

Villa 4 façades avec grand jardin

Rue de la Frête 3 – 1360 Perwez

459.000 €

151 m² habitables	**5** chambres	**730 m²** de terrain
4 places de parking	**2005** année de construction	**PEB C** 211 kWh/m².an

084 77 00 43 · info@easyhome-immo.be

Le bien

Easyhome Immobilier vous présente à Perwez cette villa 4 façades construite en 2005, posée sur une parcelle de 7 ares 30 avec un grand jardin arboré. Une maison familiale en bon état, prête à accueillir ses nouveaux occupants.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux mène à un séjour de près de 52 m², lumineux et ouvert sur la cuisine équipée (électroménager Bosch). L'ensemble donne directement sur la terrasse et le jardin : idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Une buanderie de 11 m² et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, le hall de nuit dessert 5 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. De quoi loger une grande famille, aménager un bureau ou recevoir. Au-dessus, un grenier de 41 m² offre un précieux espace de rangement.

À l'extérieur, une terrasse en bois composite de 25 m², un jardin engazonné et plat, et 4 places de parking sur la propriété.



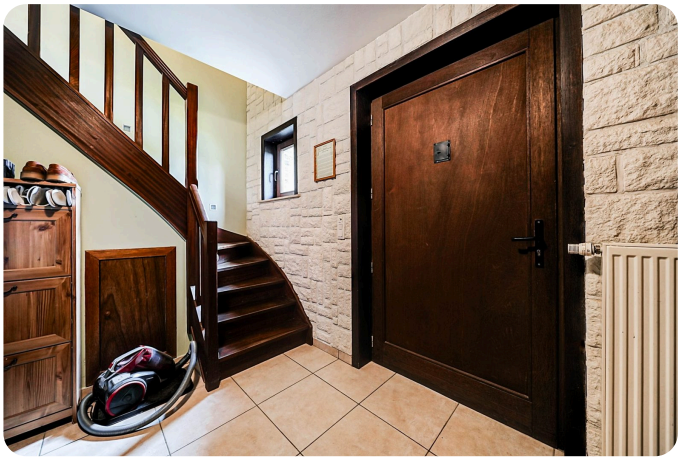




L'intérieur













L'extérieur



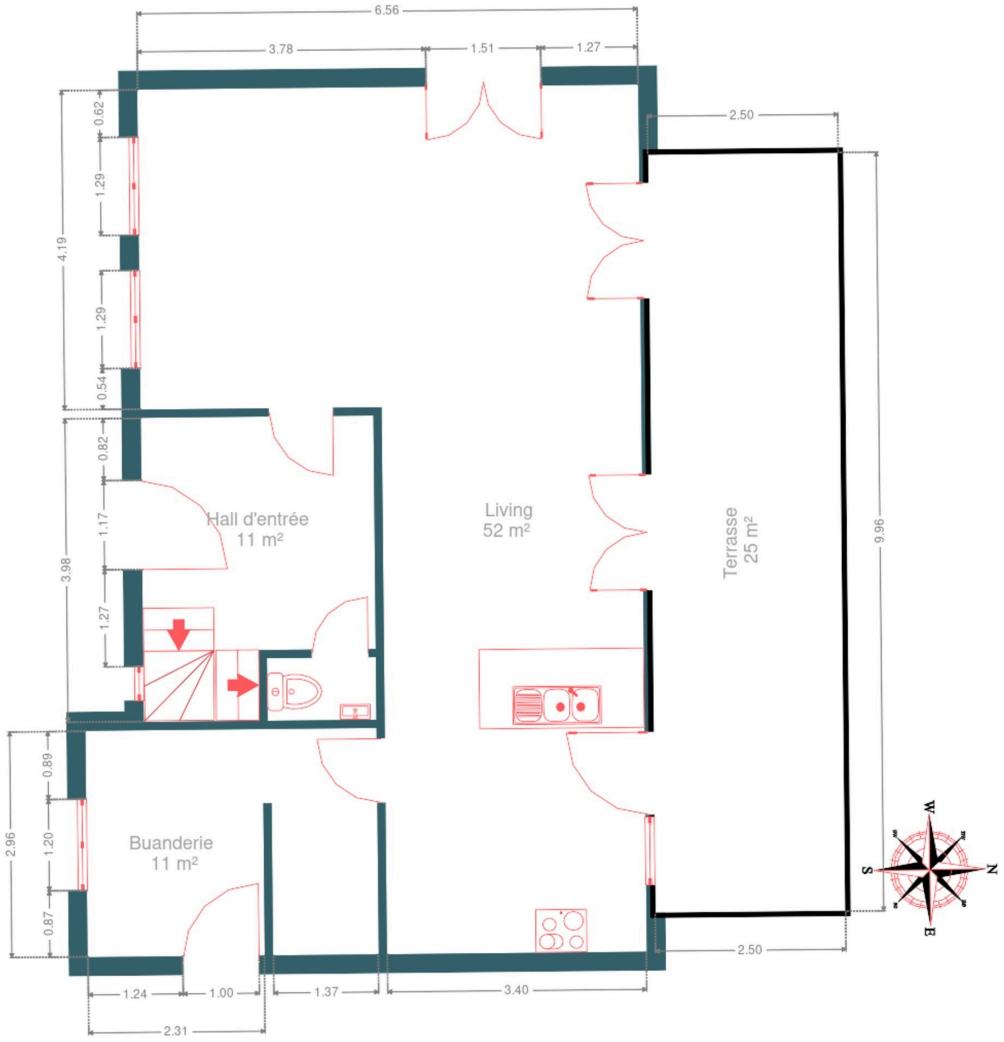




Les points forts

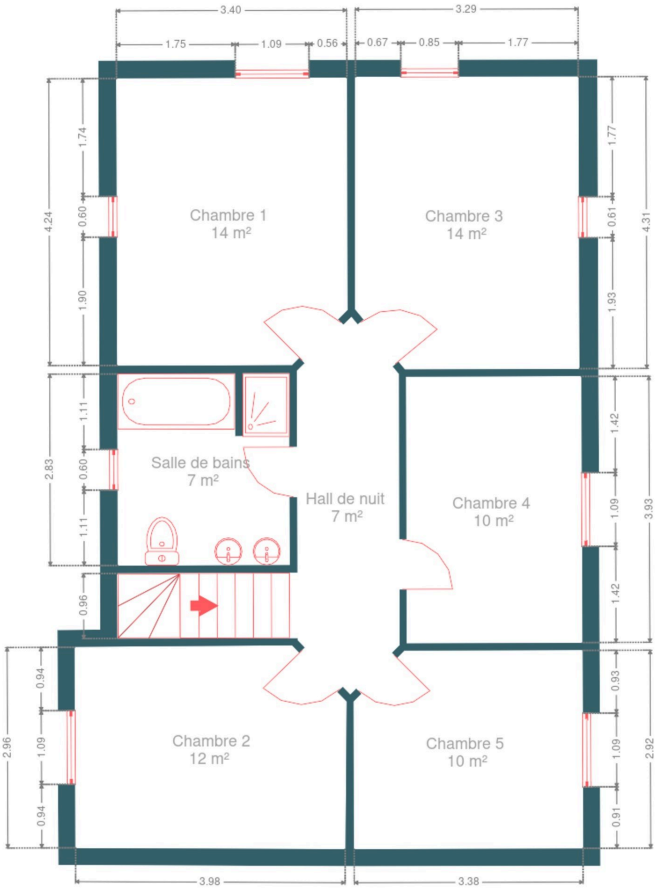
- Villa 4 façades de 2005, en bon état
- Séjour de 52 m² ouvert sur la cuisine équipée
- 5 chambres et une salle de bains complète
- Grand jardin plat et arboré, terrasse de 25 m²
- 4 places de parking sur la propriété

Plan – rez-de-chaussée



Pièce	Dimensions	Surface
Hall d'entrée	3,98 × 3,04 m	10,68 m²
Séjour et cuisine ouverte	11,37 × 6,56 m	51,92 m²
WC	0,81 × 1,42 m	1,15 m²
Buanderie	3,80 × 2,96 m	11,03 m²
Terrasse (extérieur)		25 m²
Rez-de-chaussée		**75 m²**

Plan – 1er étage



Pièce	Dimensions	Surface
Hall de nuit	5,56 × 1,49 m	7,16 m²
Chambre 1	4,23 × 3,39 m	14,06 m²
Chambre 2	4,00 × 3,00 m	11,58 m²
Chambre 3	4,31 × 3,30 m	13,89 m²
Chambre 4	3,93 × 2,58 m	10,15 m²
Chambre 5	3,37 × 2,92 m	9,58 m²
Salle de bains	2,82 × 2,53 m	7,04 m²
1er étage		**76 m²**

2e étage – grenier

Grenier de 41,28 m² (11,36 × 3,63 m), plancher bois, idéal pour le rangement.



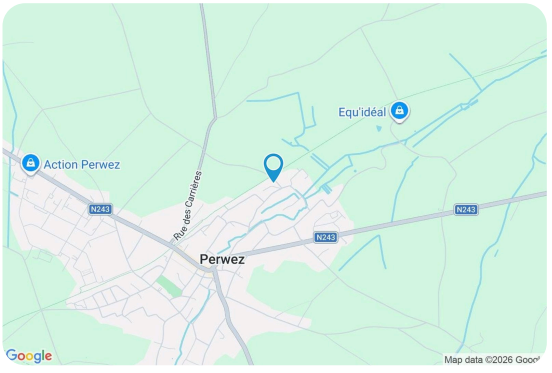
Récapitulatif	Surface
Rez-de-chaussée	75 m²
1er étage	76 m²
Grenier	41 m²
Surface totale	**192 m²**

Caractéristiques

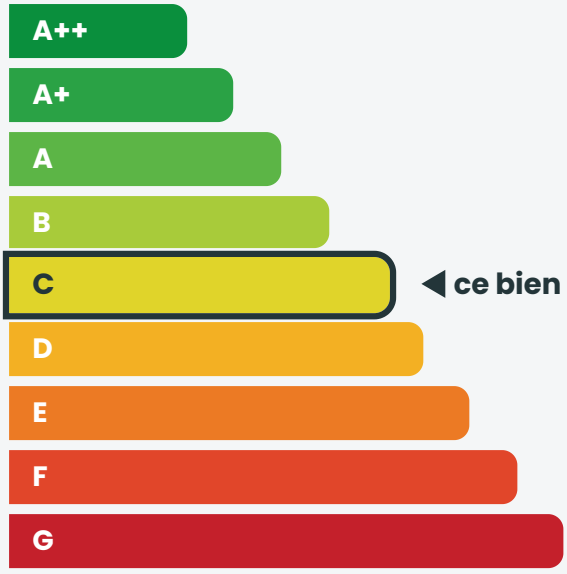
Façades	4	Chauffage	central, gaz de ville
Construction	2005	Radiateurs	vannes thermostatiques
Façade	brique	Électricité	compteur bi-horaire
Toiture	tuiles terre cuite	WC	2
Châssis	bois, double vitrage	Parking	4 places

Environnement

Arrêt de bus	600 m
Écoles fondamentales	± 900 m – 1 km
Collège secondaire	1,3 km
Médecin, pharmacie	< 800 m
Accès autoroutier	5,6 km



Performance énergétique



Label	C
Consommation spécifique	211 kWh/m².an
Consommation totale	33.826 kWh/an
Émissions CO2	39 kg/m².an
Chauffage	performance bonne
Eau chaude sanitaire	performance excellente
N° de certificat	20261027003872
Valable jusqu'au	27/10/2036

Documents utiles

PEB **Certificat PEB**
Label C – n° 20261027003872 – établi le 27/10/2026

SOL **Extrait BDES (état des sols)**
N° 10933405, valable jusqu'au 19/10/2027 : parcelle non concernée, aucune obligation au regard du décret sols

CAD **Données cadastrales**
Perwez, 1re division, section C, n° 216 V2 – 730 m² – revenu cadastral : 1.165 €



Documents complets disponibles sur demande auprès de l'agence.

Envie de la découvrir ? Organisons votre visite.

Easyhome Immobilier
084 77 00 43
info@easyhome-immo.be

Prix demandé : 459.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Document non contractuel, informations communiquées à titre indicatif. Easyhome SRL – Rue Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne – IPI n° 509.677.