l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 85 000 €

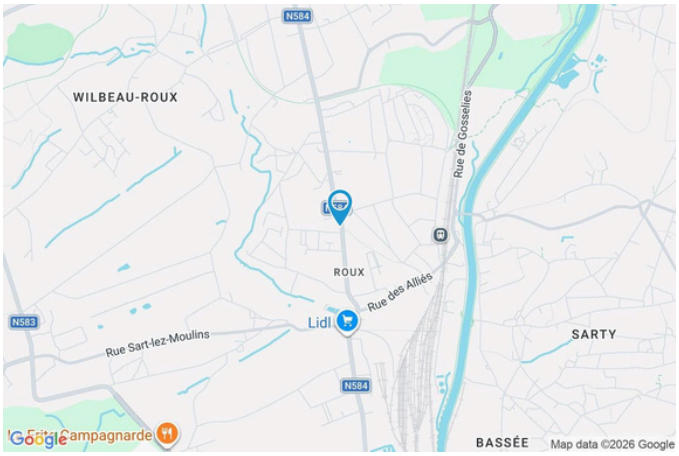
Réf. Entrepôt à Roux
Rue Jean Friot 2B - 6044 Roux

182 m²

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées de la maison

Rue	Rue Jean Friot
N°	2B
CP	6044
Ville	Roux
Pays	Belgique



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	182.00 m²
Surface de la parcelle	291.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Profondeur de la parcelle	30 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Entrepôt à Roux

Adresse du bien :
Rue Jean Friot 2B 6044 - Roux

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	182 m²



Descriptif extérieur

Parking	91 m²
	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 182 m²

Entrepôt 1, entrepôt 2

Rez-de-chaussée

Entrepôt 1



superficie : 102.03 m² Longueur : 12.52 m Largeur : 8.14 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Hauteur sous-plafond	4.6 m
Sol	Béton	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Accès	Parking		

Rez-de-chaussée

Entrepôt 2



superficie : 80.25 m² Longueur : 17.22 m Largeur : 5.02 m

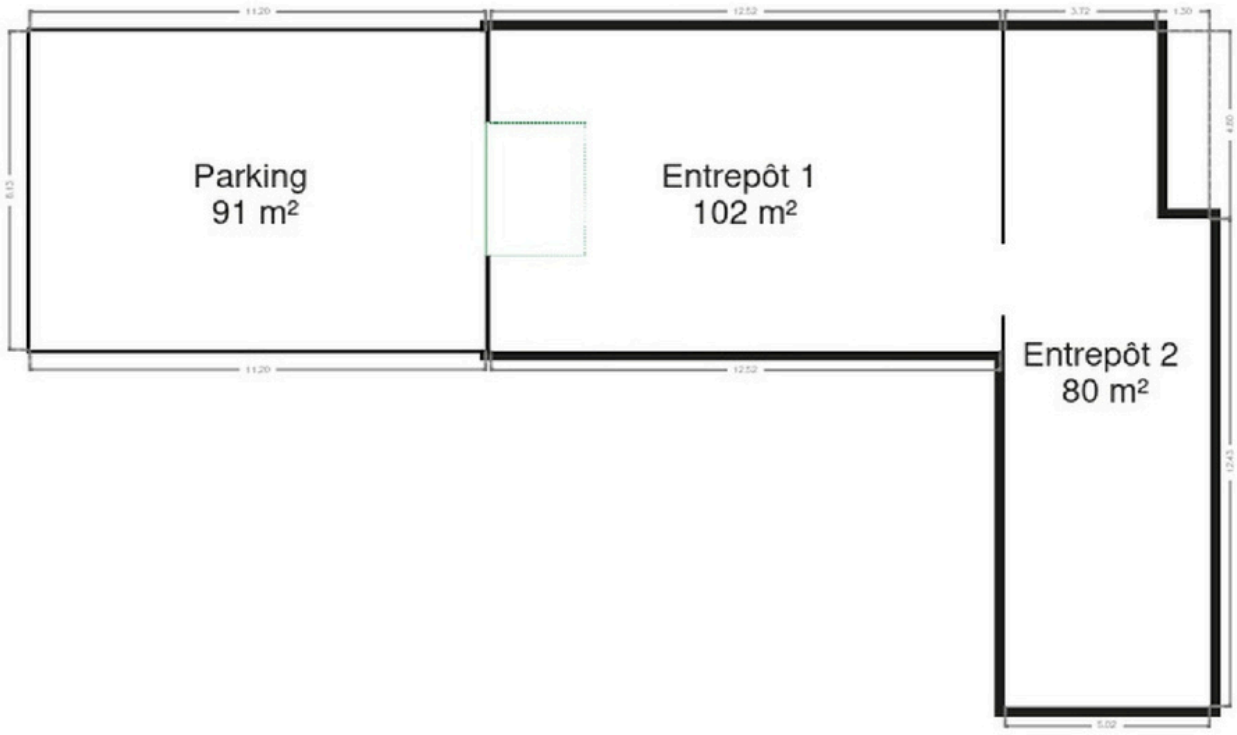
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture	**Hauteur sous-plafond**	4.2 m
Sol	Béton	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Entrepôt 1	12.52 m	8.14 m	102.03 m²
Entrepôt 2	17.22 m	5.02 m	80.25 m²

Total	182.28 m²

Plan - Rez-de-chaussée





Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur





Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	90
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	3400
Roux	578 m
Courcelles-Motte	2371 m

ÉCOLES

Centre d'Enseignement supérieur pour Adultes (CESA)	231 m
École Saint-Michel Roux	575 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Quartier Bassée	1301 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	504 m
Lenoir Evelyne	
Pharmacie	551 m
Pharmacie Scauflaire à Roux	
Dentiste	1260 m
Lenoir Nathalie	
Pharmacie	1286 m
BENU Courcelles	
Boulangerie	1349 m
Vanhove Philippe	
Électricien	1463 m
New Eclairelec S.R.L	
Soins vétérinaires	1477 m
Philippot / Jean-François	
Santé	1519 m
Entraide Interparoissiale Courcelles	