P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

CATHARINA PEPIJNSTRAAT 3A
2000 ANTWERPEN

PROVAS

CATHARINA PEPIJNSTRAAT 3A
2000 ANTWERPEN



duplexappartement met 2 slaapkamers op het Eilandje

TE KOOP

€ 365.000

Gelegen op het bruisende 't Eilandje, in een kleinschalig gebouw, bevindt zich dit charmante duplexappartement op de tweede en derde verdieping. Deze gegeerde buurt combineert een levendige stedelijke sfeer met een unieke maritieme uitstraling.

Op wandelafstand bevinden zich onder meer het MAS, de jachthaven en tal van gezellige restaurants en cafés.

Via de inkomhal met apart gastentoilet bereikt u de ruime leefruimte. Hier springt meteen de mooie donkere parketvloer in het oog, die over de volledige verdieping werd doorgetrokken en zorgt voor een warme, stijlvolle uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte bovendien van een aangename natuurlijke lichtinval.

De woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken, die praktisch is ingericht en uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide afgewerkt met een eiken parketvloer.

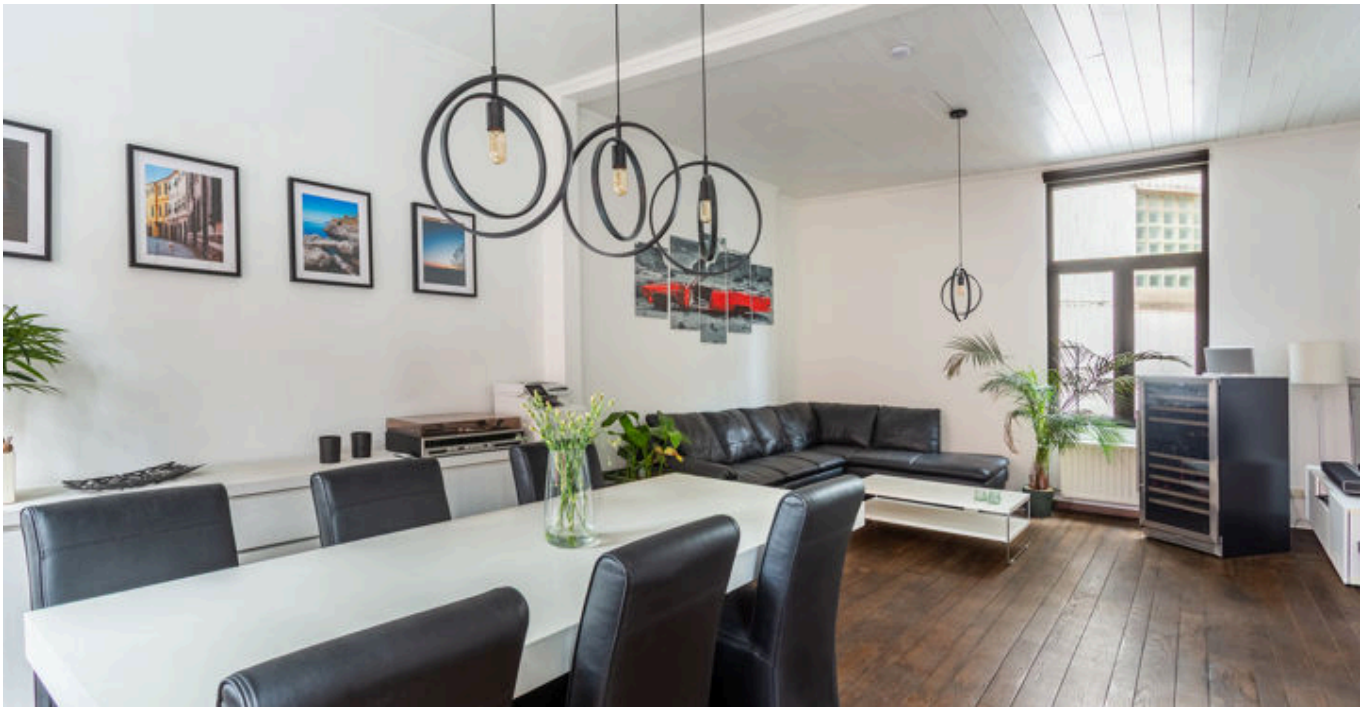
De badkamer heeft dankzij het vrijstaande retrobad een eigen karakter en beschikt daarnaast over een douche en wastafel.

Tot slot is er nog een afzonderlijke berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Een charmant duplexappartement met twee slaapkamers, gelegen op een gegeerde locatie op 't Eilandje!

PROVAS

CATHARINA PEPIJNSTRAAT 3A
2000 ANTWERPEN



Belangrijkste kenmerken

2	1	115 m²	-	C 225 kWh/m²
-	nee	-	2	nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	gemengd woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE








SMEG

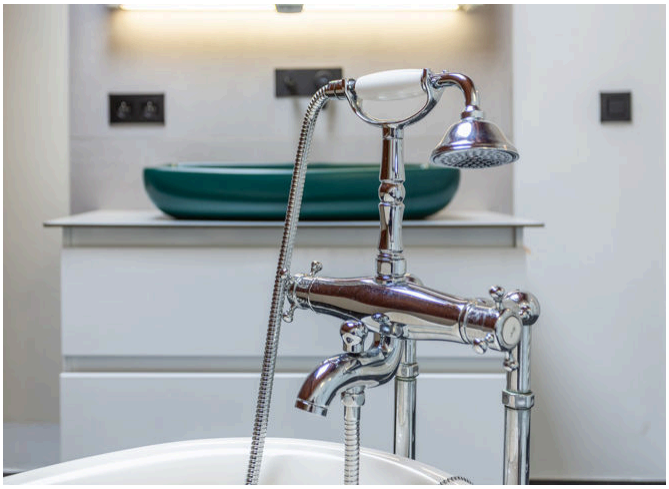
















PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver) huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- Passie voor vastgoed
- Persoonlijkheid
- Professioneel en betrouwbaar
- Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

