DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle:	9/09/2026	15:10	16:00	**Uitgiftedatum verslag:**	09/09/2026
	9/09/2026	16:17	16:27		
Verslagnummer:	0288-260909-08				

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 03 216 28 90 E: antwerpen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0288

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: NIVELEC

Adres: OOSTMALSEBAAN 26, 2275 LILLE

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Vandelanotte

Adres: STEENWEG OP MOL 62, 2300 TURNHOUT

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: NIVELEC

Adres: OOSTMALSEBAAN 26,2275 LILLE

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Vandelanotte

Adres: STEENWEG OP MOL 62, 2300 TURNHOUT

EAN- code:

Nummer teller: 1SAG3100640917

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: kantoor

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019:	Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering van de installatie:	Vanaf 01/01/1983 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 dit verslag kan gebruikt worden bij verkoop van het pand

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: EXVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Aardingspen

Aantal borden: 5

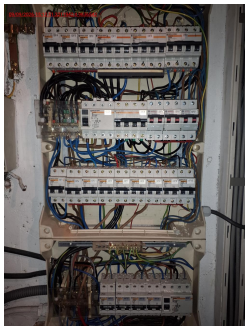
Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 19 + 7 + 8 + 5 + 1 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:



Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: Zie schema's
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: Zie schema's
aantal: 1

remautomaat als beveiliging volledige installatie kringen 4P aut. 40 A 6 mm² XVB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P C32 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: laadpaal
aantal: 1

Zie principeschema

Document met uitwendige invloeden: Zie inbreuken

Ref. lijst evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten: zie inbreuken

Documenten van de veiligheidsinstallaties: Geen meegedeeld

Documenten van de kritische installaties: Geen meegedeeld

Situatieplan van de aardverbindingen: n.v.t.

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 5 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: ng MOhm

Vastgestelde inbreuken:

1 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). kabelgoot boven bord
2 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
3 Het aardverbindingssysteem is niet op elk bord vermeld (niet-huishoudelijke installaties) (Boek 1: 3.1.3.3).
4 De te verwachten maximale kortsluitstroom ter hoogte van het bord is niet op elk bord vermeld (niet-huishoudelijke installaties) (Boek 1: 3.1.3.3).
5 Het document met de uitwendige invloeden ontbreekt (Boek 1: 9.1.6).
6 Er werd geen lijst bezorgd van de evacuatiewegen en/of moeilijk evacueerbare ruimten. Gelieve te bevestigen dat er in het gebouw geen evacuatiewegen of moeilijk evacueerbare ruimten aanwezig zijn of de lijst ervan te bezorgen. (Boek 1: 3.1.2.1).
7 In de desbetreffende kring wordt de nulgeleider verdeeld en een geleider is niet met de blauwe kleur gekenmerkt (Boek 1: 5.1.6.2).
8 Het stroombaanschema / principeschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). de 4P automaten zijn als 3P getekend
9 Er konden geen isolatiemetingen uitgevoerd worden omwille van bedrijfscontinuiteit van de installatie.
10 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte die een bad en/of douche bevat (Boek 1: 4.2.4.3). = na te kijken - kon niet getest worden omwille van bedrijfscontinuiteit
11 De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). symbolen zijn niet correct weergegeven op de schema's
12 Het stroombaanschema / principeschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1). is niet volledig (laadpaal + zonnepanelen ontbreekt)
13 niet gebruikte geleideruiteinden zijn te isoleren
14 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
15 De in bundel/laag geïnstalleerde geïsoleerde geleiders en kabels hebben niet ten minste het kenmerk F2 of ten minste de klasse Cca (Boek 1: 5.2.7.3). =na te kijken - niet overal te controleren

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1, van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Tijdstip van afwerking:
agent-bezoeker 0288 i.o. van de technisch directeur
09/09/26 16:30

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Verslagnummer 0288-260909-08

VMA - 66.02

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Mededelingen:

a) Betekenis van:
- inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
- opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.

b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.

c) Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij dit onderzoek.

d) Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:

De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 01/01/1983 (1/10/1981) dienen gecontroleerd te worden zoals voorzien in boek III van de codex. Bij een controle volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken genoteerd. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. het KB van 08/09/2019. Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een aanpassing van de wetgeving.

Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het KB 08/09/2019 Boek 1 / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).

e) Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen veiligheidsinstallaties, geen kritische installaties en geen zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com