BOD TOT AANKOOP

De ondergetekenden

Naam:

Geboortedatum – en plaats:

Rijksregisternummer:

Verklaren bij deze met betrekking tot nagemelde eigendom een bod te doen van

_____ EURO (in letters)

(_____ €) (in cijfers)

Eigendom gelegen te: Basilieklaan 376 – 1081 Koekelberg

Kadastrale gegevens:

Gemeente KOEKELBERG – 1ste afdeling
In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE LUXOR", aan de Basilieklaan te Koekelberg, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 15/F/3 met een oppervlakte van vijfentwintig centiaren zevenennegentig vierkante decimeter (25ca 97 dm²) en sectie A, deel van nummer 15/E/3 voor een oppervlakte van zeven aren achtenzestig centiaren éénenzestig vierkante decimeter (7a 68ca 61dm²) en gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0015M3P0000 voor een oppervlakte van zeven aren drieënnegentig centiaren (7a 93ca):

1°/ Het APPARTEMENT genaamd "A5", gelegen op de vijfde verdieping, links als men het gebouw van uit de straat bekijkt met de kelder nummer 5, omvattend:
• In privatieve en exclusieve eigendom: hall, living, keuken met terras en vuilniskoker, kleedkamer, kleine hall met muurkast, badkamer, nachthall en drie slaapkamers met terras en muurkast op het terras, en ondergronds de kelder nummer 5.
• In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/duizendsten van de gemene delen, daarin begrepen voorschreven grond.
2°/ De GARAGE nummer 15, gelegen op het gelijkvloers, en omvattend:
• In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke garage met haar deur.
• In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de drie/duizendsten van de gemene delen, daarin begrepen, de grond, hoger beschreven.
Kadastraal nummer: 0015M3P0009.
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zeshonderd drieënnegentig euro (1.693,00€).
Basisakte
Zoals dit goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Robert PHILIPS te Koekelberg op 7 april 1967, overgeschreven.

Indien het bod aanvaard wordt door de verkoper is de verbintenis tot verkoop, respectievelijk aankoop, definitief. De eigendom en het genot gaan over bij het verlijden van de authentieke akte, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Ingeval van aanvaarding van het bod door de verkoper zal een verkoopovereenkomst gesloten worden onder meer onder de volgende voorwaarden:

1. Het eigendom wordt verkocht:

-voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek, hoegenaamd ook;

-in de staat waarin het zich thans bevindt

2. het vrij gebruik en genot van het eigendom zal bekomen worden vanaf het verlijden der authentieke akte.

(SCHRAPPEN WAT NIET PAST)

A. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, **zonder opschortende voorwaarde** van het bekomen van een lening.
OF

B. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, **onder de opschortende voorwaarde** van het bekomen van een lening voor **_____€** de verkoopprijs, binnen een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst.
De koper doet zijn uiterste best om een krediet te krijgen tegen gangbare markttarieven, bij weigering van het krediet zal de koper minstens 2 weigeringsbrieven moeten kunnen voorleggen.
Als de koper niet verwittigt dat hij geen krediet krijgt binnen de termijn via mail met bijhorende weigeringsbrieven, dan wordt ervan uitgegaan dat de opschortende voorwaarde vervuld is.

Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, eveneens **onder de opschortende voorwaarde** dat noch uit de inlichtingen van de Gemeente, noch uit de hypotheekstaat, noch uit de verklaringen van de verkoper blijkt dat het goed getroffen is door stedenbouwkundige inbreuken, noch andere bezwarende elementen van stedenbouwkundige aard, die de waarde of de verkoopbaarheid van het goed ten kwade kunnen komen blijken uit zelfde bronnen, **evenwel met uitzondering van: de stedenbouwkundige inlichtingen zijn op dit moment nog in aanvraag** welk feit gekend is door de kandidaat-koper. De kandidaat-koper verklaart huidig bod, en de eventueel eruit voortkomende aankoop, te doen in volle kennis van zaken dienaangaande, zonder dat er enig verhaal of schadevergoeding uit hoofde van voormeld feit kan worden gehaald tegen de verkoper, van welke aard ook.

De verkoopovereenkomst dient ondertekend te worden binnen de 30 kalenderdagen na de aanvaarding door de verkoper.

Bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst, zal een bedrag van **(5% OF 10%) _____ €** overgeschreven worden door de kandidaat-koper.

De kandidaat-koper verklaart inzage gehad te hebben in het EPC, in het PV van keuring van de elektrische installatie, in de asbestinventaris, in het bodemattest (zie bijlage) en in de stedenbouwkundige inlichtingen. De kandidaat-koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van deze documenten. Zodoende kan de kandidaat-koper zich in een later stadium niet beroepen op onwetendheid aangaande de inhoud van voornoemde documenten.

De verbintenis tot verkopen, respectievelijk aankopen, is definitief vanaf het ondertekenen voor aanvaarding van huidig bod door de eigenaar, onder de hoger vermelde opschortende voorwaarden.

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, na aanmaning per deurwaardersexploot of een aangetekende brief gericht tot de in gebreke gebleven partij, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende vijftien dagen, kan de andere partij, na verloop van de hierboven vastgestelde termijn de verkoop van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen. In dat geval, zal door de in gebreke gebleven partij een bedrag gelijk aan tien procent van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding, onder aftrek van of boven op terugbetaling van de waarborg, naar gelang de in gebreke gebleven partij de kandidaat-koper of de eigenaar is.

De eventuele aanvaarding van het bod, gebeurt vormvrij.
Een kennisgeving van de ondertekening voor aanvaarding van huidig bod, door de verkoper, meegedeeld via e-mail, waaraan een scan van gezegd ondertekend document wordt gehecht, volstaat.

Dit bod wordt uitgebracht op heden ____/____/2026 en is 7 kalenderdagen geldig.

Koper,

Verkoper,

Ondertekend voor aanvaarding op: ____/____/2026