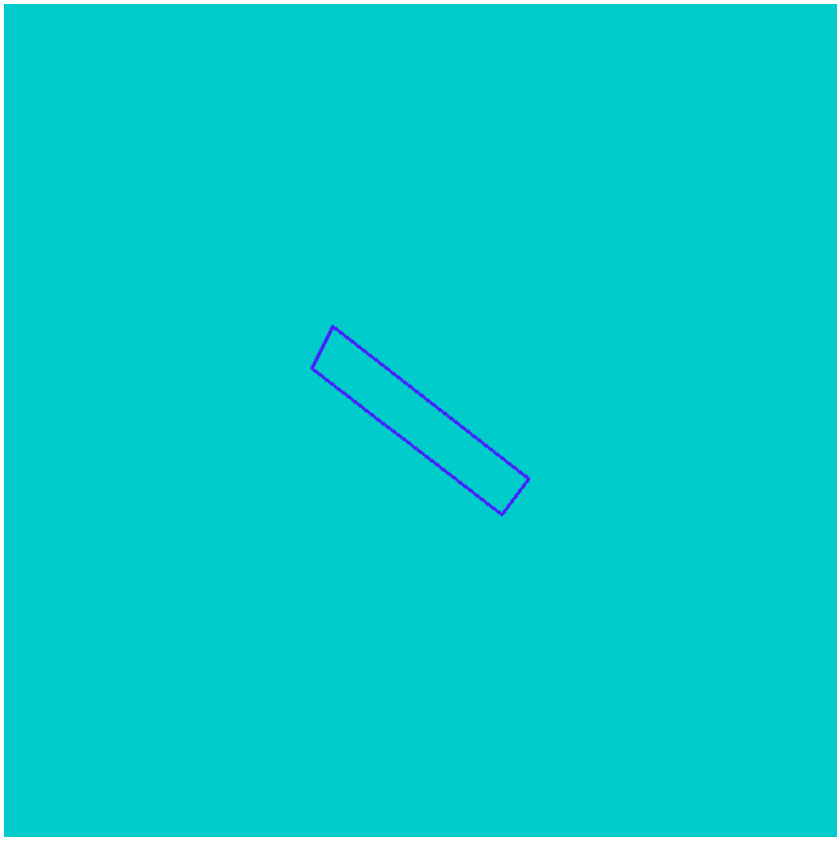


Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden

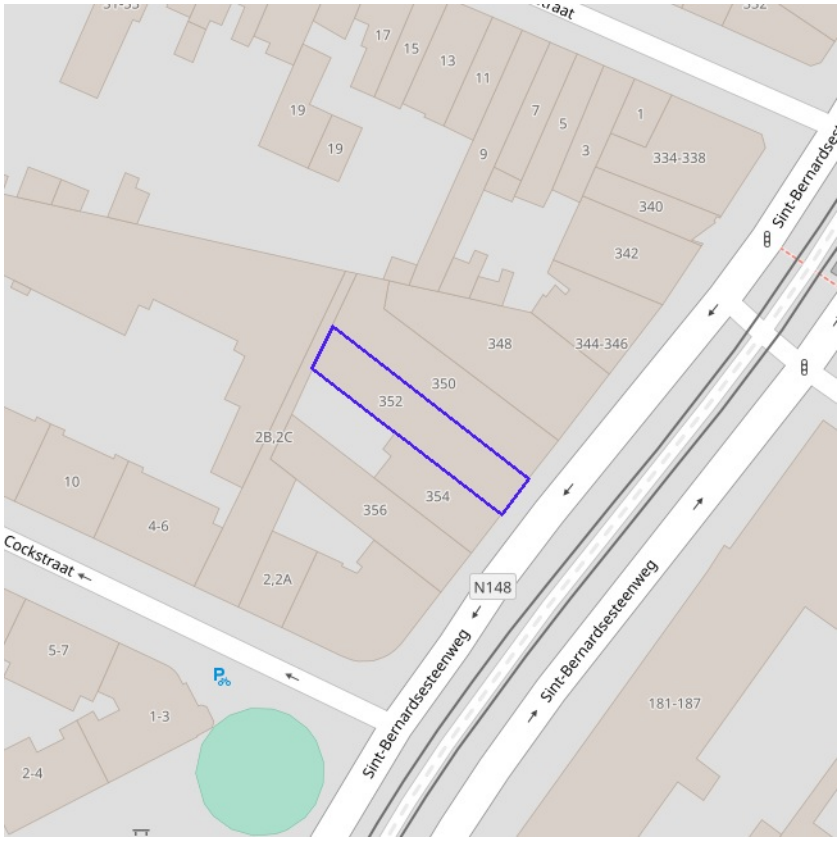


klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	7801
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	7801
Oorzaak van de (historische) overstromingen	R
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit de Zeeschelde (Scheldepolders)
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

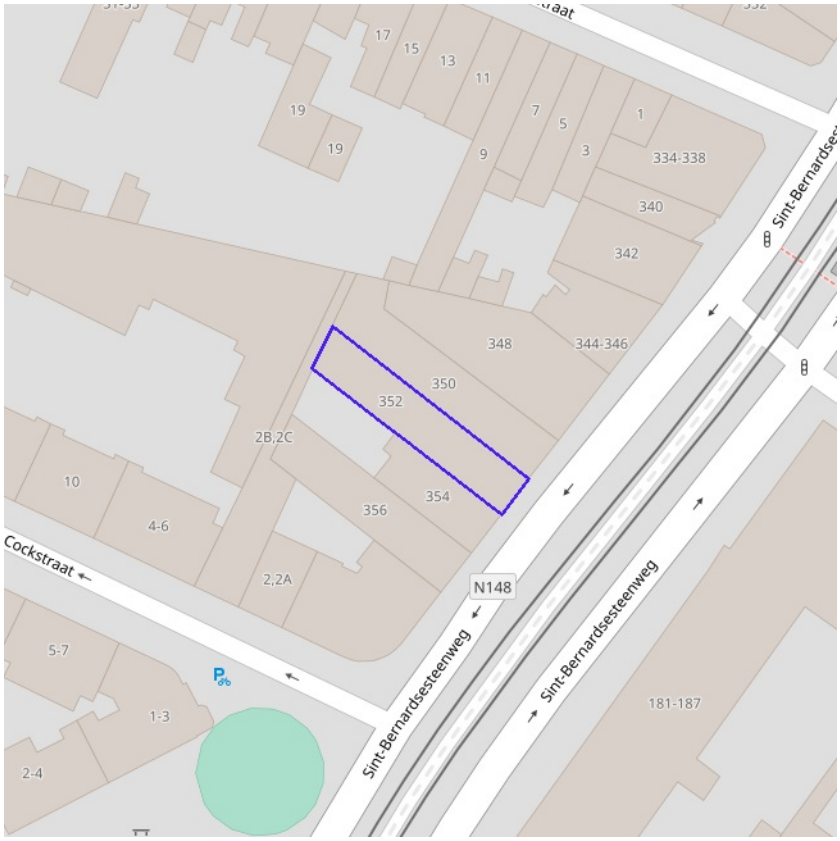
Grenzen van polders



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

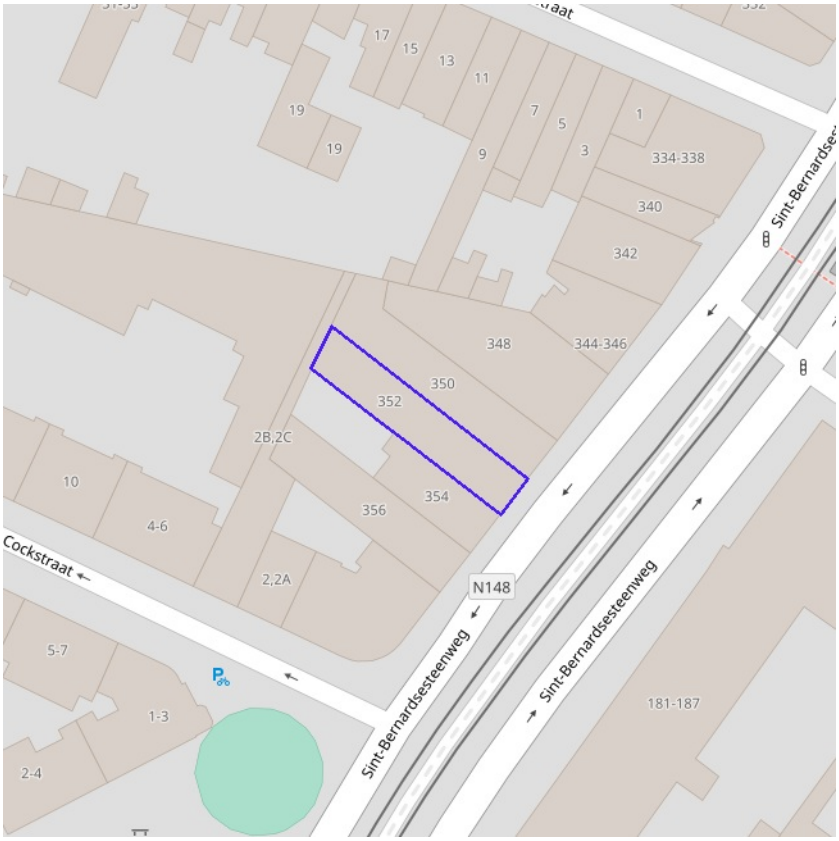
Grenzen van wateringen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

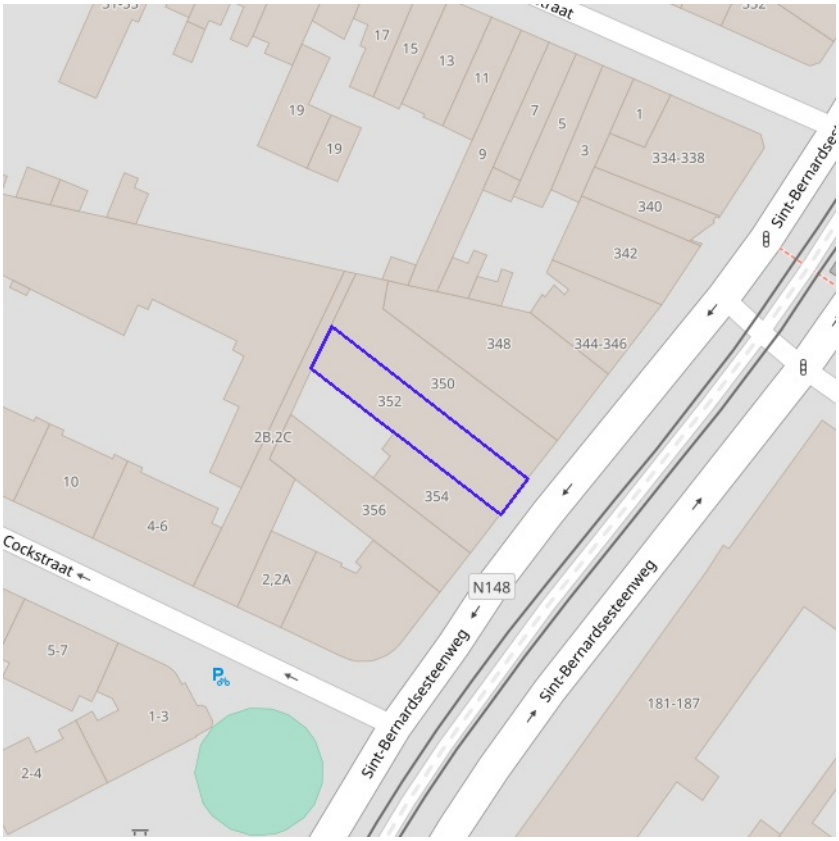
BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

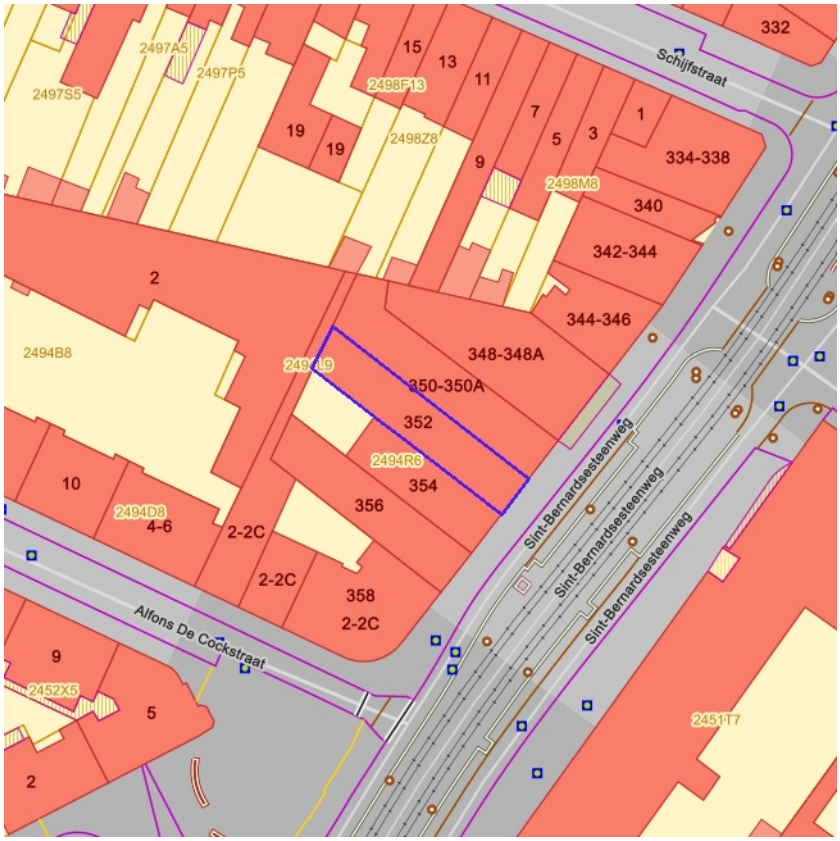
klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

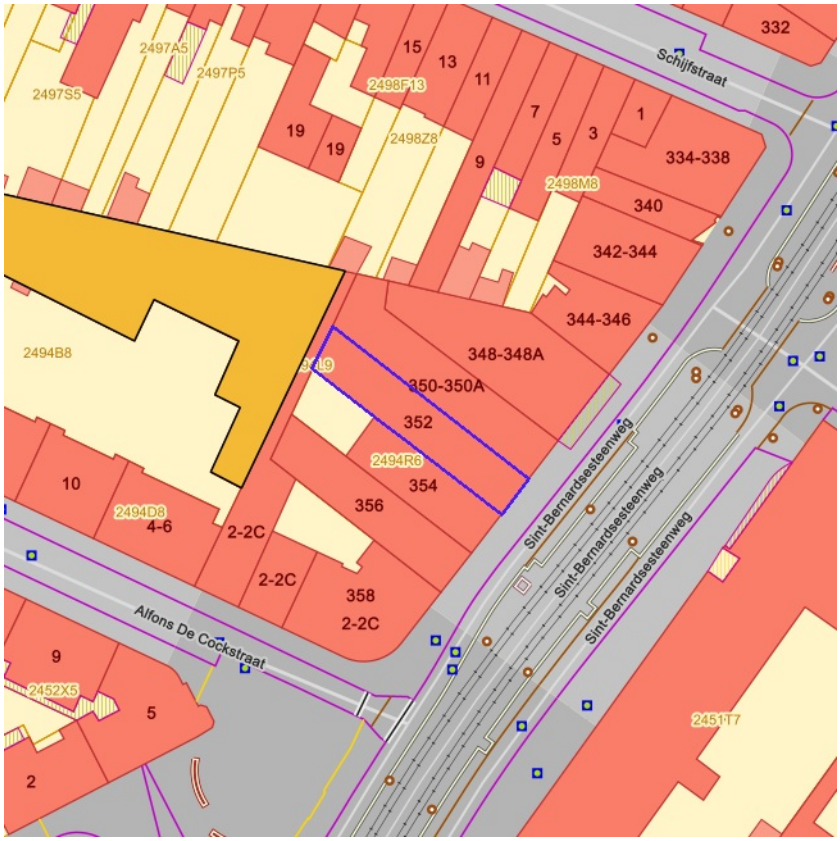
Jachtterreinen



Jachtterreinen

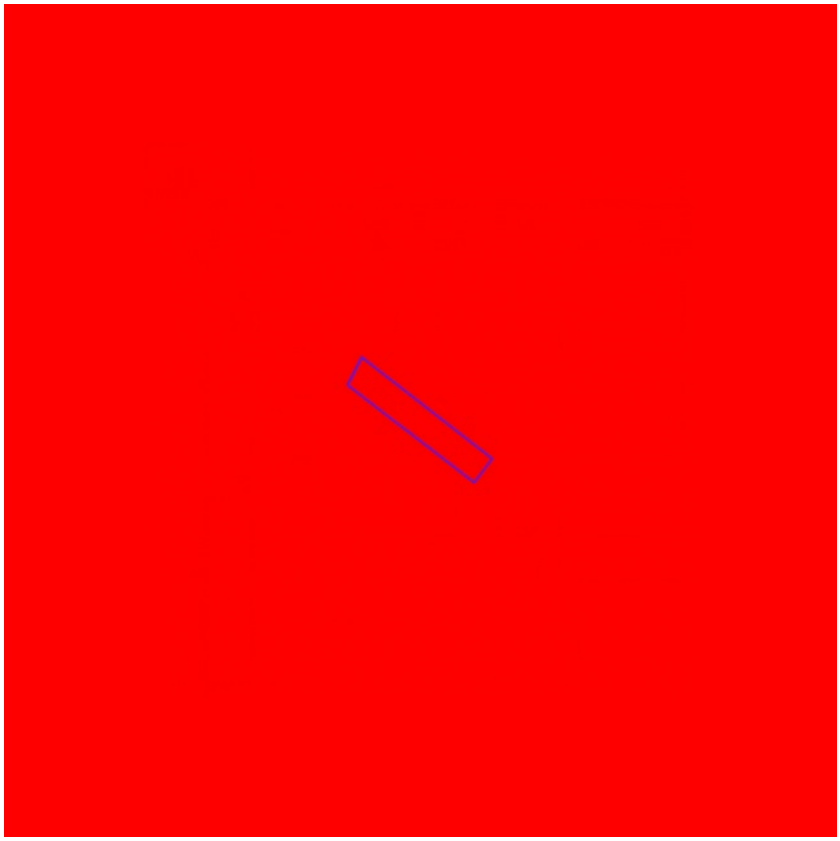
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

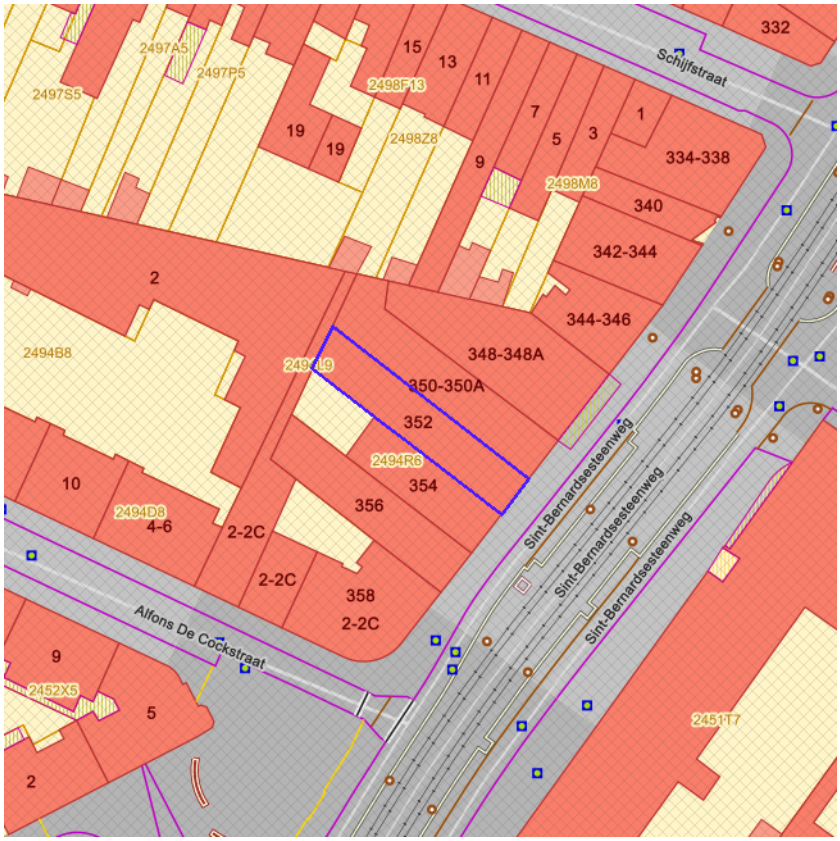
BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

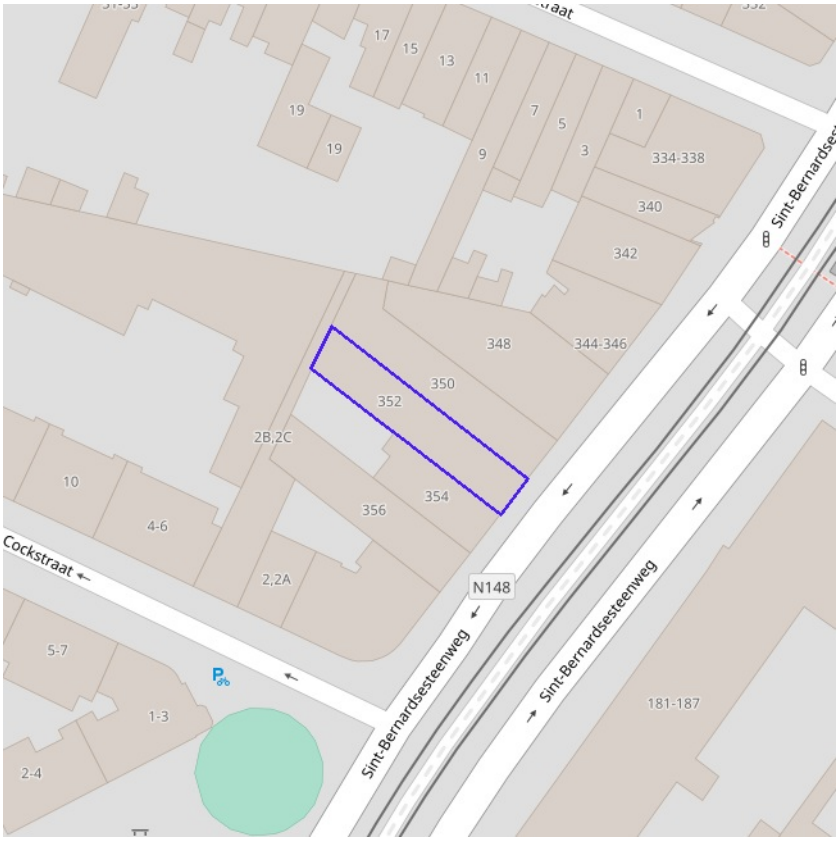


Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones

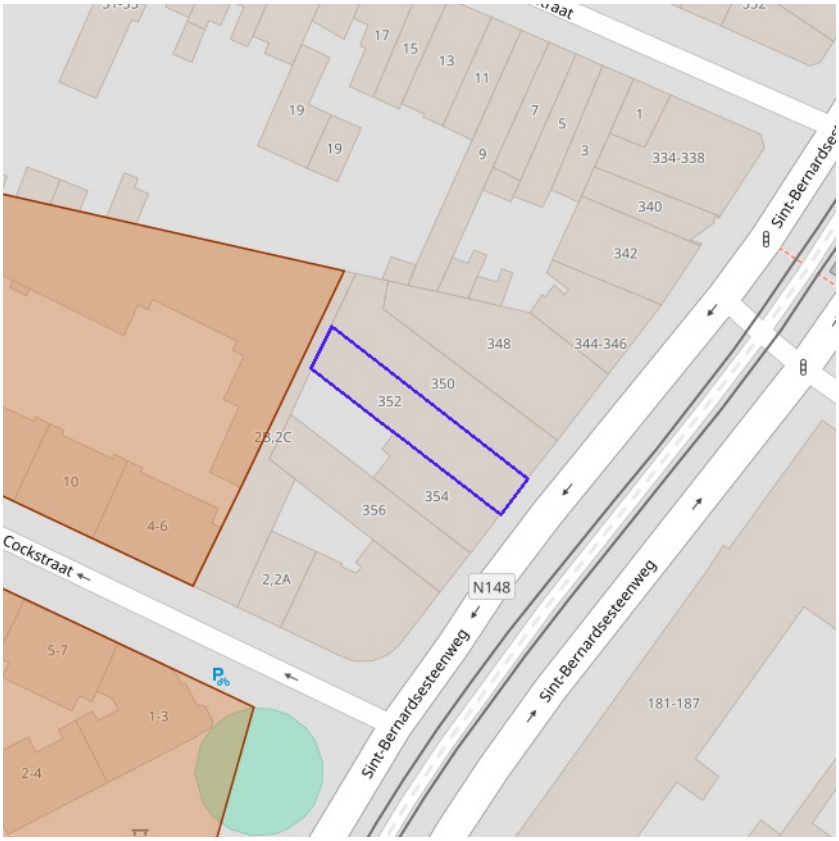


klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

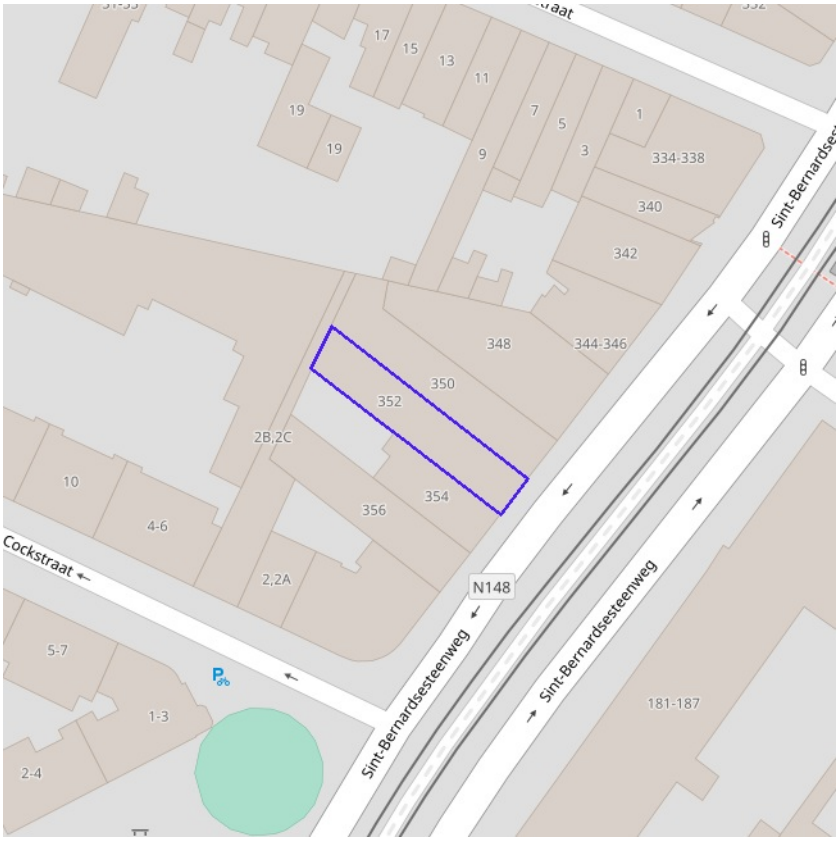
Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

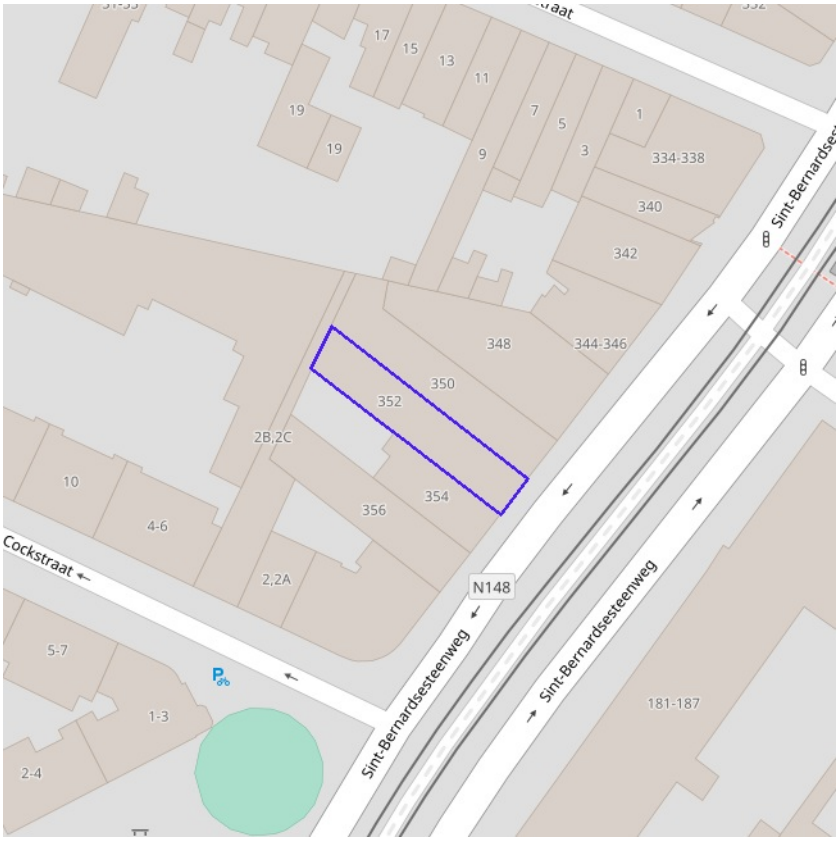
Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



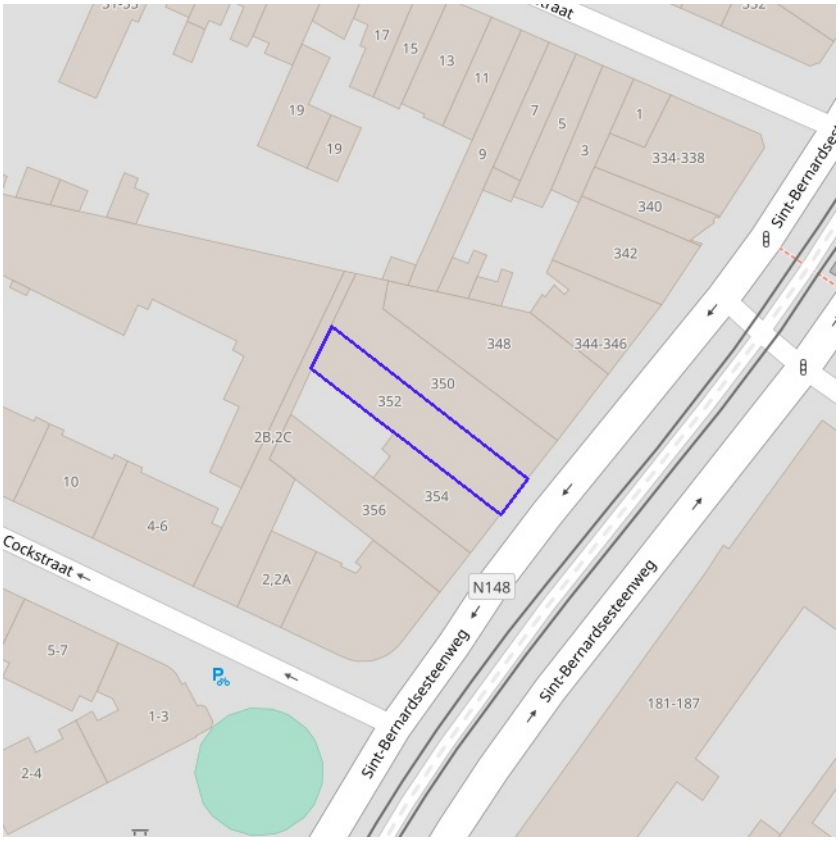
Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



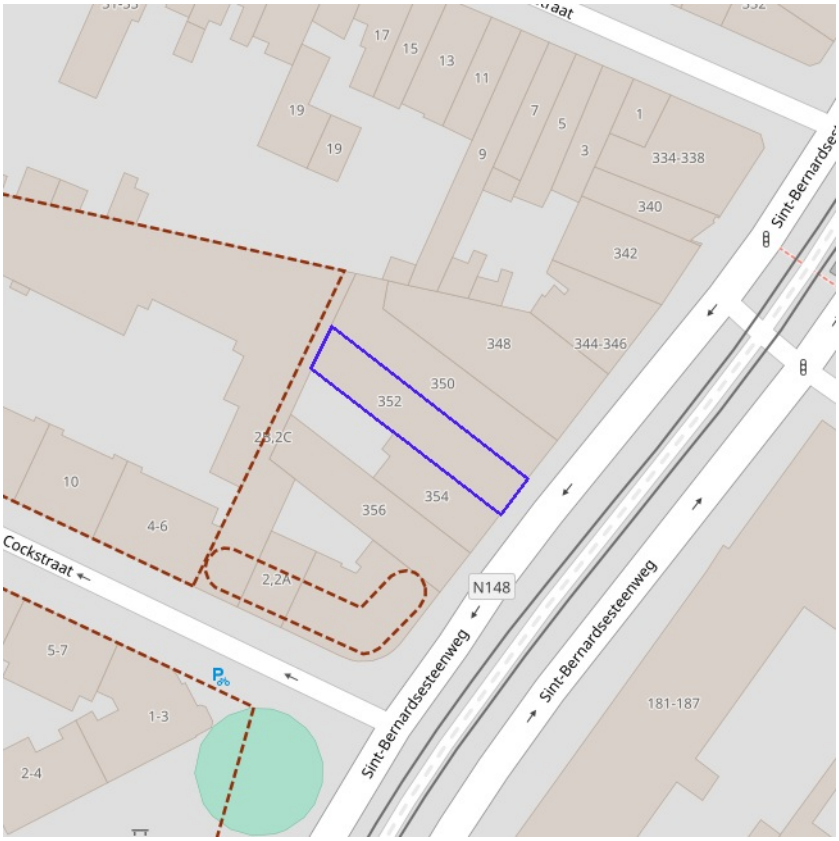
Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

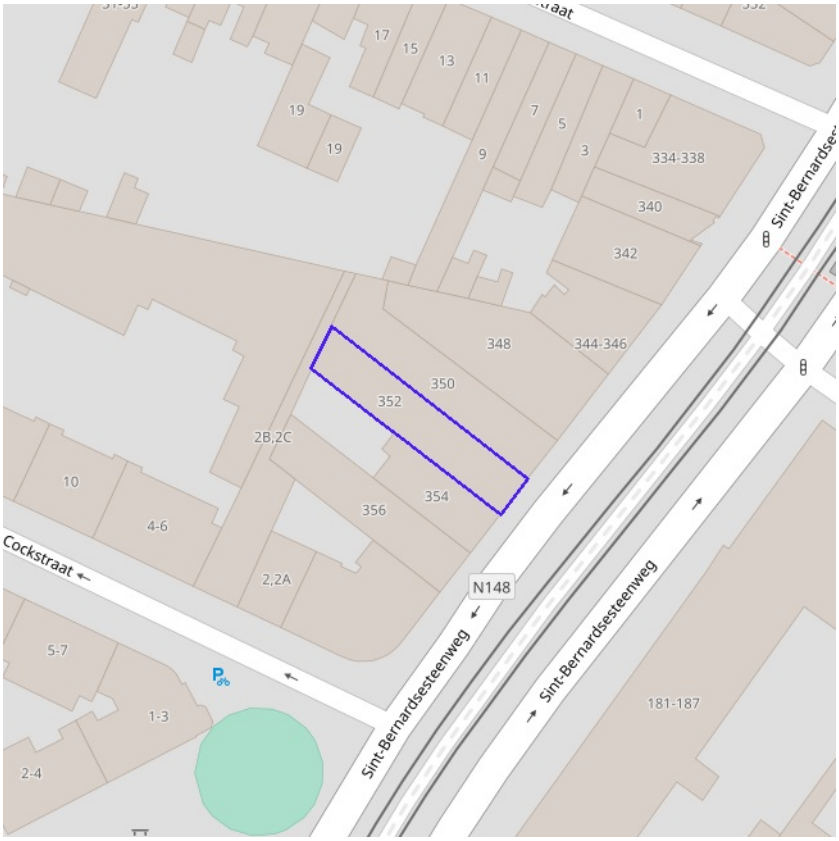
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen