l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 199 000 €

Réf. Maison 4 chambre Jumet
Chemin de la Cayôde 42 - 6040 Jumet

323 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

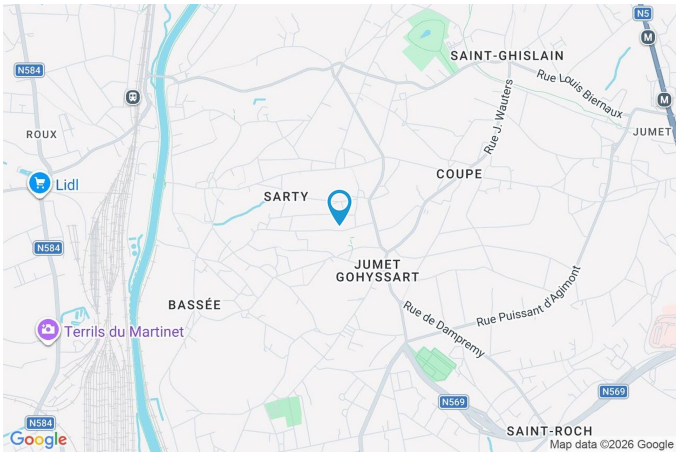
l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 4 chambre Jumet

Adresse du bien :
Chemin de la Cayôde 42 6040 - Jumet

Coordonnées du bien

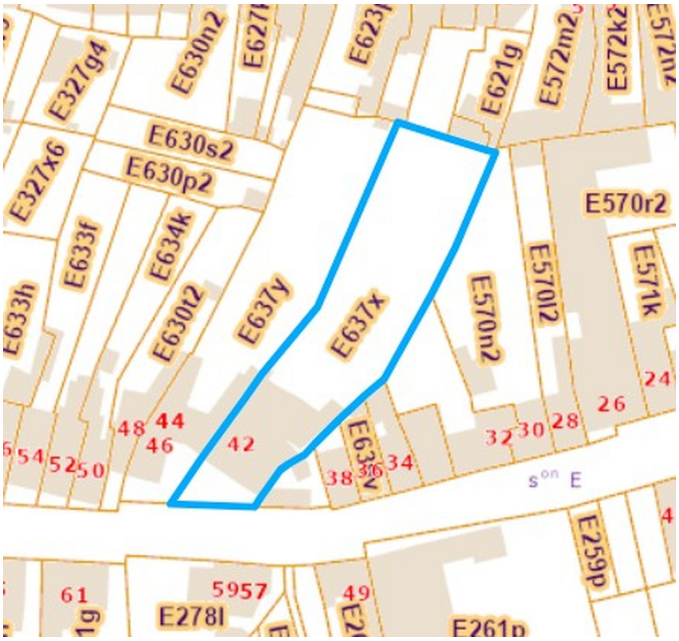
Rue	Chemin de la Cayôde
N°	42
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.436287
Longitude	4.410373



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.50 m
Surface bâtie au sol	183.00 m²
Surface de la parcelle	850.00 m²
Largeur de la parcelle	13.00 m
Profondeur de la parcelle	65 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 4 chambre Jumet

Adresse du bien :
Chemin de la Cayôde 42 6040 - Jumet



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	156 m²
Surface totale	323 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	667 m²

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	44.3 m²
Sol klinkers	
Orientation nord-est	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures murs	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 152 m²

Hall d'entrée, salon, salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains, garage, wc, escalier

1er étage — 61 m²

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, escalier, escalier, débarras 1, débarras 2

2ème étage — 65 m²

Grenier

Sous-sol — 45 m²

Cave 1, cave 2

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 9.30 m² Longueur : 4.63 m Largeur : 2.26 m

Escalier 1/4 tournant avec palier
Hauteur sous-plafond 3.2 m
Sol Carrelage
Porte
- Battante
- En bois vitrée
- Double vitrage
- Anti-effraction

Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 20.62 m² Longueur : 4.62 m Largeur : 4.45 m

Ouvert sur	Salle à manger	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	3.1 m		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 19.37 m² Longueur : 4.91 m Largeur : 3.94 m

Hauteur sous-plafond	3.1 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	3	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Salon	**Chauffage**	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 19.75 m² Longueur : 4.55 m Largeur : 4.34 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Ouvert sur Cuisine

Porte
- Coulissante
- Pvc vitrée
- Double vitrage

Porte
- Anti-effraction

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage
- Radiateur(s)
- Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 13.70 m² Longueur : 4.92 m Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Frigo**	Type combi
Prise(s) électrique(s)	6	**Four**	Type à air pulsé
Évier		**Fenêtre**	
Simple		Châssis type battants	
Avec égouttoir		Vitrage simple	
Plaque de cuisson	Type gaz	**Sol**	Carrelage
Hotte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Type hotte murale			
Évacuation à recyclage			

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 10.15 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 2.57 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	**Sol**	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 57.53 m² Longueur : 14.36 m Largeur : 5.84 m

Nombre de voitures 2

Porte

- À ouverture électrique sectionnelle
- En aluminium
- Anti-effraction

Sol

- Béton
- Pavés

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau Oui

Prise(s) électrique(s) 6

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.13 m² Longueur : 1.61 m Largeur : 0.70 m

WC	Suspendu	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.25 m		

1er étage

Chambre 1



superficie : 12.24 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.96 m² Longueur : 4.95 m Largeur : 2.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Plancher	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Chambre 3



superficie : 14.85 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 3.74 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Plancher	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Dressing



superficie : 10.34 m² Longueur : 3.65 m Largeur : 2.84 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Sol**	Quick-Step
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)

2ème étage

Grenier



superficie : 64.71 m² Longueur : 9.72 m Largeur : 6.66 m

Type de grenier	Aménageable	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Escalier**	1/4 tournant
Hauteur sous-plafond	3.2 m		

Sous-sol

Cave 1



superficie : 29.35 m² Longueur : 6.59 m Largeur : 5.40 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Escalier**	Droit
Hauteur sous-plafond	1.8 m		

Sous-sol

Cave 2



superficie : 15.83 m² Longueur : 4.89 m Largeur : 3.93 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	1.65 m		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.93 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.95 m² Longueur : 5.37 m Largeur : 2.20 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.20 m² Longueur : 2.57 m Largeur : 0.85 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 1

superficie : 1.03 m² Longueur : 1.16 m Largeur : 0.89 m

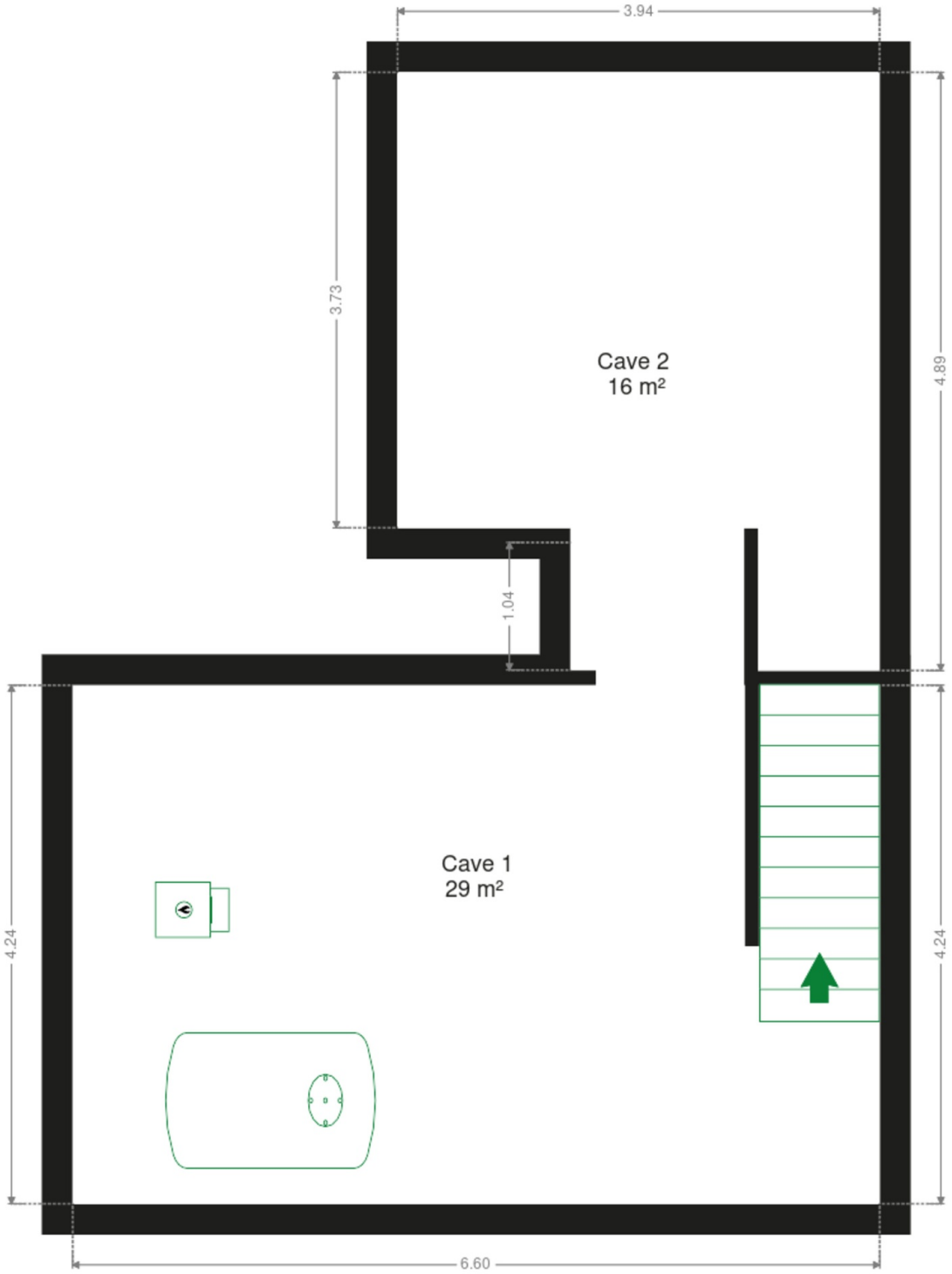
1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 2

superficie : 0.88 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.85 m

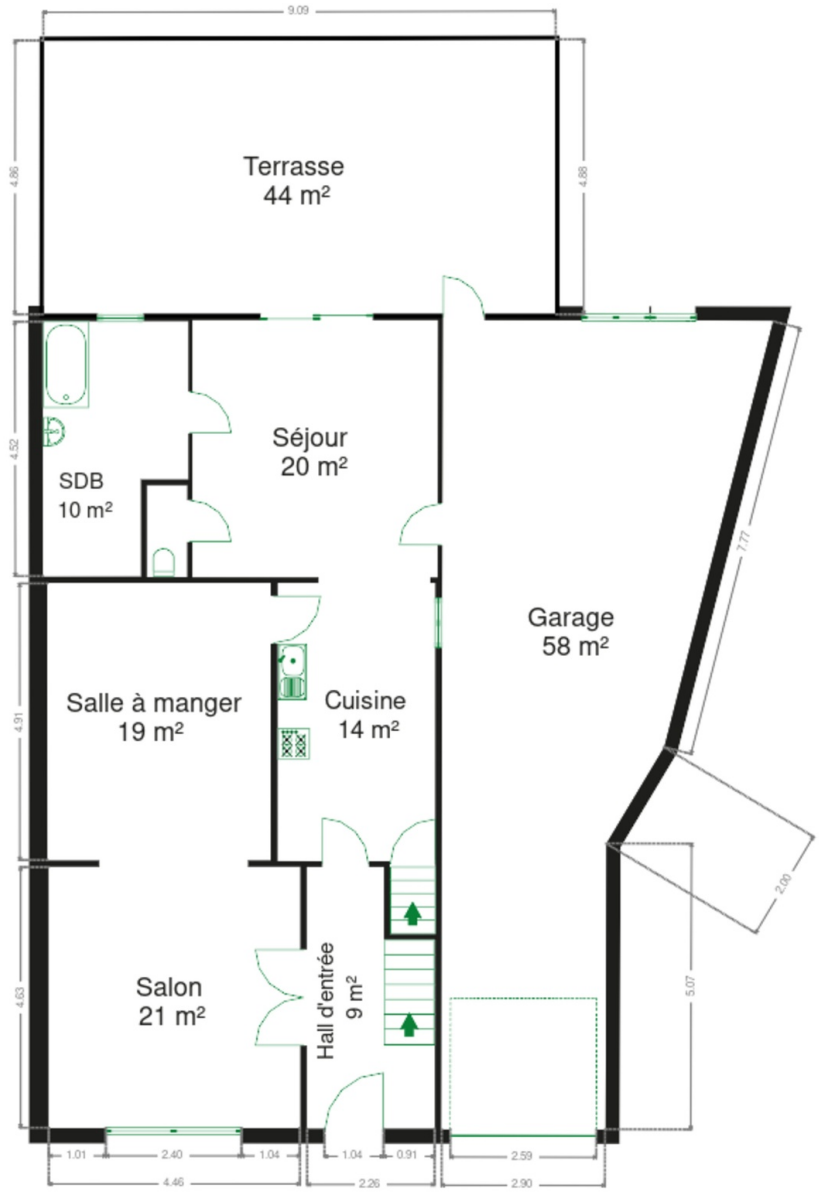
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.63 m	2.26 m	9.30 m²
Salon	4.62 m	4.45 m	20.62 m²
Salle à manger	4.91 m	3.94 m	19.37 m²
Séjour	4.55 m	4.34 m	19.75 m²
Cuisine	4.92 m	2.78 m	13.70 m²
Salle de bains	4.51 m	2.57 m	10.15 m²
Garage	14.36 m	5.84 m	57.53 m²
Wc	1.61 m	0.70 m	1.13 m²
Escalier	1.17 m	0.79 m	0.93 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	3.69 m	3.66 m	12.24 m²
Chambre 2	4.95 m	2.82 m	13.96 m²
Chambre 3	3.97 m	3.74 m	14.85 m²
Dressing	3.65 m	2.84 m	10.34 m²
Escalier	5.37 m	2.20 m	5.95 m²
Escalier	2.57 m	0.85 m	2.20 m²
Débarras 1	1.16 m	0.89 m	1.03 m²
Débarras 2	1.04 m	0.85 m	0.88 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	9.72 m	6.66 m	64.71 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	6.59 m	5.40 m	29.35 m²
Cave 2	4.89 m	3.93 m	15.83 m²
Total			**323.82 m²**

Plan - Sous-sol

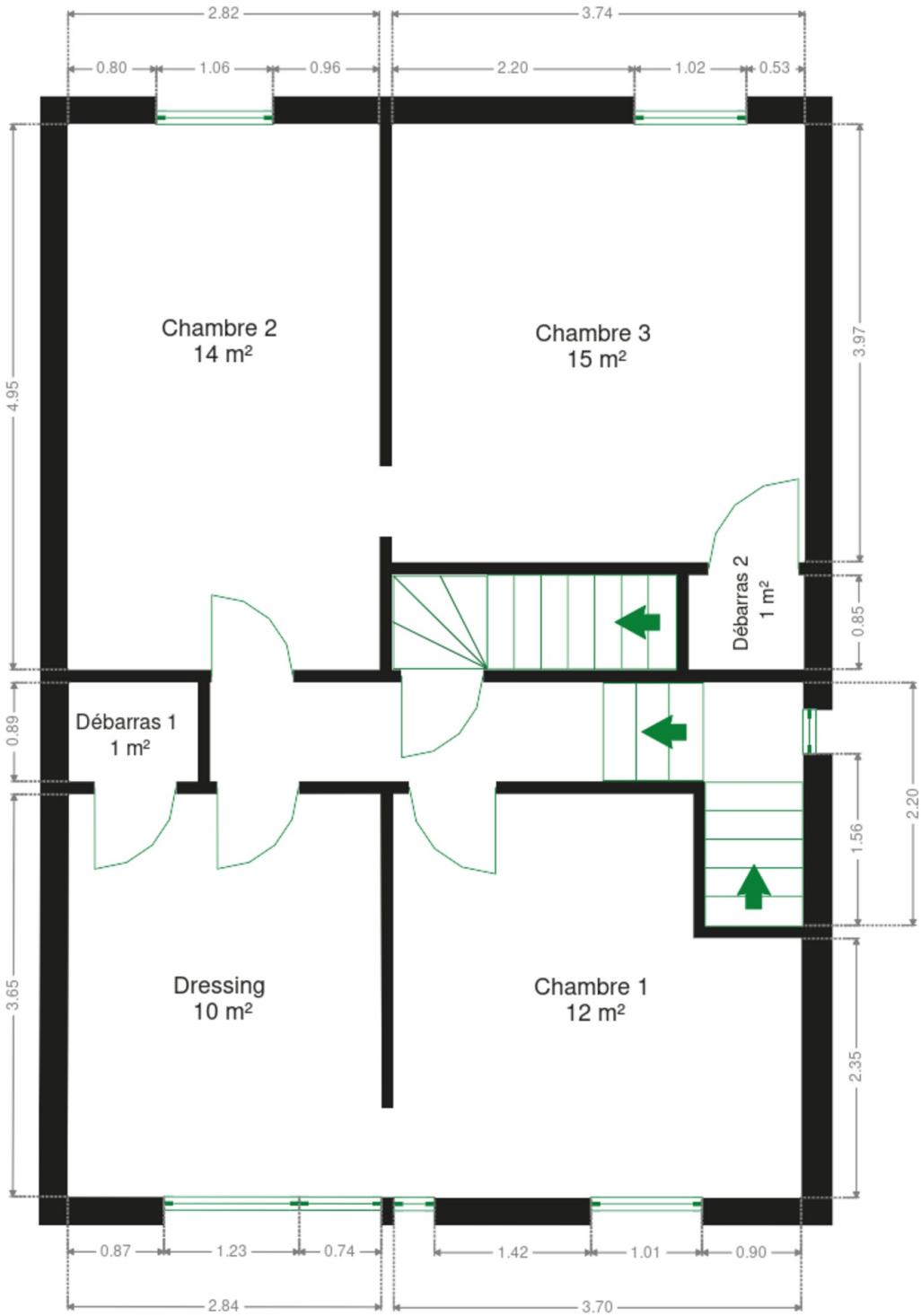


Plan - Rez-de-chaussée

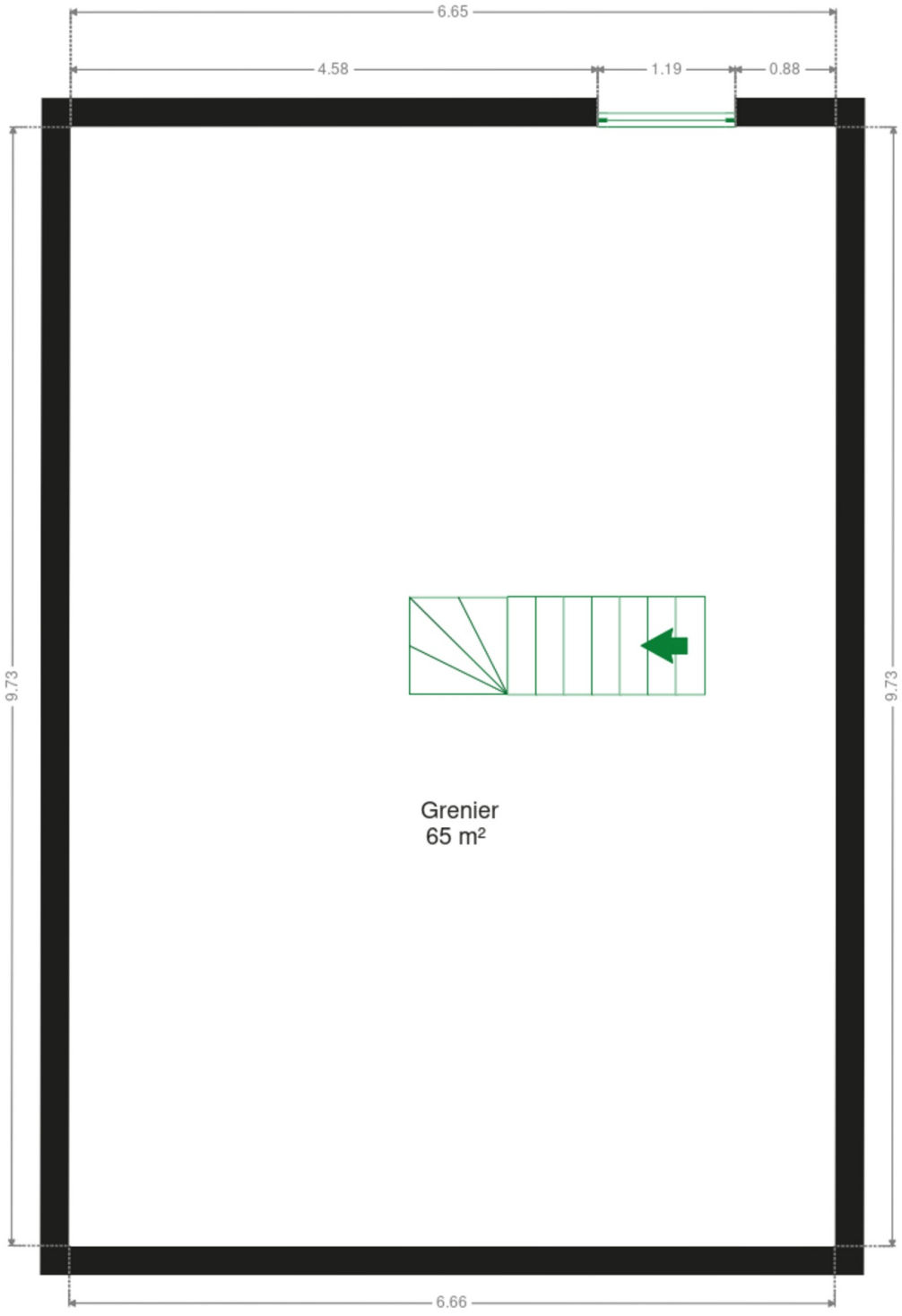




Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur









Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur blanc imitation bois	
Internet	Fibre optique
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2500	
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Basse température	
Saint-roch	
Compteur électrique	Compteur intelligent







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	3800
Roux	1418 m
JUMET Puissant (M)	2015 m
JUMET Chaussée de Gilly (M)	2017 m



ÉCOLES

Institut Saint Joseph	436 m
Ecole Primaire Libre Notre-Dame	456 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	457 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	651 m
New Eclairelec S.R.L	
Hébergement	884 m
B&B Carpe Diem	
Fleuriste	1144 m
Le Myosotis	
Finance	2178 m
Notaires Grosfils	
Réparation de voiture	2189 m
Covalux Charleroi	
Réparation de voiture	2246 m
Perini Frères sprl	
Station d'essence	2291 m
Q8	
Restaurant	2311 m
Lunch Garden Jumet	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgii
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgii