Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010
Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706
TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be
498-INSP

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)

Ref:	Jansen	**Dossiernr:**	KEA2600447	**Aanvrager:**	EPCnu bv
Datum:	29/01/2026	**Verslagnr:**	KV23593-GVE	**Inspecteur:**	Godfried Vervenne

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV23592-GVE

Installatie
Huishoudelijke installatie
Vaartstraat 34
2330 Merksplas

Eigenaar en/of beheerder
Jansen Carlo
Vaartstraat 34
2330 Merksplas
Tel: 0032 499 80 16 41

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initïele installatie (*) : Vóór 1981
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541449500001312254
Bescherming aansluiting: 40 A
☐ Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG1100896506
Meterstand dag: 2006 kWh
Meterstand nacht: 1808 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V
Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm^2
Max nominale stroom: 40 A
Type voedingsleiding: VOB
Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig
Aantal schakelborden: 1
Aantal eindstroombanen: 7

Schakelbord 1: Garage
4 x 16A - 2P - C
2 x 20A - 2P - C
1 x 32A - 2P - C

Verslag gemaakt met software versie 5.29

Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010
Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706
TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be
498-INSP

Controles

- ☑ Rechtstreekse aanraking
- ☑ Onrechtstreekse aanraking
- ☑ Montage
- ☑ Toestellen
- ☑ Materieel
- ☑ I>/doorsnede
- ☐ Schemas
- ☐ Controle foutlus
- ☑ Aardingscontinuïteit
- ☐ Test DSI
- ☐ Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden

Metingen

- ☑ Aardingsweerstand: 467 Ohm
- ☑ Algemeen isolatieniveau: 0.53 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.5, 5.2.1.2)
B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)
D004: De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog. (5.4.2.1)
F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)
F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)
G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)
I002: De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (5.2.9.3)
I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (7.1.4.3)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
W002 - Pictogram “levensgevaar” dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004158: 68

Besluit

Verslag gemaakt met software versie 5.29

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 29/07/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie
2. Schema volgens nota 70 van FOD economie

KEA
Digitaal ondertekend
29/01/2026
Godfried Vervenne

Verslag gemaakt met software versie 5.29

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Bijlage 1

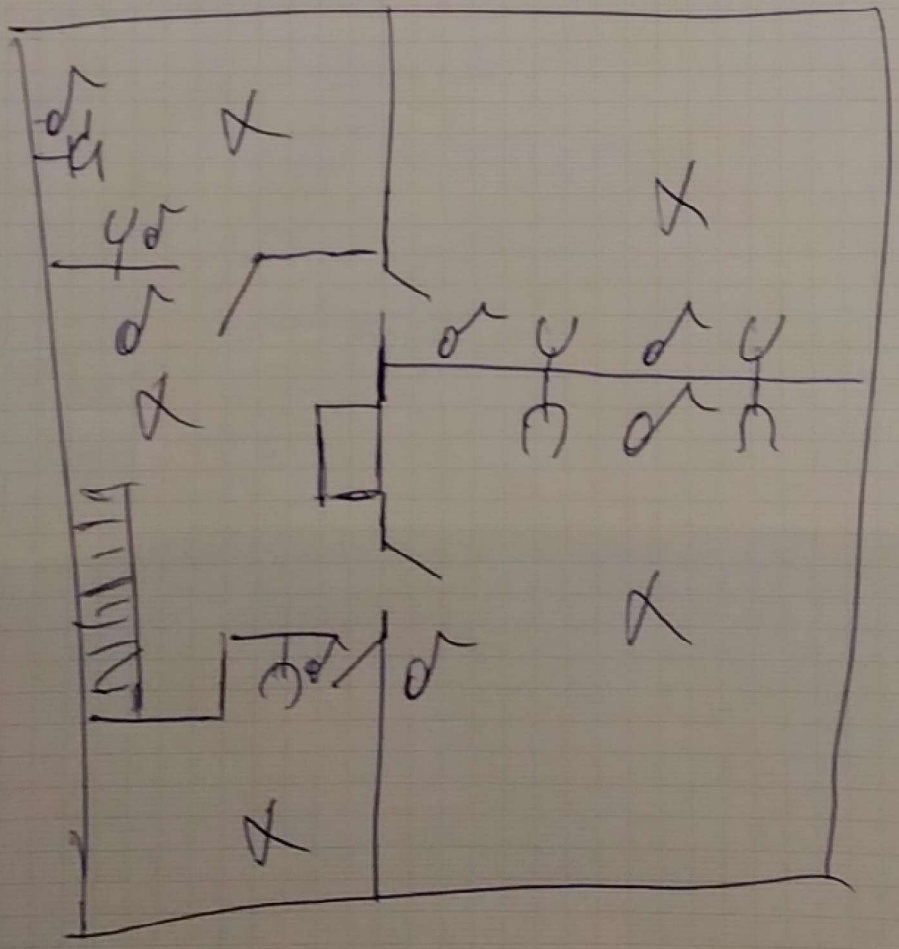
KEA
Keuringen & Energie Advies vzw

Datum / Date: 29/01/2026 Inspecteur: Vervenne G

Bijlage bij verslagnr / Annexe du rapport nr°: KEA 2600447

Adres(se): Vaartstraat 34 2330 Merksplas

Poolse-Winglaan 92A - 9051 Gent - Tel.: 09 282 58 88
www.keakeuringen - info@keakeuringen.be



Straatkant 1 stopcontact

Disclaimer: Schema opgesteld volgens onderstelling 8.4.2.2 van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de ringen op het eenlijnsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de vereiste eenlijnsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2. afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.

Avertissement: Schéma établi suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessibles au moment de l'inspection. Il n'y a pas de rapport nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et Sous-section 9.1.2 du RGIE.

Bijlage 2

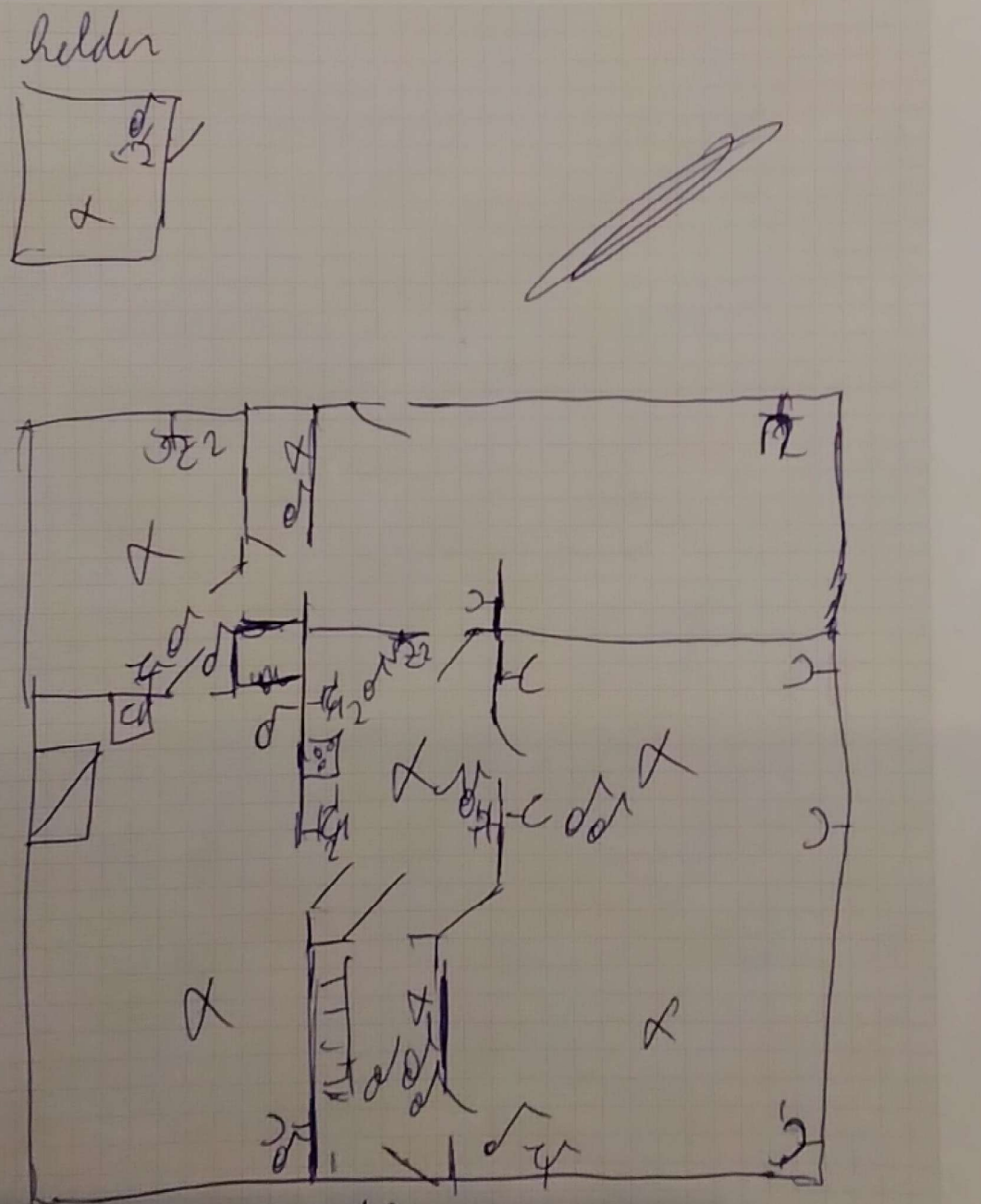
KEA
Keuringen & Energie Advies vzw

Datum / Date: 29/01/2026 Inspecteur: Vervenne G

Bijlage bij verslagnr / Annexe du rapport nr°: KEA2600447

Adres(se): Voorbraat 34 2330 Merksplas

Poolse-Winglaan 92A - 9051 Gent - Tel.: 09 282 58 88
www.keakeuringen - info@keakeuringen.be



Disclaimer: Schetsmatige weergave volgens onderafdeling 8.4.2.3 van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het eigendomsblijk van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de lengten op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's ver-vangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2. afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2. van het AREI.

Avertissement: Schéma d'attitre suivant Sous-section 8.4.2.3 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et Sous section 9.1.2 du RGIE