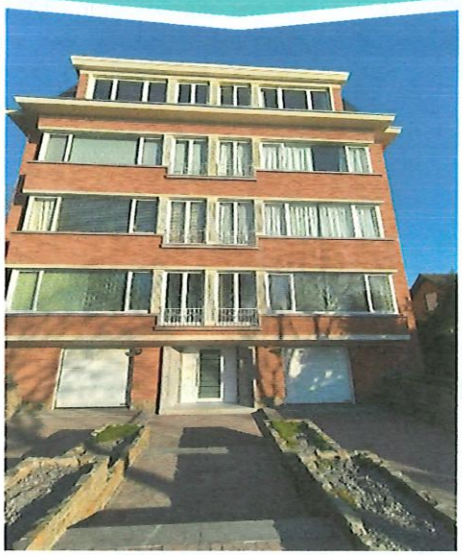
# Energieprestatiecertificaat

## Gemeenschappelijke delen



**Alfons Braeckmanlaan 87-101, 9040 Gent**

certificaatnummer: 20240408-0002259286-GD-12

**Daken**

U = 0,16 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Muren**

U = 1,79 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Vensters (beglazing en profiel)**

U = 1,56 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

**Beglazing**

U = 0,96 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

**Deuren, poorten en panelen**

U = 1,40 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

**Vloeren**

U = 1,31 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Verwarming**

Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

**Sanitair warm water**

Geen collectieve installatie aanwezig

**Ventilatie**

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig

**Koeling en zomercomfort**

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

**Verlichting**

LED-verlichting

**Zonne-energie**

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

**Verklaring van de energiedeskundige**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-04-2024

Handtekening:

Davy Van der Linden (Authentication)

Digitaal ondertekend door Davy Van der Linden (Authentication)
Datum: 2024.04.08 13:35:02 +02'00'

DAVY JORIS VAN DER LINDEN

EP13150

Dit certificaat is geldig tot en met 25 maart 2034.

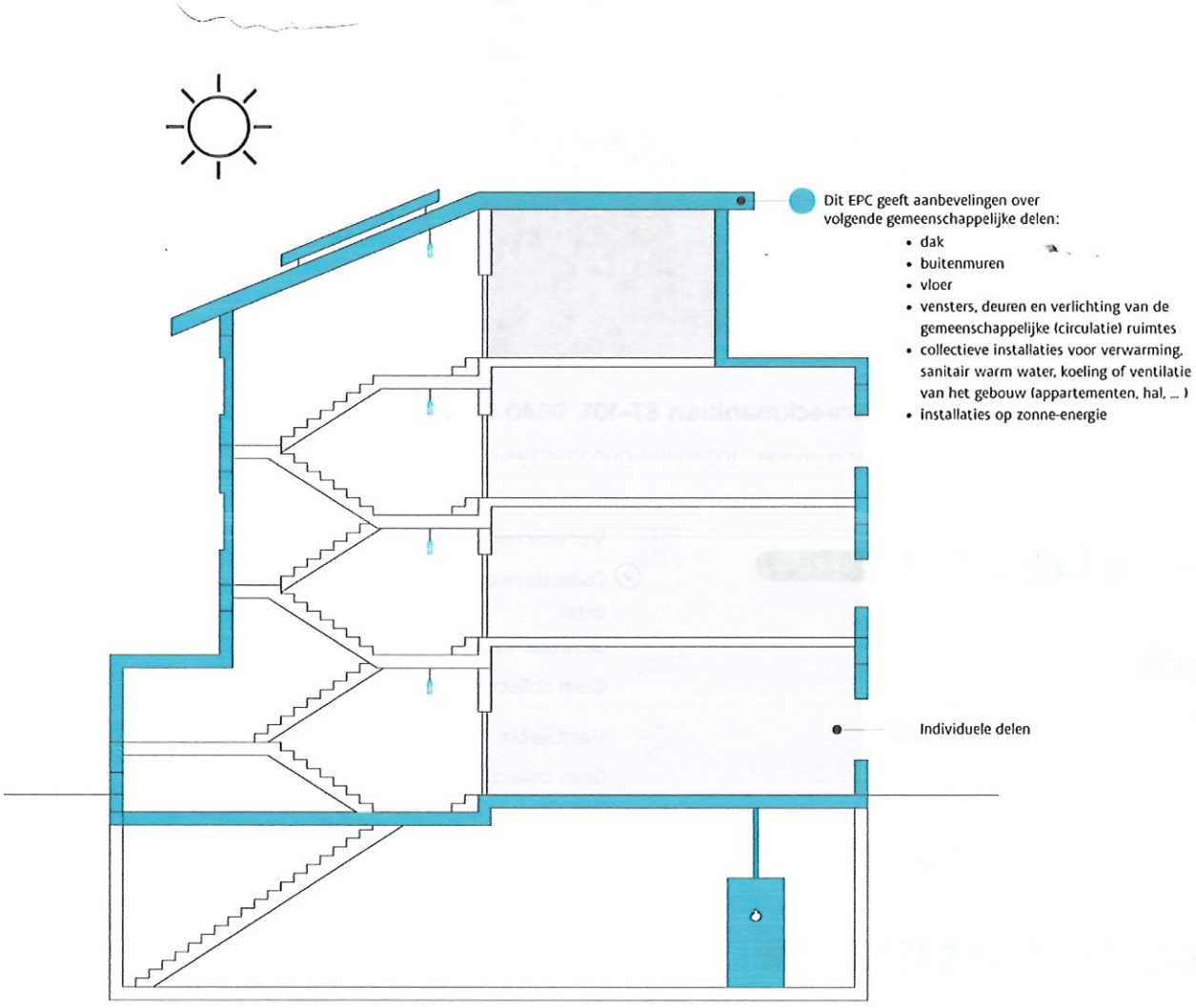
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.




Voorbeeldgebouw

## Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING | GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE |
|---|---|---|
| **Muur (spouw)**<br>603 m² van de spouwmuren is niet geïsoleerd. | Isoleer de spouwmuren. | |
| **Vloer boven kelder of buiten**<br>251 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. | |
| **Zonneboiler**<br>Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. | |
| **Zonnepanelen**<br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. | |
| **Vloer op volle grond**<br>240 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen. | |
| Proficiat! 91 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling. | | |
| Proficiat! 202 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling. | | |
| Proficiat! De beglazing van 5,9 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling. | | |

Proficiat! De beglazing van 1 m² van de gemeenschappelijke dakvlakvensers en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 10,6 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

**Gegevens energiedeskundige:**
DAVY JORIS VAN DER LINDEN
9820 Merelbeke
EP13150

**Premies**
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken 8
Vensters en deuren 10
Muren 13
Vloeren 15
Ruimteverwarming (collectief) 16
Verlichting 17
Installaties voor zonne-energie 18
Overige installaties (collectief) 19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 20

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

## Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| **Gebouw id / Gebouweenheid id** | 19556312 / 20122670 |
| **Datum plaatsbezoek** | 09/03/2024 |
| **Referentiejaar bouw** | 1956 |
| **Beschermd volume ($m^3$)** | 3.763 |
| **Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume** | Geen |
| **Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)** | Onbekend |
| **Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)** | 1,28 |

## Verklarende woordenlijst

| | |
|---|---|
| **beschermd volume** | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| **U-waarde** | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| **R-waarde** | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| **lambdawaarde** | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |

# Daken



Proficiat! 91 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 202 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte ($m^2$) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend ($m^2K/W$) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hellend dak voor | | | | | | | | | | |
| DV | Z | 18,8 | - | - | 60mm MW (R= 1,70 $m^2K/W$)<br>tussen regelwerk<br>80mm PUR/PIR (R= 3,60 $m^2K/W$)<br>zonder regelwerk | -<br><br>- | 1,70<br><br>3,60 | onbekend | a | 0,20 |
| Hellend dak achter | | | | | | | | | | |
| DA | N | 26 | - | - | 60mm MW (R= 1,70 $m^2K/W$)<br>tussen regelwerk<br>80mm PUR/PIR (R= 3,60 $m^2K/W$)<br>zonder regelwerk | -<br><br>- | 1,70<br><br>3,60 | onbekend | a | 0,20 |
| Hellend dak rechts | | | | | | | | | | |
| DR | O | 24 | - | - | 60mm MW (R= 1,70 $m^2K/W$)<br>tussen regelwerk<br>80mm PUR/PIR (R= 3,60 $m^2K/W$)<br>zonder regelwerk | -<br><br>- | 1,70<br><br>3,60 | onbekend | a | 0,20 |
| Hellend dak links | | | | | | | | | | |
| DL | W | 21 | - | - | 60mm MW (R= 1,70 $m^2K/W$)<br>tussen regelwerk<br>80mm PUR/PIR (R= 3,60 $m^2K/W$)<br>zonder regelwerk | -<br><br>- | 1,70<br><br>3,60 | onbekend | a | 0,20 |
| Plat dak | | | | | | | | | | |
| PD1 | - | 144 | - | - | 80mm MW ($\lambda$ = 0,04 W/(mK))<br>onder dakafdichting<br>120mm PUR/PIR ($\lambda$ = 0,022 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -<br><br>- | 2,00<br><br>5,45 | onbekend | a | 0,14 |
| PD Uitsteeksel | - | 58 | - | - | 120mm PUR/PIR ($\lambda$ = 0,022 W/(mK))<br>zonder regelwerk | - | 5,45 | onbekend | a | 0,17 |

# Vensters en deuren

Proficiat! De beglazing van 5,9 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 1 m² van de gemeenschappelijke dakvlakvensers en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 10,6 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| In voorgevel | | | | | | | | |
| Deur | Z | verticaal | 4 | - | HR-glas b U=1,00 W/(m²K) | - | alu>2015 | 1,63 |
| VG2 | Z | verticaal | 21 | - | | - | - | - |
| VG1 | Z | verticaal | 47 | - | | - | - | - |
| VG4 | Z | verticaal | 11,3 | - | | - | - | - |
| VG3 | Z | verticaal | 6,2 | - | | - | - | - |
| In achtergevel | | | | | | | | |
| AG1 | N | verticaal | 21 | - | | - | - | - |
| AG2 | N | verticaal | 7,4 | - | | - | - | - |
| In linkergevel | | | | | | | | |
| LG Garage 3x | W | verticaal | 0,9 | - | HR-glas b U=1,00 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,54 |
| LG3 | W | verticaal | 5,3 | - | | - | - | - |
| LG2 | W | verticaal | 16,1 | - | | - | - | - |
| LG1 | W | verticaal | 1,9 | - | | - | - | - |
| LG7 | W | verticaal | 3,6 | - | | - | - | - |
| LG6 | W | verticaal | 2,4 | - | | - | - | - |
| LG5 | W | verticaal | 3,7 | - | | - | - | - |
| LG4 | W | verticaal | 10,6 | - | | - | - | - |
| In rechtergevel | | | | | | | | |
| RG Garage 3x | O | verticaal | 0,9 | - | HR-glas b U=1,00 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,54 |
| RG3 | O | verticaal | 5,3 | - | | - | - | - |
| RG2 | O | verticaal | 16,1 | - | | - | - | - |
| RG1 | O | verticaal | 1,9 | - | | - | - | - |
| RG7 | O | verticaal | 3,6 | - | | - | - | - |
| RG6 | O | verticaal | 2,4 | - | | - | - | - |
| RG4 | O | verticaal | 10,6 | - | | - | - | - |
| RG5 | O | verticaal | 3,7 | - | | - | - | - |
| In plat dak | | | | | | | | |
| pd hal | - | horizontaal | 1 | - | driedubbel glas b | - | kunst>2000 | 1,33 |

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**driedubbel glas b** Drievoudige beglazing met coating

**Legende profieltypes**

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

**alu>2015** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur/paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Panelen | | | | | | | | | | |
| In voorgevel | | | | | | | | | | |
| Horrmann Poort | Z | 10,6 | 1,40 | - | | - | - | - | - | 1,40 |

# Muren



**Muur (spouw)**

603 m² van de spouwmuren is niet geïsoleerd.

Isoleer de spouwmuren.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d$ = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d$ = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| VG | Z | 112 | - | - | - | isolatie afwezig | - | aanwezig in spouw | a | 1,79 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| AG | N | 176 | - | - | - | isolatie afwezig | - | aanwezig in spouw | a | 1,79 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | |
| RG | O | 158 | - | - | - | isolatie afwezig | - | aanwezig in spouw | a | 1,79 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| LG | W | 158 | - | - | - | isolatie afwezig | - | aanwezig in spouw | a | 1,79 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| Traphal VG | Z | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| Traphal AG | N | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | |
| Traphal RG | O | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Gemeenschappelijke muur APP APP | O | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| Traphal LG | W | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Gemeenschappelijke muur APP APP | W | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |

**Legende**

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

**Vloer boven kelder of buiten**

251 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

**Vloer op volle grond**

240 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d$ = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d$ = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vloer boven buitenomgeving | | | | | | | | | | | |
| VO uitsteeksel VG | 11,3 | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,78 |
| Vloer boven onverwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| Tussenverdieping A PP GARAGE | 240 | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,04 |
| Vloer op volle grond | | | | | | | | | | | |
| Vloer | 240 | - | 62 | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 0,51 |
| Vloer boven verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| Tussenverdieping A PP APP | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,04 |

**Legende**

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming (collectief)

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

## Installaties met één opwekker

| | RV1 |
|---|---|
| **Omschrijving** | centrale gasketel |
| **Type verwarming** | centraal |
| **Aandeel in volume (%)** | - |
| **Aantal opwekkers** | 1 |
| Opwekking | |
| **Type opwekker** | collectief |
| **Energiedrager** | gas |
| **Soort opwekker(s)** | condenserende ketel |
| **Bron/afgiftemedium** | - |
| **Vermogen (kW)** | - |
| **Elektrisch vermogen WKK (kW)** | - |
| **Aantal (woon)eenheden** | 8 |
| **Rendement** | 109% t.o.v. onderwaarde |
| **Referentiejaar fabricage** | 2022 |
| **Labels** | CE<br>energieklasse A |
| **Locatie** | binnen beschermd volume |
| Distributie | |
| **Externe stookplaats** | nee |
| **Ongeïsoleerde leidingen (m)** | 0m ≤ lengte ≤ 6m |
| **Ongeïsoleerde combilus (m)** | - |
| **Aantal (woon)eenheden op combilus** | - |
| Afgifte & regeling | |
| **Type afgifte** | - |
| **Regeling** | pompregeling |

# Verlichting

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Z1 |
|---|---|
| **Aandeel in oppervlak (%)** | % |
| Lichtbron en regeling | |
| **Type lichtbron** | LED-verlichting |
| **Aan- of afwezigheidsregeling** | Automatische aan- of afwezigheidsdetectie |
| **Daglichtregeling** | Geen of onbekend type |

# Installaties voor zonne-energie



**Zonneboiler**

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

**Zonnepanelen**

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties (collectief)

## Sanitair warm water

Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

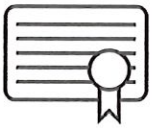
| | |
|---|---|
| **Installatie voor sanitair warm water** | afwezig |

## Koeling

Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|---|---|
| **Koelinstallatie** | afwezig |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

## Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- ✓ Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...