House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer: 31/09112026/65723/78512/1

Algemeen

Inspectie adres: Meiboomweg 3, 1760 Roosdaal (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 09/11/2026

Eigenaar: [redacted]

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Halle-Vilvoorde

Nominale spanning: 3x230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Voedingskabel hoofdbord: XVB / EXVB 4 x 10 mm2

EAN: 541448820053577748

Teller nr: 1SAG3200284070

Dagindex: 1227

Nachtindex: 1222

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 32

Aardingsweerstand: 3,48 ohm(mli)

Type aarding: Aardingslus

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit & Raadgeving

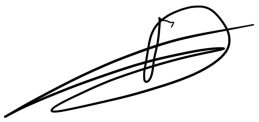
Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 09/11/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie borden)

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
Extra opmerking: O.a. Stopcontact slaapkamer verdieping
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1 (Bord 1 #1/3, Bord 2 #2/3, Bord 3 #3/3)
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/3, Bord 2 #2/3, Bord 3 #3/3)
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3 (Bord 1 #1/3)
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1 (Bord 1 #1/3)
- De verhouding tussen de graad van bescherming (ip) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - Afd 7.1.5 (Bord 1 #1/3)
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3 (Bord 2 #2/3)
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3 (Bord 2 #2/3)
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1 (Bord 2 #2/3)
- De legwijze van kabels van het type VGVB zoals vastgesteld is niet toegelaten. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9 (Bord 2 #2/3)
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3 (Bord 2 #2/3)
Extra opmerking: Bord 2 #2/3: O.a. Stopcontacten zonder kinderbeveiliging

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

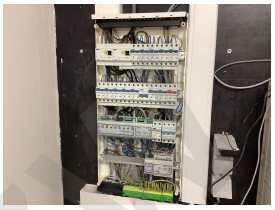
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/3

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 16



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	1	13	1
Nominale stroom (A)	10	16	20	32
Aantal polen	2	2	2	3
Curve	C	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	1.5	2.5	6
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	16	16
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 0,23 MΩ

Isolatieniveau is onvoldoende op stroombanen: O.a. 16A Kring

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De verhouding tussen de graad van bescherming (ip) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - Afd 7.1.5

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 2 #2/3

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 14



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	5	1	4	2	1
Nominale stroom (A)	16	16	16	20	20	25
Aantal polen	2	2	3	2	2	3
Curve	C	C	C	C	C	C
Sectie(mm2)	2.5	reserve	reserve	2.5	reserve	6
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	14	2
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 0,97 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1
- De legwijze van kabels van het type VGVB zoals vastgesteld is niet toegelaten. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3

Extra opmerking: O.a. Stopcontacten zonder kinderbeveiliging

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

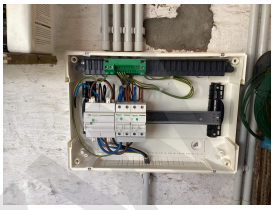
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 3 #3/3

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 2



Beveiligingen

Type	Automaat
Aantal	2
Nominale stroom (A)	20
Aantal polen	2
Curve	C
Sectie(mm2)	2.5
Controle	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I2t	3000A-22,5kA2s
Type	A
Beveiligde kringen	2
Controle	Ok

Minimale isolatieweerstand: 4,80 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

