VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR
Mergelweg 81 bus 0101 te 1730 ASSE



TYPE	: recent, energiezuinig & welgelegen appartement met terras en autostandplaats
BEBOUWING	: alleenstaand gebouw = Residentie “Steenwerck”
BOUWJAAR	: ± 2019
KADASTRALE GEGEVENS	: 23002A0274/00G002
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 19 are 72 ca
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 79m² + terras 7m² + autostandplaats
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 79m²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 7m²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping
GELEGEN OP	: eerste verdieping
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: ideaal georiënteerd naar het zuidwesten (living en terras)

Maandelijkse huurprijs : € 995 (excl. huurlasten € 70/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER :

☑ ruime autostandplaats

1STE VERDIEPING (± 79 + terras) :

☑ living met open keuken (± 5.55 x 6.10 = 34m²) – keramische vloertegels – 2 radiatoren – videofoon
☑ open keuken – keramische vloertegels – volledig ingebouwd:
→ witte stratifié keukenkasten met kunststof werkblad en inox gootsteen met spoelbak
→ keramische kookplaat, combi-oven met magnetronfunctie, inox dampkap, koelkast, vaatwasmachine
☑ berging/wasplaats (± 2.65 x 1.90 = 5m²) – keramische tegels – installatie CV & ventilatie – aansluiting wasmachine
☑ terras (± 5.10 x 1.35 = 7m²) – tegelvloer – alu balustrade – via schuifraam living – zicht op tuin – ideale oriëntatie
☑ nachthal – keramische vloertegels
☑ toilet met handwasbakje – keramische vloertegels
☑ badkamer (± 5m²) – keramische vloertegels – radiator
→ inloopdouche en wastafel met spiegel en verlichting
☑ slaapkamer 1 (± 3.40 x 3.10 = 11m²) – keramische vloertegels – radiator
☑ slaapkamer 2 (± 3.10 x 2.45 = 7m²) – keramische vloertegels – radiator

VERWARMING	✓ CV aardgas – ACV wandketel ✓ radiatoren met thermostaatkranen – kamerthermostaat
NUTSVOORZIENINGEN	✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, lift, videofoon ✓ ventilatiesysteem type C (Renson)
ALGEMENE STAAT	✓ recent en degelijk ingericht appartement – in perfecte staat – direct instapklaar
STAAT KEUKEN	✓ volledig ingebouwd – alle comfort – in perfecte staat
STAAT BADKAMER	✓ ingerichte badkamer – in zeer nette staat
BUITENSCHRIJNWERK	✓ PVC ramen, voorzien van dubbele isolerende beglazing (K 1,1W/m²K)
DAK	✓ zadeldak met zwarte tegelpannen – geïsoleerd
EPC bouw	✓ 32 kWh/m² - energielabel A – E-Peil = E24 (UC: 23002-G-2016_14749/EP15712/N001/D01/SD010)
BIJZONDERHEDEN	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie ✓ incl. de thans aanwezige gordijnen en verlichting
LIGGING - SITUERING	✓ rustig en residentieel gelegen in een nieuwe verkaveling / woonerf te Krokegem ✓ rand centrum, op wandelafstand van winkels, scholen, bushalte,...

HUURVOORWAARDEN	✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur ✓ beschikbaar vanaf 01 februari 2027 ✓ huurlasten: forfaitair € 70,00/maand (kuisen, lift, minuterie, kleine onderhoudskosten) ✓ onderhoud CV en verzekering voor rekening van de huurder ✓ plaatsbeschrijving op gemeenschappelijke kosten, aandeel huurder = € 242,00 btw incl. ✓ huisdieren niet toegelaten (tenzij mits uitdrukkelijk voorafgaand akkoord verhuurder) ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen





VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.