VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

# TE HUUR
# Stationsstraat 83 / A4 te 1730 ASSE



| | |
|---|---|
| **TYPE** | : verzorgd en energiezuinig appartement met garage en kelder |
| **BEBOUWING** | : halfopen bebouwing |
| **BOUWJAAR** | : ± 1997 |
| **KADASTRALE GEGEVENS** | : 23322B0483/00S002 |
| **OPPERVLAKTE PERCEEL** | : ± 02 are 88 ca |
| **NUTTIGE OPPERVLAKTE** | : appartement ± 77m² + kelder 6m² + autostandplaats |
| **BEWOONBARE OPPERVLAKTE** | : ± 77m² |
| **OPPERVLAKTE TERRAS** | : geen |
| **AANTAL VERDIEPINGEN** | : kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen |
| **GELEGEN OP** | : tweede verdieping uiterst rechts |
| **LIFT** | : aanwezig |
| **ORIENTATIE VOORGEVEL** | : zuidoost |

**Maandelijkse huurprijs : € 920** (excl. huurlasten € 30/maand)

# INDELING EN BESCHRIJVING:

## KELDER :

- ☑ autostandplaats G3 in de ondergrondse garage
- ☑ kelder K4 (± 6m²)

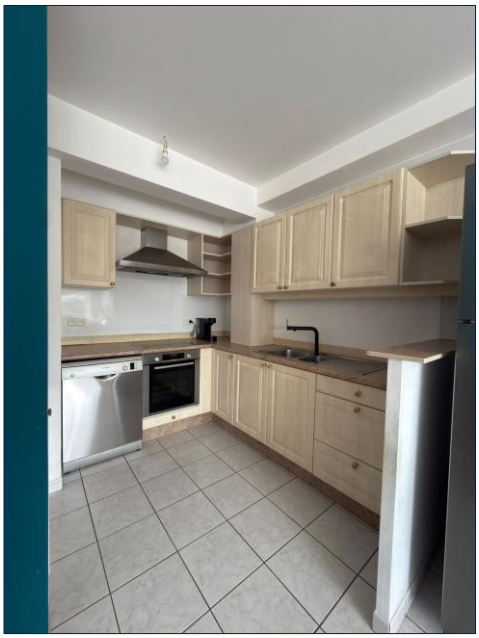
## 2DE VERDIEPING (± 77m²) :

- ☑ inkomhal met vestiaire
- ☑ toilet met handwasbakje – keramische vloertegels
- ☑ living (± 4.85 x 6.30 = 31m²) – keramische vloertegels – radiator – zicht op het Stationsplein
- ☑ open keuken (± 2.65 x 1.80 = 5m²) – keramische vloertegels
  - → keukenkasten met werkblad, spatwand en inox gootsteen met spoelbak
  - → elektrisch fornuis met kookplaat en oven, inox dampkap, koelkast, vaatwasmachine
- ☑ badkamer (± 1.80 x 2.20) – keramische vloertegels – faience op volle hoogte
  - → ligbad, wastafel in sanitair meubel met spiegel – plaats wasmachine
- ☑ slaapkamer 1 (± 3.00 x 3.75 = 11m²) – keramische vloertegels
- ☑ slaapkamer 2 (± 2.70 x 2.37 = 6m²) – keramische vloertegels

| | |
|---|---|
| **VERWARMING** | ✓ individueel – CV aardgas – condenserende gaswandketel – radiatoren |
| **NUTSVOORZIENINGEN** | ✓ individuele tellers voor elektriciteit (dag/nacht), stadswater en aardgasleiding<br>✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, lift, parlofoon |
| **ALGEMENE STAAT** | ✓ verzorgd en direct instapklaar appartement met alle nodige comfort |
| **STAAT KEUKEN** | ✓ ingericht, in zeer nette staat |
| **STAAT BADKAMER** | ✓ ingericht, in zeer nette staat |
| **BUITENSCHRIJNWERK** | ✓ deels aluminium en deels PVC ramen, voorzien van dubbele beglazing |
| **DAK** | ✓ plat dak – geïsoleerd |
| **EPC** | ✓ 179 kWh/m² - energielabel B (UC: 20261106-0003992506-RES-1) = energiezuinig |
| **BIJZONDERHEDEN** | ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie |
| **LIGGING - SITUERING** | ✓ vlakbij het station en in onmiddellijke nabijheid v/h centrum |

| | |
|---|---|
| **HUURVOORWAARDEN** | ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats<br>✓ huurlasten: forfaitair € 30,00/maand (kosten gemeenschappelijke delen)<br>✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur<br>✓ plaatsbeschrijving intrede op gemene kosten (aandeel huurder € 242,00 btw incl)<br>✓ beschikbaar vanaf 01 januari 2027<br>✓ huisdieren niet toegelaten (tenzij mits uitdrukkelijk voorafgaand akkoord verhuurder)<br>✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen |








**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**



Toegetreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.