THONNARD & TRINON



0 €

Réf. 15-16

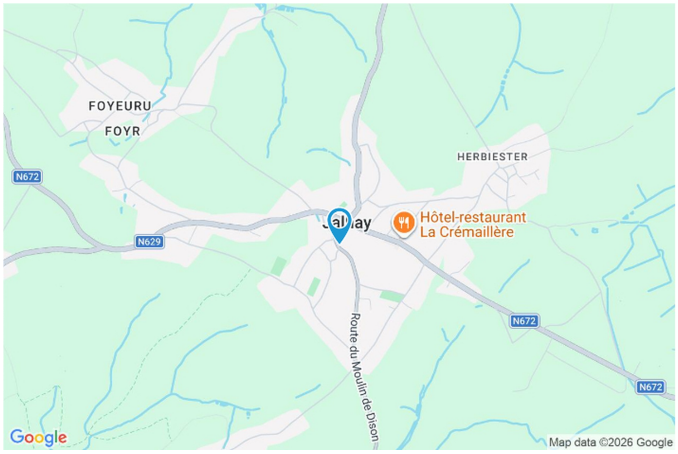
Place 15-16 - 4845 Jalhay

371 m² | 2 | 1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e- mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue	Place
N°	15-16
CP	4845
Ville	Jalhay
Pays	Belgique
Latitude	50.559025
Longitude	5.965185



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Largeur de la façade	21.00 m
Surface bâtie au sol	379.00 m²
Surface de la parcelle	1022.00 m²
Largeur de la parcelle	22.00 m
Profondeur de la parcelle	75 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	333 m²
Surface totale	371 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 174 m²
Rez commercial 1, rez commercial 2, rez commercial 3, cuisine, bureau, wc, escalier, pièce, hall

1er étage — 88 m²
Pièce 1, pièce 2, salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains, bureau, escalier, escalier

2ème étage — 72 m²
Chambre 1, chambre 2, grenier, escalier

Sous-sol — 37 m²
Cave

1er étage

Appartement - Salle à manger



superficie : 18.70 m² Longueur : 6.80 m Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Sol**	Quick-Step
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre		**Chauffage**	Radiateur(s)
Châssis battants matière bois			
Simple			

1er étage

Appartement - Séjour



superficie : 34.48 m² Longueur : 8.74 m Largeur : 4.17 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Plancher	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise téléphone**	Oui

1er étage

Appartement - Cuisine





superficie : 11.37 m² Longueur : 6.01 m Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m
Prise(s) électrique(s) 4
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Frigo
Externe combi
De la marque Samsung
Lave-vaisselle
Classique
De la marque 1
Four
À air pulsé
De la marque Zanussi
Oui 1
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement - Salle de bains



superficie : 6.41 m² Longueur : 4.18 m Largeur : 1.53 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Lavabo**	Double
Prise(s) électrique(s)	3	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Baignoire		**Éclairage**	Spots encastrés
Avec paroi de douche		**Chauffage**	Radiateur(s)
Standard		**Sol**	Vinyle
WC	Classique		

1er étage

Appartement - Bureau



superficie : 11.05 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 3.19 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

2ème étage

Appartement - Chambre 1



superficie : 14.59 m² Longueur : 3.26 m Largeur : 4.22 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2 m		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Appartement - Chambre 2



superficie : 15.00 m² Longueur : 3.25 m Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2 m		

2ème étage

Appartement - Grenier



superficie : 40.64 m² | Longueur : 9.68 m | Largeur : 4.19 m

Type de grenier	Aménageable	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	5.35 m		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial 1



superficie : 25.91 m² Longueur : 6.24 m Largeur : 4.15 m

Fenêtre
Châssis alu double vitrage sans ouverture

Sol
Carrelage

Porte
- Battante
- En aluminium vitrée
- Double vitrage
- Anti-effraction

Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Pompe à chaleur air-air
Air conditionné Chaud-froid
Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 5

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial 2



superficie : 22.30 m² | Longueur : 5.51 m | Largeur : 4.04 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Sol	Plancher	**Prise(s) électrique(s)**	1
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine



superficie : 85.58 m² | Longueur : 10.69 m | Largeur : 8.06 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 25
Évier
- Simple
- Avec égouttoir

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation extérieure

Oui 1

Porte
- Type double
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage
- Anti-effraction

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Dôme d'éclairage Oui

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bureau



superficie : 20.06 m² | Longueur : 4.86 m | Largeur : 4.12 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc



superficie : 1.04 m² Longueur : 1.06 m Largeur : 0.97 m

WC	Classique	**Sol**	Vinyle
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
Fenêtre		**Éclairage**	Points lumineux mural
Châssis oscillo-battants matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Pièce



superficie : 17.26 m² | Longueur : 5.96 m | Largeur : 3.05 m

Fenêtre
- Châssis type battants
- Vitrage simple

Sol Vinyle

Porte
- Type battante
- Matière en bois
- Vitrage simple
- Anti-effraction

Éclairage Points lumineux au plafond

Évier Simple

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 2

Evacuation d'eau Oui

Arrivée d'eau Oui

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Sous-sol

Rdc commercial - Cave



superficie : 37.02 m² | Longueur : 10.56 m | Largeur : 3.50 m

Voutée	Oui	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Pierre bleue	**Escalier**	Droit
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Appartement - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.29 m²	Longueur : 1.59 m	Largeur : 0.81 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 4.26 m²	Longueur : 3.69 m	Largeur : 1.15 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.30 m²	Longueur : 1.64 m	Largeur : 0.82 m

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.76 m²	Longueur : 0.91 m	Largeur : 0.83 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

superficie : 0.96 m²	Longueur : 1.00 m	Largeur : 0.95 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	6.80 m	3.16 m	18.70 m²
Séjour	8.74 m	4.17 m	34.48 m²
Cuisine	6.01 m	2.72 m	11.37 m²
Salle de bains	4.18 m	1.53 m	6.41 m²
Bureau	3.46 m	3.19 m	11.05 m²
Escalier	1.59 m	0.81 m	1.29 m²
Escalier	3.69 m	1.15 m	4.26 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.26 m	4.22 m	14.59 m²
Chambre 2	3.25 m	3.56 m	15.00 m²
Grenier	9.68 m	4.19 m	40.64 m²
Escalier	1.64 m	0.82 m	1.30 m²

Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	6.24 m	4.15 m	25.91 m²
Rez commercial 2	5.51 m	4.04 m	22.30 m²
Cuisine	10.69 m	8.06 m	85.58 m²
Bureau	4.86 m	4.12 m	20.06 m²
Wc	1.06 m	0.97 m	1.04 m²
Escalier	0.91 m	0.83 m	0.76 m²
Pièce	5.96 m	3.05 m	17.26 m²
Hall	1.00 m	0.95 m	0.96 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie

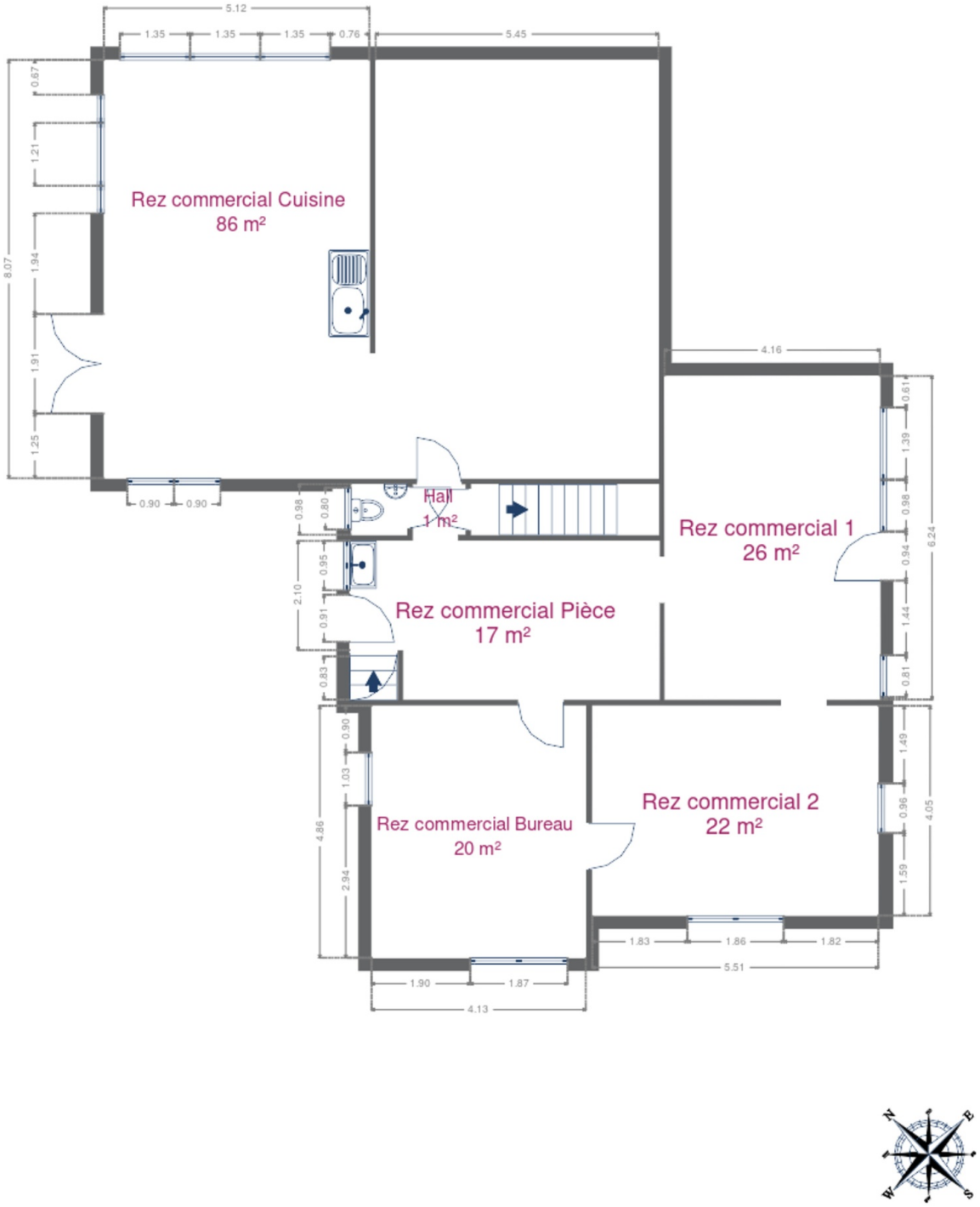
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	10.56 m	3.50 m	37.02 m²

Total			369.98 m²

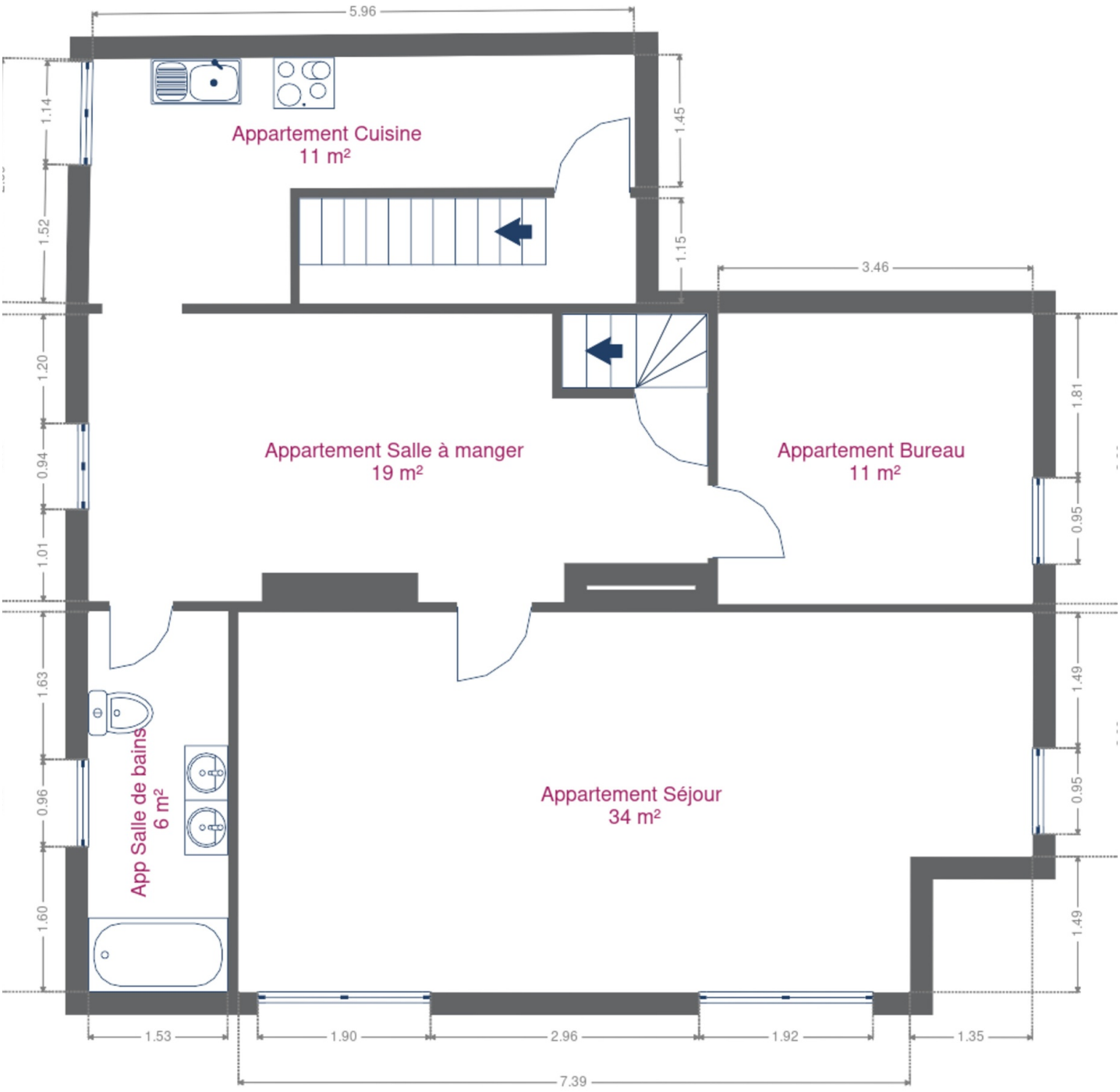
Plan - Sous-sol



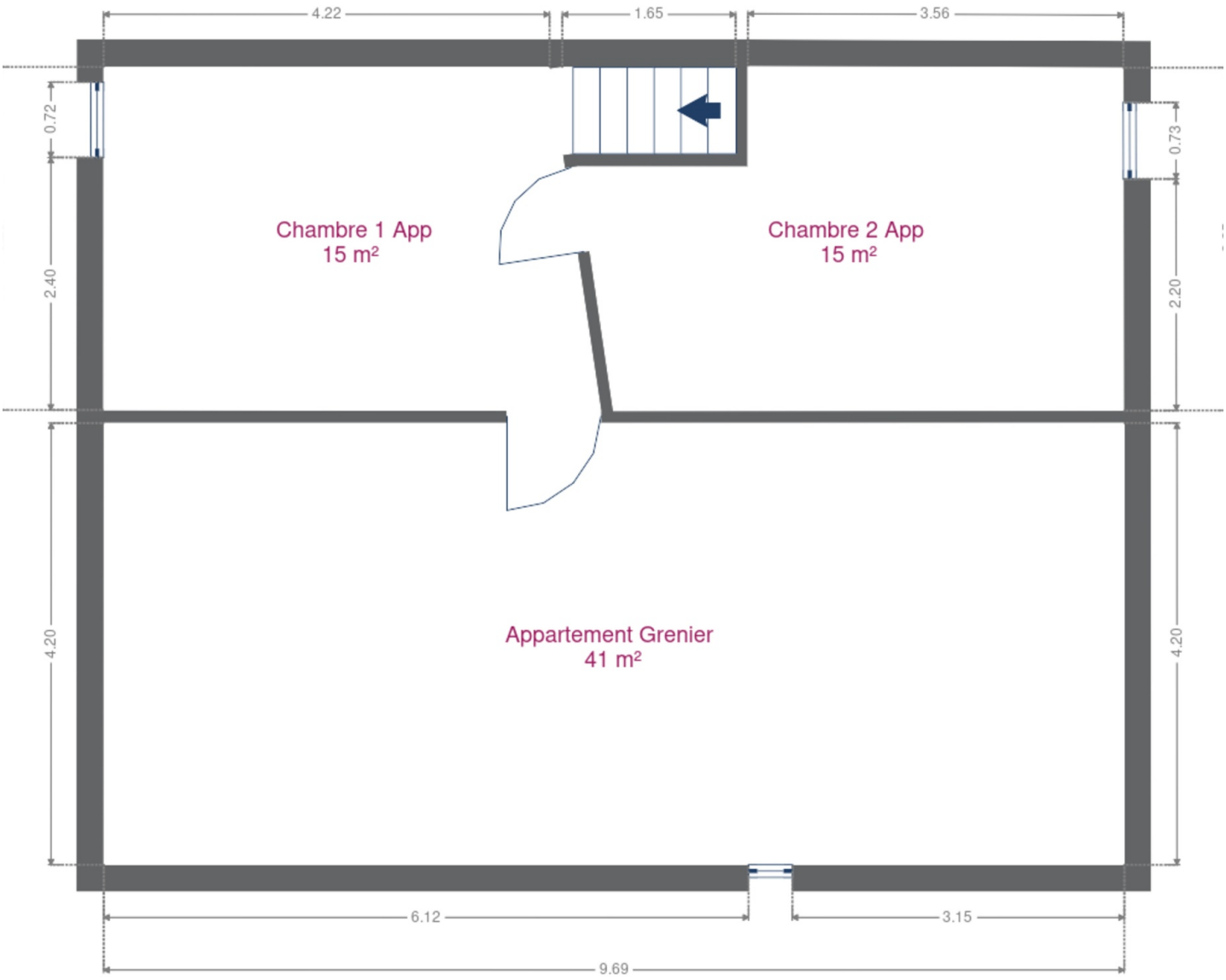
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon

Matériaux façade	Pierre du pays
Etat	Bon

Châssis

- Simple double vitrage
- Matière bois pvc aluminium
- Couleur blanc gris anthracite imitation bois

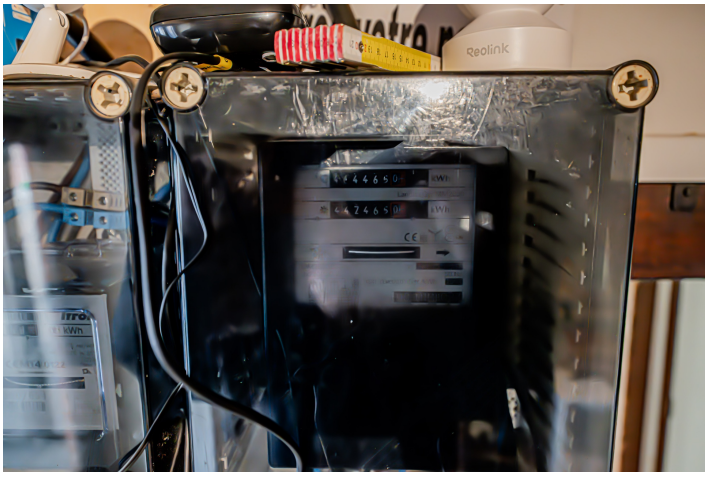
Climatisation	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage

- Type central
- Nature mazout
- Mode radiateur(s)
- Type basse température

Compteur électrique

- Mono-horaire
- Bi-horaire
- Nombre 2





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	7700
Accès autoroutier	7800

ÉCOLES

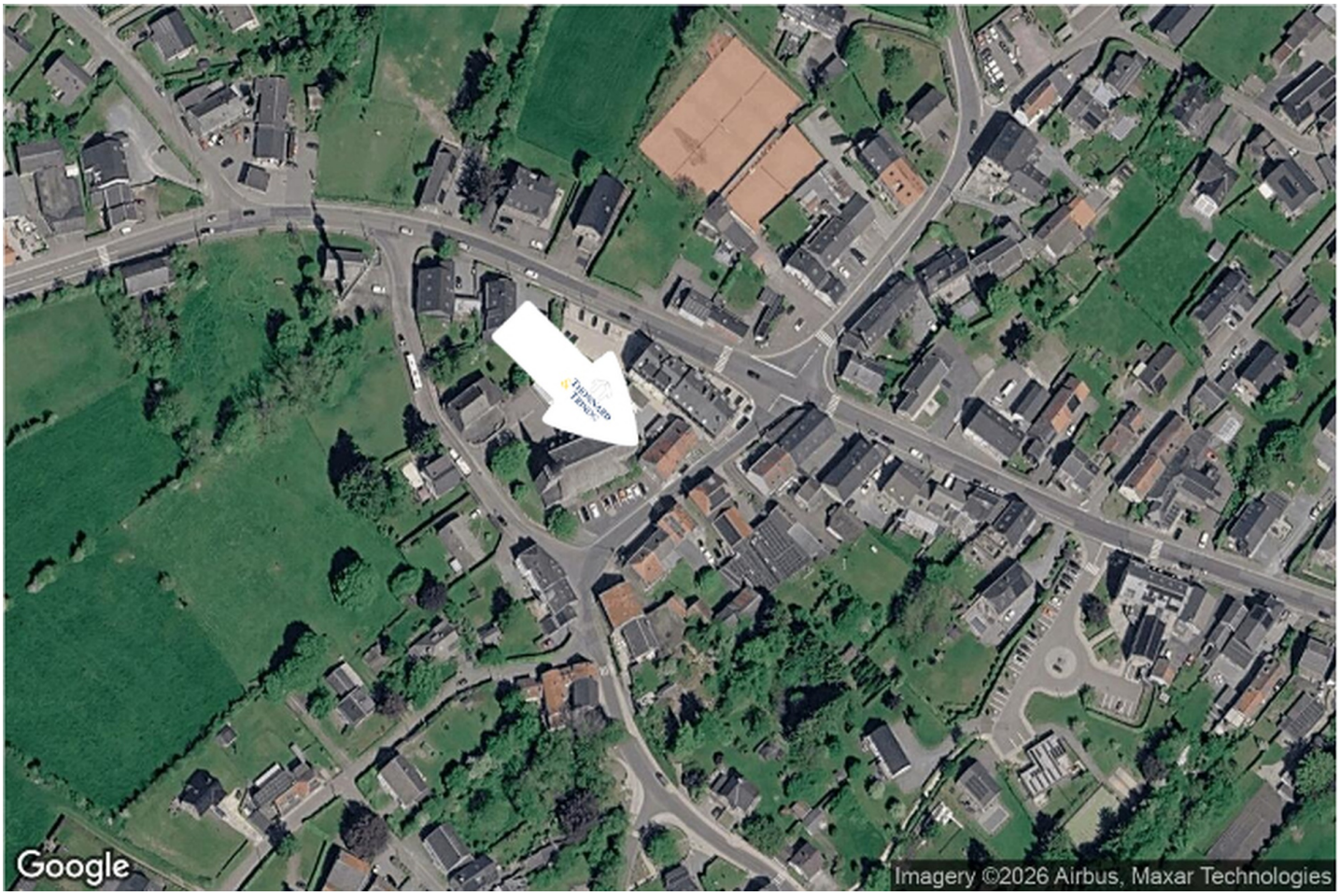
Ecole communale de Jalhay	353



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	25
Pharmacie de Jalhay	
Hébergement	94
La Maison de Régine	
Nourriture	107
Ortmans / Alain	
Hébergement	164
Vanes'sens	
Hôtel de ville	184
Administration communale de Jalhay	
Boulangerie	188
Raquet / Michel	
Médecin	247
Cabinet Vanden Bulck, Copoix & Thirion	
Entrepreneur général	345
Terrassements Cravatzo	

Plan situation



Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
ludovic.lenoir@immo-tt.be
+32 87 34 11 22
www.immo-tt.be
N° IPI : 518.591

Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
info@immo-tt.be
+32 87 34 11 22
+32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon