Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: DECEUSTER jOHAN	**Adres eigenaar**	: Bouwkunststraat 37, 2610 Antwerpen
Opdrachtgever	: COSA VOF	**Datum van onderzoek**	: 19-10-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Antwerpen	**Agent-bezoeker**	: ID
Plaats van onderzoek	: Bouwkunststraat 37 / / 2610 Antwerpen		
Verslagnummer	: **44383** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Appartement		
EAN	: Niet beschikbaar	**Teller nr**	: Niet bereikbaar
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 230/1N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: **Type:** XVB - **Sectie L:** 10 mm² - **N:** 10 mm² - **PE:** 16 mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* ***volgens verkregen informatie**	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	**Niet toegepast**	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 14
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: OK - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: OK
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: NVT
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 13.2 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 0.007 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 19-10-2027 door onze diensten

---

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	**Max 8 eindstroombanen?**	NVT
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting verdeelborden

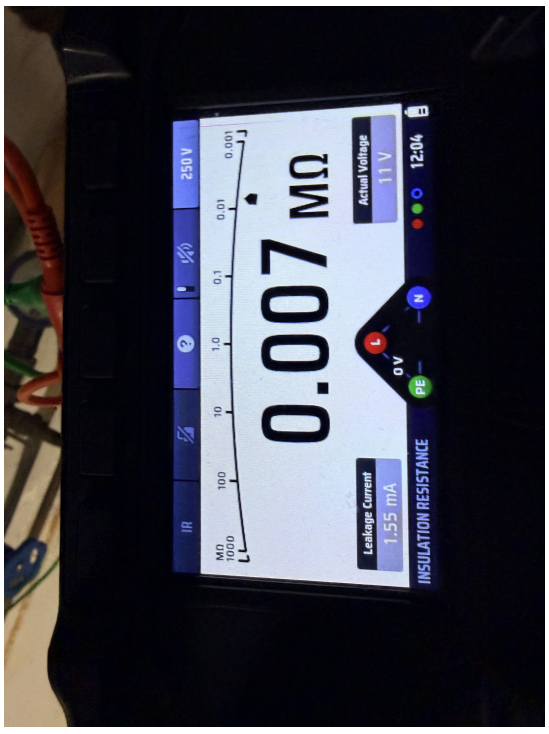
Nr/Locatie bord	kelder								
	Aantal	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
Beveiliging	3	/	1/1	16	gl	/	3	JA	JA
	2	/	1/1	20	gl	/	3	JA	JA
	3	/	1/1	10	gl	/	3	JA	JA
	2	/	2	20	C	2.5	3	JA	JA

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

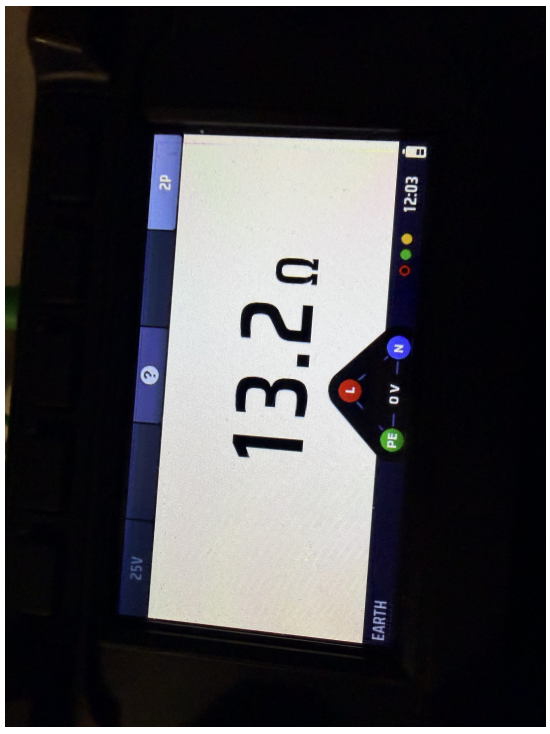
Verslagnummer: 44383 / V 1
Uitgiftedatum : 28-10-2026 / Voor vrijgave door ID
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612534

Foto's-1

RI



RA



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

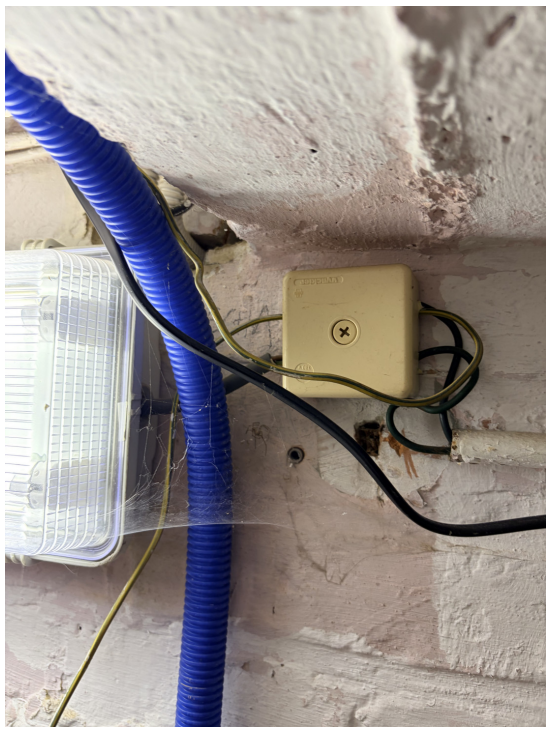
Verslagnummer: 44383 / V 1
Uitgiftedatum : 28-10-2026 / Voor vrijgave door ID
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612534

Foto's-2







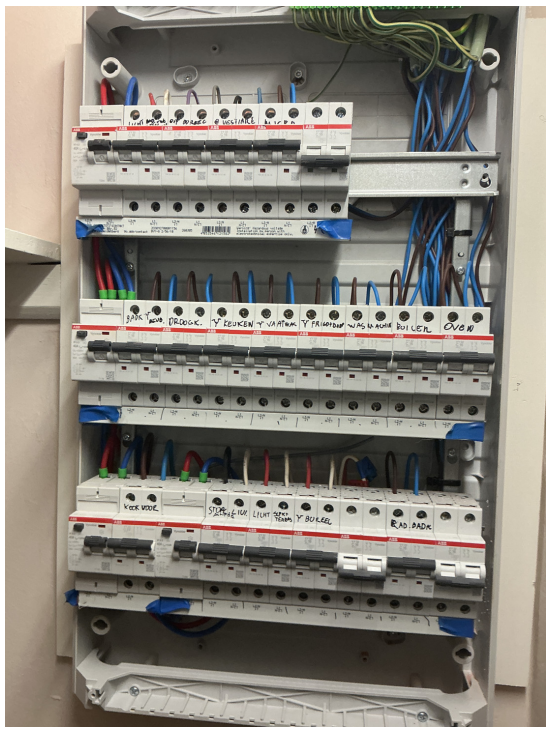


BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44383 / V 1
Uitgiftedatum : 28-10-2026 / Voor vrijgave door ID
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612534

Foto's-3





BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 44383 / V 1
Uitgiftedatum : 28-10-2026 / Voor vrijgave door ID
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2612534