À VENDRE

Liège

Quai Orban 46 boîte 001 , étage 0 - 4020 Liège



Rez-De-Chaussée

60m² **644m²** **2** **1**

à pd. 165.000 €

Appartement rénové 2 chambres - proche Médiacité

réf. 7930247

Heurteau Marie +32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel





Liège

Quai Orban 46 boîte 001 , étage 0 - 4020 Liège





Liège

Quai Orban 46 boîte 001 , étage 0 - 4020 Liège

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	60 m²	Surface Au Sol	644 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	7		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	oui
Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	425 kwh/m²/an	Emission CO2	110
E Total	30553	PEB Code Unique	20260910016872	PEB Valide Jusqu'au	10/09/2036
Date Du PEB	10/09/2026	Section	B	Numéro	640A2P0003
Revenu Cadastral (€)	840 €	Affectation Urbanistique	habitation	Servitude	Non
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	0	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	14 m²	Chambre 2	13 m²	Salle De Séjour	18 m²
Salle De Bain 1	3.4 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	electrique	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Videophone	oui	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Batterie Domestique	Non	Contrôle D'accès	oui
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Année De Construction	1958	Buanderie	Non
Bureau	Non	Cave	oui		

Extérieur

Surface Bâtie	644 m²	Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non

MH IMMO

+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028

Liège

Quai Orban 46 boîte 001 , étage 0 - 4020 Liège

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	beside the water	Exposition De La Façade A...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...	Impact Du Plan D'aligneme...	Non
Magasins	oui	Magasins	200 m	Ecoles	oui
Écoles	150 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	180 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	160 m	Autoroute	oui
Autoroute	1100 m				

E Spec: 425 KWh/m² E Totale: 30553 KWh/m²/an
Code unique: 20260910016872 Emission CO2: 110 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr, Gvv, Wg

PEB E

MH IMMO

+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028