VIZIT Vastgoed
Clément Behnplein 7, 9400 NINOVE
Tel : 054330255
info@vizitvastgoed.be

Datum	07-11-2026
Perceelsnummer	41004 A 0280/02C002
Adres/Ligging	Cyriel Prieëlsstraat 38, 9404 Ninove

INHOUDSTAFEL

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Boskartering 1990
3. Bosreferentielaag 2000
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2024
5. Groenkaart Vlaanderen 2024
6. Natuurbeheerplannen
7. Herbevestigde agrarische gebieden
8. Landbouwgebruikspercelen 2025
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakeningen
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

Powered by SDP (https://sdp.biz)

GROOTSCHALIG REFERENTIEBESTAND



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Powered by SDP (https://sdp.biz)

BOSKARTERING 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

Powered by SDP (https://sdp.biz)

BOSREFERENTIELAAG 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000

Powered by SDP (https://sdp.biz)

DIGITALE BOSWIJZER VLAANDEREN 2024

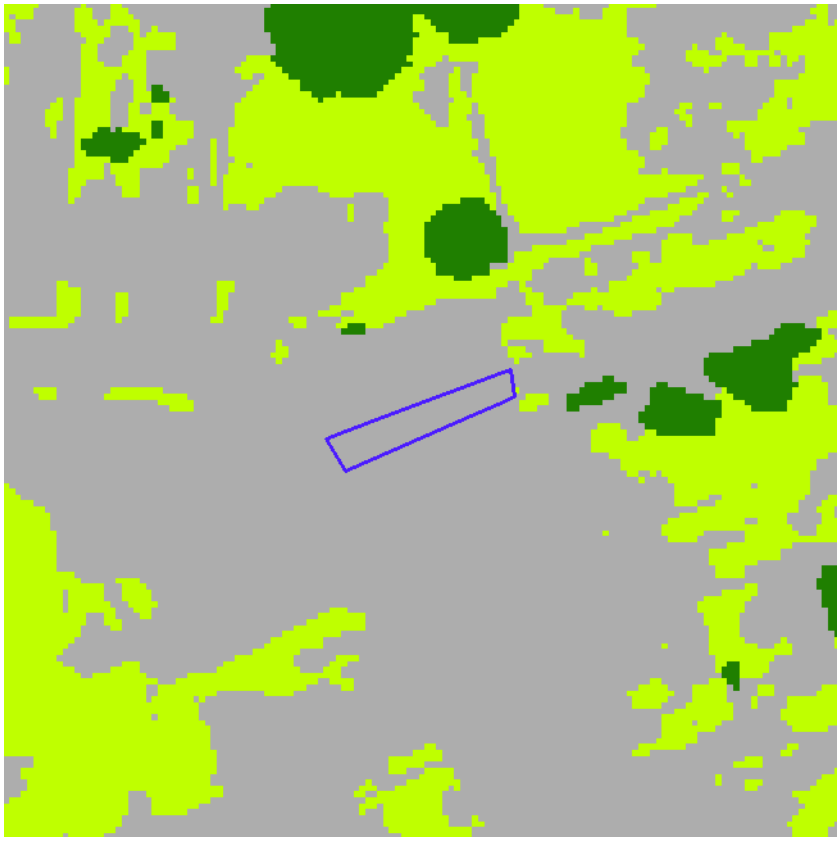


Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

GROENKAART VLAANDEREN 2024



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

NATUURBEHEERPLANNEN



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

HERBEVESTIGDE AGRARISCHE GEBIEDEN



Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN 2025



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Powered by SDP (https://sdp.biz)

RVV OVERSTROMINGSGEBIEDEN EN OEVERZONES INTEGRAAL WATERBELEID



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

RECHT VAN VOORKOOP





klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 07-11-2026 op het perceel 41004A0280/02C002.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

RECHT VAN VOORKOOP - AFBAKENINGEN



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Powered by SDP (https://sdp.biz)

LUCHTFOTO VLAANDEREN, MEEST RECENT - KLEUR



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

WONINGKWALITEIT - PANDEN MET EEN HERSTELVORDERING



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service

WONINGKWALITEIT - VLAAMSE INVENTARIS VAN ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

WONINGKWALITEIT - WONINGEN MET EEN CONFORMITEITSATTEST



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

INVENTARIS LEEGSTAND EN/OF VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTE



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

GEBIEDEN VAN HET VEN EN HET IVON



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Powered by SDP (https://sdp.biz)

WATERTOETS - OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN VANUIT DE ZEE 2023



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

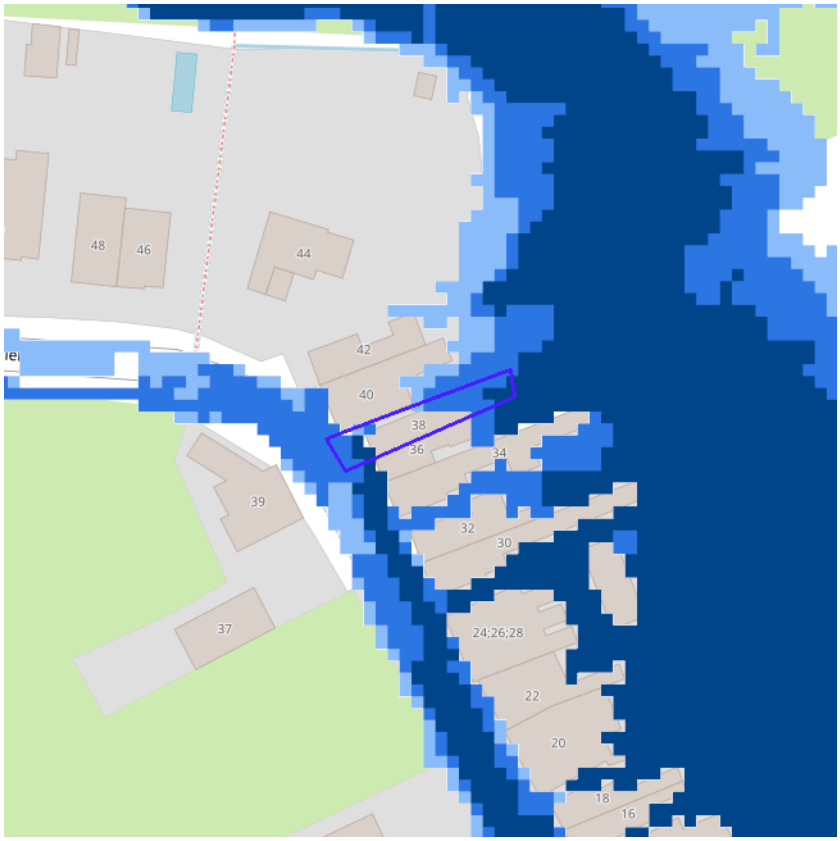
WATERTOETS - OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN FLUVIAAL 2023



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

WATERTOETS - OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN PLUVIAAL 2023



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

WATERGEVOELIGE OPENRUIMTEGEBIEDEN



☐ Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

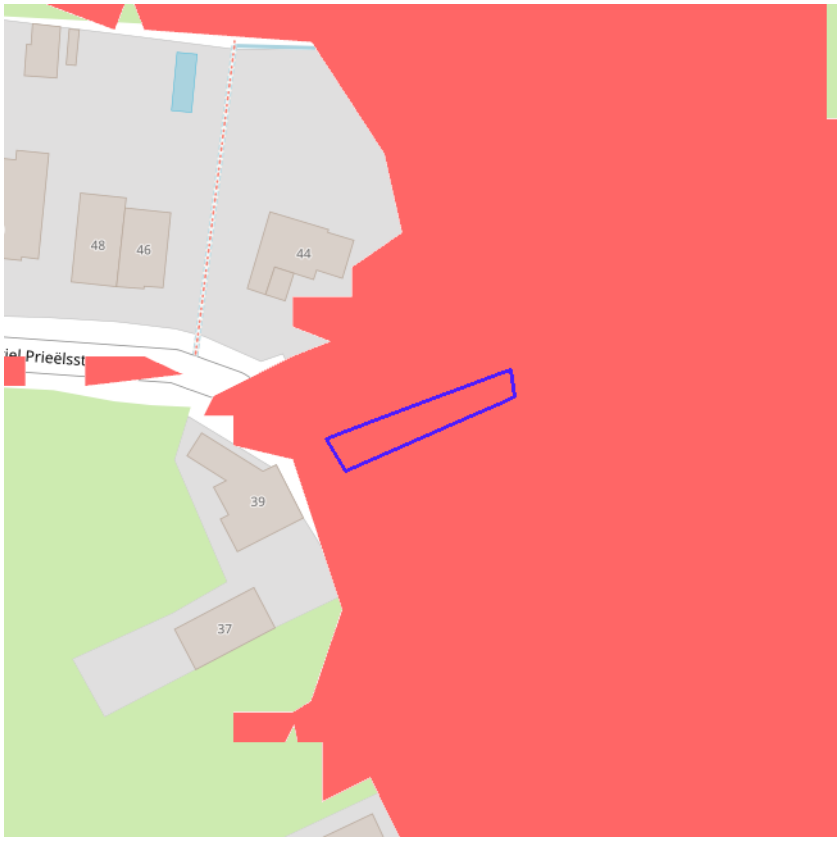
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

SIGNAALGEBIEDEN



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

RISICOZONES VOOR OVERSTROMINGEN



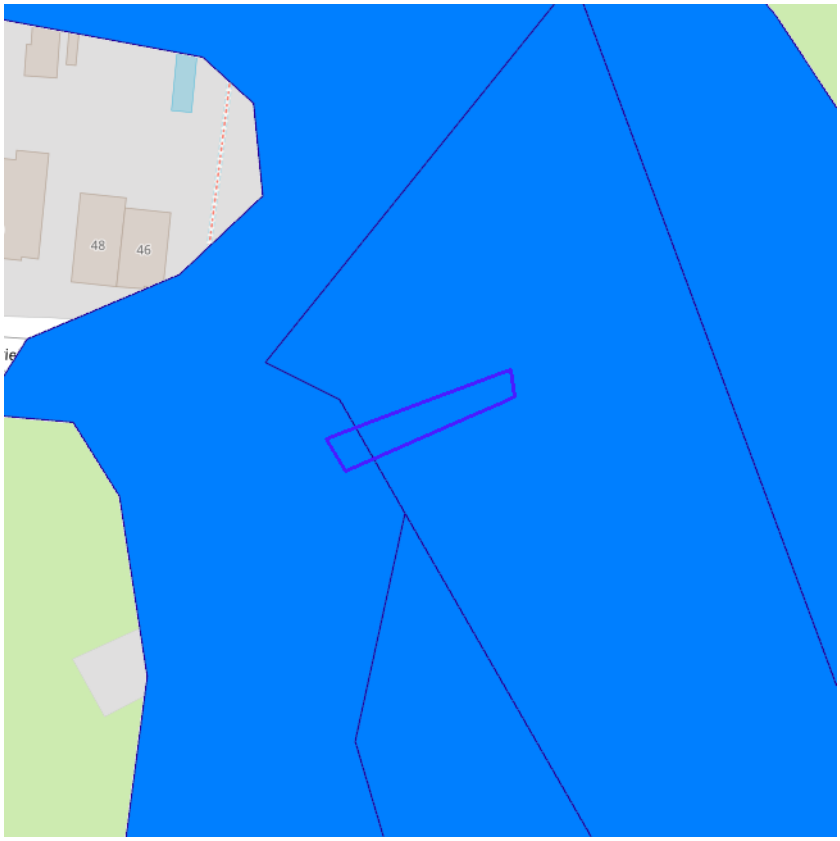
Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

RECENT OVERSTROOMDE GEBIEDEN



klik naar geo-portaal

Recent overstroomd gebied	
Object identificator	8417
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	8417
Identificatienummer	11263
Titel	Overstromingsgegevens Denderbekken Kerst 1999
Begindatum overstroming	25/12/1999
Einddatum overstroming	28/12/1999
Begindatum inwinning	01/01/1900
Einddatum inwinning	01/01/1900
Type broninformatie	Analoge kaarten (ingetekend)
Inwinner informatie	AMWA
Opmerking	Letter a betekent analoge topografische kaart met nauwkeurig afgebakende gebieden. Letter b betekent gebieden (zeer) onnauwkeurig op topografische kaart aangeduid of a angeduid op stadsplan e.d.

Recent overstroomd gebied	
Object identificator	8755
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	8755
Identificatienummer	11040
Titel	Overstromingszones in het Denderbekken in december 1993 en januari 1994
Gebiedsomschrijving	Denderbekken
Begindatum overstroming	01/01/1970
Einddatum overstroming	01/01/1970
Begindatum inwinning	01/01/1900
Einddatum inwinning	01/01/1900
Oorzaak overstroming	Hoge waterstand Dender ten gevolge van regenbuien en geen continue afvoer naar Sc helde wegens getijdewerking; onbevaarbare waterlopen: geen lozingsdebiet of ontoere ikende kunstwerken
Type broninformatie	Verslag met analoge kaarten (ingetekend)
Inwinner informatie	WLAB
Opmerking	Gegevens te Geraardsbergen, Ninove, Roosdaal, Lebbeke en Dendermonde werden opgetekend door de betrokken stadsbesturen. De andere gegevens werden ter beschi

Powered by SDP (https://sdp.biz)

	kking gesteld door de Gentse Zeehavendienst.

Recent overstroomd gebied	
Object identificator	8412
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	8412
Identificatienummer	11258
Titel	Overstromingsgegevens Denderbekken Kerst 1999
Begindatum overstroming	25/12/1999
Einddatum overstroming	28/12/1999
Begindatum inwinning	01/01/1900
Einddatum inwinning	01/01/1900
Type broninformatie	Analoge kaarten (ingetekend)
Inwinner informatie	AMWA
Opmerking	Letter a betekent analoge topografische kaart met nauwkeurig afgebakende gebieden. Letter b betekent gebieden (zeer) onnauwkeurig op topografische kaart aangeduid of a angeduid op stadsplan e.d.

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

Powered by SDP (https://sdp.biz)

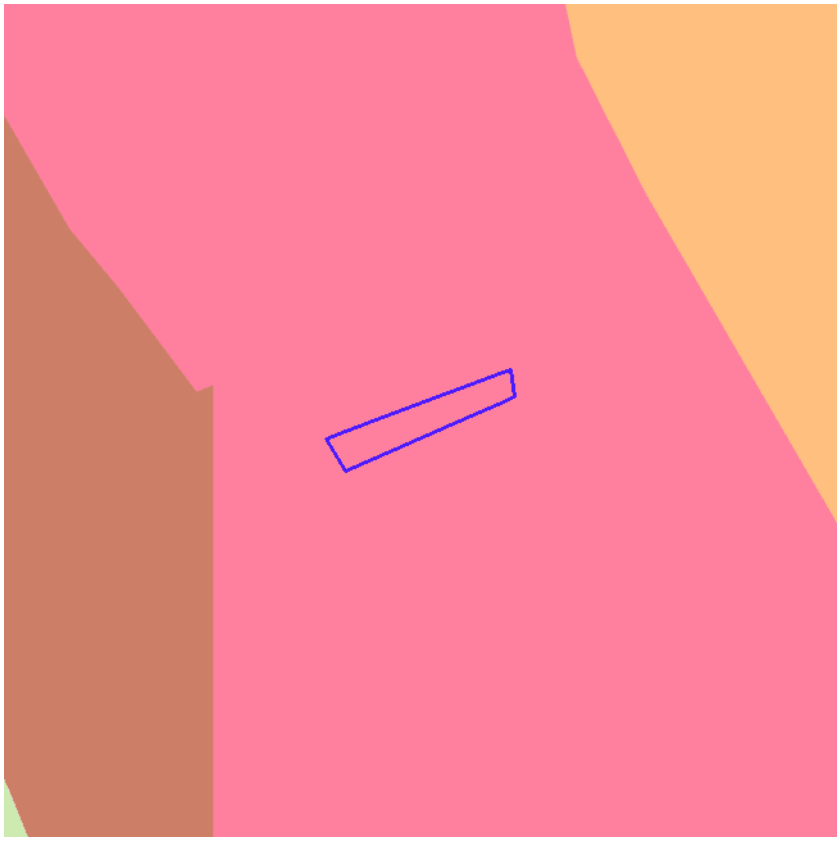
OVERSTROMINGSGEBIEDEN EN OEVERZONES INTEGRAAL WATERBELEID



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

VAN NATURE OVERSTROOMBARE GEBIEDEN



klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	84266
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	84266
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Denderbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

Powered by SDP (https://sdp.biz)

GRENZEN VAN POLDERS



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

Powered by SDP (https://sdp.biz)

GRENZEN VAN WATERINGEN



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Powered by SDP (https://sdp.biz)

GRONDWATERWINGEBIEDEN EN BESCHERMINGSZONES



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

Powered by SDP (https://sdp.biz)

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

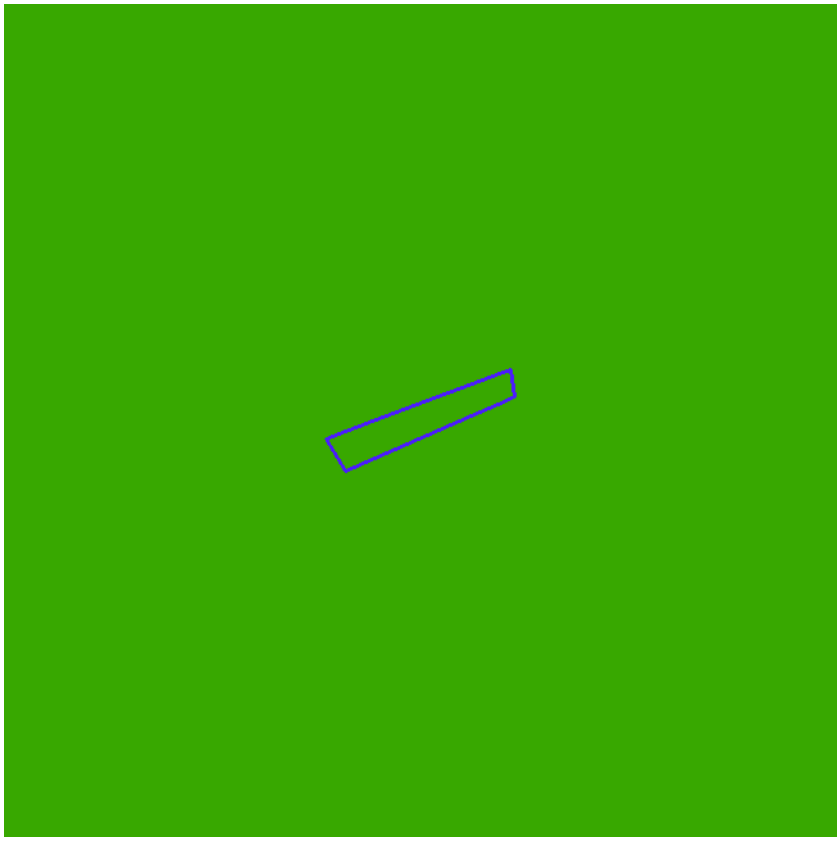
klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

JACHTTERREINEN



Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

Powered by SDP (https://sdp.biz)

BODEMONDERZOEKEN EN SANERING (OVAM)

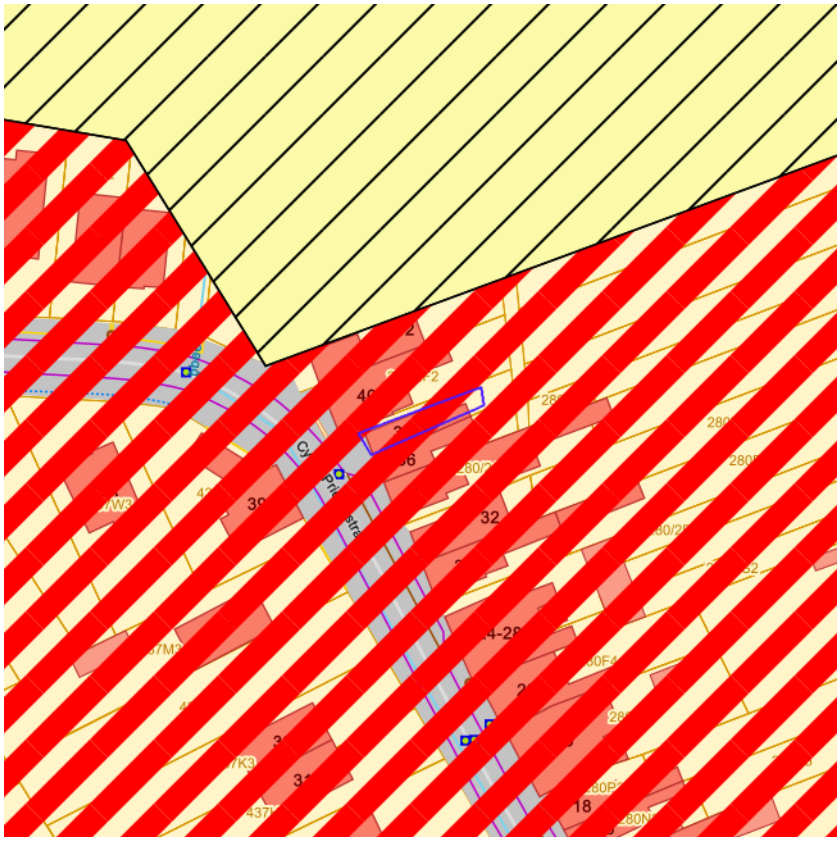


- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Powered by SDP (https://sdp.biz)

GEWESTPLAN



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Powered by SDP (https://sdp.biz)

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Powered by SDP (https://sdp.biz)

BESCHERMD ONROERREND ERFGOED

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

VASTGESTELDE INVENTARISSEN

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

UNESCO WERELDERFGOED

Kernzones en bufferzones



Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

PLANNEN



Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

GEBIEDEN GEEN ARCHEOLOGIE



Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

WETENSCHAPPELIJKE INVENTARISSEN

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

ERFGOEDLANDSCHAPPEN



Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen