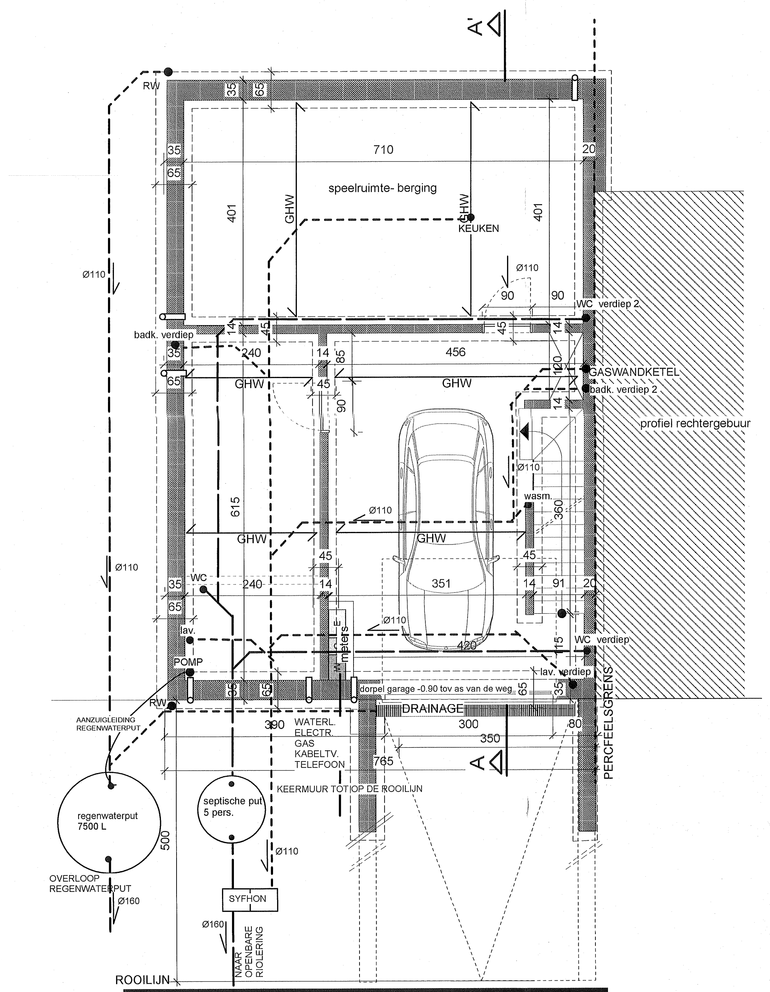
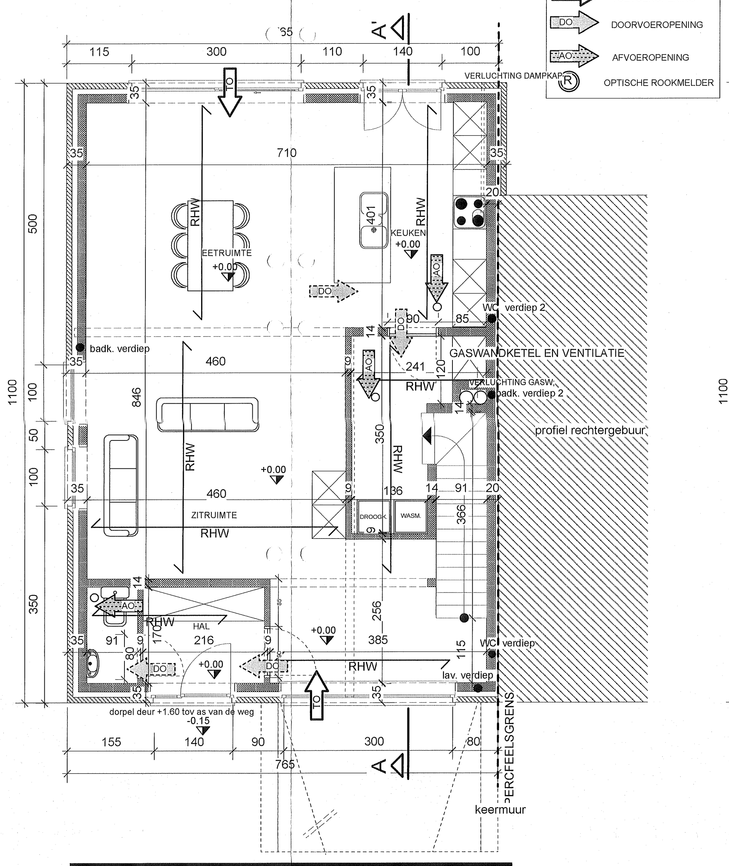
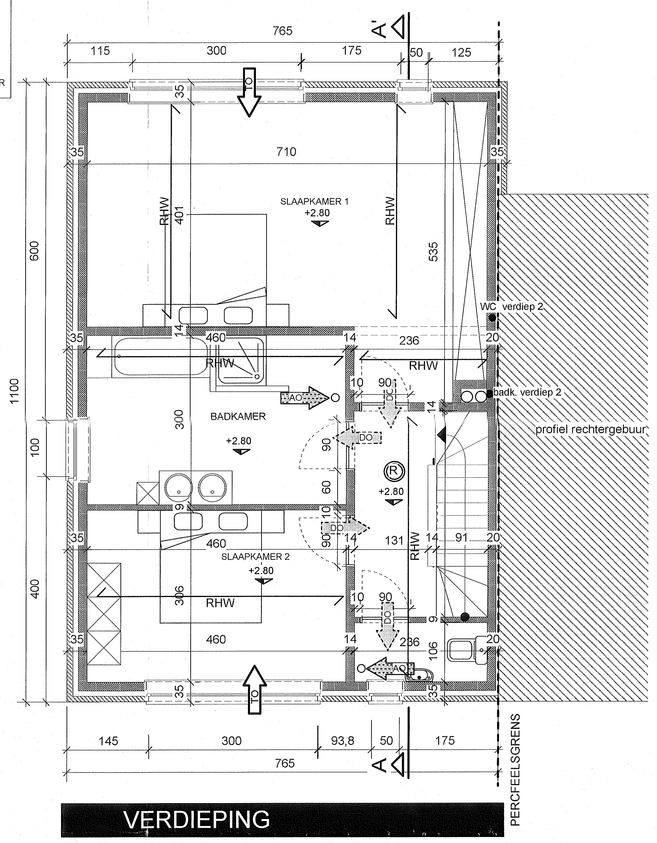


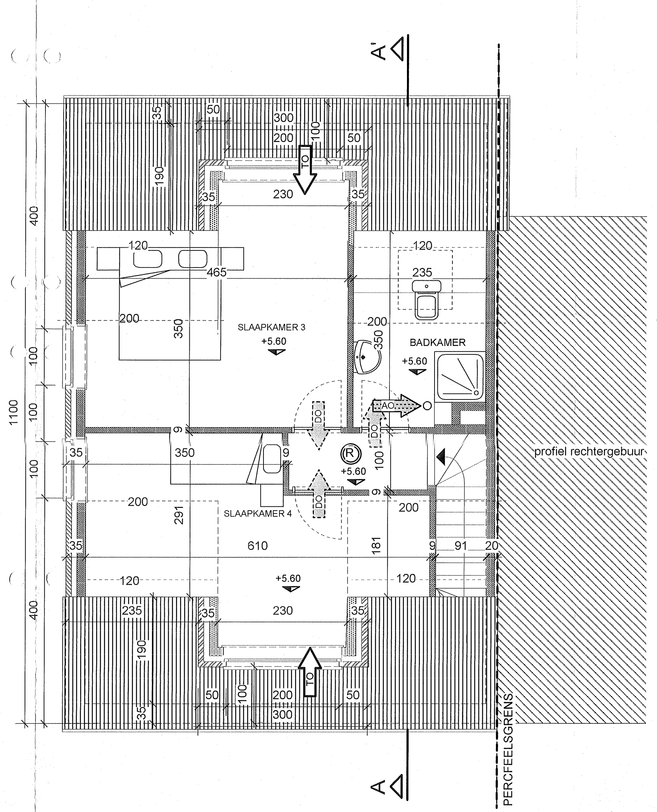
FUNDERINGS- en RIOLERINGSPLAN - garage



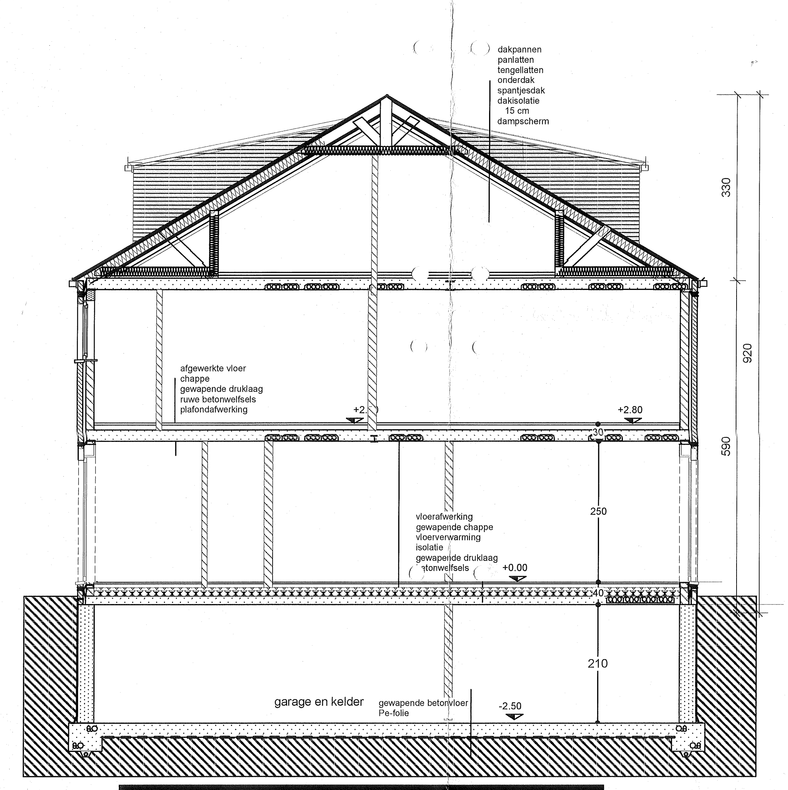
GRONDPLAN



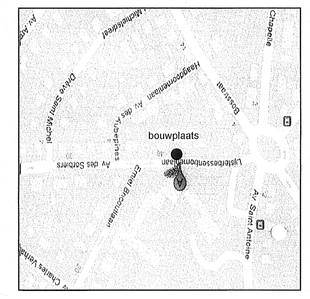
VERDIEPING



VERDIEPING 2



DOORSNEDE AA'



SITUATIE 1/25000

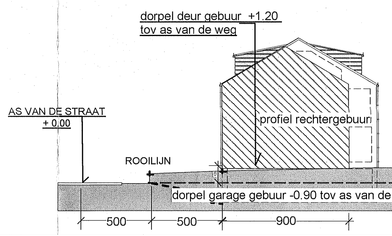


LIGGING 1/2000

ACHTERGEVEL

VOORGEVEL

ZIJGEVEL LINKS



TERREINDOORSNEDE 3 schaal : 1/200

SINDS 01/01/2006 IS DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING VAN TOEPASSING (MINISTERIEEL BESLUIT VAN 31/01/2006).
Cozonord bekleedt dit dat gebouwen waarvoor een bouwvergunning vanaf ingediend na 01/01/2006 een maximale warmtedoorlaatbaarheid van K45 moeten hebben, waarbij ieder afzonderlijk constructiedeeldeel moet voldoen aan maximale U-waarden (of minimale R-waarden), zoals vastgelegd in het bouwbesluit. Bovendien moeten bepaalde gebouwen een minimale energiescore van ongeveer 100 hebben en verwarmings- of ventilatiesystemen getoetst te worden (zie aandeidingen op plan) met daarbij een duidelijke (pik onderaan) conform NBN D50-001 (woningbetgebenheid) en eventueel NBN EN 13779 (kantoorgebouwen e.d.).

VERKLAGDEVER
De energieprestatieregelgeving verplicht de bouwheer een ventilatieplan aan te leiden die uitvoerig is over de plaat, van de verluchtingsfilm, een stuk/verluchting dient door te sturen; het aanstellen van deze verklaggever is ook van toepassing bijlons de overgangsperiode. Op het niet of bwitjdig indienen van deze stuk/verluchting staat een boete van 250 euro. Binnen de 6 maanden na de oplevering

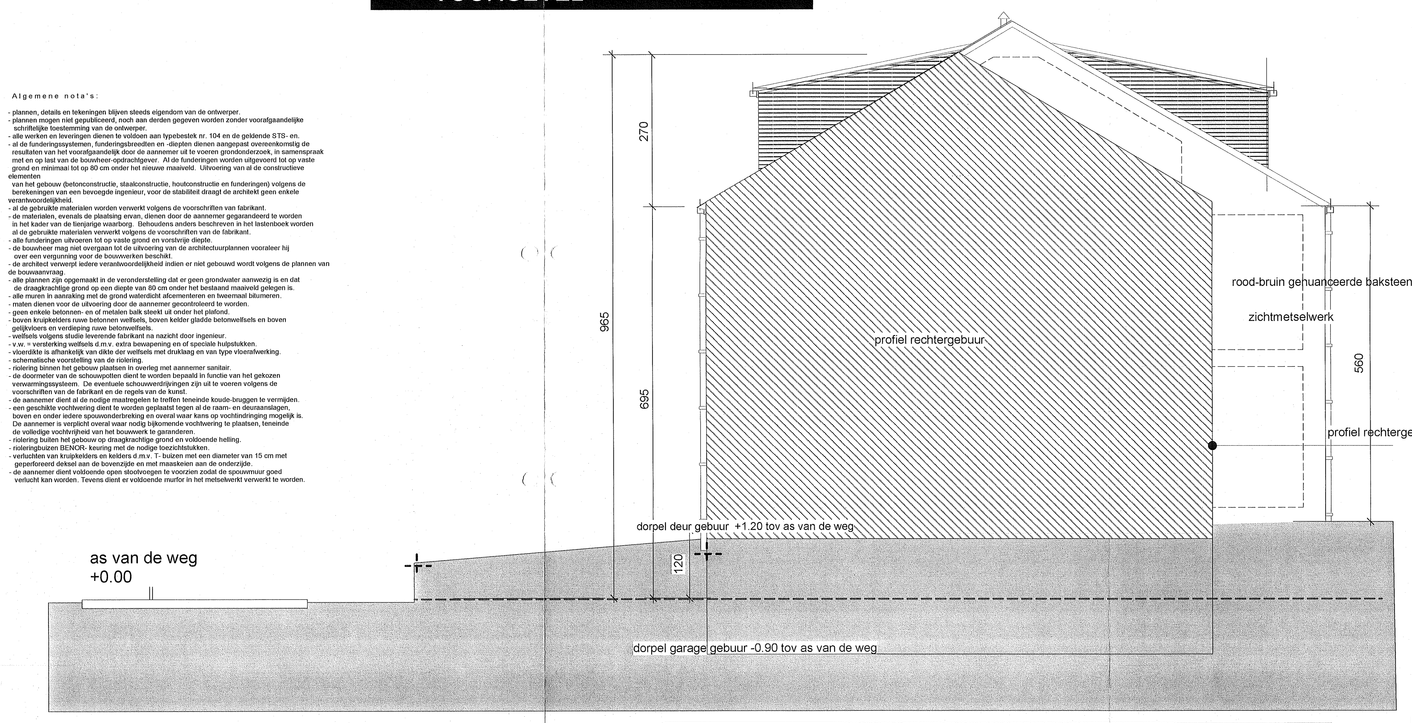
van het bouwwerk dient de verklaggever een eijb-aangifte in te dienen bij VEA (voorheen AIWV). Op het niet of bwitjdig indienen van deze aangifte staat een boete van 250 euro + 1 euro /m_. Indien de verklaggever in zijn verslag concludeert dat de bouw niet conform de gestelde eijb-eisen is uitgevoerd, dient de bouw eerst conform het projectmatig het meldig was om de bouw niet op te leaken conform de eijb-eisen. Indien de verklaggever vaststelt dat de bouw wel conform de gestelde eijb-eisen is opgetrokken hoeft er een controle van VEA te gebeuren. In geval van kortere aangifte door de verklaggever is een boete voor de verklaggever die eenmalig is aan de meerkost die meig was om het gebouw wel volgens de eijb-eisen op te richten.

MAXIMALE U-WAARDEN EN MINIMALE R-WAARDEN.
- Ramen: U max. 2,9 W/m2K, voeelig het glas zelf U max. 1,6 W/m2K.
- Daken en bovenste plafonds: U max 0,4 W/m2K.
- Muren in contact met de buitenomgeving: U max 0,6 W/m2K.
- Muren in contact met de grond, een kruipruimte of kelder buiten het beschermd volume: R min 1,0 m2K/W.
- Vloeren in contact met de buitenomgeving: U max 0,6 W/m2K.
- Vloeren op vide grond, boven kruipruimte, of kelder buiten het beschermd volume: U max 0,4 W/m2K of R min 1,0 m2K/W.
- Deuren en poorten (incl. kader): U max 2,9 W/m2K.
- Glasdeuren: U max 2,9 W/m2K, voeelig het glas zelf U max. 1,6 W/m2K.
- Glasbouwstenen: U max 3,0 W/m2K.
- Scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op aangrenzende percelen, scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op verschillende gebruikseenheden binnen een beschermd volume (bv appartementen), met uitzondering van ewen en poorten: U max 1,0 W/m2K.

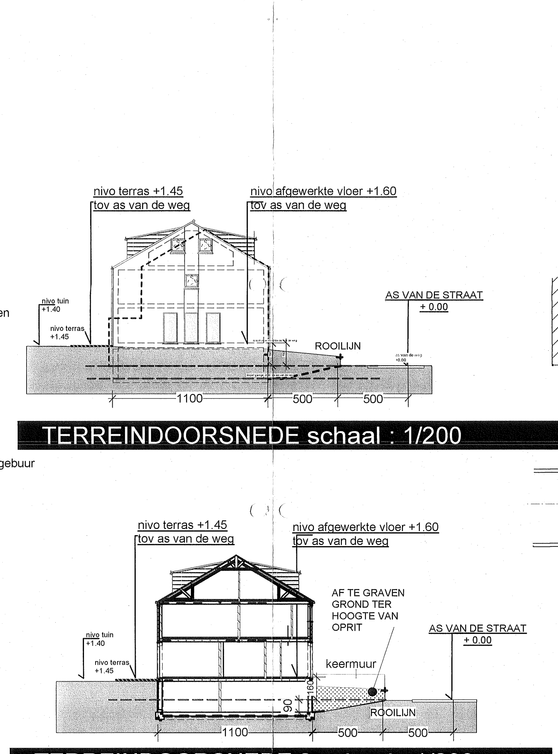
VENTILATIEVOORZIENINGEN:
- Altijd een dorge raar nalle ruimtes zoals oangeslud op plen.
- Debiet in verblijfsruimten: slaapkamers, woonkamer,.. 3,6 m3/h per m3 met een minimum van 25 m3/h. Het debiet hoeft de 75 m3/h niet te overschrijden.
In geval van rrige toevoer:
- Debiet in de leef ruimte:
- Debiet toevoer woonkamer = 3,6 m3/h per m² met een minimum van 75 m3/h. Het debiet hoeft de 150 m3/h niet te overschrijden. In geval van rrige toevoer.
- Debiet 7,2 m3/h per m².
- Debiet afvoer keuken, badkamer, was- en droogkasts, e.d. = 3,6 m3/h per m² met een minimaal debiet van 50m3/h. Het debiet hoeft de 75 m3/h niet te overschrijden.
- Debiet afvoer open keuken = 3,6 m3/h per m² met een minimaal debiet van 75m3/h. Het debiet hoeft de 75 m3/h niet te overschrijden.
- Debiet afvoer sec- = 25m3/h
- Debiet toevoer vanuit de woonkamer,slaapkamer, stuiderkamer, spoelkamer = 25 m3/h. Dit kont overeen met een minimale spleet onder de deur van 33 cm2
- Debiet doorvoer naar badkamer, was- en droogkasts, wc = 25 m3/h. Dit kont overeen met een minimale spleet onder de deur van 70 cm2.
- Debiet doorvoer naar keuken = 50 m3/h. Dit kont overeen met een minimale spleet onder de deur van 140 cm2.
- In geval van een natuurlijke toevoerventilator moet er gewerkt worden met een regelbare toevoerventilator opening (zoniino regelbaar of met minimaal 5 standen)
- en vrede doorstromopeningen.
De afmeten zijn voritlatie kousen de minimum 0,5 m boven het dak uitmonden. De nominale doorvoer-/afvoerdebieten moeten bereikt worden bij een drukverschil van 10Pa.

SUBSIDIES:
Voor bepaalde energiebesparende maatregelen kan u subsidies ontvangen. Op http://energiesparen.be/subsidies/particulieren.php kan u terecht voor een overzicht van de voor uw gemeente geldende subsidies.

Algemene nota's:
- plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper.
- de aannemer dient voor de aanvang der werken de juiste denken gegeven worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de ontwerper.
- alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typeteksten nr. 104 en de geldende STS- en.
- al de funderingsysteemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met de ontwerper en de stedenbouwkundige verordeningen. de aannemer dient zich ervan te vergewissen of de grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen
- de ruwbouw, de gebouw (betoncontructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit dusgt tie architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- al de gebruikte materialen worden vervoerd volgens de voorschriften van fabrikant.
- de materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gecontroleerd te worden
- de 10 jaar en de 2 jaar waarborg dienen door de aannemer nageleefd te worden. Elk tekortkoek worden al de gebruikte materialen vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant.
- alle funderingen uitvoeren tot op vaste grond en voldoende diepte.
- de aannemer dient zich voorafgaandelijk te vergewissen van de exacte ligging van de architectuurplannen vooralear hij over een verspuiting voor de bouwwerken beschikt.
- de architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de architect.
- alle plannen zijn eigendomsrecht in de verondersteldig dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80 cm onder het bestaand maaiveld gelegen is.
- alle meuren in aanmerking met de grond waterdicht afgemetseren en bwenmaat isoleren.
- maten dienen voor de uitwerking door de aannemer geverifieerd te worden.
- alle maten dienen gecontroleerd te worden op de bouwplaats.
- buven kruipkelders ruwe betonnen welfhals, boven kelder gladde betonwelfhals en boven gelijkvloers en verdieping ruwe betonwelfhals.
- de ruwbouw dient uitgevoerd te worden volgens de nazicht door ingenieur.
- v.w.m. = voorlopig welfhals d.m.v. extra bewapening en of speciale krijtmarkeren.
- vloerdikte is afhankelijk van dikte der welfhals met draklaag en van type vloerafwerking.
- schermafschte voorziening van de klimming.
- rolering binnen het gebouw plaatsen in overleg met aannemer sanitair.
- de aannemer dient voorafgaandelijk te vergewissen van de exacte ligging van het gekozen vensemringssysteem. De eventuele schouwwand/grijpen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.
- de aannemer dient zich voorafgaandelijk te vergewissen van bestaande koude-bruggen te vermijden.
- een geschikte vochtwerend dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuromslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is.
- De aannemer dient zich voorafgaandelijk te vergewissen van de hoogteligging te plaatsen, teneinde de juiste hoogte ontwerpbestek van het bouwwerk te garanderen.
- overtollige grond dient gevoerd op stedenbouwkundige grond en voldoende helling.
- rioleringsbuizen BENOR- keuring met de nodige keurschtsklaken.
- verbuelden van kruipkelders en kelders d.m.v. 1- buizen met een diameter van 15 cm met verbuldingsstukken en rooster met een oppervlakte van minimum 225 cm2.
- de aannemer dient voldoende open skuitvoegen te voorzien zodat de spouwmuur goed verlucht kan worden. Tevens dient er voldoende murfror in het metselwerk voorzien te worden.

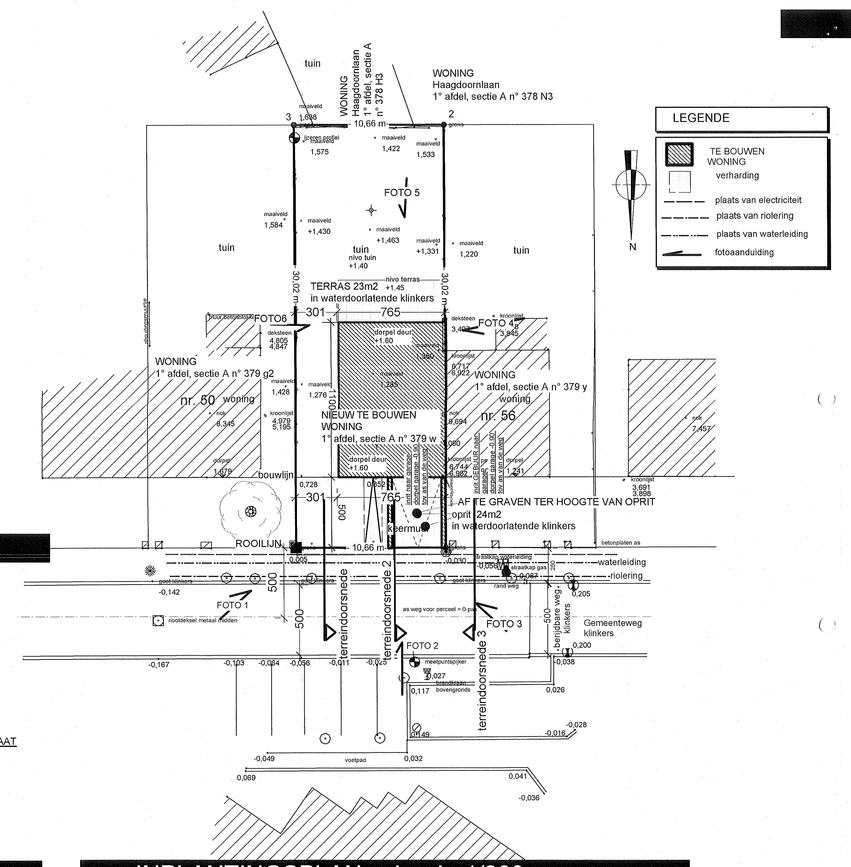


ZIJGEVEL RECHTS- PROFIEL RECHTERGEBUUR



TERREINDOORSNEDE schaal : 1/200

TERREINDOORSNEDE 2 schaal : 1/200



INPLANTINGSPLAN schaal : 1/200

PROV. : VLAAMS BRABANT
GEM: KRAAINEM

OPDRACHT
BOUW VAN EEN WONING (HALF-OPEN)
te KRAAINEM
LIJSTERBESSENBOOMENLAAN
1° AFDEL.,sectie A n° 379 w

BOUWHEER
MEY BVBA (Dhr. Nulens)
MIDDENSTRAAT 101
3582 KOERSEL

ARCHITECTE
THEUWIS LIEVE voor BVBA ARTHELI
MARSESTRAAT 28
3950 KAULILLE
tel. 011/63.20.35 gsm: 0477/27.25.59

DATUM
22 aug. 2012

SCHAAL
1/50 1/200

MATERIALEN
METSELWERK: rood-bruin genuanceerde baksteen
DAKBEDEKKING : Betonpannen (donker kleur)
RAMEN/DEUREN : aluminium- van lichte kleur (grijs)
RAAM- en DEURDORPELS: Blauwe hardsteen
RW-AFVOEREN en HANGGOTEN : zink
DUBBELE BEGLAZING

OPMERKINGEN
UITVOERINGSPLANNEN - MAART 2013

De architekt verwerpt alle verantwoordelijk indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-goedgekeurde aannemers.