BE R1GHT VZW
Burgemeester de Schryverhof 27, 9080 Lochristi
BE1006.872.569 · Tel. 0498 28 38 29
info@ber1ght.be · www.ber1ght.be

GEACCREDITEERDE INSPECTIE-INSTELLING
762-INSP

KEURINGSVERSLAG

Woning

AARD ONDERZOEK

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens afdeling 8.4.2. van het AREI

VERSLAGNUMMER	DATUM CONTROLE	KLANTREFERENTIE
8124	08/10/2026	-

BESLUIT VAN DE KEURING

✕ AFGEKEURD

De elektrische installatie voldoet niet aan de toepasselijke voorschriften van AREI Boek 1, rekening houdend met de afwijkende bepalingen voor bestaande installaties. De koper moet de vastgestelde inbreuken binnen 18 maanden vanaf de datum van de authentieke verkoopakte laten verhelpen en een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het verdwijnen ervan vast te stellen. De koper kan hiervoor vrij een erkend organisme kiezen. De koper moet zijn identiteit en de datum van de authentieke verkoopakte schriftelijk meedelen aan het erkende organisme dat dit verslag heeft opgesteld.

PLAATS VAN ONDERZOEK

Kruisbeeldstraat 50
9220 Hamme
Belgium

OPDRACHTGEVER

Keurmeesters -
info@keurmeesters.be
0473821269

AGENT-BEZOEKER

De Pauw Jelle
Erkenning 001
Mentor: -

CONTROLEPUNTEN IN ÉÉN OOGOPSLAG

Schema's	NIET OK	Testen	NIET OK	Kabels / connecties	NIET OK
Verdeelbord	OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	OK
Vermogensschakelaar(s)	OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	OK

Als keurder voor Be R1GHT verklaar ik hierbij dat mijn oordeel en conclusies volledig onpartijdig en objectief zijn, zonder enige vorm van vooringenomenheid, belangenconflict of externe beïnvloeding.



De Pauw Jelle
HANDTEKENING CONTROLEAGENT

01 ALGEMENE INFORMATIE

DATUM CONTROLE	08/10/2026	AGENT-BEZOEKER	De Pauw Jelle
MENTOR	-	MERK & TYPE	Metrel EurotestXD
SERIENUMMER	24080645	TYPE GEBOUW	Woning
EAN NUMMER		TELLER NUMMER	
EAN NIET GECOMMUNICEERD	NEE	NIET CORRECT VOLGENS WISKUNDIGE CONTROLE	NVT

02 CONTROLE INFORMATIE

AANSLUITING

NETBEHEERDER	Fluvius	SPANNING	3N400V
METER / BORD VERBINDING	10mm²	MAX BEVEILIGING (A)	40A
AANTAL BORDEN	2	AANTAL KRINGEN	21

AARDELEKTRODE

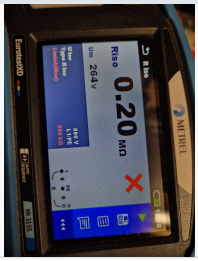
aardingspen verticaal in de grond

METINGEN

RI ALGEMEEN (MΩ)	0.2	BEOORDELING RI	OK
RE (Ω)	20.2	BEOORDELING RE	OK
CONTINUÏTEIT	OK		

De nodige maatregelen zijn genomen zodat de ingangsbeveiligingsklemmen van het automatische differentieelstroomapparaat, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk worden gemaakt door afdichting

NEE



METING RI ALGEMEEN



METING RE

03 TECHNISCHE INFORMATIE

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

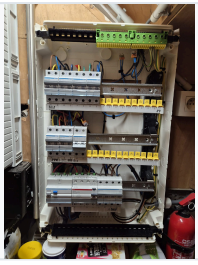
IΔ (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
300mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	8	OK	OK

IΔ (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
30mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	7	OK	OK
300mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	13	OK	OK
30mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	12	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

AANTAL KRINGEN	CURVE	BESCHERMING IN (A)	(ANDERE)	P	SECTIE (MM2)
13	C	20	-	2	2.5mm²
5	C	16	-	2	2.5mm²
1	C	20	-	2	2.5mm²
1	C	25	-	2	6mm²
1	C	16	reserve	2	-

SCHAKEL- EN VERDEELBORD



EENDRAADSCHEMA EN SITUATIETEKENING GOEDGEKEURD DOOR DE ERKENDE INSTANTIE

NEE

04 VASTSTELLINGEN EN OPMERKINGEN

BEOORDELING PER ONDERDEEL

Schema's	NIET OK	Testen	NIET OK	Kabels / connecties	NIET OK
Verdeelbord	OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	OK
Vermogensschakelaar(s)	OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	OK

VASTGESTELDE INBREUKEN

Schema's NIET OK

- 1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

Testen

NIET OK

- 2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

Kabels / connecties

NIET OK

- I8.13 Kabels van het type VI(L)TM, LI(L)VCV, COAX, VT7 zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.
- I8.14 Elektrische leidingen moeten zodanig worden gevoerd dat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.6.1.1.)

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Dit verslag heeft uitsluitend betrekking op de installatie en de delen ervan die op de datum van controle toegankelijk en zichtbaar waren. Bijlagen, indien aanwezig, volgen na dit verslag.