Bruxelles, 10 septembre 2026

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel: 0460 964 346 Fax:
Email: noreply@homegestion.be

[redacted]

Chère co-propriétaire,

Concerne : ACP le Vert Clos - décompte 2T26

En annexe vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez utiliser la communication structurée : **797/2002/75742.** De cette façon votre paiement sera traité rapidement.

Total :	**5.016,54 EURO**
Communication :	**797/2002/75742**
Bénéficiaire :	**LE VERT CLOS**
Compte en banque :	[redacted]

Veuillez faire ce paiement pour le 25-09-2026.

Meilleures salutations,

Votre syndic
Homegestion SRL

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant EUR CENT: 5016,54

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

T

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN): BE68310081911334

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire: BBRUBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire:
LE VERT CLOS
Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES

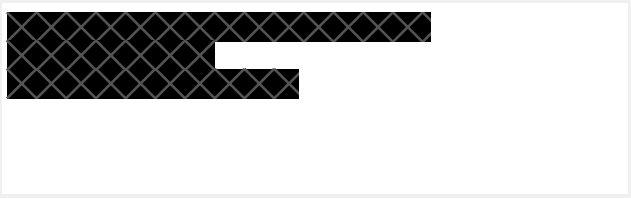
Mededeling
Communication: +++797/2002/75742+++

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683

Syndic

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346



Décompte Individuel

ACP le Vert Clos - décompte 2T26

Période 01/04/2026 - 30/06/2026

Fait: 10 septembre 2026 Date Impr.: 10/09/2026

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
QUOTITES GENERALES = 5028					
5F APPARTEMENT (91/91) Quotités:163					
6101 ASCENSEURS					
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					
TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**0,01**				**0,00**
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS					
6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Socotec, Frais de gestion	60,50	* (163/5028)			1,96
AUTRES CHARGES ASCENSEURS	**60,50**				**1,96**
ASCENSEURS	**60,51**				**1,96**
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610200 - CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
6102.1 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique	223,85	* (163/5028)			7,26
CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**223,85**				**7,26**
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**223,85**				**7,26**
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610392 - CURAGE ÉGOUTS					
6103.610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage	371,00	* (163/5028)			12,03
CURAGE ÉGOUTS	**371,00**				**12,03**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**371,00**				**12,03**
6104 MENUISERIES					
610410 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE					
6104.2 ENTRETIEN PORTE DE GARAGE; Portomatic, Contrat d'entretien 04/2026=>03/2027	1.257,62	* (163/5028)			40,77
ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	**1.257,62**				**40,77**
MENUISERIES	**1.257,62**				**40,77**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage 2T26	4.862,82	* (163/5028)		157,65	157,65

6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Solde présatation d'avant 2022	1.504,74	* (163/5028)	48,78	48,78
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**6.367,56**		206,43	**206,43**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (163/5028)	6,94	6,94
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Note credit 27/04	-102,85	* (163/5028)	-3,33	-3,33
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	98,74	* (163/5028)	3,20	3,20
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**210,06**		6,81	**6,81**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**6.577,62**		213,24	**213,24**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS				
610600 - ESPACES VERTS				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : mars-avril	3.245,01	* (163/5028)	105,20	105,20
ESPACES VERTS	**3.245,01**		105,20	**105,20**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**3.245,01**		105,20	**105,20**
6120 EAU				
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 04/2026	406,00	* (163/5028)	13,16	13,16
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 05/2026	1.227,00	* (163/5028)	39,78	39,78
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 06/2026	1.227,00	* (163/5028)	39,78	39,78
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**2.860,00**		92,72	**92,72**
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU				
6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Livraison sel neige + sel adoucisseur	2.430,41	* (163/5028)		78,79
SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	**2.430,41**			**78,79**
EAU	**5.290,41**		92,72	**171,51**
6121 ELECTRICITÉ				
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	34,10	* (163/5028)	1,11	1,11
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	34,10	* (163/5028)	1,11	1,11
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	34,10	* (163/5028)	1,11	1,11
ÉLECTRICITÉ	**102,30**		3,33	**3,33**
ELECTRICITÉ	**102,30**		3,33	**3,33**
6122 GAZ				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz janvier	8.199,04	* (163/5028)	265,80	265,80
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz février	6.109,32	* (163/5028)	198,05	198,05
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mars	6.413,00	* (163/5028)	207,90	207,90
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz avril	4.983,36	* (163/5028)	161,55	161,55
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mai	3.514,01	* (163/5028)	113,92	113,92

	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**29.218,73**		947,22	**947,22**
	GAZ	**29.218,73**		947,22	**947,22**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril		1.157,61	* (163/5028)	37,53	37,53
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai		1.157,61	* (163/5028)	37,53	37,53
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin		1.157,61	* (163/5028)	37,53	37,53
	HONORAIRES SYNDICS	**3.472,83**		112,59	**112,59**
	HONORAIRES	**3.472,83**		112,59	**112,59**
6500	**CHARGES FINANCIÈRES**				
650000 -	**FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES**				
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 2T26		92,76	* (163/5028)		3,01
	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**92,76**			**3,01**
	CHARGES FINANCIÈRES	**92,76**			**3,01**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-14 : prise en charge honoraires MGS		350,00	* (163/5028)		11,35
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-11 : mise à charge général - non déterminé		-0,42	* (163/5028)		-0,01
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-2 Mise à charge frais sinsitre : origine inconnu		300,00	* (163/5028)		9,73
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remboursement crédit non-attribué		-750,00	* (163/5028)		-24,31
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Anciens propriétaires		570,02	* (163/5028)		18,48
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**469,60**			**15,24**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**469,60**			**15,24**
6700	**SINISTRES**				
670006 -	**SINISTRE 1E**				
6700.670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : correction 1T26 mauvaise imputation		-528,49	* (163/5028)		-17,13
	SINISTRE 6	**-528,49**			**-17,13**
670007 -	**SINISTRE H1**				
6700.670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : correction 1T26 mauvaise imputation		-546,96	* (163/5028)		-17,73
	SINISTRE 7	**-546,96**			**-17,73**
670009 -	**SINSITRE MUR JARDIN**				
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : paiement assurance		-9.308,74	* (163/5028)		-301,77
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : intervention assurance dans sinistre		-1.801,42	* (163/5028)		-58,40
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Work Perfect, 670009 - remise en état		3.546,68	* (163/5028)		114,98
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Homegestion, 670009 gestion sinistre		846,25	* (163/5028)		27,43
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Fournisseur Interne, 670009 - solde mise en attente		6.717,23	* (163/5028)		217,76
	SINSITRE 9	**0,00**			**0,00**

	SINISTRES	**-1.075,45**			**-34,86**
Total	**5F**		Incluant 125.41 EUR TVA	1.474,30	**1.598,50**

P33	**PARKING (91/91) Quotités:4**				
6101	**ASCENSEURS**				
610130 -	**TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**				
	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**0,01**			**0,00**
610150 -	**AUTRES CHARGES ASCENSEURS**				
6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Socotec, Frais de gestion		60,50	* (4/5028)		0,05
	AUTRES CHARGES ASCENSEURS	**60,50**			**0,05**
	ASCENSEURS	**60,51**			**0,05**
6102	**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**				
610200 -	**CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**				
6102.1 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique		223,85	* (4/5028)		0,18
	CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**223,85**			**0,18**
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**223,85**			**0,18**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610392 -	**CURAGE ÉGOUTS**				
6103.610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage		371,00	* (4/5028)		0,30
	CURAGE ÉGOUTS	**371,00**			**0,30**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**371,00**			**0,30**
6104	**MENUISERIES**				
610410 -	**ENTRETIEN PORTE DE GARAGE**				
6104.2 ENTRETIEN PORTE DE GARAGE; Portomatic, Contrat d'entretien 04/2026=>03/2027		1.257,62	* (4/5028)		1,00
	ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	**1.257,62**			**1,00**
	MENUISERIES	**1.257,62**			**1,00**
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**				
610500 -	**NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT**				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage 2T26		4.862,82	* (4/5028)	3,87	3,87
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Solde présatation d'avant 2022		1.504,74	* (4/5028)	1,20	1,20
	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**6.367,56**		5,07	**5,07**
610540 -	**ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA**				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles		214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Note credit 27/04		-102,85	* (4/5028)	-0,08	-0,08
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles		98,74	* (4/5028)	0,08	0,08
	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**210,06**		0,17	**0,17**
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**6.577,62**		5,24	**5,24**
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**				
610600 -	**ESPACES VERTS**				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : mars-avril		3.245,01	* (4/5028)	2,58	2,58

	ESPACES VERTS	**3.245,01**		2,58	**2,58**
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**3.245,01**		2,58	**2,58**
6120	**EAU**				
612000 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6120.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 04/2026	406,00	* (4/5028)	0,32	0,32
6120.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 05/2026	1.227,00	* (4/5028)	0,98	0,98
6120.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 06/2026	1.227,00	* (4/5028)	0,98	0,98
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**2.860,00**		2,28	**2,28**
612020 -	**SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU**				
6120.7	SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Livraison sel neige + sel adoucisseur	2.430,41	* (4/5028)		1,93
	SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	**2.430,41**			**1,93**
	EAU	**5.290,41**		2,28	**4,21**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612104 -	**ÉLECTRICITÉ JARDIN**				
6121.612104	ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
6121.612104	ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
6121.612104	ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
	ÉLECTRICITÉ	**102,30**		0,09	**0,09**
	ELECTRICITÉ	**102,30**		0,09	**0,09**
6122	**GAZ**				
612200 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz janvier	8.199,04	* (4/5028)	6,52	6,52
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz février	6.109,32	* (4/5028)	4,86	4,86
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mars	6.413,00	* (4/5028)	5,10	5,10
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz avril	4.983,36	* (4/5028)	3,96	3,96
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mai	3.514,01	* (4/5028)	2,80	2,80
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**29.218,73**		23,24	**23,24**
	GAZ	**29.218,73**		23,24	**23,24**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
	HONORAIRES SYNDICS	**3.472,83**		2,76	**2,76**
	HONORAIRES	**3.472,83**		2,76	**2,76**
6500	**CHARGES FINANCIÈRES**				
650000 -	**FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES**				
6500.1	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 2T26	92,76	* (4/5028)		0,07
	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**92,76**			**0,07**
	CHARGES FINANCIÈRES	**92,76**			**0,07**

6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660000 - FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES					
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-14 : prise en charge honoraires MGS	350,00	* (4/5028)			0,28
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-2 Mise à charge frais sinsitre : origine inconnu	300,00	* (4/5028)			0,24
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remboursement crédit non-attribué	-750,00	* (4/5028)			-0,60
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Anciens propriétaires	570,02	* (4/5028)			0,45
FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**469,60**				**0,37**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**469,60**				**0,37**
6700 SINISTRES					
670006 - SINISTRE 1E					
6700.670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : correction 1T26 mauvaise imputation	-528,49	* (4/5028)			-0,42
SINISTRE 6	**-528,49**				**-0,42**
670007 - SINISTRE H1					
6700.670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : correction 1T26 mauvaise imputation	-546,96	* (4/5028)			-0,44
SINISTRE 7	**-546,96**				**-0,44**
670009 - SINSITRE MUR JARDIN					
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : paiement assurance	-9.308,74	* (4/5028)			-7,41
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : intervention assurance dans sinistre	-1.801,42	* (4/5028)			-1,43
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Work Perfect, 670009 - remise en état	3.546,68	* (4/5028)			2,82
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Homegestion, 670009 gestion sinistre	846,25	* (4/5028)			0,67
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Fournisseur Interne, 670009 - solde mise en attente	6.717,23	* (4/5028)			5,34
SINSITRE 9	**0,00**				**-0,01**
SINISTRES	**-1.075,45**				**-0,87**
Total P33			Incluant 3.1 EUR TVA	36,19	**39,22**

P34 PARKING (91/91) Quotités:4					
6101 ASCENSEURS					
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					
TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**0,01**				**0,00**
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS					
6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Socotec, Frais de gestion	60,50	* (4/5028)			0,05
AUTRES CHARGES ASCENSEURS	**60,50**				**0,05**
ASCENSEURS	**60,51**				**0,05**
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610200 - CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
6102.1 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique	223,85	* (4/5028)			0,18
CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**223,85**				**0,18**
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**223,85**				**0,18**

6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE				
610392 - CURAGE ÉGOUTS				
6103.610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage	371,00	* (4/5028)		0,30
CURAGE ÉGOUTS	**371,00**			**0,30**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**371,00**			**0,30**
6104 MENUISERIES				
610410 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE				
6104.2 ENTRETIEN PORTE DE GARAGE; Portomatic, Contrat d'entretien 04/2026=>03/2027	1.257,62	* (4/5028)		1,00
ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	**1.257,62**			**1,00**
MENUISERIES	**1.257,62**			**1,00**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage 2T26	4.862,82	* (4/5028)	3,87	3,87
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Solde présatation d'avant 2022	1.504,74	* (4/5028)	1,20	1,20
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**6.367,56**		5,07	**5,07**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Note credit 27/04	-102,85	* (4/5028)	-0,08	-0,08
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	98,74	* (4/5028)	0,08	0,08
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**210,06**		0,17	**0,17**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**6.577,62**		5,24	**5,24**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS				
610600 - ESPACES VERTS				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : mars-avril	3.245,01	* (4/5028)	2,58	2,58
ESPACES VERTS	**3.245,01**		2,58	**2,58**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**3.245,01**		2,58	**2,58**
6120 EAU				
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 04/2026	406,00	* (4/5028)	0,32	0,32
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 05/2026	1.227,00	* (4/5028)	0,98	0,98
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 06/2026	1.227,00	* (4/5028)	0,98	0,98
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**2.860,00**		2,28	**2,28**
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU				
6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Livraison sel neige + sel adoucisseur	2.430,41	* (4/5028)		1,93
SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	**2.430,41**			**1,93**
EAU	**5.290,41**		2,28	**4,21**
6121 ELECTRICITÉ				
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03

6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
ÉLECTRICITÉ	**102,30**		0,09	**0,09**
ELECTRICITÉ	**102,30**		0,09	**0,09**
6122 GAZ				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz janvier	8.199,04	* (4/5028)	6,52	6,52
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz février	6.109,32	* (4/5028)	4,86	4,86
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mars	6.413,00	* (4/5028)	5,10	5,10
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz avril	4.983,36	* (4/5028)	3,96	3,96
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mai	3.514,01	* (4/5028)	2,80	2,80
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**29.218,73**		23,24	**23,24**
GAZ	**29.218,73**		23,24	**23,24**
6130 HONORAIRES				
613000 - HONORAIRES SYNDICS				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
HONORAIRES SYNDICS	**3.472,83**		2,76	**2,76**
HONORAIRES	**3.472,83**		2,76	**2,76**
6500 CHARGES FINANCIÈRES				
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES				
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 2T26	92,76	* (4/5028)		0,07
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**92,76**			**0,07**
CHARGES FINANCIÈRES	**92,76**			**0,07**
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES				
660000 - FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-14 : prise en charge honoraires MGS	350,00	* (4/5028)		0,28
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-2 Mise à charge frais sinsitre : origine inconnu	300,00	* (4/5028)		0,24
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remboursement crédit non-attribué	-750,00	* (4/5028)		-0,60
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Anciens propriétaires	570,02	* (4/5028)		0,45
FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**469,60**			**0,37**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**469,60**			**0,37**
6700 SINISTRES				
670006 - SINISTRE 1E				
6700.670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : correction 1T26 mauvaise imputation	-528,49	* (4/5028)		-0,42
SINISTRE 6	**-528,49**			**-0,42**
670007 - SINISTRE H1				
6700.670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : correction 1T26 mauvaise imputation	-546,96	* (4/5028)		-0,44

	SINISTRE 7	**-546,96**			**-0,44**
670009 - SINSITRE MUR JARDIN					
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : paiement assurance		-9.308,74	* (4/5028)		-7,41
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : intervention assurance dans sinistre		-1.801,42	* (4/5028)		-1,43
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Work Perfect, 670009 - remise en état		3.546,68	* (4/5028)		2,82
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Homegestion, 670009 gestion sinistre		846,25	* (4/5028)		0,67
6700.670009 SINSITRE MUR JARDIN; Fournisseur Interne, 670009 - solde mise en attente		6.717,23	* (4/5028)		5,34
	SINSITRE 9	**0,00**			**-0,01**
	SINISTRES	**-1.075,45**			**-0,87**
Total	**P34**		Incluant 3.1 EUR TVA	36,19	**39,22**
		TOTAL	**QUOTITES GENERALES**	1.546,68	**1.676,94**

VILLA 4	**=**	**1008**		Locataire	Propriétaire
P33	**PARKING (91/91) Quotités:4**				
6101	**ASCENSEURS**				
610110 -	**CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS**				
6101.5 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026 - villa 4		1.235,23	* (4/1008)		4,90
	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	**1.235,23**			**4,90**
610130 -	**TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**				
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity		312,04	* (4/1008)	1,24	1,24
	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**312,04**		1,24	**1,24**
	ASCENSEURS	**1.547,27**		1,24	**6,14**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610391 -	**AUTRES**				
6103.610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 26/05/2026 - Villa 4+5		36,57	* (4/1008)		0,15
	AUTRES	**36,57**			**0,15**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**36,57**			**0,15**
6104	**MENUISERIES**				
610450 -	**AUTRES**				
6104.6 AUTRES; Servi-vite, Serrure bloqué - ATTENTION avec qualité copie clés		90,10	* (4/1008)		0,36
	AUTRES	**90,10**			**0,36**
	MENUISERIES	**90,10**			**0,36**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**				
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14

6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Fournisseur Interne, Correction consommation électricité cave Wynands	-18,24	* (4/1008)		-0,07	-0,07
ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**85,41**			0,35	**0,35**
ELECTRICITÉ	**85,41**			0,35	**0,35**
Total **P33**			Incluant 0.41 EUR TVA	1,59	**7,00**

P34 **PARKING (91/91) Quotités:4**					
6101 **ASCENSEURS**					
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					
6101.5 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026 - villa 4	1.235,23	* (4/1008)			4,90
CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	**1.235,23**				**4,90**
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity	312,04	* (4/1008)		1,24	1,24
TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**312,04**			1,24	**1,24**
ASCENSEURS	**1.547,27**			1,24	**6,14**
6103 **SANITAIRES ET CHAUFFAGE**					
610391 - AUTRES					
6103.610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 26/05/2026 - Villa 4+5	36,57	* (4/1008)			0,15
AUTRES	**36,57**				**0,15**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**36,57**				**0,15**
6104 **MENUISERIES**					
610450 - AUTRES					
6104.6 AUTRES; Servi-vite, Serrure bloqué - ATTENTION avec qualité copie clés	90,10	* (4/1008)			0,36
AUTRES	**90,10**				**0,36**
MENUISERIES	**90,10**				**0,36**
6121 **ELECTRICITÉ**					
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	34,55	* (4/1008)		0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	34,55	* (4/1008)		0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	34,55	* (4/1008)		0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Fournisseur Interne, Correction consommation électricité cave Wynands	-18,24	* (4/1008)		-0,07	-0,07
ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**85,41**			0,35	**0,35**
ELECTRICITÉ	**85,41**			0,35	**0,35**
Total **P34**			Incluant 0.41 EUR TVA	1,59	**7,00**
		TOTAL	**VILLA 4**	3,18	**14,00**

VILLA 5 **=** **1008**				Locataire	Propriétaire
5F **APPARTEMENT (91/91) Quotités:163**					
6101 **ASCENSEURS**					
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity	312,04	* (163/1008)		50,46	50,46

	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**312,04**		50,46	**50,46**
	ASCENSEURS	**312,04**		50,46	**50,46**
6102	**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**				
610200 -	**CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**				
6102.1 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique		302,50	* (163/1008)		48,92
	CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**302,50**			**48,92**
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**302,50**			**48,92**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610391 -	**AUTRES**				
6103.610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 26/05/2026 - Villa 4+5		36,57	* (163/1008)		5,91
	AUTRES	**36,57**			**5,91**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**36,57**			**5,91**
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**				
611000 -	**DIVERS EXCEPT**				
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Produit anti-souris (Lussie)		19,99	* (163/1008)		3,23
	DIVERS EXCEPT	**19,99**			**3,23**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**19,99**			**3,23**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**				
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril		34,55	* (163/1008)	5,59	5,59
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai		34,55	* (163/1008)	5,59	5,59
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin		34,55	* (163/1008)	5,59	5,59
	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**103,65**		16,77	**16,77**
	ELECTRICITÉ	**103,65**		16,77	**16,77**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Sinistre 2024 F5 hon.syndic		400,00	* (163/1008)		64,68
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**400,00**			**64,68**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**400,00**			**64,68**
6700	**SINISTRES**				
670002 -	**SINISTRE CRABBE**				
6700.670002 SINISTRE CRABBE; vivium, 670002 : intervention assurance		-2.132,13	* (163/1008)		-344,78
6700.670002 SINISTRE CRABBE; Fournisseur Interne, 670002 : dommage appt G5		1.600,60	* (163/1008)		258,83
	SINSITRE 2	**-531,53**			**-85,95**
	SINISTRES	**-531,53**			**-85,95**
Total	**5F**		Incluant 12.64 EUR TVA	67,23	**104,02**
		TOTAL	**VILLA 5**	67,23	**104,02**
	TOTAL des dépenses dans les parties communes			**1.617,09**	**1.794,96**

Total des coûts	**1.617,09**	**1.794,96**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
44,49			44,49
1.280,93	6 %	76,86	1.357,79
324,53	21 %	68,15	392,68
1.649,95		145,01	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		Montant
Décompte			
31/03/2026	Divers/Facture	[redacted]: décompte 3 - total des coûts, Décompte 3 - 01/01/2026 - 31/03/2026	1.258,49
31/03/2026	Divers/Facture	[redacted] décompte ref. 3 - transfert, Décompte 3 - 01/01/2026 - 31/03/2026	1.955,15
		Sous-total	3.213,64
Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve			
30/06/2026	Divers/Facture	[redacted]pel Fonds réserve, Provisie nr. 18	7,94
		VOTRE SOLDE	**3.221,58**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.794,96
Votre solde 30/06/2026	3.221,58
TOTAL A PAYER	**5.016,54**

Payable à:

LE VERT CLOS
Banque: BE68 3100 8191 1334
BIC: BBRUBEBB
A payer avant: 25-09-2026
Comm.Struct.: 797/2002/75742

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683
Banque: BE68 3100 8191 1334 BIC: BBRUBEBB

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel.: 0460 964 346
IPI: 501.140

ACP le Vert Clos - décompte 2T26

Période 01/04/2026 - 30/06/2026

Fait: 10 septembre 2026

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 10/09/2026

CLEF DE REPART: QUOTITES G 5.028

6101	**ASCENSEURS**						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity	01-04-26	30-06-26	209	0,01	6 %	
			Sous-total	0,01		
610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Socotec, Frais de gestion	01-04-26	30-06-26	188	60,50	21 %	10,50
			Sous-total	60,50		10,50
6102	**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**					
610200 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique	01-04-26	30-06-26	211	223,85	21 %	38,85
			Sous-total	223,85		38,85
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**					
610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage	01-04-26	30-06-26	175	371,00	6 %	21,00
			Sous-total	371,00		21,00
6104	**MENUISERIES**					
610410 ENTRETIEN PORTE DE GARAGE; Portomatic, Contrat d'entretien 04/2026=>03/2027	01-04-26	30-06-26	166	1.257,62	6 %	71,19
			Sous-total	1.257,62		71,19
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**					
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage 2T26	01-04-26	30-06-26	174	4.862,82	21 %	843,96
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Solde présatation d'avant 2022	01-04-26	30-06-26	298	1.504,74	21 %	261,15
			Sous-total	6.367,56		1.105,11
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Locatio	01-04-26	30-06-26	173	214,17	21 %	37,17
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Note cr	01-04-26	30-06-26	202	-102,85	21 %	-17,85
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Locatio	01-04-26	30-06-26	201	98,74	21 %	17,14
			Sous-total	210,06		36,46
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**					

610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : mars-avril	01-04-26	30-06-26	213	3.245,01	21 %	563,18
			Sous-total	3.245,01		563,18

6120	EAU						
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 04/2026	01-04-26	30-06-26	187	406,00	6 %	22,98
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 05/2026	01-04-26	30-06-26	210	1.227,00	6 %	69,45
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 06/2026	01-04-26	30-06-26	240	1.227,00	6 %	69,45
			Sous-total	2.860,00		161,88
612020 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Livraison sel neige + sel adoucisseur	01-04-26	30-06-26	226	2.430,41		
			Sous-total	2.430,41		

6121	ELECTRICITÉ						
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	01-04-26	30-06-26	158	34,10	6 %	1,93
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	01-04-26	30-06-26	181	34,10	6 %	1,93
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	01-04-26	30-06-26	203	34,10	6 %	1,93
			Sous-total	102,30		5,79

6122	GAZ						
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz janvier	01-04-26	30-06-26	197	8.199,04	6 %	464,10
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz février	01-04-26	30-06-26	196	6.109,32	6 %	345,81
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mars	01-04-26	30-06-26	195	6.413,00	6 %	363,00
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz avril	01-04-26	30-06-26	194	4.983,36	6 %	282,08
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz mai	01-04-26	30-06-26	218	3.514,01	6 %	198,91
			Sous-total	29.218,73		1.653,90

6130	HONORAIRES						
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril	01-04-26	30-06-26	155	1.157,61		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai	01-04-26	30-06-26	179	1.157,61		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin	01-04-26	30-06-26	200	1.157,61		
			Sous-total	3.472,83		

6500	CHARGES FINANCIÈRES						
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 2T26	01-04-26	30-06-26	219	92,76		
			Sous-total	92,76		

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-14 : prise en charge honoraires MGS	01-04-26	30-06-26	233	350,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-11 : mise à charge général - non déte	01-04-26	30-06-26	235	-0,42		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-2 Mise à charge frais sinsitre : orig	01-04-26	30-06-26	236	300,00		

660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remboursement crédit non-attribué	01-04-26	30-06-26	237	-750,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Anciens propriétaires	01-04-26	30-06-26	268	570,02		
			Sous-total	469,60		

6700	SINISTRES						
670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : correction 1T26 mauvaise imputation	01-04-26	30-06-26	241	-528,49		
			Sous-total	-528,49		
670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : correction 1T26 mauvaise imputation	01-04-26	30-06-26	242	-546,96		
			Sous-total	-546,96		
670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : paiement assurance	01-04-26	30-06-26	171	-9.308,74		
670009 SINSITRE MUR JARDIN; vivium, 670009 : intervention assurance dans sinistre	01-04-26	30-06-26	180	-1.801,42		
670009 SINSITRE MUR JARDIN; Work Perfect, 670009 - remise en état	01-04-26	30-06-26	214	3.546,68	6 %	200,76
670009 SINSITRE MUR JARDIN; Homegestion, 670009 gestion sinistre	01-04-26	30-06-26	222	846,25		
670009 SINSITRE MUR JARDIN; Fournisseur Interne, 670009 - solde mise en attente	01-04-26	30-06-26	297	6.717,23		
			Sous-total	0,00		200,76

Montant total à répartir	**QUOTITES**	**49.306,79**		**3.868,62**

CLEF DE REPART: VILLA 1 **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026 - villa 1	01-04-26	30-06-26	192	1.235,23	6 %	69,92
			Sous-total	1.235,23		69,92
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity	01-04-26	30-06-26	209	312,04	6 %	17,66
			Sous-total	312,04		17,66

6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
610200 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique	01-04-26	30-06-26	211	223,85	21 %	38,85
			Sous-total	223,85		38,85

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 29/05/2026	01-04-26	30-06-26	212	104,94	6 %	5,94
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention 26/05/2026 - villa 1+3	01-04-26	30-06-26	216	57,24	6 %	3,24
			Sous-total	162,18		9,18

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Divers électricité	01-04-26	30-06-26	178	73,10		
			Sous-total	73,10		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril		01-04-26	30-06-26	161	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai		01-04-26	30-06-26	184	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin		01-04-26	30-06-26	206	34,55	6 %	1,96
				Sous-total	103,65		5,88

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-13 mise à charge solde sinsitre - Vi		01-04-26	30-06-26	232	705,00		
				Sous-total	705,00		

6700	SINISTRES						
670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : correction 1T26 mauvaise imputation		01-04-26	30-06-26	243	528,49		
				Sous-total	528,49		
670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : correction 1T26 mauvaise imputation		01-04-26	30-06-26	244	546,96	6 %	30,96
				Sous-total	546,96		30,96

	Montant total à répartir			**VILLA 1**	**3.890,50**		**172,45**

CLEF DE REPART: **VILLA 2** **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026 - villa 2		01-04-26	30-06-26	193	1.235,23	6 %	69,92
				Sous-total	1.235,23		69,92
610120 ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL; Schindler, Remplacement batterie - villa 2		01-04-26	30-06-26	189	346,21	6 %	19,60
610120 ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL; Schindler, Intervention ascenseur Villa 2		01-04-26	30-06-26	176	1.688,82	6 %	95,59
				Sous-total	2.035,03		115,19
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity		01-04-26	30-06-26	209	312,04	6 %	17,66
				Sous-total	312,04		17,66

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention 26/05/2026 - Villa 2		01-04-26	30-06-26	215	74,14		
				Sous-total	74,14		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril		01-04-26	30-06-26	160	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai		01-04-26	30-06-26	183	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin		01-04-26	30-06-26	205	34,55	6 %	1,96

					Sous-total	103,65	5,88

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-4 Mise à charge de la Villa 2 - frais		01-04-26	30-06-26	229	300,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-1 : mise en charge frais sinistre Vil		01-04-26	30-06-26	234	100,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2025-1 mise en charge frais sinsitre : int		01-04-26	30-06-26	260	379,87		
					Sous-total	779,87	

6700	SINISTRES						
670004 SINISTRE RASTI HUF - CRABBE; vivium, 670004 : remb TVA		01-04-26	30-06-26	165	-122,10		
					Sous-total	-122,10	

					Montant total à répartir VILLA 2	**4.417,86**	**208,65**

CLEF DE REPART: VILLA 3 1.012

6101	ASCENSEURS						
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026 - villa 3		01-04-26	30-06-26	190	1.235,23	6 %	69,92
					Sous-total	1.235,23	69,92
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity		01-04-26	30-06-26	209	312,04	6 %	17,66
					Sous-total	312,04	17,66

6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
610200 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique		01-04-26	30-06-26	211	223,85	21 %	38,85
					Sous-total	223,85	38,85

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 29/05/2026		01-04-26	30-06-26	212	104,94	6 %	5,94
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention 26/05/2026 - villa 1+3		01-04-26	30-06-26	216	57,24	6 %	3,24
					Sous-total	162,18	9,18

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril		01-04-26	30-06-26	159	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai		01-04-26	30-06-26	182	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin		01-04-26	30-06-26	204	34,55	6 %	1,96
					Sous-total	103,65	5,88

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-2 Mise à charge de Villa 3 frais gest		01-04-26	30-06-26	228	500,00		

660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-12 Mise à charge Villa 3 - frais MGS	01-04-26	30-06-26	231	200,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, 2024-12 mise à charge Villa 3 trav sinsitr	01-04-26	30-06-26	259	742,00		
			Sous-total	1.442,00		

Montant total à répartir	**VILLA 3**	**3.478,95**			**141,49**

CLEF DE REPART: VILLA 4 **1.008**

6101	**ASCENSEURS**						
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026 - villa 4	01-04-26	30-06-26	191	1.235,23	6 %	69,92
			Sous-total	1.235,23		69,92
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity	01-04-26	30-06-26	209	312,04	6 %	17,66
			Sous-total	312,04		17,66

6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**						
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 26/05/2026 - Villa 4+5	01-04-26	30-06-26	217	36,57	6 %	2,07
			Sous-total	36,57		2,07

6104	**MENUISERIES**						
610450 AUTRES; Servi-vite, Serrure bloqué - ATTENTION avec qualité copie clés	01-04-26	30-06-26	167	90,10	6 %	5,10
			Sous-total	90,10		5,10

6121	**ELECTRICITÉ**						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	01-04-26	30-06-26	162	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	01-04-26	30-06-26	185	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	01-04-26	30-06-26	207	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Fournisseur Interne, Correction consommation électricité cave W	01-04-26	30-06-26	300	-18,24		
			Sous-total	85,41		5,88

Montant total à répartir	**VILLA 4**	**1.759,35**		**100,63**

CLEF DE REPART: VILLA 5 **1.008**

6101	**ASCENSEURS**						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Ahead Connectivity	01-04-26	30-06-26	209	312,04	6 %	17,67
			Sous-total	312,04		17,67

6102	**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**						
610200 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Socotec, Vérification circuit électrique	01-04-26	30-06-26	211	302,50	21 %	52,50
			Sous-total	302,50		52,50

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 26/05/2026 - Villa 4+5	01-04-26	30-06-26	217	36,57	6 %	2,07
			Sous-total	36,57		2,07

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Produit anti-souris (Lussie)	01-04-26	30-06-26	169	19,99		
			Sous-total	19,99		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité avril	01-04-26	30-06-26	163	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité mai	01-04-26	30-06-26	186	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies power & gas Belgium, Electricité juin	01-04-26	30-06-26	208	34,55	6 %	1,96
			Sous-total	103,65		5,88

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Sinistre 2024 F5 hon.syndic	01-04-26	30-06-26	230	400,00		
			Sous-total	400,00		

6700	SINISTRES						
670002 SINISTRE CRABBE; vivium, 670002 : intervention assurance	01-04-26	30-06-26	198	-2.132,13		
670002 SINISTRE CRABBE; Fournisseur Interne, 670002 : dommage appt G5	01-04-26	30-06-26	199	1.600,60		
			Sous-total	-531,53		

Montant total à répartir			**VILLA 5**	**643,22**		**78,12**

Factures Individuelles

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Fournisseur Interne, Correction consommation électrique cave Wy	01-04-26	30-06-26	299	18,24		
			Sous-total	18,24		

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660100 COUTS PRIVATIF; Fournisseur Interne, Déménagement : Franquin - Villa 4	01-04-26	30-06-26	220	100,00		
			Sous-total	100,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Immo Plaquettes, Plaquette nominative	01-04-26	30-06-26	225	92,03	21 %	15,97
			Sous-total	92,03		15,97

Montant total à répartir				**210,27**		**15,97**

Total du décompte	**63.706,94**	**4.585,93**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
5.312,43			5.312,43
44.759,64	6 %	2.685,66	47.445,30
9.048,94	21 %	1.900,27	10.949,21
59.121,01		4.585,93	63.706,94

Bruxelles, 28 avril 2026

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel: 0460 964 346 Fax:
Email: contact@homegestion.be

[redacted]

Chère co-propriétaire,

Concerne : ACP Le Vert Clos - décompte 1T26

En annexe vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez utiliser la communication structurée : **797/2002/75742.** De cette façon votre paiement sera traité rapidement.

Total :	**3.213,64 EURO**
Communication :	**797/2002/75742**
Bénéficiaire :	**LE VERT CLOS**
Compte en banque :	**BE68 3100 8191 1334**

Veuillez faire ce paiement pour le 08-05-2026.

Meilleures salutations,

Votre syndic
Homegestion SRL

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant EUR CENT: 3213,64

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

T

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN): BE68310081911334

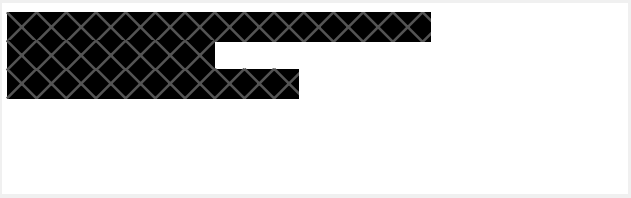
BIC begunstigde
BIC bénéficiaire: BBRUBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire:
LE VERT CLOS
Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES

Mededeling
Communication: +++797/2002/75742+++

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683



Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346

Décompte Individuel

ACP Le Vert Clos - décompte 1T26

Période 01/01/2026 - 31/03/2026

Fait: 28 avril 2026 Date Impr.: 28/04/2026

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
QUOTITES GENERALES = 5028					
5F APPARTEMENT (90/90) Quotités:163					
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610390 - DÉBOUCHAGE ÉVACUATION					
6103.610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Selmani SRL, Débouchage canalisation suspendu	196,10	* (163/5028)			6,36
DÉBOUCHAGE ÉVACUATION	**196,10**				**6,36**
610392 - CURAGE ÉGOUTS					
6103.610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage	1.091,80	* (163/5028)			35,39
CURAGE ÉGOUTS	**1.091,80**				**35,39**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**1.287,90**				**41,75**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage jan+fev+mars	4.804,74	* (163/5028)		155,76	155,76
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.804,74**			155,76	**155,76**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (163/5028)		6,94	6,94
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			6,94	**6,94**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**5.018,91**			162,70	**162,70**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					
610600 - ESPACES VERTS					
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : nov+dec	3.036,55	* (163/5028)		98,44	98,44
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Elagage 26/01/2026	1.533,07	* (163/5028)		49,70	49,70
ESPACES VERTS	**4.569,62**			148,14	**148,14**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**4.569,62**			148,14	**148,14**
6120 EAU					
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU					

6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel adoucisseurs	883,16	* (163/5028)			28,63
SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	**883,16**				**28,63**
EAU	**883,16**				**28,63**
6121 ELECTRICITÉ					
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN					
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité janvier	34,10	* (163/5028)		1,11	1,11
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	146,16	* (163/5028)		4,74	4,74
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité février	34,10	* (163/5028)		1,11	1,11
ÉLECTRICITÉ	**214,36**			6,96	**6,96**
ELECTRICITÉ	**214,36**			6,96	**6,96**
6130 HONORAIRES					
613000 - HONORAIRES SYNDICS					
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier	1.157,61	* (163/5028)		37,53	37,53
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février	1.157,61	* (163/5028)		37,53	37,53
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars	1.157,61	* (163/5028)		37,53	37,53
HONORAIRES SYNDICS	**3.472,83**			112,59	**112,59**
HONORAIRES	**3.472,83**			112,59	**112,59**
6140 ASSURANCES					
614000 - ASSURANCE INCENDIE					
6140.1 ASSURANCE INCENDIE; vivium, Assurance incendie	9.816,93	* (163/5028)			318,25
ASSURANCE INCENDIE	**9.816,93**				**318,25**
614100 - RESPONSABILITÉ CIVILE					
6140.2 RESPONSABILITÉ CIVILE; vivium, RC Professionel : prime annuel	222,47	* (163/5028)			7,21
RESPONSABILITÉ CIVILE	**222,47**				**7,21**
ASSURANCES	**10.039,40**				**325,46**
6166 FRAIS DIVERS GESTION					
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET					
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, AG Hybride	44,77	* (163/5028)			1,45
COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**44,77**				**1,45**
FRAIS DIVERS GESTION	**44,77**				**1,45**
6500 CHARGES FINANCIÈRES					
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 4T25+1T26	348,36	* (163/5028)			11,29
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**348,36**				**11,29**
CHARGES FINANCIÈRES	**348,36**				**11,29**
6700 SINISTRES					
670006 - SINISTRE 1E					
6700.670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : recherche fuite	528,49	* (163/5028)			17,13
SINISTRE 6	**528,49**				**17,13**
670007 - SINISTRE H1					

6700.670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : réparation cause	546,96	* (163/5028)			17,73
SINISTRE 7	**546,96**				**17,73**
SINISTRES	**1.075,45**				**34,86**
Total **5F**		Incluant 66.43 EUR TVA	430,39		**873,83**

P33 **PARKING (90/90) Quotités:4**					
6103 **SANITAIRES ET CHAUFFAGE**					
610390 - DÉBOUCHAGE ÉVACUATION					
6103.610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Selmani SRL, Débouchage canalisation suspendu	196,10	* (4/5028)			0,16
DÉBOUCHAGE ÉVACUATION	**196,10**				**0,16**
610392 - CURAGE ÉGOUTS					
6103.610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage	1.091,80	* (4/5028)			0,87
CURAGE ÉGOUTS	**1.091,80**				**0,87**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**1.287,90**				**1,03**
6105 **NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage jan+fev+mars	4.804,74	* (4/5028)		3,82	3,82
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.804,74**			3,82	**3,82**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (4/5028)		0,17	0,17
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			0,17	**0,17**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**5.018,91**			3,99	**3,99**
6106 **JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**					
610600 - ESPACES VERTS					
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : nov+dec	3.036,55	* (4/5028)		2,42	2,42
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Elagage 26/01/2026	1.533,07	* (4/5028)		1,22	1,22
ESPACES VERTS	**4.569,62**			3,64	**3,64**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**4.569,62**			3,64	**3,64**
6120 **EAU**					
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU					
6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel adoucisseurs	883,16	* (4/5028)			0,70
SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	**883,16**				**0,70**
EAU	**883,16**				**0,70**
6121 **ELECTRICITÉ**					
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN					
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité janvier	34,10	* (4/5028)		0,03	0,03
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	146,16	* (4/5028)		0,12	0,12
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité février	34,10	* (4/5028)		0,03	0,03
ÉLECTRICITÉ	**214,36**			0,18	**0,18**

	ELECTRICITÉ	**214,36**		0,18	**0,18**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier		1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février		1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars		1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
	HONORAIRES SYNDICS	**3.472,83**		2,76	**2,76**
	HONORAIRES	**3.472,83**		2,76	**2,76**
6140	**ASSURANCES**				
614000 -	**ASSURANCE INCENDIE**				
6140.1 ASSURANCE INCENDIE; vivium, Assurance incendie		9.816,93	* (4/5028)		7,81
	ASSURANCE INCENDIE	**9.816,93**			**7,81**
614100 -	**RESPONSABILITÉ CIVILE**				
6140.2 RESPONSABILITÉ CIVILE; vivium, RC Professionel : prime annuel		222,47	* (4/5028)		0,18
	RESPONSABILITÉ CIVILE	**222,47**			**0,18**
	ASSURANCES	**10.039,40**			**7,99**
6166	**FRAIS DIVERS GESTION**				
616600 -	**COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET**				
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, AG Hybride		44,77	* (4/5028)		0,04
	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**44,77**			**0,04**
	FRAIS DIVERS GESTION	**44,77**			**0,04**
6500	**CHARGES FINANCIÈRES**				
650000 -	**FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES**				
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 4T25+1T26		348,36	* (4/5028)		0,28
	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**348,36**			**0,28**
	CHARGES FINANCIÈRES	**348,36**			**0,28**
6700	**SINISTRES**				
670006 -	**SINISTRE 1E**				
6700.670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : recherche fuite		528,49	* (4/5028)		0,42
	SINISTRE 6	**528,49**			**0,42**
670007 -	**SINISTRE H1**				
6700.670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : réparation cause		546,96	* (4/5028)		0,44
	SINISTRE 7	**546,96**			**0,44**
	SINISTRES	**1.075,45**			**0,86**
Total	**P33**		Incluant 1.62 EUR TVA	10,57	**21,47**

P34	**PARKING (90/90) Quotités:4**				
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610390 -	**DÉBOUCHAGE ÉVACUATION**				
6103.610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Selmani SRL, Débouchage canalisation suspendu		196,10	* (4/5028)		0,16
	DÉBOUCHAGE ÉVACUATION	**196,10**			**0,16**
610392 -	**CURAGE ÉGOUTS**				
6103.610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage		1.091,80	* (4/5028)		0,87

CURAGE ÉGOUTS	**1.091,80**			**0,87**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**1.287,90**			**1,03**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage jan+fev+mars	4.804,74	* (4/5028)	3,82	3,82
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.804,74**		3,82	**3,82**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**		0,17	**0,17**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**5.018,91**		3,99	**3,99**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS				
610600 - ESPACES VERTS				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : nov+dec	3.036,55	* (4/5028)	2,42	2,42
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Elagage 26/01/2026	1.533,07	* (4/5028)	1,22	1,22
ESPACES VERTS	**4.569,62**		3,64	**3,64**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**4.569,62**		3,64	**3,64**
6120 EAU				
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU				
6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel adoucisseurs	883,16	* (4/5028)		0,70
SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	**883,16**			**0,70**
EAU	**883,16**			**0,70**
6121 ELECTRICITÉ				
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité janvier	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	146,16	* (4/5028)	0,12	0,12
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité février	34,10	* (4/5028)	0,03	0,03
ÉLECTRICITÉ	**214,36**		0,18	**0,18**
ELECTRICITÉ	**214,36**		0,18	**0,18**
6130 HONORAIRES				
613000 - HONORAIRES SYNDICS				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars	1.157,61	* (4/5028)	0,92	0,92
HONORAIRES SYNDICS	**3.472,83**		2,76	**2,76**
HONORAIRES	**3.472,83**		2,76	**2,76**
6140 ASSURANCES				
614000 - ASSURANCE INCENDIE				
6140.1 ASSURANCE INCENDIE; vivium, Assurance incendie	9.816,93	* (4/5028)		7,81
ASSURANCE INCENDIE	**9.816,93**			**7,81**

614100 - RESPONSABILITÉ CIVILE					
6140.2 RESPONSABILITÉ CIVILE; vivium, RC Professionel : prime annuel	222,47	* (4/5028)			0,18
RESPONSABILITÉ CIVILE	**222,47**				**0,18**
ASSURANCES	**10.039,40**				**7,99**
6166 FRAIS DIVERS GESTION					
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET					
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, AG Hybride	44,77	* (4/5028)			0,04
COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**44,77**				**0,04**
FRAIS DIVERS GESTION	**44,77**				**0,04**
6500 CHARGES FINANCIÈRES					
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 4T25+1T26	348,36	* (4/5028)			0,28
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**348,36**				**0,28**
CHARGES FINANCIÈRES	**348,36**				**0,28**
6700 SINISTRES					
670006 - SINISTRE 1E					
6700.670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : recherche fuite	528,49	* (4/5028)			0,42
SINISTRE 6	**528,49**				**0,42**
670007 - SINISTRE H1					
6700.670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : réparation cause	546,96	* (4/5028)			0,44
SINISTRE 7	**546,96**				**0,44**
SINISTRES	**1.075,45**				**0,86**
Total P34			Incluant 1.62 EUR TVA	10,57	**21,47**
		TOTAL	**QUOTITES GENERALES**	451,53	**916,77**

VILLA 4	**=**	**1008**				
					Locataire	Propriétaire
P33 PARKING (90/90) Quotités:4						
6101 ASCENSEURS						
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS						
6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	154,60	* (4/1008)			0,61	0,61
CONTRÔLE ASCENSEURS	**154,60**				0,61	**0,61**
ASCENSEURS	**154,60**				0,61	**0,61**
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610376 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS						
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau chaude	216,62	* (4/1008)			0,86	0,86
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide	165,05	* (4/1008)			0,65	0,65
COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**381,67**				1,51	**1,51**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**381,67**				1,51	**1,51**
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 - DIVERS EXCEPT						
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Kanalis, Inspection camera décharge d'eau de plui	954,69	* (4/1008)				3,79

	DIVERS EXCEPT	**954,69**			**3,79**
611400 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS					
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Vimar, Intervention villa 4		2.517,50	* (4/1008)		9,99
	TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**2.517,50**			**9,99**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**3.472,19**			**13,78**
6121 ELECTRICITÉ					
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025		235,53	* (4/1008)	0,93	0,93
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14
	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**304,63**		1,21	**1,21**
	ELECTRICITÉ	**304,63**		1,21	**1,21**
Total	**P33**		Incluant 1.78 EUR TVA	3,33	**17,11**

P34	**PARKING (90/90) Quotités:4**				
6101	**ASCENSEURS**				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS					
6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur		154,60	* (4/1008)	0,61	0,61
	CONTRÔLE ASCENSEURS	**154,60**		0,61	**0,61**
	ASCENSEURS	**154,60**		0,61	**0,61**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610376 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS					
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau chaude		216,62	* (4/1008)	0,86	0,86
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide		165,05	* (4/1008)	0,65	0,65
	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**381,67**		1,51	**1,51**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**381,67**		1,51	**1,51**
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**				
611000 - DIVERS EXCEPT					
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Kanalis, Inspection camera décharge d'eau de plui		954,69	* (4/1008)		3,79
	DIVERS EXCEPT	**954,69**			**3,79**
611400 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS					
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Vimar, Intervention villa 4		2.517,50	* (4/1008)		9,99
	TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**2.517,50**			**9,99**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**3.472,19**			**13,78**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025		235,53	* (4/1008)	0,93	0,93
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février		34,55	* (4/1008)	0,14	0,14

		ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**304,63**		1,21	**1,21**
		ELECTRICITÉ	**304,63**		1,21	**1,21**
Total	**P34**			Incluant 1.78 EUR TVA	3,33	**17,11**
			TOTAL	**VILLA 4**	6,66	**34,22**

VILLA 5	**=**	**1008**				
					Locataire	Propriétaire
5F	**APPARTEMENT (90/90) Quotités:163**					
6101	**ASCENSEURS**					
610100 -	**CONTRÔLE ASCENSEURS**					
6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur		154,60	* (163/1008)		25,00	25,00
	CONTRÔLE ASCENSEURS	**154,60**			25,00	**25,00**
610110 -	**CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS**					
6101.5 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026		1.235,23	* (163/1008)			199,74
	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	**1.235,23**				**199,74**
	ASCENSEURS	**1.389,83**			25,00	**224,74**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**					
610376 -	**COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS**					
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau chaude		216,62	* (163/1008)		35,03	35,03
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide		165,04	* (163/1008)		26,69	26,69
	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**381,66**			61,72	**61,72**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**381,66**			61,72	**61,72**
6121	**ELECTRICITÉ**					
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier		34,55	* (163/1008)		5,59	5,59
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025		48,47	* (163/1008)		7,84	7,84
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février		34,55	* (163/1008)		5,59	5,59
	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**117,57**			19,02	**19,02**
	ELECTRICITÉ	**117,57**			19,02	**19,02**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**					
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**					
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Produit anti-souris (Lussie)		12,49	* (163/1008)			2,02
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**12,49**				**2,02**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**12,49**				**2,02**
Total	**5F**			Incluant 28.36 EUR TVA	105,74	**307,50**
			TOTAL	**VILLA 5**	105,74	**307,50**
		TOTAL des dépenses dans les parties communes			**563,93**	**1.258,49**

Total des coûts	**563,93**	**1.258,49**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
473,42			473,42
279,45	6 %	16,77	296,22
404,01	21 %	84,84	488,85
1.156,88		101,61	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		Montant
Décompte			
31/12/2025	Divers/Facture	[redacted] décompte 2 - total des coûts, Décompte 2 - 01/10/2025 - 31/12/2025	1.792,05
31/12/2025	Divers/Facture	[redacted]; décompte ref. 2 - transfert, Décompte 2 - 01/10/2025 - 31/12/2025	905,16
		Sous-total	2.697,21
Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve			
31/03/2026	Divers/Facture	[redacted]ppel Fonds réserve, Provisie nr. 17	7,94
Vos paiements au compte BE68 3100 8191 1334			
27/01/2026	PaiementBE68 3100 8191 1334	[redacted]	-750,00
		VOTRE SOLDE	**1.955,15**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.258,49
Votre solde 31/03/2026	1.955,15
TOTAL A PAYER	**3.213,64**

Payable à:

LE VERT CLOS
Banque: BE68 3100 8191 1334
BIC: BBRUBEBB
A payer avant: 08-05-2026
Comm.Struct.: 797/2002/75742

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683
Banque: BE68 3100 8191 1334 BIC: BBRUBEBB

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel.: 0460 964 346
IPI: 501.140

ACP Le Vert Clos - décompte 1T26

Période 01/01/2026 - 31/03/2026

Fait: 28 avril 2026

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 28/04/2026

CLEF DE REPART: QUOTITES G 5.028

6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**						
610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Selmani SRL, Débouchage canalisation suspendu	01-01-26	31-03-26	114	196,10	6 %	11,10
			Sous-total	196,10		11,10
610392 CURAGE ÉGOUTS; Curnet, Contrat de curage	01-01-26	31-03-26	147	1.091,80	6 %	61,80
			Sous-total	1.091,80		61,80
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**					
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage jan+fev+mars	01-01-26	31-03-26	115	4.804,74	21 %	833,88
			Sous-total	4.804,74		833,88
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Locatio	01-01-26	31-03-26	132	214,17	21 %	37,17
			Sous-total	214,17		37,17
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**					
610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : nov+dec	01-01-26	31-03-26	117	3.036,55	21 %	527,00
610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Elagage 26/01/2026	01-01-26	31-03-26	133	1.533,07	21 %	266,07
			Sous-total	4.569,62		793,07
6120	**EAU**					
612020 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel adoucisseurs	01-01-26	31-03-26	118	883,16	21 %	153,28
			Sous-total	883,16		153,28
6121	**ELECTRICITÉ**					
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité janvier	01-01-26	31-03-26	124	34,10	6 %	1,93
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	01-01-26	31-03-26	108	146,16	21 %	25,37
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; totalenergies, Electricité février	01-01-26	31-03-26	140	34,10	6 %	1,93
			Sous-total	214,36		29,23
6130	**HONORAIRES**					

613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier	01-01-26	31-03-26	104	1.157,61		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février	01-01-26	31-03-26	119	1.157,61		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars	01-01-26	31-03-26	128	1.157,61		
			Sous-total	3.472,83		

6140	ASSURANCES						
614000 ASSURANCE INCENDIE; vivium, Assurance incendie	01-01-26	31-03-26	156	9.816,93		
			Sous-total	9.816,93		
614100 RESPONSABILITÉ CIVILE; vivium, RC Professionel : prime annuel	01-01-26	31-03-26	142	222,47		
			Sous-total	222,47		

6166	FRAIS DIVERS GESTION						
616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, AG Hybride	01-01-26	31-03-26	105	44,77	21 %	7,77
			Sous-total	44,77		7,77

6500	CHARGES FINANCIÈRES						
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 4T25+1T26	01-01-26	31-03-26	152	348,36		
			Sous-total	348,36		

6700	SINISTRES						
670006 SINISTRE 1E; Leak experts, 670006 : recherche fuite	01-01-26	31-03-26	135	528,49	21 %	91,72
			Sous-total	528,49		91,72
670007 SINISTRE H1; Batihome Projet, 670007 : réparation cause	01-01-26	31-03-26	149	546,96	6 %	30,96
			Sous-total	546,96		30,96

	Montant total à répartir		**QUOTITES**	**26.954,76**		**2.049,98**

CLEF DE REPART: VILLA 1 1.000

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-01-26	31-03-26	146	154,60	21 %	26,83
			Sous-total	154,60		26,83

6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS						
610725 ENTRETIEN BÂTIMEN; Fournisseur Interne, Grille cornische Mr Gigot	01-01-26	31-03-26	157	75,64		
			Sous-total	75,64		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier	01-01-26	31-03-26	121	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	01-01-26	31-03-26	112	29,60	21 %	5,14
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février	01-01-26	31-03-26	136	34,55	6 %	1,96

				Sous-total	98,70		9,06

6700	SINISTRES						
670008 SINISTRE 2024-8; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-8	01-01-26	31-03-26	170	210,00		
670008 SINISTRE 2024-8; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-8	01-01-26	31-03-26	170	-400,00		
670008 SINISTRE 2024-8; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-8	01-01-26	31-03-26	170	321,26		
670008 SINISTRE 2024-8; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-8	01-01-26	31-03-26	170	-87,32		
670008 SINISTRE 2024-8; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-8	01-01-26	31-03-26	170	-24,00		
			Sous-total	19,94		

			Montant total à répartir	**VILLA 1**	**348,88**		**35,89**

CLEF DE REPART: **VILLA 2** **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-01-26	31-03-26	148	154,60	21 %	26,83
			Sous-total	154,60		26,83

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau chaude	01-01-26	31-03-26	129	79,04	21 %	13,72
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide	01-01-26	31-03-26	130	118,56	21 %	20,58
			Sous-total	197,60		34,30

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier	01-01-26	31-03-26	120	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Décompte électricité 28/05/2025=>31/12/2025	01-01-26	31-03-26	116	185,20	21 %	32,14
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février	01-01-26	31-03-26	137	34,55	6 %	1,96
			Sous-total	254,30		36,06

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-10	01-01-26	31-03-26	172	118,60		
			Sous-total	118,60		

6700	SINISTRES						
670004 SINISTRE RASTI HUF - CRABBE; vivium, 670004 : indemnisation assurance sinistre	01-01-26	31-03-26	164	-2.113,72		
670004 SINISTRE RASTI HUF - CRABBE; Segin Bogdan, 670004 : remise en état	01-01-26	31-03-26	153	1.961,00	6 %	111,00
			Sous-total	-152,72		111,00

			Montant total à répartir	**VILLA 2**	**572,38**		**208,19**

CLEF DE REPART: **VILLA 3** **1.012**

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-01-26	31-03-26	144	154,60	21 %	26,83
			Sous-total	154,60		26,83

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Kanalis, Inspection camera décharge d'eau de plui	01-01-26	31-03-26	134	954,69	21 %	165,69
			Sous-total	954,69		165,69

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier	01-01-26	31-03-26	125	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	01-01-26	31-03-26	110	184,11	21 %	31,95
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février	01-01-26	31-03-26	141	34,55	6 %	1,96
			Sous-total	253,21		35,87

	Montant total à répartir	**VILLA 3**	**1.362,50**		**228,39**

CLEF DE REPART: VILLA 4 **1.008**

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-01-26	31-03-26	143	154,60	21 %	26,83
			Sous-total	154,60		26,83

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau chaude	01-01-26	31-03-26	127	216,62	21 %	37,60
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide	01-01-26	31-03-26	177	165,05	21 %	28,65
			Sous-total	381,67		66,25

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Kanalis, Inspection camera décharge d'eau de plui	01-01-26	31-03-26	134	954,69	21 %	165,69
			Sous-total	954,69		165,69
611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Vimar, Intervention villa 4	01-01-26	31-03-26	154	2.517,50	6 %	142,50
			Sous-total	2.517,50		142,50

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier	01-01-26	31-03-26	122	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	01-01-26	31-03-26	109	235,53	21 %	40,88
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février	01-01-26	31-03-26	138	34,55	6 %	1,96
			Sous-total	304,63		44,80

	Montant total à répartir			**VILLA 4**	**4.313,09**		**446,07**

CLEF DE REPART: VILLA 5 1.008

6101	**ASCENSEURS**						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-01-26	31-03-26	145	154,60	21 %	26,83
			Sous-total	154,60		26,83
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Schindler, Contrat d'entretien 2026	01-01-26	31-03-26	106	1.235,23	6 %	69,92
			Sous-total	1.235,23		69,92

6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**						
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau chaude	01-01-26	31-03-26	127	216,62	21 %	37,59
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide	01-01-26	31-03-26	177	165,04	21 %	28,64
			Sous-total	381,66		66,23

6121	**ELECTRICITÉ**						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité janvier	01-01-26	31-03-26	123	34,55	6 %	1,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Clôture électricité 28/05/2025=>31/12/2025	01-01-26	31-03-26	111	48,47	21 %	8,41
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Electricité février	01-01-26	31-03-26	139	34,55	6 %	1,96
			Sous-total	117,57		12,33

6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Produit anti-souris (Lussie)	01-01-26	31-03-26	150	12,49		
			Sous-total	12,49		

	Montant total à répartir			**VILLA 5**	**1.901,55**		**175,31**

Factures Individuelles

6165	**FRAIS TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ**						
616500 ATTESTATIONS ARTICLE 3.94-11 CODE CIVIL; Homegestion, Frais dossier art 3.94	01-01-26	31-03-26	126	250,00		
616500 ATTESTATIONS ARTICLE 3.94-11 CODE CIVIL; Homegestion, Frais dossier art 3.94	01-01-26	31-03-26	131	250,00		
			Sous-total	500,00		

6700	**SINISTRES**						
670008 SINISTRE 2024-8; Fournisseur Interne, Clôture sinsitre 2024-8	01-01-26	31-03-26	170	-43,80		
			Sous-total	-43,80		

	Montant total à répartir				**456,20**		

Total du décompte	**35.909,36**	**3.143,83**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
12.429,74			12.429,74
7.511,55	6 %	450,74	7.962,29
12.824,24	21 %	2.693,09	15.517,33
32.765,53		3.143,83	35.909,36

Bruxelles, 07 février 2026

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel: 0460 964 346 Fax:
Email: contact@homegestion.be

[redacted]

Chère co-propriétaire,

Concerne : ACP Le Vert Clos - décompte 4T25

En annexe vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez utiliser la communication structurée : **797/2002/75742.** De cette façon votre paiement sera traité rapidement.

Total :	**2.697,21 EURO**
Communication :	**797/2002/75742**
Bénéficiaire :	**LE VERT CLOS**
Compte en banque :	**BE68 3100 8191 1334**

Veuillez faire ce paiement pour le 21-02-2026.

Meilleures salutations,

Votre syndic
Homegestion SRL

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant EUR CENT: 2697,21

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

T

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN): BE68 3100 8191 1334

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire: BBRUBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire:
LE VERT CLOS
Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES

Mededeling
Communication: +++797/2002/75742+++

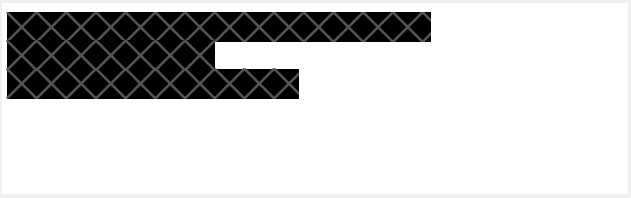
LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346



Décompte Individuel

ACP Le Vert Clos - décompte 4T25

Période 01/10/2025 - 31/12/2025

Fait: 7 février 2026 Date Impr.: 07/02/2026

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
QUOTITES GENERALES = 5028					
5F APPARTEMENT (92/92) Quotités:163					
6104 MENUISERIES					
610450 - AUTRES					
6104.6 AUTRES; Portomatic, Intervention du 22/12/2025	284,08	* (163/5028)			9,21
AUTRES	**284,08**				**9,21**
MENUISERIES	**284,08**				**9,21**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage oct+nov+dec	4.906,13	* (163/5028)		159,05	159,05
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.906,13**			159,05	**159,05**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (163/5028)		6,94	6,94
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			6,94	**6,94**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**5.120,30**			165,99	**165,99**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					
610600 - ESPACES VERTS					
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : sept-oct	2.947,56	* (163/5028)		95,56	95,56
ESPACES VERTS	**2.947,56**			95,56	**95,56**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**			95,56	**95,56**
6107 ENTRETIEN BÂTIMENTS					
610725 - ENTRETIEN BÂTIMEN					
6107.610725 ENTRETIEN BÂTIMEN; XLG Facility, Nettoyage des corniches	2.117,50	* (163/5028)			68,65
ENTRETIEN BÂTIMEN	**2.117,50**				**68,65**
ENTRETIEN BÂTIMENTS	**2.117,50**				**68,65**
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611000 - DIVERS EXCEPT					

6110.611000 DIVERS EXCEPT; Reno Tol Bouw, Renouvellement panneau signalitiqye "propriété privée"	169,60	* (163/5028)		5,50
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Achat guilandes + pourboires	346,09	* (163/5028)		11,22
DIVERS EXCEPT	**515,69**			**16,72**
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**515,69**			**16,72**
6120 EAU				
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 10/2025	4.118,54	* (163/5028)	133,52	133,52
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 11/2025	821,00	* (163/5028)	26,62	26,62
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Décompte Vivaqua 19/11/2024=>23/10/2025	1.955,48	* (163/5028)	63,39	63,39
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**6.895,02**		223,53	**223,53**
EAU	**6.895,02**		223,53	**223,53**
6121 ELECTRICITÉ				
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité octobre	26,00	* (163/5028)	0,84	0,84
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité novembre	26,00	* (163/5028)	0,84	0,84
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité décembre	26,00	* (163/5028)	0,84	0,84
ÉLECTRICITÉ	**78,00**		2,52	**2,52**
ELECTRICITÉ	**78,00**		2,52	**2,52**
6122 GAZ				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz octobre	4.682,82	* (163/5028)	151,81	151,81
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz novembre	6.209,61	* (163/5028)	201,31	201,31
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz décembre	7.499,08	* (163/5028)	243,11	243,11
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**18.391,51**		596,23	**596,23**
GAZ	**18.391,51**		596,23	**596,23**
6130 HONORAIRES				
613000 - HONORAIRES SYNDICS				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre	1.125,00	* (163/5028)	36,47	36,47
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre	1.125,00	* (163/5028)	36,47	36,47
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre	1.125,00	* (163/5028)	36,47	36,47
HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**		109,41	**109,41**
HONORAIRES	**3.375,00**		109,41	**109,41**
6161 FRAIS RÉUNIONS				
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION				
6161.1 UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion,	604,03	* (163/5028)		19,58
UTILISATION SALLES DE RÉUNION	**604,03**			**19,58**
FRAIS RÉUNIONS	**604,03**			**19,58**
6164 PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS				
616400 - PUBLICATION NOMINATION SYNDIC				
6164.616400 PUBLICATION NOMINATION SYNDIC; UCM, Inscription syndic BCE	109,00	* (163/5028)		3,53
PUBLICATION NOMINATION SYNDIC	**109,00**			**3,53**
PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	**109,00**			**3,53**

6166	**FRAIS DIVERS GESTION**				
616600 -	**COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET**				
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, Site internet + transfert dossier		323,65	* (163/5028)		10,49
	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**323,65**			**10,49**
	FRAIS DIVERS GESTION	**323,65**			**10,49**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Commune Watermael-Boitsfort, Recherche archives		60,00	* (163/5028)		1,95
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remb étrennes + carte de voeux		253,50	* (163/5028)		8,22
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**313,50**			**10,17**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**313,50**			**10,17**
Total	**5F**		Incluant 106.79 EUR TVA	1.193,24	**1.331,59**

P33	**PARKING (92/92) Quotités:4**				
6104	**MENUISERIES**				
610450 -	**AUTRES**				
6104.6 AUTRES; Portomatic, Intervention du 22/12/2025		284,08	* (4/5028)		0,23
	AUTRES	**284,08**			**0,23**
	MENUISERIES	**284,08**			**0,23**
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**				
610500 -	**NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT**				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage oct+nov+dec		4.906,13	* (4/5028)	3,90	3,90
	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.906,13**		3,90	**3,90**
610540 -	**ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA**				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles		214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**		0,17	**0,17**
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**5.120,30**		4,07	**4,07**
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**				
610600 -	**ESPACES VERTS**				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : sept-oct		2.947,56	* (4/5028)	2,34	2,34
	ESPACES VERTS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
6107	**ENTRETIEN BÂTIMENTS**				
610725 -	**ENTRETIEN BÂTIMEN**				
6107.610725 ENTRETIEN BÂTIMEN; XLG Facility, Nettoyage des corniches		2.117,50	* (4/5028)		1,68
	ENTRETIEN BÂTIMEN	**2.117,50**			**1,68**
	ENTRETIEN BÂTIMENTS	**2.117,50**			**1,68**
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**				
611000 -	**DIVERS EXCEPT**				
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Reno Tol Bouw, Renouvellement panneau signalitiqye "propriété privée"		169,60	* (4/5028)		0,13
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Achat guilandes + pourboires		346,09	* (4/5028)		0,28
	DIVERS EXCEPT	**515,69**			**0,41**

	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**515,69**			**0,41**
6120	**EAU**				
612000 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6120.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 10/2025	4.118,54	* (4/5028)	3,28	3,28
6120.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 11/2025	821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
6120.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Décompte Vivaqua 19/11/2024=>23/10/2025	1.955,48	* (4/5028)	1,56	1,56
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**6.895,02**		5,49	**5,49**
	EAU	**6.895,02**		5,49	**5,49**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612104 -	**ÉLECTRICITÉ JARDIN**				
6121.612104	ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité octobre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104	ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité novembre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104	ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité décembre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
	ÉLECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
	ELECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
6122	**GAZ**				
612200 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz octobre	4.682,82	* (4/5028)	3,73	3,73
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz novembre	6.209,61	* (4/5028)	4,94	4,94
6122.1	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz décembre	7.499,08	* (4/5028)	5,97	5,97
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**18.391,51**		14,64	**14,64**
	GAZ	**18.391,51**		14,64	**14,64**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
	HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**		2,67	**2,67**
	HONORAIRES	**3.375,00**		2,67	**2,67**
6161	**FRAIS RÉUNIONS**				
616100 -	**UTILISATION SALLES DE RÉUNION**				
6161.1	UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion,	604,03	* (4/5028)		0,48
	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	**604,03**			**0,48**
	FRAIS RÉUNIONS	**604,03**			**0,48**
6164	**PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS**				
616400 -	**PUBLICATION NOMINATION SYNDIC**				
6164.616400	PUBLICATION NOMINATION SYNDIC; UCM, Inscription syndic BCE	109,00	* (4/5028)		0,09
	PUBLICATION NOMINATION SYNDIC	**109,00**			**0,09**
	PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	**109,00**			**0,09**
6166	**FRAIS DIVERS GESTION**				
616600 -	**COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET**				
6166.1	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, Site internet + transfert dossier	323,65	* (4/5028)		0,26
	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**323,65**			**0,26**

	FRAIS DIVERS GESTION	**323,65**			**0,26**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Commune Watermael-Boitsfort, Recherche archives		60,00	* (4/5028)		0,05
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remb étrennes + carte de voeux		253,50	* (4/5028)		0,20
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**313,50**			**0,25**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**313,50**			**0,25**
Total	**P33**		Incluant 2.62 EUR TVA	29,27	**32,67**

P34	**PARKING (92/92) Quotités:4**				
6104	**MENUISERIES**				
610450 -	**AUTRES**				
6104.6 AUTRES; Portomatic, Intervention du 22/12/2025		284,08	* (4/5028)		0,23
	AUTRES	**284,08**			**0,23**
	MENUISERIES	**284,08**			**0,23**
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**				
610500 -	**NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT**				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage oct+nov+dec		4.906,13	* (4/5028)	3,90	3,90
	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.906,13**		3,90	**3,90**
610540 -	**ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA**				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles		214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**		0,17	**0,17**
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**5.120,30**		4,07	**4,07**
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**				
610600 -	**ESPACES VERTS**				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : sept-oct		2.947,56	* (4/5028)	2,34	2,34
	ESPACES VERTS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
6107	**ENTRETIEN BÂTIMENTS**				
610725 -	**ENTRETIEN BÂTIMEN**				
6107.610725 ENTRETIEN BÂTIMEN; XLG Facility, Nettoyage des corniches		2.117,50	* (4/5028)		1,68
	ENTRETIEN BÂTIMEN	**2.117,50**			**1,68**
	ENTRETIEN BÂTIMENTS	**2.117,50**			**1,68**
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**				
611000 -	**DIVERS EXCEPT**				
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Reno Tol Bouw, Renouvellement panneau signalitiqye "propriété privée"		169,60	* (4/5028)		0,13
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Achat guilandes + pourboires		346,09	* (4/5028)		0,28
	DIVERS EXCEPT	**515,69**			**0,41**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**515,69**			**0,41**
6120	**EAU**				
612000 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 10/2025		4.118,54	* (4/5028)	3,28	3,28
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 11/2025		821,00	* (4/5028)	0,65	0,65

6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Décompte Vivaqua 19/11/2024=>23/10/2025	1.955,48	* (4/5028)	1,56	1,56
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**6.895,02**		5,49	**5,49**
EAU	**6.895,02**		5,49	**5,49**
6121 ELECTRICITÉ				
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité octobre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité novembre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité décembre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
ÉLECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
ELECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
6122 GAZ				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz octobre	4.682,82	* (4/5028)	3,73	3,73
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz novembre	6.209,61	* (4/5028)	4,94	4,94
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz décembre	7.499,08	* (4/5028)	5,97	5,97
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**18.391,51**		14,64	**14,64**
GAZ	**18.391,51**		14,64	**14,64**
6130 HONORAIRES				
613000 - HONORAIRES SYNDICS				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**		2,67	**2,67**
HONORAIRES	**3.375,00**		2,67	**2,67**
6161 FRAIS RÉUNIONS				
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION				
6161.1 UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion,	604,03	* (4/5028)		0,48
UTILISATION SALLES DE RÉUNION	**604,03**			**0,48**
FRAIS RÉUNIONS	**604,03**			**0,48**
6164 PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS				
616400 - PUBLICATION NOMINATION SYNDIC				
6164.616400 PUBLICATION NOMINATION SYNDIC; UCM, Inscription syndic BCE	109,00	* (4/5028)		0,09
PUBLICATION NOMINATION SYNDIC	**109,00**			**0,09**
PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	**109,00**			**0,09**
6166 FRAIS DIVERS GESTION				
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET				
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, Site internet + transfert dossier	323,65	* (4/5028)		0,26
COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**323,65**			**0,26**
FRAIS DIVERS GESTION	**323,65**			**0,26**
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES				
660000 - FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Commune Watermael-Boitsfort, Recherche archives	60,00	* (4/5028)		0,05

6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remb étrennes + carte de voeux	253,50	* (4/5028)			0,20
FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**313,50**				**0,25**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**313,50**				**0,25**
Total **P34**			Incluant 2.62 EUR TVA	29,27	**32,67**
		TOTAL	**QUOTITES GENERALES**	1.251,78	**1.396,93**

VILLA 4 **=** **1008**

				Locataire	Propriétaire
P33 **PARKING (92/92) Quotités:4**					
6101 **ASCENSEURS**					
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS					
6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	151,00	* (4/1008)		0,60	0,60
CONTRÔLE ASCENSEURS	**151,00**			0,60	**0,60**
ASCENSEURS	**151,00**			0,60	**0,60**
6107 **ENTRETIEN BÂTIMENTS**					
610730 - ENTRETIEN TOITS					
6107.4 ENTRETIEN TOITS; Vimar, Remplacement ardoises	2.570,50	* (4/1008)		10,20	10,20
ENTRETIEN TOITS	**2.570,50**			10,20	**10,20**
ENTRETIEN BÂTIMENTS	**2.570,50**			10,20	**10,20**
6121 **ELECTRICITÉ**					
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**609,00**			2,43	**2,43**
ELECTRICITÉ	**609,00**			2,43	**2,43**
Total **P33**			Incluant 1.1 EUR TVA	13,23	**13,23**

P34 **PARKING (92/92) Quotités:4**					
6101 **ASCENSEURS**					
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS					
6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	151,00	* (4/1008)		0,60	0,60
CONTRÔLE ASCENSEURS	**151,00**			0,60	**0,60**
ASCENSEURS	**151,00**			0,60	**0,60**
6107 **ENTRETIEN BÂTIMENTS**					
610730 - ENTRETIEN TOITS					
6107.4 ENTRETIEN TOITS; Vimar, Remplacement ardoises	2.570,50	* (4/1008)		10,20	10,20
ENTRETIEN TOITS	**2.570,50**			10,20	**10,20**
ENTRETIEN BÂTIMENTS	**2.570,50**			10,20	**10,20**
6121 **ELECTRICITÉ**					
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81

		ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**609,00**		2,43	**2,43**
		ELECTRICITÉ	**609,00**		2,43	**2,43**
Total	**P34**			Incluant 1.1 EUR TVA	13,23	**13,23**
			TOTAL	**VILLA 4**	26,46	**26,46**

VILLA 5	**=**	**1008**				
					Locataire	Propriétaire
5F	**APPARTEMENT (92/92) Quotités:163**					
6101	**ASCENSEURS**					
610100 -	**CONTRÔLE ASCENSEURS**					
6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur		150,98	* (163/1008)		24,41	24,41
		CONTRÔLE ASCENSEURS	**150,98**		24,41	**24,41**
		ASCENSEURS	**150,98**		24,41	**24,41**
6104	**MENUISERIES**					
610450 -	**AUTRES**					
6104.6 AUTRES; Servi-vite, Intervention sur porte villa 5		110,00	* (163/1008)			17,79
		AUTRES	**110,00**			**17,79**
		MENUISERIES	**110,00**			**17,79**
6121	**ELECTRICITÉ**					
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre		77,00	* (163/1008)		12,45	12,45
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre		77,00	* (163/1008)		12,45	12,45
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre		77,00	* (163/1008)		12,45	12,45
		ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**231,00**		37,35	**37,35**
		ELECTRICITÉ	**231,00**		37,35	**37,35**
6700	**SINISTRES**					
670002 -	**SINISTRE CRABBE**					
6700.670002 SINISTRE CRABBE; Sanijo bvba, 670002 : réparation cause		1.600,60	* (163/1008)			258,83
		SINSITRE 2	**1.600,60**			**258,83**
		SINISTRES	**1.600,60**			**258,83**
Total	**5F**			Incluant 26.38 EUR TVA	61,76	**338,38**
			TOTAL	**VILLA 5**	61,76	**338,38**
		TOTAL des dépenses dans les parties communes			**1.340,00**	**1.761,77**

Les dépenses dans les parties privatives.

					Locataire	Propriétaire
5F	**APPARTEMENT**					
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**					
610376 -	**COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS**					
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs					30,28	30,28
		COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS			30,28	**30,28**
		SANITAIRES ET CHAUFFAGE			30,28	**30,28**
Total	**5F**				30,28	**30,28**

TOTAL des dépenses dans les parties privatives	**30,28**	**30,28**
Total des coûts	**1.370,28**	**1.792,05**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
191,73			191,73
1.106,10	6 %	66,37	1.172,47
353,60	21 %	74,25	427,85
1.651,43		140,62	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		Montant
Décompte			
30/09/2025	Divers/Facture	[redacted] décompte 1 - total des coûts, Décompte 1 - 01/07/2025 - 30/09/2025	1.023,31
30/09/2025	Divers/Facture	[redacted] décompte ref. 1 - transfert, Décompte 1 - 01/07/2025 - 30/09/2025	1.373,91
		Sous-total	2.397,22
Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve			
31/12/2025	Divers/Facture	[redacted] Appel Fonds réserve, Provisie nr. 9	7,94
Vos paiements au compte BE68 3100 8191 1334			
31/10/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334	[redacted]	-400,00
31/10/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334		-350,00
30/12/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334		-400,00
30/12/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334		-350,00
		Sous-total	-1.500,00
		VOTRE SOLDE	**905,16**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.792,05
Votre solde 31/12/2025	905,16
TOTAL A PAYER	**2.697,21**

Payable à:

LE VERT CLOS
Banque: BE68 3100 8191 1334
BIC: BBRUBEBB
A payer avant: 21-02-2026
Comm.Struct.: 797/2002/75742

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683
Banque: BE68 3100 8191 1334 BIC: BBRUBEBB

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel.: 0460 964 346
IPI: 501.140

ACP Le Vert Clos - décompte 4T25

Période 01/10/2025 - 31/12/2025

Fait: 7 février 2026

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 07/02/2026

CLEF DE REPART: QUOTITES G 5.028

6104	**MENUISERIES**						
610450 AUTRES; Portomatic, Intervention du 22/12/2025	01-10-25	31-12-25	99	284,08	6 %	16,08
			Sous-total	284,08		16,08
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**					
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage oct+nov+dec	01-10-25	31-12-25	62	4.906,13	21 %	851,48
			Sous-total	4.906,13		851,48
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Locatio	01-10-25	31-12-25	72	214,17	21 %	37,17
			Sous-total	214,17		37,17
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**					
610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : sept-oct	01-10-25	31-12-25	68	2.947,56	21 %	511,56
			Sous-total	2.947,56		511,56
6107	**ENTRETIEN BÂTIMENTS**					
610725 ENTRETIEN BÂTIMEN; XLG Facility, Nettoyage des corniches	01-10-25	31-12-25	107	2.117,50	21 %	367,50
			Sous-total	2.117,50		367,50
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**					
611000 DIVERS EXCEPT; Reno Tol Bouw, Renouvellement panneau signalitiqye "propriété privée"	01-10-25	31-12-25	70	169,60	6 %	9,60
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Achat guilandes + pourboires	01-10-25	31-12-25	102	346,09		
			Sous-total	515,69		9,60
6120	**EAU**					
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 10/2025	01-10-25	31-12-25	69	4.118,54	6 %	233,12
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 11/2025	01-10-25	31-12-25	87	821,00	6 %	46,47
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Décompte Vivaqua 19/11/2024=>23/10/2025	01-10-25	31-12-25	88	1.955,48	6 %	110,69
			Sous-total	6.895,02		390,28

6121	ELECTRICITÉ						
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité octobre		01-10-25	31-12-25	54	26,00	21 %	4,51
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité novembre		01-10-25	31-12-25	78	26,00	21 %	4,51
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité décembre		01-10-25	31-12-25	92	26,00	21 %	4,51
				Sous-total	78,00		13,53

6122	GAZ						
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz octobre		01-10-25	31-12-25	84	4.682,82	6 %	265,07
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz novembre		01-10-25	31-12-25	98	6.209,61	6 %	351,49
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz décembre		01-10-25	31-12-25	113	7.499,08	6 %	424,48
				Sous-total	18.391,51		1.041,04

6130	HONORAIRES						
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre		01-10-25	31-12-25	47	1.125,00		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre		01-10-25	31-12-25	66	1.125,00		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre		01-10-25	31-12-25	86	1.125,00		
				Sous-total	3.375,00		

6161	FRAIS RÉUNIONS						
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion,		01-10-25	31-12-25	91	604,03		
				Sous-total	604,03		

6164	PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS						
616400 PUBLICATION NOMINATION SYNDIC; UCM, Inscription syndic BCE		01-10-25	31-12-25	73	109,00		
				Sous-total	109,00		

6166	FRAIS DIVERS GESTION						
616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, Site internet + transfert dossier		01-10-25	31-12-25	20	323,65	21 %	56,17
				Sous-total	323,65		56,17

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Commune Watermael-Boitsfort, Recherche archives		01-10-25	31-12-25	67	60,00		
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Remb étrennes + carte de voeux		01-10-25	31-12-25	101	253,50		
				Sous-total	313,50		

	Montant total à répartir	**QUOTITES**	**41.074,84**	**3.294,41**

CLEF DE REPART: VILLA 1 **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur		01-10-25	31-12-25	50	151,00	21 %	26,21
				Sous-total	151,00		26,21

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE

610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 30/09/2025	01-10-25	31-12-25	65	221,63	6 %	12,55
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 29/10/2025	01-10-25	31-12-25	64	314,63	6 %	17,81
			Sous-total	536,26		30,36

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre	01-10-25	31-12-25	59	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre	01-10-25	31-12-25	76	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre	01-10-25	31-12-25	97	77,00	21 %	13,36
			Sous-total	231,00		40,08

Montant total à répartir			**VILLA 1**	**918,26**		**96,65**

CLEF DE REPART: **VILLA 2** **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-10-25	31-12-25	50	151,00	21 %	26,21
			Sous-total	151,00		26,21

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs	01-10-25	31-12-25	10	37,63	21 %	6,53
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Eau chaude	01-10-25	31-12-25	11	112,89	21 %	19,59
			Sous-total	150,52		26,12
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Vidange + remplacement vannes commun	01-10-25	31-12-25	89	2.168,76	6 %	122,76
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 25/07/2025	01-10-25	31-12-25	90	1.191,56	6 %	67,45
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 14/11/2025	01-10-25	31-12-25	100	365,70	6 %	20,70
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 07/11/2025	01-10-25	31-12-25	103	524,70	6 %	29,70
			Sous-total	4.250,72		240,61

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Selmani SRL, Nettoyage corniche villa 2	01-10-25	31-12-25	61	227,90	6 %	12,90
			Sous-total	227,90		12,90

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre	01-10-25	31-12-25	56	115,00	21 %	19,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre	01-10-25	31-12-25	77	115,00	21 %	19,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre	01-10-25	31-12-25	94	115,00	21 %	19,96
			Sous-total	345,00		59,88

6700	SINISTRES						
670004 SINISTRE RASTI HUF - CRABBE; Leak experts, 670004 : recherche infiltration villa 2	01-07-25	30-09-25	85	396,37	21 %	68,79
			Sous-total	396,37		68,79

	Montant total à répartir			**VILLA 2**	**5.521,51**		**434,51**

CLEF DE REPART: VILLA 3 **1.012**

6101	**ASCENSEURS**						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-10-25	31-12-25	50		151,00	21 %	26,21
				Sous-total	151,00		26,21

6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**						
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 30/09/2025	01-10-25	31-12-25	65		221,62	6 %	12,54
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 29/10/2025	01-10-25	31-12-25	64		314,63	6 %	17,81
				Sous-total	536,25		30,35

6121	**ELECTRICITÉ**						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre	01-10-25	31-12-25	57		246,00	21 %	42,69
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre	01-10-25	31-12-25	81		246,00	21 %	42,69
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre	01-10-25	31-12-25	95		246,00	21 %	42,69
				Sous-total	738,00		128,07

6700	**SINISTRES**						
670003 SINISTRE ENTHOVEN - GUILLAUME; Leak experts, 670003 : recherche infiltration	01-10-25	31-12-25	74		495,00	21 %	85,91
				Sous-total	495,00		85,91

	Montant total à répartir			**VILLA 3**	**1.920,25**		**270,54**

CLEF DE REPART: VILLA 4 **1.008**

6101	**ASCENSEURS**						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur	01-10-25	31-12-25	50		151,00	21 %	26,20
				Sous-total	151,00		26,20

6107	**ENTRETIEN BÂTIMENTS**						
610730 ENTRETIEN TOITS; Vimar, Remplacement ardoises	01-10-25	31-12-25	63		2.570,50	6 %	145,50
				Sous-total	2.570,50		145,50

6121	**ELECTRICITÉ**						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre	01-10-25	31-12-25	55		203,00	21 %	35,23
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre	01-10-25	31-12-25	79		203,00	21 %	35,23
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre	01-10-25	31-12-25	93		203,00	21 %	35,23
				Sous-total	609,00		105,69

	Montant total à répartir			**VILLA 4**	**3.330,50**		**277,39**

CLEF DE REPART: VILLA 5 **1.008**

6101	ASCENSEURS						
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; BTV, Contrôle ascenseur		01-10-25	31-12-25	50	150,98	21 %	26,20
				Sous-total	150,98		26,20

6104	MENUISERIES						
610450 AUTRES; Servi-vite, Intervention sur porte villa 5		01-10-25	31-12-25	83	110,00	6 %	6,23
				Sous-total	110,00		6,23

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité octobre		01-10-25	31-12-25	58	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité novembre		01-10-25	31-12-25	80	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité décembre		01-10-25	31-12-25	96	77,00	21 %	13,36
				Sous-total	231,00		40,08

6700	SINISTRES						
670002 SINISTRE CRABBE; Sanijo bvba, 670002 : réparation cause		01-10-25	31-12-25	71	1.600,60	6 %	90,60
				Sous-total	1.600,60		90,60

	Montant total à répartir			**VILLA 5**	**2.092,58**		**163,11**

Factures Individuelles

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-10-25	31-12-25	34	-0,01	21 %	
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-10-25	31-12-25	12	0,01		
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-10-25	31-12-25	4	0,01	21 %	
				Sous-total	0,01		

6165	FRAIS TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ						
616500 ATTESTATIONS ARTICLE 3.94-11 CODE CIVIL; Homegestion, Frai sdossier art 3.94		01-10-25	31-12-25	75	250,00		
				Sous-total	250,00		

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660100 COUTS PRIVATIF; Immo Plaquettes, Plaquette nominative		01-10-25	31-12-25	60	20,81	21 %	3,61
660100 COUTS PRIVATIF; Immo Plaquettes, Plaquette nominative		01-10-25	31-12-25	82	42,74	21 %	7,42
				Sous-total	63,55		11,03

	Montant total à répartir				**313,56**		**11,03**

Total du décompte	**55.171,50**	**4.547,64**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
4.997,63			4.997,63
33.558,89	6 %	2.013,55	35.572,44
12.067,34	21 %	2.534,09	14.601,43
50.623,86		4.547,64	55.171,50

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 80312	AV E VAN BECELAERE 21
	Code appartement :	60 F5	1170 BRUXELLES 17
	Appartement :	F5	
Date du décompte / Afrekening datum		4/08/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		30/06/2025	

404

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

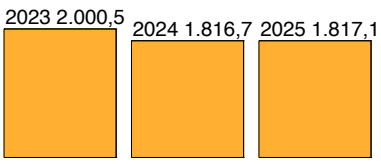
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1807,93
Frais eau / Waterkosten	606,00
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	217,20
Total dépenses / Totaal uitgaven	**2631,13**
Provisions / Voorschotten	2132,89
Solde / Saldo	498,24

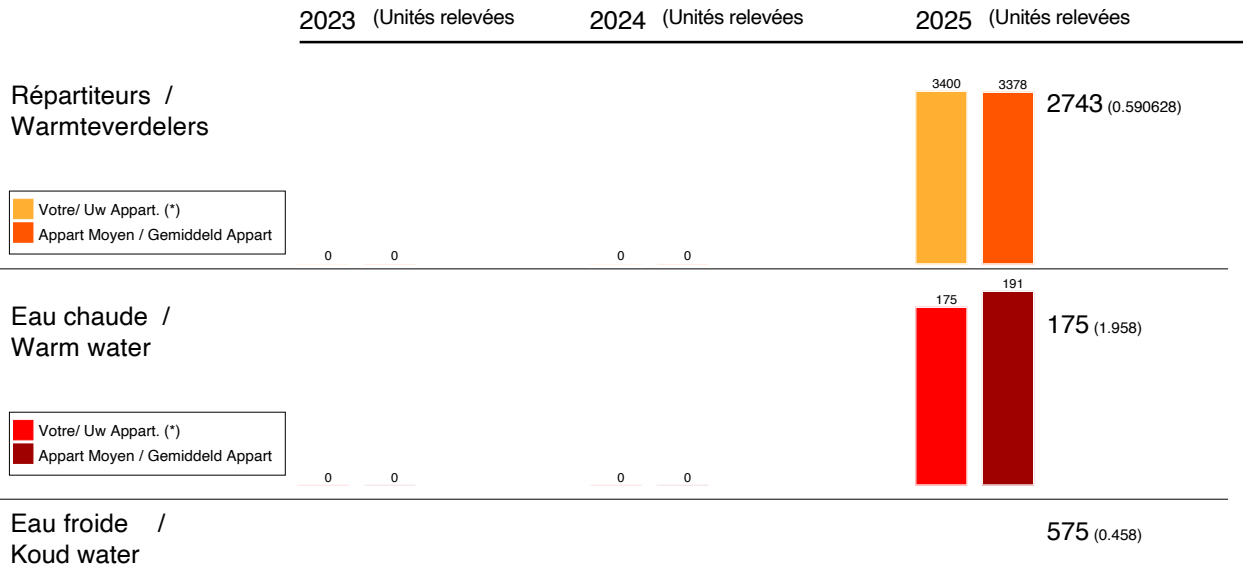
Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

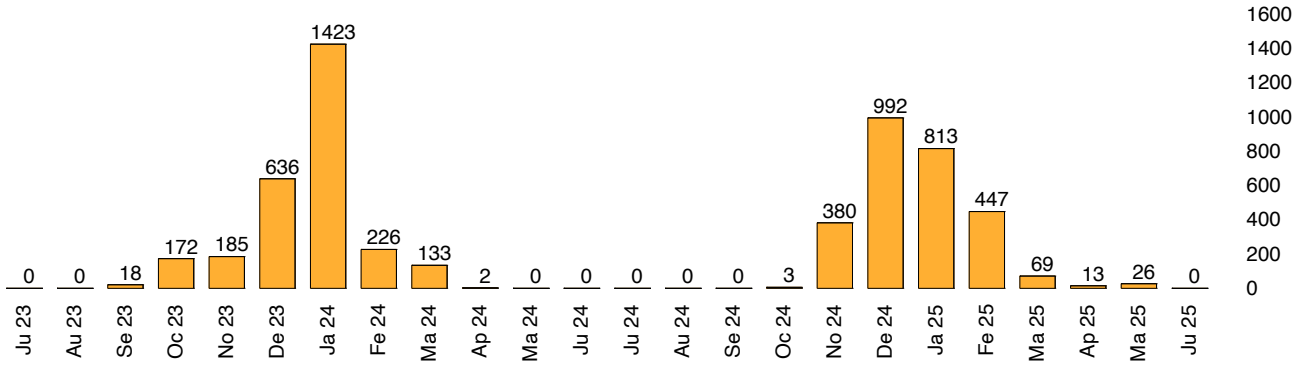
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

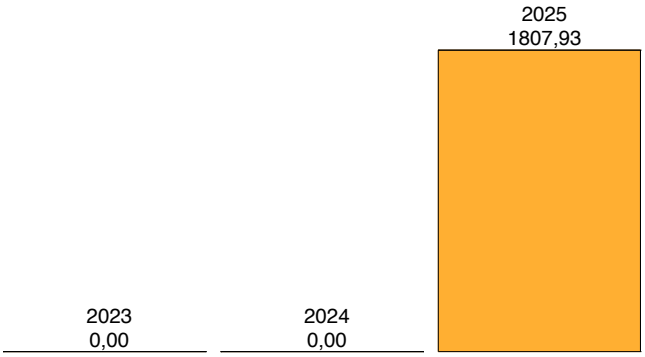


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

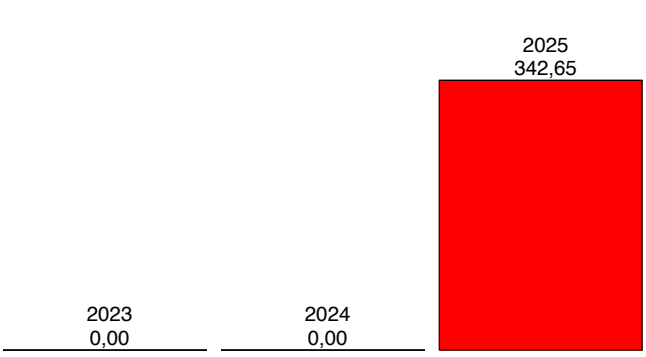
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



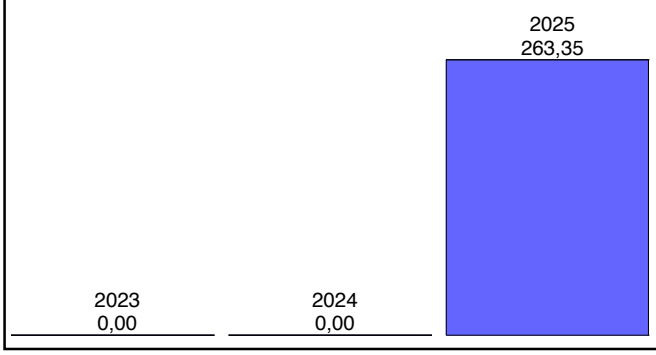
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



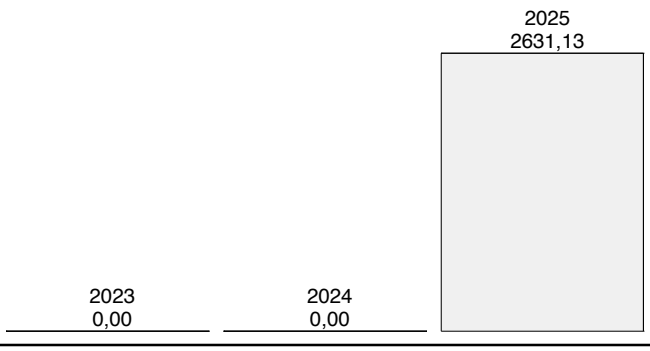
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 404
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	30/06/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	4/08/2025
Période de chauffage - / Verwarmingsperiode :	1/07/2024 30/06/2025

Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312

AV E VAN BECELAERE 21
1170 BRUXELLES 17

Appartement N° 60 Code 60
Type A Identific F5

Codification gérant - / Codificatie beheerder

Appartement: F5

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	33.785,00		2.743,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,590628		0,590628	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.954,36		1.620,09
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.924,00		163,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,152365		1,152365	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.217,15		187,84
Total chauffage / Totaal verwarming		22.171,51		1.807,93
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.171,51**		1.807,93
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.003,00		175,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9580		1,9580	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		3.921,87		342,65
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.981,00		575,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,458000		0,458000	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.281,30		263,35
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**6.203,17**		606,00
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	130,00		13,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,95		9,95	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.293,50		129,35
Montant de la tva / Btw bedrag		271,64		27,16
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	16		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2313		20,2313	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	21		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2314		20,2314	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		748,56		60,69
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**2.313,70**		217,20
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		30.688,38		2.631,13
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.924		163	
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,085244		13,085244	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		25.176,01		2.132,89
A payer / Te betalen				498,24

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 30/06/2025	Date Décompte / Datum Afrekening : 4/08/2025	Période de chauffage - / Verwarmingsperiode : 1/07/2024 30/06/2025
Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312	**AV E VAN BECELAERE 21** **1170 BRUXELLES 17**	Appartement N° 60 Code 60 Type A Identific F5

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
18	04169865	Living	1410	969,0	969,0	572,32	
19	04169872	Living	1410	315,0	315,0	186,05	
20	04167463	Living	1410	26,0	26,0	15,36	
21	04165839	Hall	1208	240,0	240,0	141,75	
22	04167440	Cuisine / Keuken	3222	329,0	329,0	194,32	
23	04165834	Salle à manger / Eetkamer	1410	261,0	261,0	154,15	
24	04167476	Salle à manger / Eetkamer	1410	82,0	82,0	48,43	
25	04167462	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2837	245,0	245,0	144,70	
26	04167477	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	27,0	27,0	15,95	
27	04167467	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	188,0	188,0	111,04	
28	04167470	Salle de bain / Badkamer	1301	40,0	40,0	23,63	
29	04167475	WC	1208	2,0	2,0	1,18	
30	04167478	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2501	19,0	19,0	11,22	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 2743,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs.
31	84104772	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	2140,0	2715,0	hl	575,0	
32	61038616	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	1383,0	1539,0	hl	156,0	
33	60978615	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	153,0	172,0	hl	19,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 575,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 175,0

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 80312	AV E VAN BECELAERE 21
	Code appartement :	60 F5	1170 BRUXELLES 17
	Appartement :	F5	
Date du décompte / Afrekening datum		4/08/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		30/06/2025	

404

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

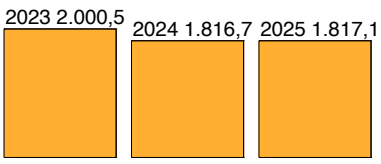
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1807,93
Frais eau / Waterkosten	606,00
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	217,20
Total dépenses / Totaal uitgaven	**2631,13**
Provisions / Voorschotten	2132,89
Solde / Saldo	498,24

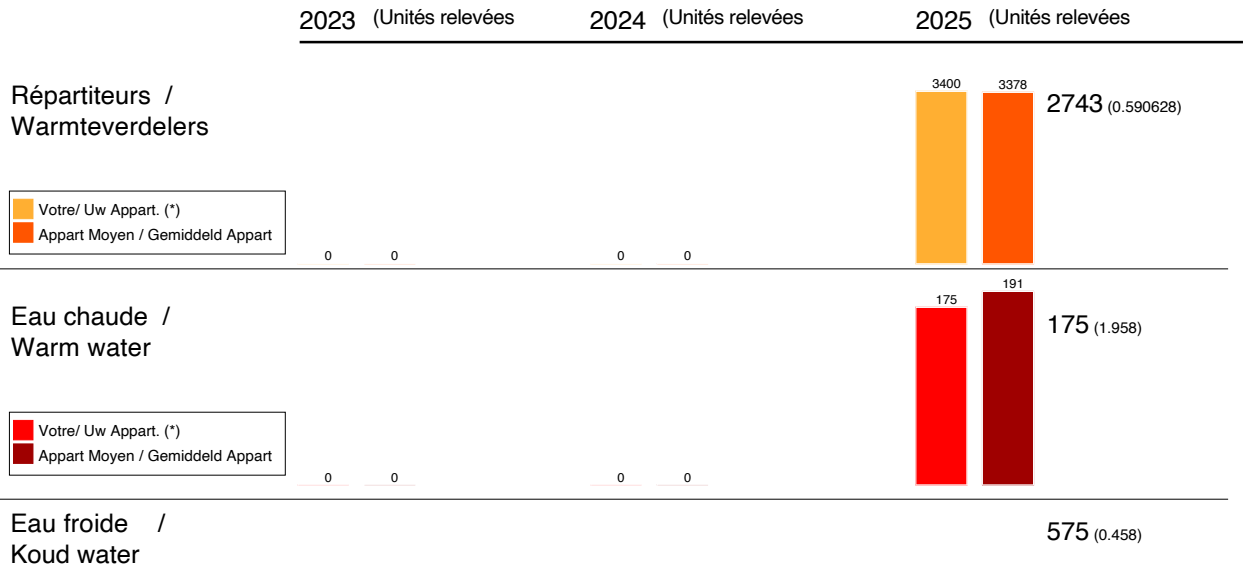
Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

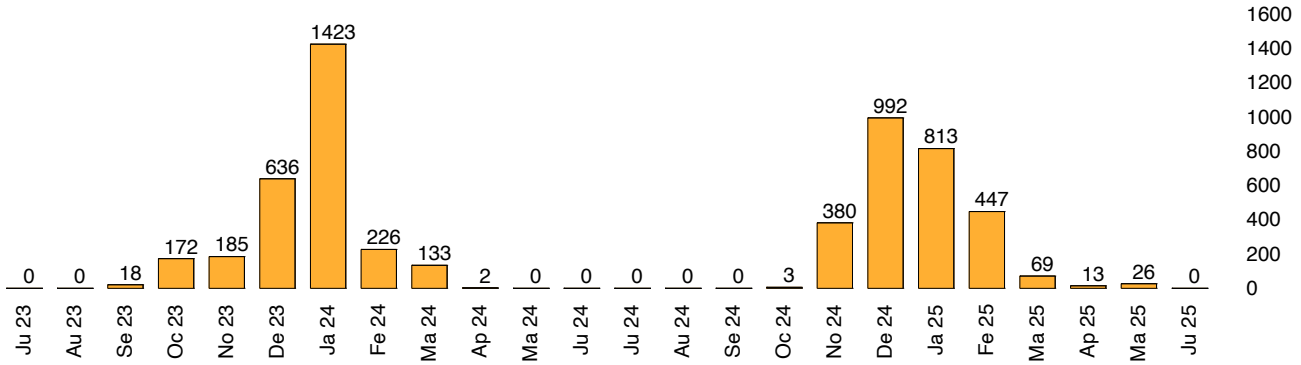
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

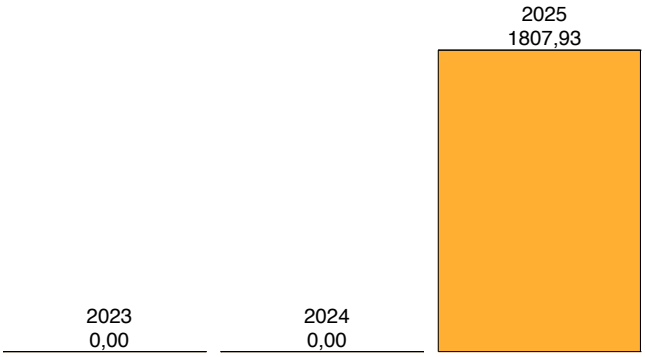


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

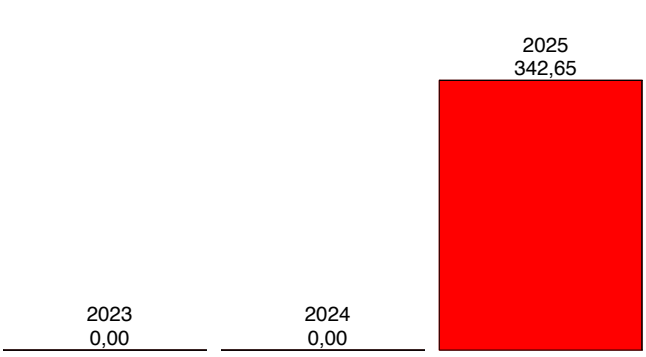
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



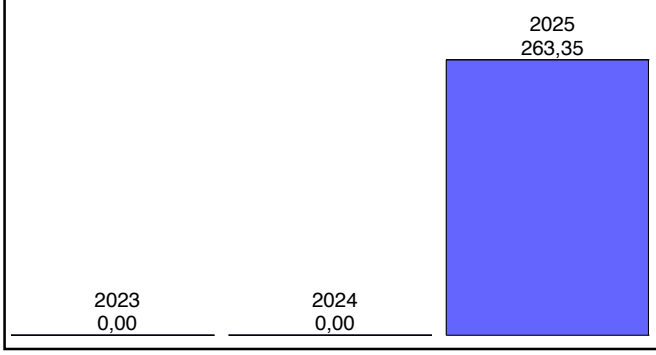
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



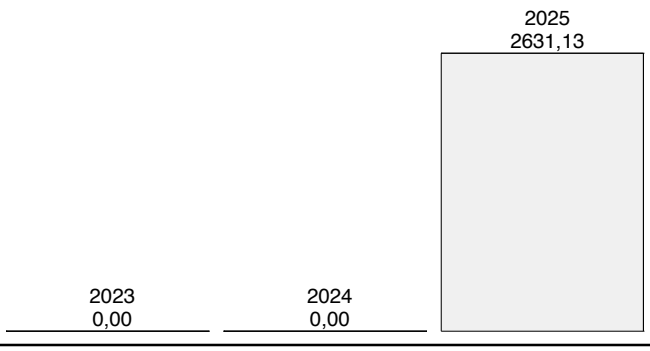
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 404
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	30/06/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	4/08/2025
Période de chauffage - / Verwarmingsperiode :	1/07/2024 30/06/2025

Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312

AV E VAN BECELAERE 21
1170 BRUXELLES 17

Appartement N° 60 Code 60
Type A Identific F5

Codification gérant - / Codificatie beheerder

Appartement: F5

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	33.785,00		2.743,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,590628		0,590628	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.954,36		1.620,09
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.924,00		163,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,152365		1,152365	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.217,15		187,84
Total chauffage / Totaal verwarming		22.171,51		1.807,93
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.171,51**		1.807,93
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.003,00		175,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9580		1,9580	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		3.921,87		342,65
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.981,00		575,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,458000		0,458000	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.281,30		263,35
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**6.203,17**		606,00
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	130,00		13,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,95		9,95	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.293,50		129,35
Montant de la tva / Btw bedrag		271,64		27,16
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	16		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2313		20,2313	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	21		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2314		20,2314	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		748,56		60,69
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**2.313,70**		217,20
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		30.688,38		2.631,13
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.924		163	
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,085244		13,085244	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		25.176,01		2.132,89
A payer / Te betalen				498,24

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 30/06/2025	Date Décompte / Datum Afrekening : 4/08/2025	Période de chauffage - / Verwarmingsperiode : 1/07/2024 30/06/2025
Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312	**AV E VAN BECELAERE 21** **1170 BRUXELLES 17**	Appartement N° 60 Code 60 Type A Identific F5

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
18	04169865	Living	1410	969,0	969,0	572,32	
19	04169872	Living	1410	315,0	315,0	186,05	
20	04167463	Living	1410	26,0	26,0	15,36	
21	04165839	Hall	1208	240,0	240,0	141,75	
22	04167440	Cuisine / Keuken	3222	329,0	329,0	194,32	
23	04165834	Salle à manger / Eetkamer	1410	261,0	261,0	154,15	
24	04167476	Salle à manger / Eetkamer	1410	82,0	82,0	48,43	
25	04167462	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2837	245,0	245,0	144,70	
26	04167477	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	27,0	27,0	15,95	
27	04167467	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	188,0	188,0	111,04	
28	04167470	Salle de bain / Badkamer	1301	40,0	40,0	23,63	
29	04167475	WC	1208	2,0	2,0	1,18	
30	04167478	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2501	19,0	19,0	11,22	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 2743,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs.
31	84104772	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	2140,0	2715,0	hl	575,0	
32	61038616	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	1383,0	1539,0	hl	156,0	
33	60978615	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	153,0	172,0	hl	19,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 575,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 175,0

Bruxelles, 27 novembre 2025

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel: 0460 964 346 Fax:
Email: contact@homegestion.be

[redacted]

Chère co-propriétaire,

Concerne : ACP Le Vert Clos - décompte 3T25

En annexe vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez utiliser la communication structurée : **797/2002/75742.** De cette façon votre paiement sera traité rapidement.

Total :	**2.397,22 EURO**
Communication :	**797/2002/75742**
Bénéficiaire :	**LE VERT CLOS**
Compte en banque :	**BE68 3100 8191 1334**

Veuillez faire ce paiement pour le 11-12-2025.

Meilleures salutations,

Votre syndic
Homegestion SRL

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant EUR CENT: 2397,22

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

T

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN): BE68 3100 8191 1334

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire: BBRUBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire:
LE VERT CLOS
Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES

Mededeling
Communication: +++797/2002/75742+++

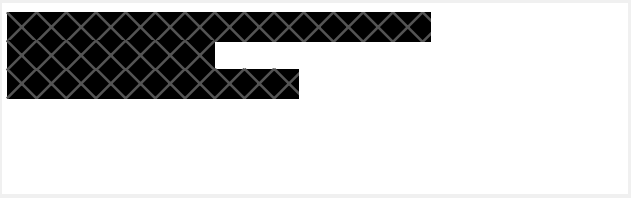
LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346



Décompte Individuel

ACP Le Vert Clos - décompte 3T25

Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 27 novembre 2025 Date Impr.: 27/11/2025

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
QUOTITES GENERALES = 5028					
5F APPARTEMENT (92/92) Quotités:163					
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610290 - AUTRES					
6102.10 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin	273,48	* (163/5028)			8,87
AUTRES	**273,48**				**8,87**
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**273,48**				**8,87**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet+août+sept	4.700,85	* (163/5028)		152,39	152,39
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.700,85**			152,39	**152,39**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (163/5028)		6,94	6,94
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			6,94	**6,94**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**4.915,02**			159,33	**159,33**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					
610600 - ESPACES VERTS					
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août	2.947,56	* (163/5028)		95,56	95,56
ESPACES VERTS	**2.947,56**			95,56	**95,56**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**			95,56	**95,56**
6120 EAU					
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025	821,00	* (163/5028)		26,62	26,62
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025	821,00	* (163/5028)		26,62	26,62
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**1.642,00**			53,24	**53,24**
EAU	**1.642,00**			53,24	**53,24**
6121 ELECTRICITÉ					

612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN					
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet	26,00	* (163/5028)		0,84	0,84
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août	26,00	* (163/5028)		0,84	0,84
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre	26,00	* (163/5028)		0,84	0,84
ÉLECTRICITÉ	**78,00**			2,52	**2,52**
ELECTRICITÉ	**78,00**			2,52	**2,52**
6122 GAZ					
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet	1.212,77	* (163/5028)		39,32	39,32
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août	1.170,17	* (163/5028)		37,94	37,94
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz septembre	2.363,05	* (163/5028)		76,61	76,61
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**4.745,99**			153,87	**153,87**
GAZ	**4.745,99**			153,87	**153,87**
6130 HONORAIRES					
613000 - HONORAIRES SYNDICS					
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août	2.250,00	* (163/5028)		72,94	72,94
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre	1.125,00	* (163/5028)		36,47	36,47
HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**			109,41	**109,41**
HONORAIRES	**3.375,00**			109,41	**109,41**
6500 CHARGES FINANCIÈRES					
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25	-59,73	* (163/5028)			-1,94
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-59,73**				**-1,94**
CHARGES FINANCIÈRES	**-59,73**				**-1,94**
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660000 - FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES					
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven	75,00	* (163/5028)			2,43
FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**75,00**				**2,43**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**75,00**				**2,43**
Total 5F			Incluant 56.92 EUR TVA	573,93	**583,29**
P33 PARKING (92/92) Quotités:4					
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610290 - AUTRES					
6102.10 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin	273,48	* (4/5028)			0,22
AUTRES	**273,48**				**0,22**
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**273,48**				**0,22**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet+août+sept	4.700,85	* (4/5028)		3,74	3,74
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.700,85**			3,74	**3,74**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (4/5028)		0,17	0,17

ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			0,17	**0,17**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**4.915,02**			3,91	**3,91**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					
610600 - ESPACES VERTS					
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août	2.947,56	* (4/5028)		2,34	2,34
ESPACES VERTS	**2.947,56**			2,34	**2,34**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**			2,34	**2,34**
6120 EAU					
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025	821,00	* (4/5028)		0,65	0,65
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025	821,00	* (4/5028)		0,65	0,65
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**1.642,00**			1,30	**1,30**
EAU	**1.642,00**			1,30	**1,30**
6121 ELECTRICITÉ					
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN					
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet	26,00	* (4/5028)		0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août	26,00	* (4/5028)		0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre	26,00	* (4/5028)		0,02	0,02
ÉLECTRICITÉ	**78,00**			0,06	**0,06**
ELECTRICITÉ	**78,00**			0,06	**0,06**
6122 GAZ					
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet	1.212,77	* (4/5028)		0,96	0,96
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août	1.170,17	* (4/5028)		0,93	0,93
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz septembre	2.363,05	* (4/5028)		1,88	1,88
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**4.745,99**			3,77	**3,77**
GAZ	**4.745,99**			3,77	**3,77**
6130 HONORAIRES					
613000 - HONORAIRES SYNDICS					
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août	2.250,00	* (4/5028)		1,79	1,79
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre	1.125,00	* (4/5028)		0,89	0,89
HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**			2,68	**2,68**
HONORAIRES	**3.375,00**			2,68	**2,68**
6500 CHARGES FINANCIÈRES					
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25	-59,73	* (4/5028)			-0,05
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-59,73**				**-0,05**
CHARGES FINANCIÈRES	**-59,73**				**-0,05**
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660000 - FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES					
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven	75,00	* (4/5028)			0,06
FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**75,00**				**0,06**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**75,00**				**0,06**
Total **P33**			Incluant 1.39 EUR TVA	14,06	**14,29**

P34	**PARKING (92/92) Quotités:4**				
6102	**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**				
610290 -	**AUTRES**				
6102.10 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin		273,48	* (4/5028)		0,22
	AUTRES	**273,48**			**0,22**
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**273,48**			**0,22**
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**				
610500 -	**NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT**				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet+août+sept		4.700,85	* (4/5028)	3,74	3,74
	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**4.700,85**		3,74	**3,74**
610540 -	**ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA**				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles		214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**		0,17	**0,17**
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**4.915,02**		3,91	**3,91**
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**				
610600 -	**ESPACES VERTS**				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août		2.947,56	* (4/5028)	2,34	2,34
	ESPACES VERTS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
6120	**EAU**				
612000 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025		821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025		821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**1.642,00**		1,30	**1,30**
	EAU	**1.642,00**		1,30	**1,30**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612104 -	**ÉLECTRICITÉ JARDIN**				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet		26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août		26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre		26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
	ÉLECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
	ELECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
6122	**GAZ**				
612200 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet		1.212,77	* (4/5028)	0,96	0,96
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août		1.170,17	* (4/5028)	0,93	0,93
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz septembre		2.363,05	* (4/5028)	1,88	1,88
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**4.745,99**		3,77	**3,77**
	GAZ	**4.745,99**		3,77	**3,77**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août		2.250,00	* (4/5028)	1,79	1,79
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre		1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89

	HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**		2,68	**2,68**
	HONORAIRES	**3.375,00**		2,68	**2,68**
6500	**CHARGES FINANCIÈRES**				
650000 -	**FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES**				
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25		-59,73	* (4/5028)		-0,05
	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-59,73**			**-0,05**
	CHARGES FINANCIÈRES	**-59,73**			**-0,05**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven		75,00	* (4/5028)		0,06
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**75,00**			**0,06**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**75,00**			**0,06**
Total	**P34**		Incluant 1.39 EUR TVA	14,06	**14,29**

TOTAL QUOTITES GENERALES 602,05 **611,87**

VILLA 4	**=**	**1008**			
				Locataire	Propriétaire
P33	**PARKING (92/92) Quotités:4**				
6101	**ASCENSEURS**				
610130 -	**TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**				
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		305,28	* (4/1008)	1,21	1,21
	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**305,28**		1,21	**1,21**
	ASCENSEURS	**305,28**		1,21	**1,21**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610320 -	**ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE**				
6103.3 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien		587,94	* (4/1008)	2,33	2,33
	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**587,94**		2,33	**2,33**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**587,94**		2,33	**2,33**
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**				
611000 -	**DIVERS EXCEPT**				
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche		121,41	* (4/1008)		0,48
	DIVERS EXCEPT	**121,41**			**0,48**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**121,41**			**0,48**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**				
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet		203,00	* (4/1008)	0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août		203,00	* (4/1008)	0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre		203,00	* (4/1008)	0,81	0,81
	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**609,00**		2,43	**2,43**
	ELECTRICITÉ	**609,00**		2,43	**2,43**
Total	**P33**		Incluant 0.62 EUR TVA	5,97	**6,45**

P34	**PARKING (92/92) Quotités:4**				
6101	**ASCENSEURS**				
610130 -	**TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**				

6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	305,28	* (4/1008)		1,21	1,21
TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**305,28**			1,21	**1,21**
ASCENSEURS	**305,28**			1,21	**1,21**
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE					
6103.3 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	587,94	* (4/1008)		2,33	2,33
ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**587,94**			2,33	**2,33**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**587,94**			2,33	**2,33**
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611000 - DIVERS EXCEPT					
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche	121,41	* (4/1008)			0,48
DIVERS EXCEPT	**121,41**				**0,48**
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**121,41**				**0,48**
6121 ELECTRICITÉ					
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**609,00**			2,43	**2,43**
ELECTRICITÉ	**609,00**			2,43	**2,43**
Total **P34**			Incluant 0.62 EUR TVA	5,97	**6,45**
		TOTAL	**VILLA 4**	11,94	**12,90**

VILLA 5	**=**	**1008**			
				Locataire	Propriétaire
5F APPARTEMENT (92/92) Quotités:163					
6101 ASCENSEURS					
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	305,28	* (163/1008)		49,37	49,37
TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**305,28**			49,37	**49,37**
ASCENSEURS	**305,28**			49,37	**49,37**
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE					
6103.3 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	587,94	* (163/1008)		95,07	95,07
ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**587,94**			95,07	**95,07**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**587,94**			95,07	**95,07**
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611000 - DIVERS EXCEPT					
6110.611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche	121,41	* (163/1008)			19,63
DIVERS EXCEPT	**121,41**				**19,63**
611400 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS					
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Kanalis, Réparation local à la connexion de la DEP	1.219,00	* (163/1008)			197,12

	TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**1.219,00**			**197,12**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**1.340,41**			**216,75**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**				
6121.0	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	77,00	* (163/1008)	12,45	12,45
6121.0	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	77,00	* (163/1008)	12,45	12,45
6121.0	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	77,00	* (163/1008)	12,45	12,45
	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**231,00**		37,35	**37,35**
	ELECTRICITÉ	**231,00**		37,35	**37,35**
Total	**5F**		Incluant 25.81 EUR TVA	181,79	**398,54**
			TOTAL **VILLA 5**	181,79	**398,54**
	TOTAL des dépenses dans les parties communes			**795,78**	**1.023,31**

Total des coûts 795,78 1.023,31

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
135,87			135,87
542,64	6 %	32,56	575,20
258,05	21 %	54,19	312,24
936,56		86,75	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		Montant
Décompte			
30/09/2025	Divers/Facture	[redacted] - Grille corniche, Grille corniche	-40,47
Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve			
30/09/2025	Divers/Facture	[redacted] Appel Fonds réserve, Provisie nr. 4	7,94
30/09/2025	Divers/Facture	[redacted] Appel Fonds réserve, Provisie nr. 5	161,71
		Sous-total	169,65
Vos paiements au compte BE68 3100 8191 1334			
01/09/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334	Van Mossevelde, FACCHINETTI - CORNE	-750,00
30/09/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334	Van Mossevelde, FACCHINETTI - CORNE	-750,00
		Sous-total	-1.500,00
Solde période précédente			
01/07/2025	Divers/Facture	VAN MOSSEVELDE Valérie - Reprise MGS, Reprise MGS	2.744,73
		VOTRE SOLDE	**1.373,91**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.023,31
Votre solde 30/09/2025	1.373,91
TOTAL A PAYER	**2.397,22**

Payable à:

LE VERT CLOS
Banque: BE68 3100 8191 1334
BIC: BBRUBEBB
A payer avant: 11-12-2025
Comm.Struct.: 797/2002/75742

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683
Banque: BE68 3100 8191 1334 BIC: BBRUBEBB

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel.: 0460 964 346
IPI: 501.140

ACP Le Vert Clos - décompte 3T25

Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 27 novembre 2025

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 27/11/2025

CLEF DE REPART: QUOTITES G 5.028

6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
610290 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin	01-07-25	30-09-25	16	273,48	6 %	15,48
			Sous-total	273,48		15,48

6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES						
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet+août+sept	01-07-25	30-09-25	51	4.700,85	21 %	815,85
			Sous-total	4.700,85		815,85
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Locatio	01-07-25	30-09-25	13	214,17	21 %	37,17
			Sous-total	214,17		37,17

6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS						
610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août	01-07-25	30-09-25	17	2.947,56	21 %	511,56
			Sous-total	2.947,56		511,56

6120	EAU						
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025	01-07-25	30-09-25	15	821,00	6 %	46,47
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025	01-07-25	30-09-25	48	821,00	6 %	46,47
			Sous-total	1.642,00		92,94

6121	ELECTRICITÉ						
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	41	26,00	21 %	4,51
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	36	26,00	21 %	4,51
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	24	26,00	21 %	4,51
			Sous-total	78,00		13,53

6122	GAZ						
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet	01-07-25	30-09-25	3	1.212,77	6 %	68,65
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août	01-07-25	30-09-25	18	1.170,17	6 %	66,24
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz septembre	01-07-25	30-09-25	52	2.363,05	6 %	133,76

					Sous-total	4.745,99	268,65

6130	HONORAIRES						
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août		01-07-25	30-09-25	1	2.250,00		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre		01-07-25	30-09-25	2	1.125,00		
				Sous-total	3.375,00		

6500	CHARGES FINANCIÈRES						
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25		01-07-25	30-09-25	19	-59,73		
				Sous-total	-59,73		

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven		01-07-25	30-09-25	21	75,00		
				Sous-total	75,00		

				Montant total à répartir	**QUOTITES**	**17.992,32**	**1.755,18**

CLEF DE REPART: VILLA 1 **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
				Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Entretien chaudières		01-07-25	30-09-25	35	524,70	6 %	29,70
				Sous-total	524,70		29,70

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche		01-07-25	30-09-25	14	94,43		
				Sous-total	94,43		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet		01-07-25	30-09-25	46	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août		01-07-25	30-09-25	49	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre		01-07-25	30-09-25	26	77,00	21 %	13,36
				Sous-total	231,00		40,08

				Montant total à répartir	**VILLA 1**	**1.155,41**	**87,06**

CLEF DE REPART: VILLA 2 **1.000**

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
				Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	01-07-25	30-09-25	29	323,30	6 %	18,30
			Sous-total	323,30		18,30
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 25/05/2025	01-07-25	30-09-25	5	670,70	6 %	37,96
610391 AUTRES; Bosch Thermotechnology , Intrevention Buderus villa 2	01-07-25	30-09-25	53	1.265,82	6 %	71,65
			Sous-total	1.936,52		109,61

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche	01-07-25	30-09-25	14	121,41		
			Sous-total	121,41		
611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Gailly, Placement bac pour récupération eau	01-07-25	30-09-25	6	3.167,02	6 %	179,27
			Sous-total	3.167,02		179,27

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	43	115,00	21 %	19,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	38	115,00	21 %	19,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	25	115,00	21 %	19,96
			Sous-total	345,00		59,88

6700	SINISTRES						
670001 SINISTRE 2G; Leak experts, 670001 : recherche fuite	01-07-25	30-09-25	30	495,00	21 %	85,91
			Sous-total	495,00		85,91

	Montant total à répartir	**VILLA 2**		**6.693,53**		**470,25**

CLEF DE REPART: VILLA 3 1.012

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
			Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Entretien chaudières	01-07-25	30-09-25	35	524,70	6 %	29,70
			Sous-total	524,70		29,70

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche	01-07-25	30-09-25	14	121,41		
			Sous-total	121,41		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	44	246,00	21 %	42,69
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	39	246,00	21 %	42,69

612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	27	246,00	21 %	42,69
			Sous-total	738,00		128,07

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven	01-07-25	30-09-25	22	75,00		
			Sous-total	75,00		

	Montant total à répartir		**VILLA 3**	**1.764,39**		**175,05**

CLEF DE REPART: VILLA 4 1.008

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
			Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	01-07-25	30-09-25	31	587,94	6 %	33,28
			Sous-total	587,94		33,28

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche	01-07-25	30-09-25	14	121,41		
			Sous-total	121,41		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	42	203,00	21 %	35,23
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	37	203,00	21 %	35,23
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	23	203,00	21 %	35,23
			Sous-total	609,00		105,69

	Montant total à répartir		**VILLA 4**	**1.623,63**		**156,25**

CLEF DE REPART: VILLA 5 1.008

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
			Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	01-07-25	30-09-25	31	587,94	6 %	33,28
			Sous-total	587,94		33,28

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche	01-07-25	30-09-25	14	121,41		
			Sous-total	121,41		

611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Kanalis, Réparation local à la connexion de la DEP	01-07-25	30-09-25	8	1.219,00	6 %	69,00
			Sous-total	1.219,00		69,00

6121	**ELECTRICITÉ**					
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	45	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	40	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	28	77,00	21 %	13,36
			Sous-total	231,00		40,08

Montant total à répartir	**VILLA 5**	**2.464,63**	**159,64**

Total du décompte	**31.693,91**	**2.803,43**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
4.045,34			4.045,34
16.093,38	6 %	965,61	17.058,99
8.751,76	21 %	1.837,82	10.589,58
28.890,48		2.803,43	31.693,91

Bruxelles, 15 novembre 2025

Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel: 0460 964 346 Fax:
Email: contact@homegestion.be

[redacted]

Chère co-propriétaire,

Concerne : ACP Le Vert Clos - décompte 3T25

En annexe vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez utiliser la communication structurée : **797/2002/75742.** De cette façon votre paiement sera traité rapidement.

Total :	**2.445,76 EURO**
Communication :	**797/2002/75742**
Bénéficiaire :	**LE VERT CLOS**
Compte en banque :	**BE68 3100 8191 1334**

Veuillez faire ce paiement pour le 29-11-2025.

Meilleures salutations,

Votre syndic
Homegestion SRL

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant EUR CENT: 2445,76

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

T

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN): BE68 3100 8191 1334

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire: BBRUBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire:
LE VERT CLOS
Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES

Mededeling
Communication: +++797/2002/75742+++

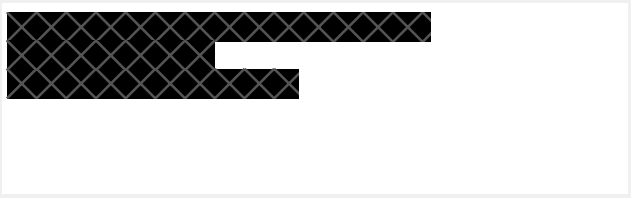
LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346



Décompte Individuel

ACP Le Vert Clos - décompte 3T25

Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 15 novembre 2025 Date Impr.: 15/11/2025

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
GENERALES VILLA 4 = 1008					
P33 PARKING (92/92) Quotités:4					
6101 ASCENSEURS					
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	305,28	* (4/1008)		1,21	1,21
TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**305,28**			1,21	**1,21**
ASCENSEURS	**305,28**			1,21	**1,21**
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE					
6103.3 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	587,94	* (4/1008)		2,33	2,33
ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**587,94**			2,33	**2,33**
610376 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS					
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs	-2.172,16	* (4/1008)		-8,62	-8,62
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs	-1.973,64	* (4/1008)		-7,83	-7,83
COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**-4.145,80**			-16,45	**-16,45**
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**-3.557,86**			-14,12	**-14,12**
6121 ELECTRICITÉ					
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	203,00	* (4/1008)		0,81	0,81
ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**609,00**			2,43	**2,43**
ELECTRICITÉ	**609,00**			2,43	**2,43**
Total P33			Incluant -2.24 EUR TVA	-10,48	**-10,48**
P34 PARKING (92/92) Quotités:4					

6101	**ASCENSEURS**				
610130 -	**TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**				
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		305,28	* (4/1008)	1,21	1,21
	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**305,28**		1,21	**1,21**
	ASCENSEURS	**305,28**		1,21	**1,21**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610320 -	**ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE**				
6103.3 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien		587,94	* (4/1008)	2,33	2,33
	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**587,94**		2,33	**2,33**
610376 -	**COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS**				
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		-2.172,16	* (4/1008)	-8,62	-8,62
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		-1.973,64	* (4/1008)	-7,83	-7,83
	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**-4.145,80**		-16,45	**-16,45**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**-3.557,86**		-14,12	**-14,12**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**				
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet		203,00	* (4/1008)	0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août		203,00	* (4/1008)	0,81	0,81
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre		203,00	* (4/1008)	0,81	0,81
	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**609,00**		2,43	**2,43**
	ELECTRICITÉ	**609,00**		2,43	**2,43**
Total	**P34**		Incluant -2.24 EUR TVA	-10,48	**-10,48**
			TOTAL GENERALES VILLA 4	-20,96	**-20,96**

GENERALES VILLA 5	**=**	**1008**			
				Locataire	Propriétaire
5F	**APPARTEMENT (92/92) Quotités:163**				
6101	**ASCENSEURS**				
610130 -	**TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS**				
6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		305,28	* (163/1008)	49,37	49,37
	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	**305,28**		49,37	**49,37**
	ASCENSEURS	**305,28**		49,37	**49,37**
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**				
610320 -	**ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE**				
6103.3 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien		587,94	* (163/1008)	95,07	95,07
	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**587,94**		95,07	**95,07**
610376 -	**COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS**				
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		-1.973,64	* (163/1008)	-319,15	-319,15
	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**-1.973,64**		-319,15	**-319,15**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**-1.385,70**		-224,08	**-224,08**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612100 -	**ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES**				

6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	77,00	* (163/1008)		12,45	12,45
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	77,00	* (163/1008)		12,45	12,45
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	77,00	* (163/1008)		12,45	12,45
ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**231,00**			37,35	**37,35**
ELECTRICITÉ	**231,00**			37,35	**37,35**
Total **5F**			Incluant -40.74 EUR TVA	-137,36	**-137,36**
			TOTAL GENERALES VILLA 5	-137,36	**-137,36**

QUOTITES GENERALES = 5028

				Locataire	Propriétaire
5F APPARTEMENT (92/92) Quotités:163					
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610290 - AUTRES					
6102.10 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin	273,48	* (163/5028)			8,87
AUTRES	**273,48**				**8,87**
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**273,48**				**8,87**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage février	894,89	* (163/5028)		29,01	29,01
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier	1.787,58	* (163/5028)		57,95	57,95
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet	4.700,85	* (163/5028)		152,39	152,39
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**7.383,32**			239,35	**239,35**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (163/5028)		6,94	6,94
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			6,94	**6,94**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**7.597,49**			246,29	**246,29**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					
610600 - ESPACES VERTS					
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août	2.947,56	* (163/5028)		95,56	95,56
ESPACES VERTS	**2.947,56**			95,56	**95,56**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**			95,56	**95,56**
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611400 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS					
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Kanalis, Réparation local à la connexion de la DEP	1.219,00	* (163/5028)			39,52
TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**1.219,00**				**39,52**
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**1.219,00**				**39,52**
6120 EAU					
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025	821,00	* (163/5028)		26,62	26,62
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025	821,00	* (163/5028)		26,62	26,62
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**1.642,00**			53,24	**53,24**
EAU	**1.642,00**			53,24	**53,24**

6121	**ELECTRICITÉ**				
612104 -	**ÉLECTRICITÉ JARDIN**				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet		26,00	* (163/5028)	0,84	0,84
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août		26,00	* (163/5028)	0,84	0,84
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre		26,00	* (163/5028)	0,84	0,84
	ÉLECTRICITÉ	**78,00**		2,52	**2,52**
	ELECTRICITÉ	**78,00**		2,52	**2,52**
6122	**GAZ**				
612200 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet		1.212,77	* (163/5028)	39,32	39,32
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août		1.170,17	* (163/5028)	37,94	37,94
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**2.382,94**		77,26	**77,26**
	GAZ	**2.382,94**		77,26	**77,26**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août		2.250,00	* (163/5028)	72,94	72,94
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre		1.125,00	* (163/5028)	36,47	36,47
	HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**		109,41	**109,41**
	HONORAIRES	**3.375,00**		109,41	**109,41**
6166	**FRAIS DIVERS GESTION**				
616600 -	**COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET**				
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, Site internet + transfert dossier		323,65	* (163/5028)		10,49
	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**323,65**			**10,49**
	FRAIS DIVERS GESTION	**323,65**			**10,49**
6500	**CHARGES FINANCIÈRES**				
650000 -	**FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES**				
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25		-59,73	* (163/5028)		-1,94
	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-59,73**			**-1,94**
	CHARGES FINANCIÈRES	**-59,73**			**-1,94**
6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven		75,00	* (163/5028)		2,43
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**75,00**			**2,43**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**75,00**			**2,43**
6700	**SINSITRES**				
670001 -	**SINISTRE 2G**				
6700.670001 SINISTRE 2G; Leak experts, 670001 : recherche fuite		495,00	* (163/5028)		16,05
	SINISTRE 1	**495,00**			**16,05**
	SINSITRES	**495,00**			**16,05**
Total	**5F**		Incluant 74.52 EUR TVA	584,28	**659,70**

P33	**PARKING (92/92) Quotités:4**				
6102	**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**				
610290 -	**AUTRES**				
6102.10 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin		273,48	* (4/5028)		0,22

	AUTRES	**273,48**			**0,22**
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**273,48**			**0,22**
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**				
610500 -	**NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT**				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage février		894,89	* (4/5028)	0,71	0,71
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier		1.787,58	* (4/5028)	1,42	1,42
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet		4.700,85	* (4/5028)	3,74	3,74
	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**7.383,32**		5,87	**5,87**
610540 -	**ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA**				
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles		214,17	* (4/5028)	0,17	0,17
	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**		0,17	**0,17**
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**7.597,49**		6,04	**6,04**
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**				
610600 -	**ESPACES VERTS**				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août		2.947,56	* (4/5028)	2,34	2,34
	ESPACES VERTS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**				
611400 -	**TRAVAUX EXCEPTIONNELS**				
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Kanalis, Réparation local à la connexion de la DEP		1.219,00	* (4/5028)		0,97
	TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**1.219,00**			**0,97**
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**1.219,00**			**0,97**
6120	**EAU**				
612000 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025		821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025		821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**1.642,00**		1,30	**1,30**
	EAU	**1.642,00**		1,30	**1,30**
6121	**ELECTRICITÉ**				
612104 -	**ÉLECTRICITÉ JARDIN**				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet		26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août		26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre		26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
	ÉLECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
	ELECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
6122	**GAZ**				
612200 -	**REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION**				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet		1.212,77	* (4/5028)	0,96	0,96
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août		1.170,17	* (4/5028)	0,93	0,93
	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**2.382,94**		1,89	**1,89**
	GAZ	**2.382,94**		1,89	**1,89**
6130	**HONORAIRES**				
613000 -	**HONORAIRES SYNDICS**				

6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août	2.250,00	* (4/5028)		1,79	1,79
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre	1.125,00	* (4/5028)		0,89	0,89
HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**			2,68	**2,68**
HONORAIRES	**3.375,00**			2,68	**2,68**
6166 FRAIS DIVERS GESTION					
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET					
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, Site internet + transfert dossier	323,65	* (4/5028)			0,26
COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**323,65**				**0,26**
FRAIS DIVERS GESTION	**323,65**				**0,26**
6500 CHARGES FINANCIÈRES					
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25	-59,73	* (4/5028)			-0,05
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-59,73**				**-0,05**
CHARGES FINANCIÈRES	**-59,73**				**-0,05**
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660000 - FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES					
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven	75,00	* (4/5028)			0,06
FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**75,00**				**0,06**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**75,00**				**0,06**
6700 SINSITRES					
670001 - SINISTRE 2G					
6700.670001 SINISTRE 2G; Leak experts, 670001 : recherche fuite	495,00	* (4/5028)			0,39
SINISTRE 1	**495,00**				**0,39**
SINSITRES	**495,00**				**0,39**
Total P33			Incluant 1.81 EUR TVA	14,31	**16,16**
P34 PARKING (92/92) Quotités:4					
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610290 - AUTRES					
6102.10 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin	273,48	* (4/5028)			0,22
AUTRES	**273,48**				**0,22**
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**273,48**				**0,22**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage février	894,89	* (4/5028)		0,71	0,71
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier	1.787,58	* (4/5028)		1,42	1,42
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet	4.700,85	* (4/5028)		3,74	3,74
NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**7.383,32**			5,87	**5,87**
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA					
6105.7 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Location conteneurs poubelles	214,17	* (4/5028)		0,17	0,17
ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	**214,17**			0,17	**0,17**
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**7.597,49**			6,04	**6,04**
6106 JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS					

610600 - ESPACES VERTS				
6106.610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août	2.947,56	* (4/5028)	2,34	2,34
ESPACES VERTS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	**2.947,56**		2,34	**2,34**
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN				
611400 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS				
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Kanalis, Réparation local à la connexion de la DEP	1.219,00	* (4/5028)		0,97
TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**1.219,00**			**0,97**
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	**1.219,00**			**0,97**
6120 EAU				
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025	821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025	821,00	* (4/5028)	0,65	0,65
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**1.642,00**		1,30	**1,30**
EAU	**1.642,00**		1,30	**1,30**
6121 ELECTRICITÉ				
612104 - ÉLECTRICITÉ JARDIN				
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
6121.612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre	26,00	* (4/5028)	0,02	0,02
ÉLECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
ELECTRICITÉ	**78,00**		0,06	**0,06**
6122 GAZ				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet	1.212,77	* (4/5028)	0,96	0,96
6122.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août	1.170,17	* (4/5028)	0,93	0,93
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	**2.382,94**		1,89	**1,89**
GAZ	**2.382,94**		1,89	**1,89**
6130 HONORAIRES				
613000 - HONORAIRES SYNDICS				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août	2.250,00	* (4/5028)	1,79	1,79
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre	1.125,00	* (4/5028)	0,89	0,89
HONORAIRES SYNDICS	**3.375,00**		2,68	**2,68**
HONORAIRES	**3.375,00**		2,68	**2,68**
6166 FRAIS DIVERS GESTION				
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET				
6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, Site internet + transfert dossier	323,65	* (4/5028)		0,26
COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	**323,65**			**0,26**
FRAIS DIVERS GESTION	**323,65**			**0,26**
6500 CHARGES FINANCIÈRES				
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES				
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25	-59,73	* (4/5028)		-0,05
FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-59,73**			**-0,05**
CHARGES FINANCIÈRES	**-59,73**			**-0,05**

6600	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**				
660000 -	**FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES**				
6600.660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven		75,00	* (4/5028)		0,06
	FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES	**75,00**			**0,06**
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**75,00**			**0,06**
6700	**SINSITRES**				
670001 -	**SINISTRE 2G**				
6700.670001 SINISTRE 2G; Leak experts, 670001 : recherche fuite		495,00	* (4/5028)		0,39
	SINISTRE 1	**495,00**			**0,39**
	SINSITRES	**495,00**			**0,39**
Total	**P34**		Incluant 1.81 EUR TVA	14,31	**16,16**
			TOTAL QUOTITES GENERALES	612,90	**692,02**
			TOTAL des dépenses dans les parties communes	**454,58**	**533,70**

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
5F	**APPARTEMENT**		
6103	**SANITAIRES ET CHAUFFAGE**		
610376 -	**COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS**		
6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		498,24	498,24
	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	498,24	**498,24**
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	498,24	**498,24**
Total	**5F**	498,24	**498,24**
	TOTAL des dépenses dans les parties privatives	**498,24**	**498,24**
	Total des coûts	**952,82**	**1.031,94**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
613,52			613,52
319,97	6 %	19,20	339,17
65,50	21 %	13,75	79,25
998,99		32,95	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		Montant
Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve			
30/09/2025	Divers/Facture	[redacted] Opvraging Reservefonds, Provisie nr. 5	169,09
Vos paiements au compte BE68 3100 8191 1334			
01/09/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334	[redacted]E	-750,00
30/09/2025	PaiementBE68 3100 8191 1334	[redacted]	-750,00
		Sous-total	-1.500,00
Solde période précédente			
01/07/2025	Divers/Facture	[redacted] - Reprise MGS, Reprise MGS	2.744,73
		VOTRE SOLDE	**1.413,82**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.031,94
Votre solde 30/09/2025	1.413,82
TOTAL A PAYER	**2.445,76**

Payable à:

LE VERT CLOS
Banque: BE68 3100 8191 1334
BIC: BBRUBEBB
A payer avant: 29-11-2025
Comm.Struct.: 797/2002/75742

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

LE VERT CLOS

Avenue Van Becelaere, 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0829.797.683
Banque: BE68 3100 8191 1334 BIC: BBRUBEBB

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tel.: 0460 964 346
IPI: 501.140

ACP Le Vert Clos - décompte 3T25

Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 15 novembre 2025

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 15/11/2025

CLEF DE REPART: GENERALES 1.000

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
				Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Entretien chaudières		01-07-25	30-09-25	35	524,70	6 %	29,70
				Sous-total	524,70		29,70
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	34	-1.716,88	21 %	-297,97
				Sous-total	-1.716,88		-297,97

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611000 DIVERS EXCEPT; Fournisseur Interne, Placement filet sur corniche		01-07-25	30-09-25	14	40,47		
				Sous-total	40,47		

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet		01-07-25	30-09-25	46	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août		01-07-25	30-09-25	49	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre		01-07-25	30-09-25	26	77,00	21 %	13,36
				Sous-total	231,00		40,08

				Montant total à répartir GENERAL	**-615,43**		**-210,91**

CLEF DE REPART: GENERALES 1.000

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
				Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE

610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien	01-07-25	30-09-25	29	323,30	6 %	18,30
			Sous-total	323,30		18,30
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs	01-07-25	30-09-25	10	37,63	21 %	6,53
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Eau chaude	01-07-25	30-09-25	11	112,89	21 %	19,59
			Sous-total	150,52		26,12
610391 AUTRES; Chauffage Elaerts, Intervention du 25/05/2025	01-07-25	30-09-25	5	670,70	6 %	37,96
610391 AUTRES; Bosch Thermotechnology , Intrevention Buderus villa 2	01-07-25	30-09-25	53	1.265,82	6 %	71,65
			Sous-total	1.936,52		109,61
6121 ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	43	115,00	21 %	19,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	38	115,00	21 %	19,96
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	25	115,00	21 %	19,96
			Sous-total	345,00		59,88
			Montant total à répartir GENERAL	**3.060,62**		**231,19**

CLEF DE REPART: GENERALES 1.012

6101 ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity	01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
			Sous-total	305,28		17,28
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Entretien chaudières	01-07-25	30-09-25	35	524,70	6 %	29,70
			Sous-total	524,70		29,70
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs	01-07-25	30-09-25	34	-1.716,88	21 %	-297,97
			Sous-total	-1.716,88		-297,97
6121 ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	01-07-25	30-09-25	44	246,00	21 %	42,69
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août	01-07-25	30-09-25	39	246,00	21 %	42,69
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre	01-07-25	30-09-25	27	246,00	21 %	42,69
			Sous-total	738,00		128,07
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven	01-07-25	30-09-25	22	75,00		
			Sous-total	75,00		
			Montant total à répartir GENERAL	**-73,90**		**-122,92**

CLEF DE REPART: GENERALES 1.008

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
				Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien		01-07-25	30-09-25	31	587,94	6 %	33,28
				Sous-total	587,94		33,28
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	12	-2.172,16	21 %	-376,99
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	4	-1.973,64	21 %	-342,53
				Sous-total	-4.145,80		-719,52

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet		01-07-25	30-09-25	42	203,00	21 %	35,23
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août		01-07-25	30-09-25	37	203,00	21 %	35,23
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre		01-07-25	30-09-25	23	203,00	21 %	35,23
				Sous-total	609,00		105,69

				Montant total à répartir GENERAL	**-2.643,58**		**-563,27**

CLEF DE REPART: GENERALES 1.008

6101	ASCENSEURS						
610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Schindler, Abonnement connectivity		01-07-25	30-09-25	9	305,28	6 %	17,28
				Sous-total	305,28		17,28

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE; Chauffage Elaerts, Contrat d'entretien		01-07-25	30-09-25	31	587,94	6 %	33,28
				Sous-total	587,94		33,28
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	4	-1.973,64	21 %	-342,53
				Sous-total	-1.973,64		-342,53

6121	ELECTRICITÉ						
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet		01-07-25	30-09-25	45	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité août		01-07-25	30-09-25	40	77,00	21 %	13,36
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité septembre		01-07-25	30-09-25	28	77,00	21 %	13,36
				Sous-total	231,00		40,08

				Montant total à répartir GENERAL	**-849,42**		**-251,89**

CLEF DE REPART: QUOTITES G 5.028

6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
610290 AUTRES; Servi-syndic, Remplacements ampoules jardin		01-07-25	30-09-25	16	273,48	6 %	15,48

				Sous-total	273,48		15,48
6105	**NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**						
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage février		01-07-25	30-09-25	32	894,89	21 %	155,31
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier		01-07-25	30-09-25	33	1.787,58	21 %	310,24
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; PH Clean, Nettoyage juillet		01-07-25	30-09-25	51	4.700,85	21 %	815,85
				Sous-total	7.383,32		1.281,40
610540 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA; Bruxelles Propreté - Net Brussel, Locatio		01-07-25	30-09-25	13	214,17	21 %	37,17
				Sous-total	214,17		37,17
6106	**JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS**						
610600 ESPACES VERTS; Equinox Garden, Entretiens jardin : juillet-août		01-07-25	30-09-25	17	2.947,56	21 %	511,56
				Sous-total	2.947,56		511,56
6110	**TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN**						
611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Kanalis, Réparation local à la connexion de la DEP		01-07-25	30-09-25	8	1.219,00	6 %	69,00
				Sous-total	1.219,00		69,00
6120	**EAU**						
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025		01-07-25	30-09-25	15	821,00	6 %	46,47
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025		01-07-25	30-09-25	48	821,00	6 %	46,47
				Sous-total	1.642,00		92,94
6121	**ELECTRICITÉ**						
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité juillet		01-07-25	30-09-25	41	26,00	21 %	4,51
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité août		01-07-25	30-09-25	36	26,00	21 %	4,51
612104 ÉLECTRICITÉ JARDIN; Engie, Electricité septembre		01-07-25	30-09-25	24	26,00	21 %	4,51
				Sous-total	78,00		13,53
6122	**GAZ**						
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz juillet		01-07-25	30-09-25	3	1.212,77	6 %	68,65
612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Codel, Gaz août		01-07-25	30-09-25	18	1.170,17	6 %	66,24
				Sous-total	2.382,94		134,89
6130	**HONORAIRES**						
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet + août		01-07-25	30-09-25	1	2.250,00		
613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre		01-07-25	30-09-25	2	1.125,00		
				Sous-total	3.375,00		
6166	**FRAIS DIVERS GESTION**						
616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, Site internet + transfert		01-07-25	30-09-25	20	323,65	21 %	56,17
				Sous-total	323,65		56,17

6500	CHARGES FINANCIÈRES						
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; ING, Frais bancaire 3T25		01-07-25	30-09-25	19	-59,73		
				Sous-total	-59,73		

6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660000 FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES; Fournisseur Interne, Funeraille Enthoven		01-07-25	30-09-25	21	75,00		
				Sous-total	75,00		

6700	SINSITRES						
670001 SINISTRE 2G; Leak experts, 670001 : recherche fuite		01-07-25	30-09-25	30	495,00	21 %	85,91
				Sous-total	495,00		85,91

				Montant total à répartir	**QUOTITES**	**20.349,39**	**2.298,05**

Factures Individuelles

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	34	4.872,89	21 %	845,71
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	12	2.793,64	21 %	484,85
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	4	1.407,45	21 %	244,27
610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Relevé répartiteurs		01-07-25	30-09-25	4	4.104,97	21 %	712,43
				Sous-total	13.178,95		2.287,26

6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Gailly, Placement bac pour récupération eau		01-07-25	30-09-25	6	3.167,02	6 %	179,27
				Sous-total	3.167,02		179,27

				Montant total à répartir		**16.345,97**	**2.466,53**

				Total du décompte		**35.573,65**	**3.846,78**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
3.505,74			3.505,74
13.864,09	6 %	831,85	14.695,94
14.357,04	21 %	3.014,93	17.371,97
31.726,87		3.846,78	35.573,65

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 80312	AV E VAN BECELAERE 21
	Code appartement :	60 F5	1170 BRUXELLES 17
	Appartement :	F5	
Date du décompte / Afrekening datum		4/08/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		30/06/2025	

404

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

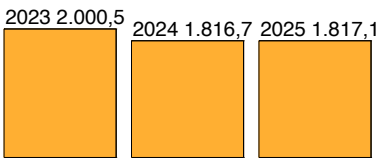
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1807,93
Frais eau / Waterkosten	606,00
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	217,20
Total dépenses / Totaal uitgaven	**2631,13**
Provisions / Voorschotten	2132,89
Solde / Saldo	498,24

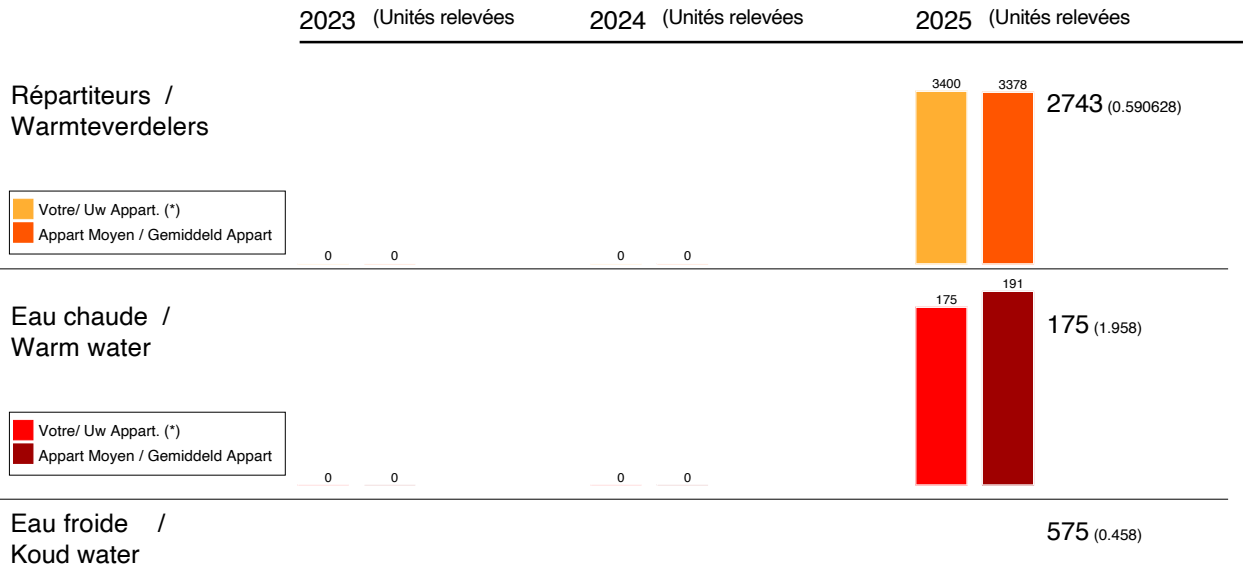
Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

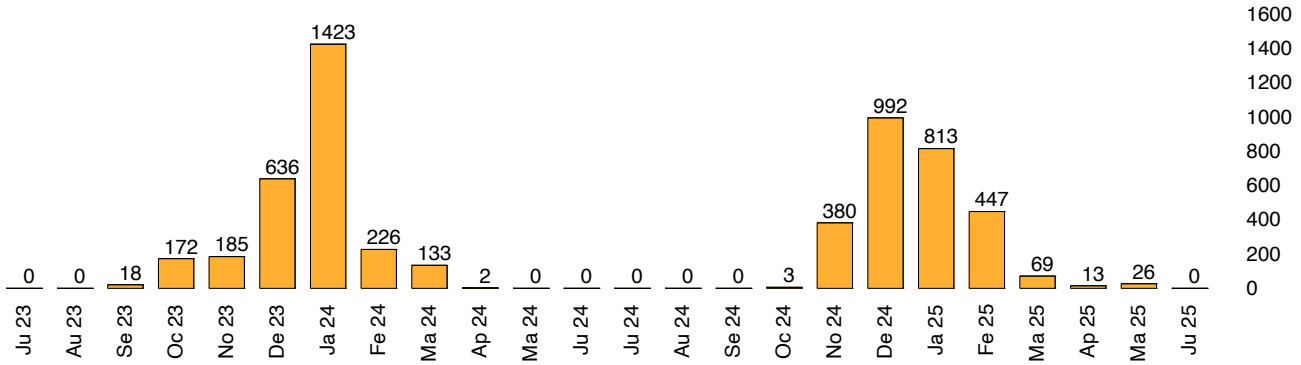
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

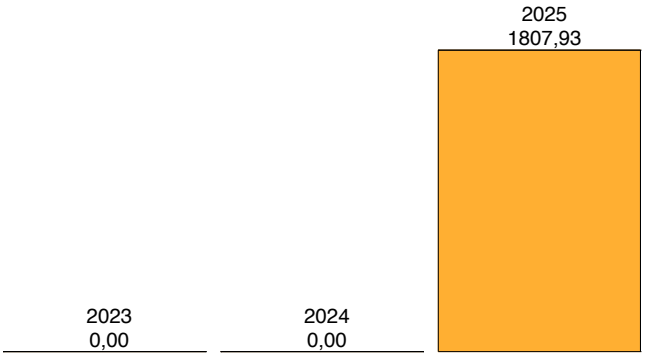


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

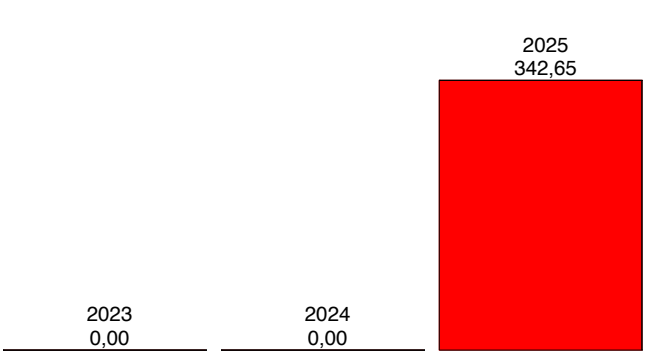
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



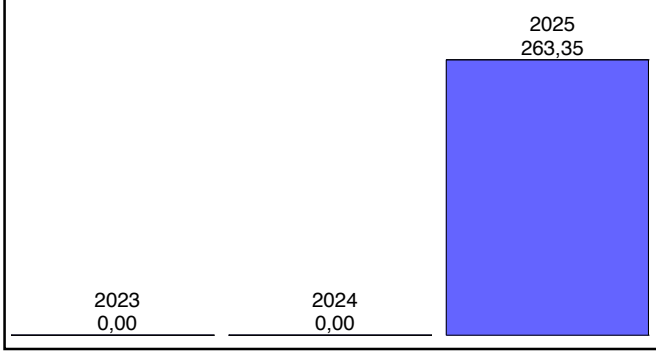
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



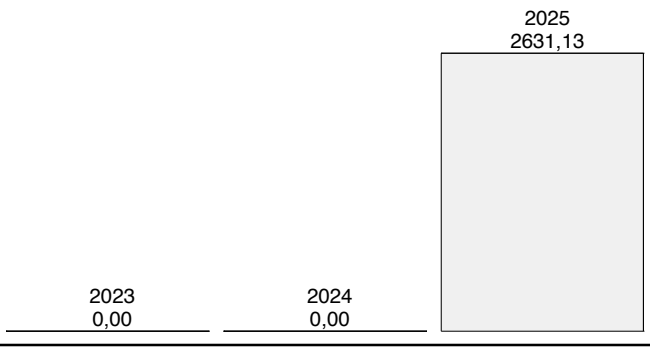
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 404
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	30/06/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	4/08/2025
Période de chauffage - / Verwarmingsperiode :	1/07/2024 30/06/2025

Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312

AV E VAN BECELAERE 21
1170 BRUXELLES 17

Appartement N° 60 Code 60
Type A Identific F5

Codification gérant - / Codificatie beheerder

Appartement: F5

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	33.785,00		2.743,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,590628		0,590628	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.954,36		1.620,09
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.924,00		163,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,152365		1,152365	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.217,15		187,84
Total chauffage / Totaal verwarming		22.171,51		1.807,93
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.171,51**		1.807,93
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.003,00		175,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9580		1,9580	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		3.921,87		342,65
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.981,00		575,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,458000		0,458000	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.281,30		263,35
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**6.203,17**		606,00
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	130,00		13,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,95		9,95	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.293,50		129,35
Montant de la tva / Btw bedrag		271,64		27,16
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	16		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2313		20,2313	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	21		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2314		20,2314	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		748,56		60,69
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**2.313,70**		217,20
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		30.688,38		2.631,13
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.924		163	
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,085244		13,085244	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		25.176,01		2.132,89
A payer / Te betalen				498,24

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 30/06/2025	Date Décompte / Datum Afrekening : 4/08/2025	Période de chauffage - / Verwarmingsperiode : 1/07/2024 30/06/2025
Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312	**AV E VAN BECELAERE 21** **1170 BRUXELLES 17**	Appartement N° 60 Code 60 Type A Identific F5

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
18	04169865	Living	1410	969,0	969,0	572,32	
19	04169872	Living	1410	315,0	315,0	186,05	
20	04167463	Living	1410	26,0	26,0	15,36	
21	04165839	Hall	1208	240,0	240,0	141,75	
22	04167440	Cuisine / Keuken	3222	329,0	329,0	194,32	
23	04165834	Salle à manger / Eetkamer	1410	261,0	261,0	154,15	
24	04167476	Salle à manger / Eetkamer	1410	82,0	82,0	48,43	
25	04167462	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2837	245,0	245,0	144,70	
26	04167477	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	27,0	27,0	15,95	
27	04167467	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	188,0	188,0	111,04	
28	04167470	Salle de bain / Badkamer	1301	40,0	40,0	23,63	
29	04167475	WC	1208	2,0	2,0	1,18	
30	04167478	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2501	19,0	19,0	11,22	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 2743,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs.
31	84104772	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	2140,0	2715,0	hl	575,0	
32	61038616	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	1383,0	1539,0	hl	156,0	
33	60978615	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	153,0	172,0	hl	19,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 575,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 175,0

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 80312	AV E VAN BECELAERE 21
	Code appartement :	60 F5	1170 BRUXELLES 17
	Appartement :	F5	
Date du décompte / Afrekening datum		4/08/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		30/06/2025	

404

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

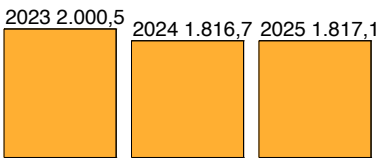
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1807,93
Frais eau / Waterkosten	606,00
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	217,20
Total dépenses / Totaal uitgaven	**2631,13**
Provisions / Voorschotten	2132,89
Solde / Saldo	498,24

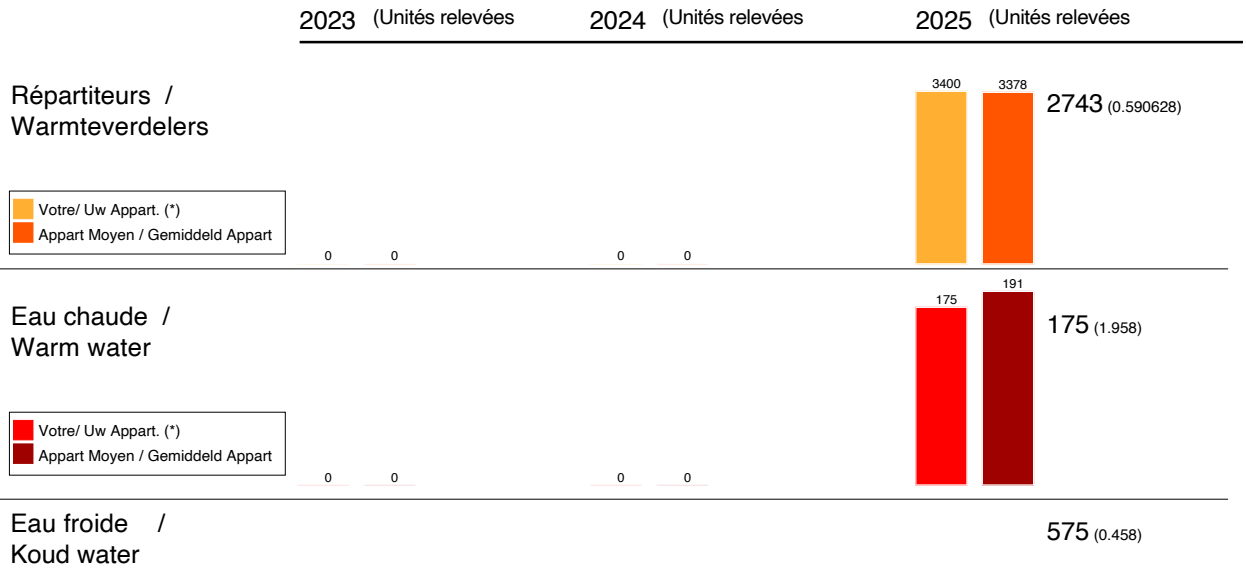
Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

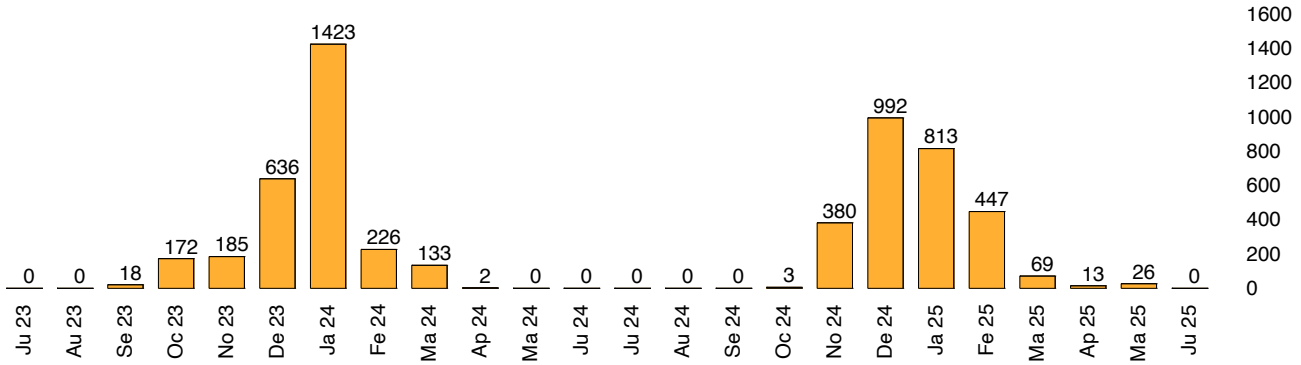
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

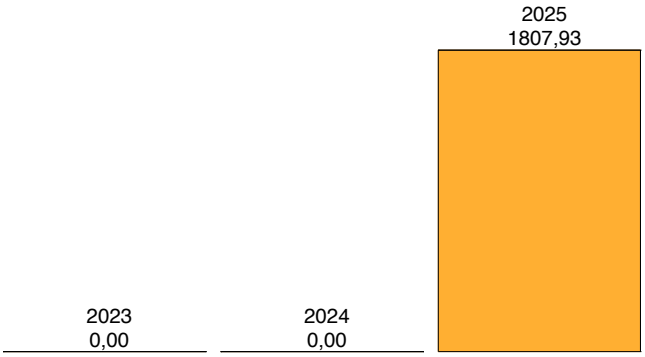


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

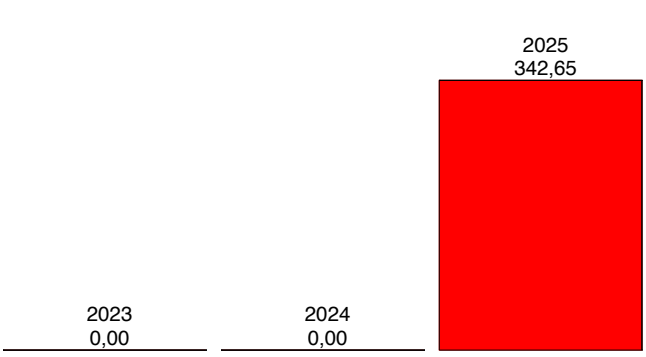
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



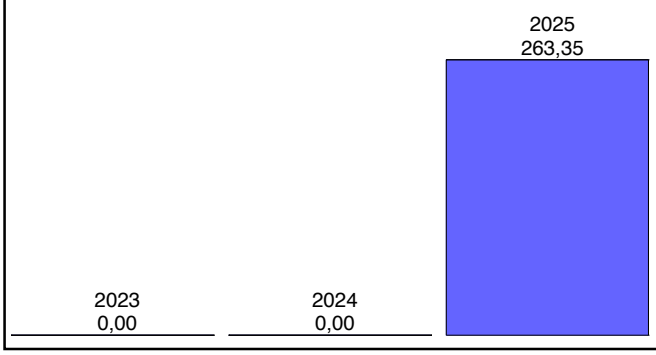
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



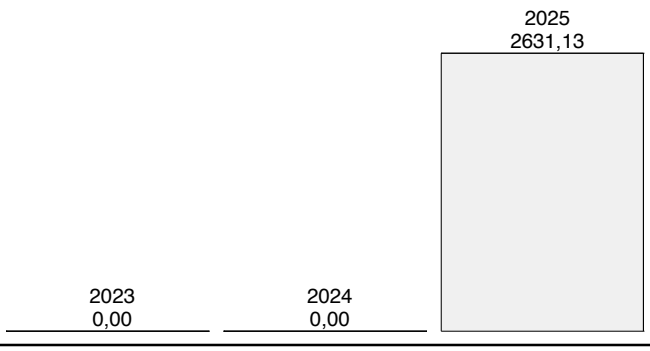
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 404
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	30/06/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	4/08/2025
Période de chauffage - / Verwarmingsperiode :	1/07/2024 30/06/2025

Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312

AV E VAN BECELAERE 21
1170 BRUXELLES 17

Appartement N° 60 Code 60
Type A Identific F5

Codification gérant - / Codificatie beheerder

Appartement: F5

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	33.785,00		2.743,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,590628		0,590628	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		19.954,36		1.620,09
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.924,00		163,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,152365		1,152365	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.217,15		187,84
Total chauffage / Totaal verwarming		22.171,51		1.807,93
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**22.171,51**		1.807,93
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.003,00		175,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9580		1,9580	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		3.921,87		342,65
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.981,00		575,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,458000		0,458000	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.281,30		263,35
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**6.203,17**		606,00
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	130,00		13,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,95		9,95	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.293,50		129,35
Montant de la tva / Btw bedrag		271,64		27,16
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	16		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2313		20,2313	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	21		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,2314		20,2314	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		748,56		60,69
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**2.313,70**		217,20
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		30.688,38		2.631,13
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.924		163	
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,085244		13,085244	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		25.176,01		2.132,89
A payer / Te betalen				498,24

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 30/06/2025	Date Décompte / Datum Afrekening : 4/08/2025	Période de chauffage - / Verwarmingsperiode : 1/07/2024 30/06/2025
Code Immeuble - / Code Gebouw : 80312	**AV E VAN BECELAERE 21** **1170 BRUXELLES 17**	Appartement N° 60 Code 60 Type A Identific F5

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
18	04169865	Living	1410	969,0	969,0	572,32	
19	04169872	Living	1410	315,0	315,0	186,05	
20	04167463	Living	1410	26,0	26,0	15,36	
21	04165839	Hall	1208	240,0	240,0	141,75	
22	04167440	Cuisine / Keuken	3222	329,0	329,0	194,32	
23	04165834	Salle à manger / Eetkamer	1410	261,0	261,0	154,15	
24	04167476	Salle à manger / Eetkamer	1410	82,0	82,0	48,43	
25	04167462	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2837	245,0	245,0	144,70	
26	04167477	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	27,0	27,0	15,95	
27	04167467	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3073	188,0	188,0	111,04	
28	04167470	Salle de bain / Badkamer	1301	40,0	40,0	23,63	
29	04167475	WC	1208	2,0	2,0	1,18	
30	04167478	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2501	19,0	19,0	11,22	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 2743,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs.
31	84104772	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	2140,0	2715,0	hl	575,0	
32	61038616	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	1383,0	1539,0	hl	156,0	
33	60978615	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	153,0	172,0	hl	19,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 575,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 175,0