TREVI
VANHOUDT
& PARTNERS



75 000 €

Réf. plei 1

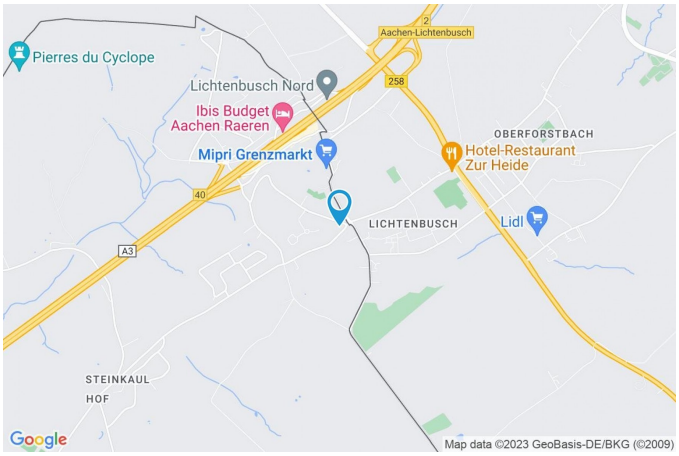
Plei 1 - 4730 Raeren

22 m² | 1

TREVI Vanhoudt & Partners
Route de Herbesthal 89 4700 – Eupen
+32 (0)87 88 01 01 - info@immovanhoudt.be - www.trevi.be
BE 0817 767 408 - IPI 104804

Coordonnées du bien

Rue	Plei
N°	1
CP	4730
Ville	Raeren
Pays	Belgique
Latitude	50.712524
Longitude	6.122531



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. plei 1

Adresse du bien :
Plei 1 4730 - Raeren

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	22 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de douches	1
	Rez-de-chaussée
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 22 m²

Hall d'entrée, séjour, salle de bains

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 16.39 m² Longueur : 4.62 m Largeur : 3.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type porte-fenêtre sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	5
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Vinyle	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 3.34 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

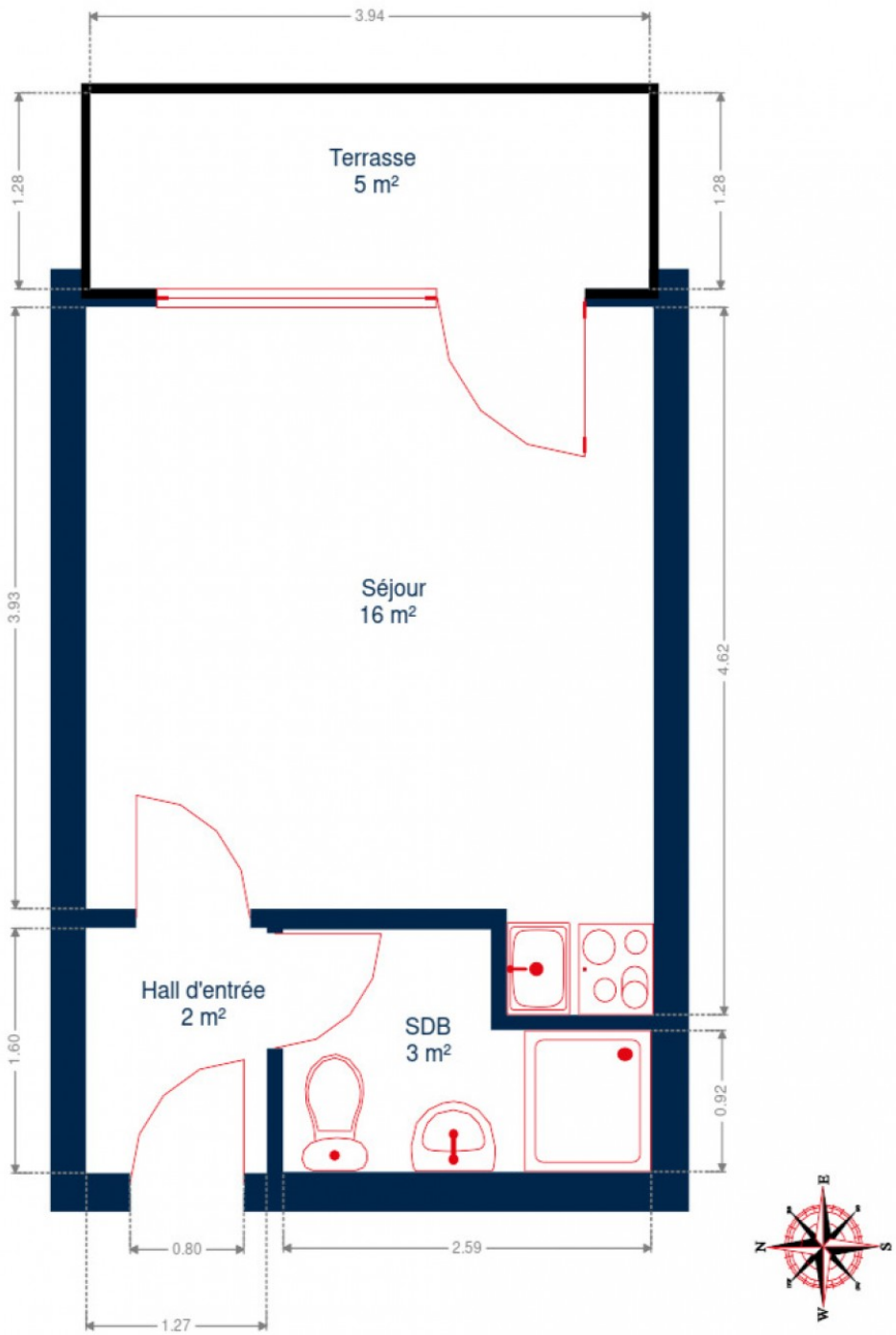
superficie : 2.02 m² Longueur : 1.59 m Largeur : 1.26 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.59 m	1.26 m	2.02 m²
Séjour	4.62 m	3.99 m	16.39 m²
Salle de bains	2.59 m	1.58 m	3.34 m²
Total			21.75 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur









Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Couleur blanc	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type individuel	
Nature électrique	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès autoroutier	800 m

ÉCOLES

Ecole de Eynatten-Lichtenbusch	52 m
Gemeindeschule Lichtenbusch	55 m
Gemeinschaftsgrundschule Oberforstbach	1758 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	569 m
Aix Office GbR	
Point d'intérêt	598 m
Der Bunte Vogel	
Hébergement	646 m
Ibis budget Aachen Raeren Grenze	
Entreprise de déménagement	756 m
Adam et Menten	
Point d'intérêt	816 m
Gut Hebscheid	
Point d'intérêt	896 m
SGM Magnetics GmbH	
Hébergement	969 m
Hotel Schweizerhof Aachen	
Point d'intérêt	975 m
ADCO GmbH	

Plan situation



TREVI Vanhoudt & Partners
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

TREVI Vanhoudt & Partners
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
TREVI Vanhoudt & Partners