

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01470520

24066F0049/00F002

athumi

Dossier VIP-01470520

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0877128339 - Dorpsstraat4B Lubbeek

Aangevraagd op **26/10/2026** 14:15 door **0877128339**

Gevalideerd op 28/10/2026 13:11

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24066F0049/00F002

Adres: Dorpsstraat 4B, 3210 Lubbeek

Gebouweenheid: 16156640

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lubbeek Dienst Omgeving	omgevingsvergunning@lubbeek.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Aarschot - Diest' - GWP_02000_222_00023_00014

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00014

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Dorpskern Lubbeek' - RUP_24066_214_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 31/01/2013

Stedenbouwkundige voorschriften: art.5 zone voor eengezinswoningen, Art. 20 bouwvrije zone voor ruiming waterloop, acheruitbouwstrook bij herbouw, art.18 zone voor landschapsparking, art.16 zone voor waterloop, oeverontwikkeling en recreatief medegebruik, Art. 21 ontsluiting mechanisch verkeer

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24066_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=19

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24066_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=47

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24066_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=18

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24066_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=44

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24066_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=41

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24066_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=48

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24066_214_00001_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten' - SVO_24066_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/02/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c415dd10-3dd7-4704-bbb5-2774d5903a2d

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Dorpsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale ontsluitingsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24066F0049/00F002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen en wijzigen van bestemming van een bestaand complex met 4 woningen en bijgebouwen tot 8 woningen'

Dossier: 24066_2011_7165

Gemeentelijk dossier: 2011159

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/01/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- > Deze werken kunnen beschouwd worden als een verbouwing onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de bestaande buitenmuren bestaand blijven. > Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwvrije stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven. > Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld. > De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden. > Het slopen moet gebeuren met de nodige vakkennis om mogelijke schade aan de aanpalende gebouwen of eigendommen te voorkomen; tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende eigendommen tot een minimum worden beperkt en na het slopen wordt alle bouwafval onmiddellijk van het terrein verwijderd. > Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01/10 /2004, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (gepubliceerd Belgisch Staatsblad op 08/11/2004); een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd. > Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (bvr 5/6/2009 b.s. 2/9/2009); > Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken (vastgesteld in de provincieraad d.d.07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd. > Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig verharde oppervlakten (vastgesteld in de provincieraad d.d. 07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd); een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd. > Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen (B.S. 28/02/2007). > Tenzij kan aangetoond worden dat infiltratie van regenwater (RWA) op het perceel onmogelijk is, mag geen aansluiting van RWA naar de gemeentelijke riolering voorzien worden (ook geen overloop van de regenwaterput noch van de infiltratievoorziening). > Indien toch een RWA-aansluiting noodzakelijk is (aan te tonen in een nota te voegen bij de aanvraag tot rioolaansluiting) dienen RWA en DWA volledig gescheiden gebracht te worden tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein. > Bovenstaand advies heeft enkel betrekking op de aansluiting op het rioleringsstelsel van Riobra en het nazicht van wat hierop aangesloten wordt en hoe. Riobra doet geen nazicht met betrekking tot de naleving van de gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke verordeningen terzake. > Het verkoopreglement en het aansluitingsreglement van Riobra is van toepassing. De aansluiting op de riolering mag enkel via Riobra of een door haar aangestelde onderaannemer worden uitgevoerd. Hiertoe dient een aanvraag ingediend te worden via een standaard aanvraagformulier dat verkregen kan worden bij Riobra, Oude Baan 148, 3210 Linden-Lubbeek (tel. 070/69.80.80 - zie eveneens www.Riobra.be). Gelieve de aanvraag tot aansluiting op de riolering tijdig (minimum één maand vóór de aanleg of wijziging van de privé-installatie) in te dienen bij Riobra om eventuele technische problemen met de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel te vermijden. > Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (inwerkingtreding op 25/06/2009).

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige melding 'maken van een raamopening '

Dossiernummer: 201414
Procedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 22/09/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige melding 'aanbouwen van een veranda'

Dossiernummer: 20155
Procedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 13/04/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'melding van een opslagtank voor 5000 liter stookolie'

Dossiernummer: 1992246
Referentienummer: Lissens Clement 246/1992
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/06/1992

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 24/06/1992

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16133392: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19835173: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16160280: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19835174: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16155151: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24066F0049/00F002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Risicozone voor overstromingen

Geen risico meer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eengezinswoning'

Dorpsstraat 6A, 3210 Lubbeek

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eengezinswoning'

Dorpsstraat 6, 3210 Lubbeek

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24066F0049/00F002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu