Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 Bus 1
9420 ERPE-MERE

Tel. 09 280 80 34
erpe-mere@syncura.be
www.syncura.be
Uw klantnr.: 073164

Ter Stene
Steenstraat 26-28 - 9340 LEDE
ONR 0652.949.461

De Goede Verstandhouding BV

Gentsesteenweg 150 Bus 1.2
9300 Aalst

ERPE-MERE, 5 februari 2026

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/12 - 2025/11

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Ter Stene

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,… werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,…
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 Bus 1
9420 ERPE-MERE

Tel. 09 280 80 34
erpe-mere@syncura.be
www.syncura.be
Uw klantnr.: 073164

Betalingsgegevens vervaldatum 26/03/2026

Bedrag:	397,12 EUR
IBAN:	BE98 7310 4253 6693
BIC:	KREDBEBB
Op naam:	Ter Stene
Adres:	Steenstraat 26-28
Gemeente:	9340 LEDE
Mededeling:	+++110/0217/06291+++

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **3.379,84 EUR**
283,99

APP 0.02 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen) € 1.052,07

0010	Alle aandelen	40.760,90 (234/10000)	Totaal	Aandeel	953,75	70,46
610010	Brandblustoestellen		576,12	13,48		
610050	Brandpreventie		1.009,65	23,63		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		84,70	1,98		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.389,15	79,32		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		471,90	11,04		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.961,62	116,11		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.610,86	84,50		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		104,45	2,44		
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving		3.410,75	79,82		
610710	Onderhoud gevels		1.897,40	44,40		
610730	Onderhoud daken		344,50	8,06		
612010	Water algemene delen		1.339,84	31,35		
612100	Elektriciteit algemene delen		1.977,70	46,16		
613000	Erelonen syndici recurrent		12.463,14	291,67		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		173,54	4,06		
614000	Brandverzekering		4.434,45	103,77		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		135,00	3,16		
614600	Rechtsbijstand		571,31	13,37		
614800	Schadegevallen		0,00	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		88,74	2,08		
616002	Administratiekosten syndicus Legal		125,26	2,93		
616110	Consumpties vergaderingen		84,40	1,97		
616120	Kosten Algemene vergadering		138,88	3,25		
616640	Licentiekosten VME		593,19	13,88		
650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	6,87		
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten		-1.519,15	-35,55		
0012	Alle aandelen appartementen	3.527,98 (234/8395)	Totaal	Aandeel	98,32	15,03
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		3.484,59	97,11		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		43,39	1,21		
613030	Erelonen deskundigen		0,00	0,00		

APP 2.03 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen) € 1.410,19

0010	Alle aandelen	40.760,90 (275/10000)	Totaal	Aandeel	1.120,99	82,83
610010	Brandblustoestellen		576,12	15,84		
610050	Brandpreventie		1.009,65	27,77		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		84,70	2,33		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.389,15	93,21		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		471,90	12,98		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.961,62	136,46		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.610,86	99,29		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		104,45	2,87		
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving		3.410,75	93,79		
610710	Onderhoud gevels		1.897,40	52,18		
610730	Onderhoud daken		344,50	9,47		
612010	Water algemene delen		1.339,84	36,85		
612100	Elektriciteit algemene delen		1.977,70	54,39		
613000	Erelonen syndici recurrent		12.463,14	342,78		

	613003	Erelonen syndici niet-recurrent		173,54	4,78		
	614000	Brandverzekering		4.434,45	121,95		
	614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		135,00	3,71		
	614600	Rechtsbijstand		571,31	15,71		
	614800	Schadegevallen		0,00	0,00		
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		88,74	2,44		
	616002	Administratiekosten syndicus Legal		125,26	3,44		
	616110	Consumpties vergaderingen		84,40	2,32		
	616120	Kosten Algemene vergadering		138,88	3,82		
	616640	Licentiekosten VME		593,19	16,32		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	8,07		
	769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten		-1.519,15	-41,78		
0012	Alle aandelen appartementen		3.527,98 (275/8395)	Totaal	Aandeel	115,55	17,66
	610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		3.484,59	114,13		
	613003	Erelonen syndici niet-recurrent		43,39	1,42		
	613030	Erelonen deskundigen		0,00	0,00		
0015	Alle aandelen - GLV - ASPL aan derden		3.330,61 (275/5274)	Totaal	Aandeel	173,65	30,14
	610100	Keuring liften		604,00	31,48		
	610110	Onderhoudscontract liften		2.117,50	110,41		
	610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		344,85	17,98		
	610130	Noodtelefoon liften		264,26	13,78		

ASPL 24 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen) € 122,31

0010	Alle aandelen		40.760,90 (30/10000)	Totaal	Aandeel	122,31	9,05
	610010	Brandblustoestellen		576,12	1,73		
	610050	Brandpreventie		1.009,65	3,02		
	610220	Overige onderhoud elektrische installaties		84,70	0,25		
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.389,15	10,16		
	610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		471,90	1,42		
	610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.961,62	14,88		
	610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.610,86	10,84		
	610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		104,45	0,32		
	610620	Aanleg tuinen en directe omgeving		3.410,75	10,24		
	610710	Onderhoud gevels		1.897,40	5,69		
	610730	Onderhoud daken		344,50	1,03		
	612010	Water algemene delen		1.339,84	4,02		
	612100	Elektriciteit algemene delen		1.977,70	6,03		
	613000	Erelonen syndici recurrent		12.463,14	37,35		
	613003	Erelonen syndici niet-recurrent		173,54	0,52		
	614000	Brandverzekering		4.434,45	13,30		
	614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		135,00	0,41		
	614600	Rechtsbijstand		571,31	1,71		
	614800	Schadegevallen		0,00	-0,01		
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		88,74	0,26		
	616002	Administratiekosten syndicus Legal		125,26	0,37		
	616110	Consumpties vergaderingen		84,40	0,25		
	616120	Kosten Algemene vergadering		138,88	0,42		
	616640	Licentiekosten VME		593,19	1,78		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,88		
	769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten		-1.519,15	-4,56		

ASPL 28 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen) € 122,31

0010	Alle aandelen		40.760,90 (30/10000)	Totaal	Aandeel	122,31	9,05
	610010	Brandblustoestellen		576,12	1,73		
	610050	Brandpreventie		1.009,65	3,02		
	610220	Overige onderhoud elektrische installaties		84,70	0,25		
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.389,15	10,16		
	610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		471,90	1,42		
	610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.961,62	14,88		
	610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.610,86	10,84		
	610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		104,45	0,32		
	610620	Aanleg tuinen en directe omgeving		3.410,75	10,24		
	610710	Onderhoud gevels		1.897,40	5,69		
	610730	Onderhoud daken		344,50	1,03		
	612010	Water algemene delen		1.339,84	4,02		
	612100	Elektriciteit algemene delen		1.977,70	6,03		
	613000	Erelonen syndici recurrent		12.463,14	37,35		

	613003	Erelonen syndici niet-recurrent	173,54	0,52		
	614000	Brandverzekering	4.434,45	13,30		
	614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	135,00	0,41		
	614600	Rechtsbijstand	571,31	1,71		
	614800	Schadegevallen	0,00	-0,01		
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	88,74	0,26		
	616002	Administratiekosten syndicus Legal	125,26	0,37		
	616110	Consumpties vergaderingen	84,40	0,25		
	616120	Kosten Algemene vergadering	138,88	0,42		
	616640	Licentiekosten VME	593,19	1,78		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50	0,88		
	769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-1.519,15	-4,56		
ASPL 30 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen)						€ 224,32
0010	Alle aandelen		40.760,90 (55/10000)	Totaal	Aandeel	224,32 16,59
	610010	Brandblustoestellen	576,12	3,16		
	610050	Brandpreventie	1.009,65	5,56		
	610220	Overige onderhoud elektrische installaties	84,70	0,47		
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.389,15	18,65		
	610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	471,90	2,60		
	610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.961,62	27,31		
	610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.610,86	19,85		
	610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	104,45	0,57		
	610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	3.410,75	18,76		
	610710	Onderhoud gevels	1.897,40	10,44		
	610730	Onderhoud daken	344,50	1,89		
	612010	Water algemene delen	1.339,84	7,37		
	612100	Elektriciteit algemene delen	1.977,70	10,98		
	613000	Erelonen syndici recurrent	12.463,14	68,58		
	613003	Erelonen syndici niet-recurrent	173,54	0,96		
	614000	Brandverzekering	4.434,45	24,39		
	614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	135,00	0,74		
	614600	Rechtsbijstand	571,31	3,14		
	614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	88,74	0,48		
	616002	Administratiekosten syndicus Legal	125,26	0,69		
	616110	Consumpties vergaderingen	84,40	0,46		
	616120	Kosten Algemene vergadering	138,88	0,76		
	616640	Licentiekosten VME	593,19	3,26		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50	1,61		
	769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-1.519,15	-8,36		
ASPL 31 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen)						€ 224,32
0010	Alle aandelen		40.760,90 (55/10000)	Totaal	Aandeel	224,32 16,59
	610010	Brandblustoestellen	576,12	3,16		
	610050	Brandpreventie	1.009,65	5,56		
	610220	Overige onderhoud elektrische installaties	84,70	0,47		
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.389,15	18,65		
	610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	471,90	2,60		
	610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.961,62	27,31		
	610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.610,86	19,85		
	610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	104,45	0,57		
	610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	3.410,75	18,76		
	610710	Onderhoud gevels	1.897,40	10,44		
	610730	Onderhoud daken	344,50	1,89		
	612010	Water algemene delen	1.339,84	7,37		
	612100	Elektriciteit algemene delen	1.977,70	10,98		
	613000	Erelonen syndici recurrent	12.463,14	68,58		
	613003	Erelonen syndici niet-recurrent	173,54	0,96		
	614000	Brandverzekering	4.434,45	24,39		
	614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	135,00	0,74		
	614600	Rechtsbijstand	571,31	3,14		
	614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	88,74	0,48		
	616002	Administratiekosten syndicus Legal	125,26	0,69		
	616110	Consumpties vergaderingen	84,40	0,46		
	616120	Kosten Algemene vergadering	138,88	0,76		
	616640	Licentiekosten VME	593,19	3,26		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50	1,61		
	769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-1.519,15	-8,36		

ASPL 32 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen) € 224,32

0010	Alle aandelen		40.760,90 (55/10000)	Totaal	Aandeel	224,32	16,59
	610010	Brandblustoestellen		576,12	3,16		
	610050	Brandpreventie		1.009,65	5,56		
	610220	Overige onderhoud elektrische installaties		84,70	0,47		
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.389,15	18,65		
	610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		471,90	2,60		
	610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.961,62	27,31		
	610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.610,86	19,85		
	610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		104,45	0,57		
	610620	Aanleg tuinen en directe omgeving		3.410,75	18,76		
	610710	Onderhoud gevels		1.897,40	10,44		
	610730	Onderhoud daken		344,50	1,89		
	612010	Water algemene delen		1.339,84	7,37		
	612100	Elektriciteit algemene delen		1.977,70	10,98		
	613000	Erelonen syndici recurrent		12.463,14	68,58		
	613003	Erelonen syndici niet-recurrent		173,54	0,96		
	614000	Brandverzekering		4.434,45	24,39		
	614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		135,00	0,74		
	614600	Rechtsbijstand		571,31	3,14		
	614800	Schadegevallen		0,00	0,00		
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		88,74	0,48		
	616002	Administratiekosten syndicus Legal		125,26	0,69		
	616110	Consumpties vergaderingen		84,40	0,46		
	616120	Kosten Algemene vergadering		138,88	0,76		
	616640	Licentiekosten VME		593,19	3,26		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	1,61		
	769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten		-1.519,15	-8,36		

Verrekening Opgevraagde Provisies: -3.060,93 EUR

Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 0.02)	DIV	1/12/2024	-204,75
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 2.03)	DIV	1/12/2024	-240,63
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 24)	DIV	1/12/2024	-26,25
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 28)	DIV	1/12/2024	-26,25
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 30)	DIV	1/12/2024	-48,13
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 31)	DIV	1/12/2024	-48,13
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 32)	DIV	1/12/2024	-48,13
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 0.02)	DIV	1/03/2025	-204,75
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 2.03)	DIV	1/03/2025	-240,63
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 24)	DIV	1/03/2025	-26,25
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 28)	DIV	1/03/2025	-26,25
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 30)	DIV	1/03/2025	-48,13
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 31)	DIV	1/03/2025	-48,13
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 32)	DIV	1/03/2025	-48,13
Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (APP 0.02)	DIV	4/03/2025	-44,40
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (APP 0.02)	DIV	4/03/2025	-23,40
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (APP 0.02)	DIV	4/03/2025	-65,60
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (APP 2.03)	DIV	4/03/2025	-27,50
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (APP 2.03)	DIV	4/03/2025	-77,09

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 Bus 1
9420 ERPE-MERE

Tel. 09 280 80 34
erpe-mere@syncura.be
www.syncura.be
Uw klantnr.: 073164

Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (APP 2.03)	DIV	4/03/2025	-52,18
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (ASPL 24)	DIV	4/03/2025	-8,41
Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (ASPL 24)	DIV	4/03/2025	-5,69
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (ASPL 24)	DIV	4/03/2025	-3,00
Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (ASPL 28)	DIV	4/03/2025	-5,69
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (ASPL 28)	DIV	4/03/2025	-3,00
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (ASPL 28)	DIV	4/03/2025	-8,41
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (ASPL 30)	DIV	4/03/2025	-5,50
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (ASPL 30)	DIV	4/03/2025	-15,42
Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (ASPL 30)	DIV	4/03/2025	-10,44
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (ASPL 31)	DIV	4/03/2025	-15,42
Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (ASPL 31)	DIV	4/03/2025	-10,44
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (ASPL 31)	DIV	4/03/2025	-5,50
Provisie 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen (ASPL 32)	DIV	4/03/2025	-10,44
Provisie 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV (ASPL 32)	DIV	4/03/2025	-5,50
Provisie 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers (ASPL 32)	DIV	4/03/2025	-15,42
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 0.02)	DIV	1/06/2025	-216,45
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 2.03)	DIV	1/06/2025	-254,38
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 24)	DIV	1/06/2025	-27,75
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 28)	DIV	1/06/2025	-27,75
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 30)	DIV	1/06/2025	-50,88
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 31)	DIV	1/06/2025	-50,88
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 32)	DIV	1/06/2025	-50,88
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 0.02)	DIV	1/09/2025	-216,45
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (APP 2.03)	DIV	1/09/2025	-254,38
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 24)	DIV	1/09/2025	-27,75
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 28)	DIV	1/09/2025	-27,75
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 30)	DIV	1/09/2025	-50,88
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 31)	DIV	1/09/2025	-50,88
Provisie 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025 (ASPL 32)	DIV	1/09/2025	-50,88

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: **318,91 EUR**

Basis 6%	€ 322,49	=	€ 19,38

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 Bus 1
9420 ERPE-MERE

Tel. 09 280 80 34
erpe-mere@syncura.be
www.syncura.be
Uw klantnr.: 073164

Basis	21 %	€ 1.260,05	=	€ 264,61	
Basis	Vrijgesteld	€ 1.513,31	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			**78,21 EUR**
Afrekening vorige periode	1/12/2024	€ 194,08	
PRO - 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025	1/12/2024	€ 642,27	
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 120/0124/44997	18/12/2024		€ -642,27
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 120/0124/44997	18/12/2024		€ -642,27
BET - Uitgaande betaling naar De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): Terugstorting dubbele betaling	27/12/2024	€ 642,27	
PRO - 000001 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025	1/03/2025	€ 642,27	
PRO - 000002 - Opleg driemaandelijks voorschot + verslag SAV	4/03/2025	€ 73,40	
PRO - 000003 - Reservefonds werkjaar 2024-2025	4/03/2025	€ 403,70	
PRO - 000004 - Uitzonderlijk voorschot: reinigen betonnen elementen terrassen	4/03/2025	€ 139,28	
PRO - 000005 - Uitzonderlijk voorschot: aanleggen bodembedekkers	4/03/2025	€ 205,77	
RAP - Rappel - 073164 - De Goede Verstandhouding BV (11/04/2025)	11/04/2025	€ 17,36	
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 150/0959/00113	5/05/2025		€ -267,20
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 150/0959/00113	5/05/2025		€ -17,36
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 150/0959/00113	5/05/2025		€ -536,35
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 150/0959/00113	5/05/2025		€ -642,27
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 150/0959/00113	5/05/2025		€ -73,40
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 150/0959/00113	5/05/2025		€ -139,28
PRO - 000006 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025	1/06/2025	€ 678,97	
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 120/0124/44997	12/06/2025		€ -678,97
PRO - 000007 - Driemaandelijks voorschot 2024-2025	1/09/2025	€ 678,97	
RAP - Rappel - 073164 - De Goede Verstandhouding BV (21/10/2025)	21/10/2025	€ 17,36	
RAP - Rappel - 073164 - De Goede Verstandhouding BV (13/11/2025)	13/11/2025	€ 57,85	
BET - Binnenkomende betaling van De Goede Verstandhouding BV (363-1414768-63): 120/0124/44997	26/11/2025		€ -675,97

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 november 2025).

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 Bus 1
9420 ERPE-MERE

Tel. 09 280 80 34
erpe-mere@syncura.be
www.syncura.be
Uw klantnr.: 073164

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV: *(in uw voordeel indien negatief)*	**397,12**	**EUR**

Met de meeste hoogachting,

Syncura Erpe-Mere
Syndicus VME Ter Stene (8.1857.00)

Vandeputte Alyssa
Senior Accounting Officer

Uw werkings- en reservekapitaal:		**1.938,34**	**EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (22.358,83)	1.638,34	
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.100,00)	300,00	