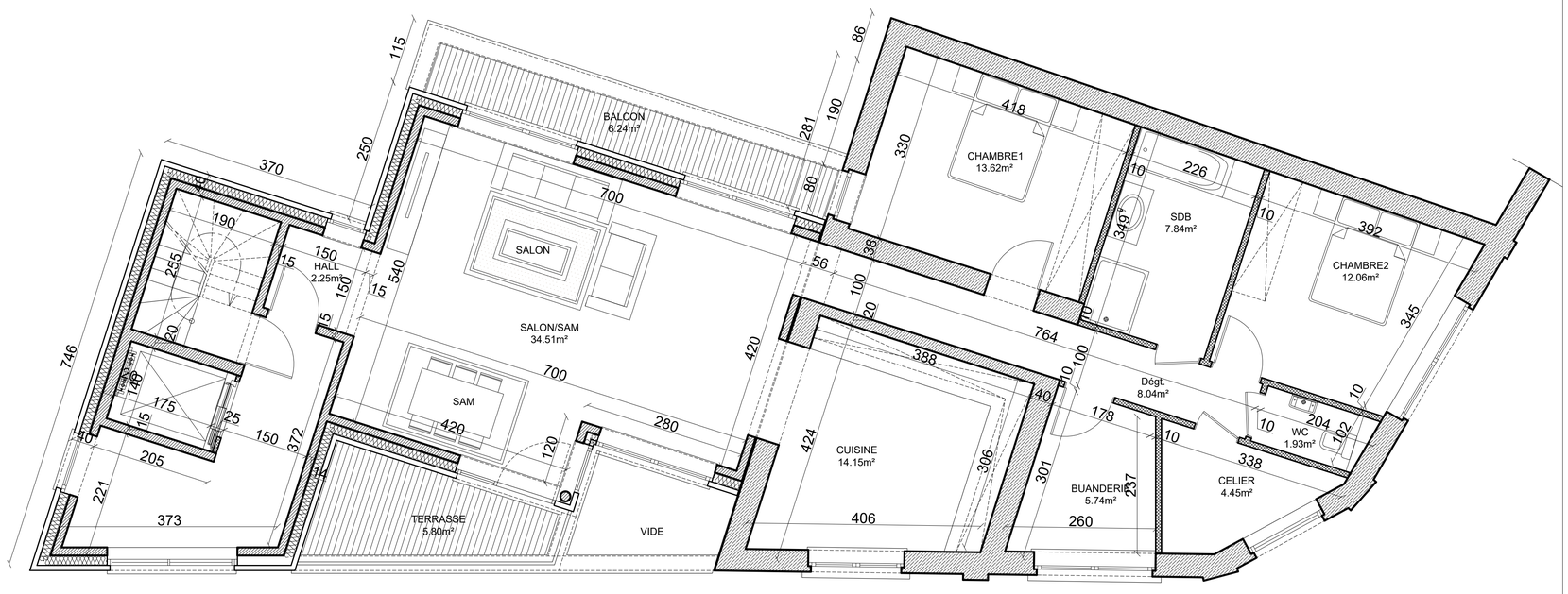
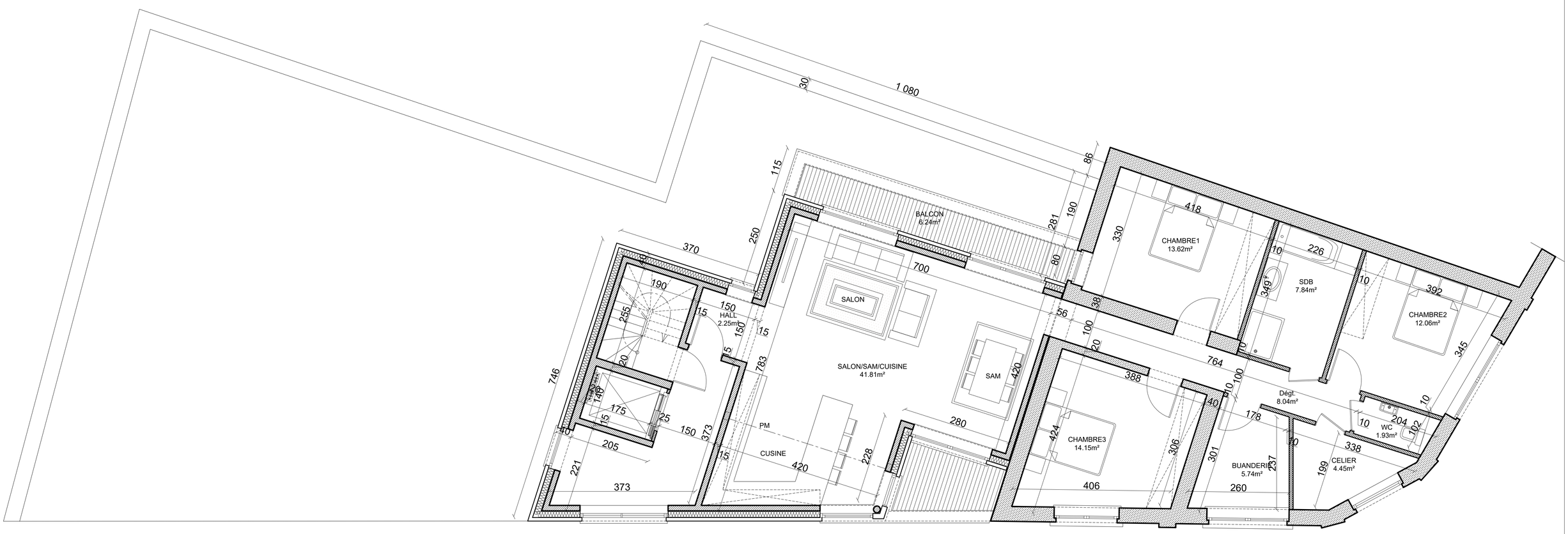
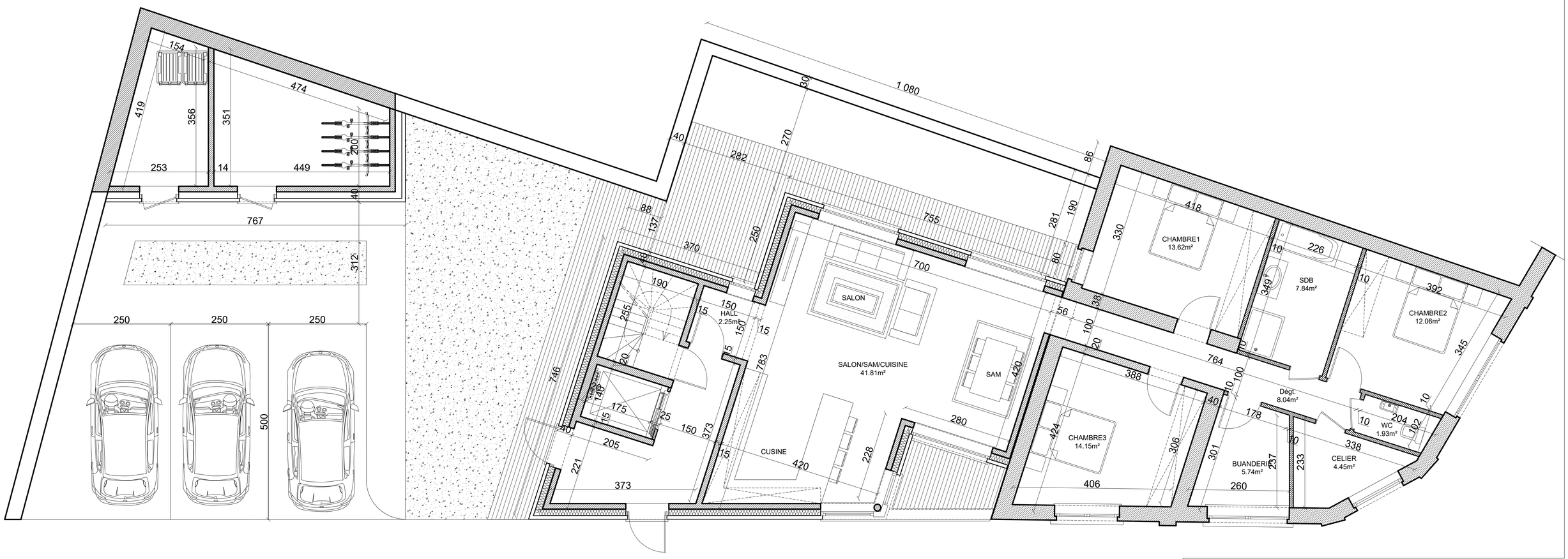


NIVEAU 2 Ech : 1/50



NIVEAU 1 Ech : 1/50



NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE Ech : 1/50



VUE 3D

PROVINCE :HAINAUT
COMMUNE : 7134 TRAZEGNIES
SITUATION : Rue Rectem / Rue de Gosselies 1
CADASTRE : Section A n°271 B 3

Surface : 0.625 m²
Prix : 15 euros
Date : 03/02/2025
Dessine par : SH

CRÉATION DE 3 APPARTEMENTS AVEC EXTENSION D'UN IMMEUBLE EXISTANT

Maitre de l'ouvrage : Mr DELLA VECCHIA Daniel
Rue Neuve 42
7160 PIETON

Vu et approuve

Le

PLANS & VUE 3D

RESERVE A L'ADMINISTRATION

DATE 03/02/2025

MODIFICATIONS

DOSSIER 2024/1080
PLAN 1

Echelle(s) 1/50

ESQUISSE
X AVANT-PROJET
DEMANDE DE BATIR
PLANS D'EXECUTION

NOTES ET REMARQUES IMPORTANTES CONSTITUANT ANNEXES PERMANENTES AUX PLANS.

Afin que l'architecte puisse poursuivre sa mission, le maitre de l'ouvrage doit l'avertir par lettres recommandees que :
1. Le permis de batir lui a ete delivre le ... (y joindre une copie)
2. Les travaux debuteront le ... (jour, mois, annee)
Le point de depart de la responsabilite decennale est fixe a la date de la reception provisoire qui vaudra agregation des ouvrages. L'architecte n'assume aucune consequence pecuniaire consecutive aux defaillances des autres partenaires a l'acte de batir.
Les travaux sont executes selon les indications des plans, du cahier special des charges, du cahier general des charges edite par la Federation Royale des Architectes de Belgique, du cahier general des charges edite par le Centre Scientifique et Technique de la Construction, des Specifications Techniques Unifiees editees par l'Institut National du Logement, ainsi que des normes belges en vigueur.
L'entrepreneur ne peut se prevaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans.
Les elements de stabilite sont calcules par un specialiste agree par l'architecte. Ce dernier recevra copie des plans d'execution et du dossier complet de stabilite avant execution des travaux et ce afin de marquer son accord ou de donner ses eventuelles remarques.
En ce qui concerne les planchers prefabriques, l'entrepreneur prevoit tous les renforcements necessaires au soutien des cloisons, murs et charpentes et autres charges ainsi que toutes suggestions relatives au systeme choisi.

BUREAU D'ARCHITECTURE DELTA D CONCEPT
1411 PLACE DU REMBLAI 1480 TUBIZE
derubeis@deltadconcept.com

Enzo DE RUBEIS
RUE JOSEPH WAUTERS, 121
6150 ANDERLUES
Telephone : 071/54.08.91
GSM : 0495/50 99 48
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE BRABANT WALLON.

Architecte Gerant : DE RUBEIS Enzo

Ce document ne peut etre copie, reproduit ou cede a des tiers, en tout ou en partie, sans autorisation prealable et ecrite de l'auteur de projet.

Celui-ci conserve en toute hypothese la propriete intellectuelle de son etude et notamment celle de la conception qui pourra etre utilisee a aucunes autres fins que celles definies contractuellement.